Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

О несохранившемся доме по Пречистенской наб. 24

«Доисторический» дом, располагавшийся на этом месте, с изрядной натяжкой, может быть отождествлён с фиксируемым Обывательскими книгами г. Вологды 15 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Дружинин Василей Иванов сын природной здешнего города старожил, 55 лет <…>

За ним дом здесь в городе есть построенной им на покупной по крепости земле, состоящей во второй части в предтеченской слободе на берегу реки Вологды под № 320.

Живет здесь в городе

Столярного мастерства <…>

и 12 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Дружинин Василей Иванов сын 56 лет и 3 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 320 –“– во второй части на берегу реки Вологды дом собственно им построенной на купленной им же земле.

Да подле оного под тем же номером порозжее место после прадеда жене ево наследственное <…>.

Здесь смущает указание на вторую часть г. Вологды, тогда как интересующий нас дом находится в первой, да и будущая его хозяйка – Анна Андреевна Дружинина в этих записях не фигурирует…

Достоверно же он впервые фиксируется планом 42 квартала от 10 октября 1808 г. (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 289 л. 53) под № 7 – «столярного Цеха Мастера Василья Дружинина»:

Планъ обведенный красными линіями подъ № означаетъ кварталы по всевысочайше утвержденному городу Вологдѣ плану, а пунктирныхъ черныхъ линіяхъ подъ № ихъ состоятъ. Надлежащіе домы, а линіи обведенныя красной отъ водяные ивнѣ назначенные мѣста.

Въ кварталѣ что подъ № 72 просятъ мѣста для построенія деревяннаго дома Вологодскіе мѣщанинъ Петръ Михаиловъ, и Вологодскаго городоваго магистрата подканцеляристъ Минай Алексѣевъ Бабушкинъ, а прочіе. Оное мѣсто полошу четырнатцать саженъ съ половиною, а по ему подвымъ сторонамъ поступ четыре сажени, позади тринатцать саженъ что по всему чертежу. А въ которое подходятъ домы ихъ просителей мѣщанина Михаилова и подканцеляриста Бабушкина. Всего тысяча четырнатцать квадратныхъ саженъ.

Подъ № 1. приходственные мѣста. 2. домъ купца Степана Митрополова. 3. коллежской секретарши Прасковьи Изюмовой. 4. купца Алексѣя Мильчинова. 5. градское болото. 6. церкви рождества богородицы. Священника Ивана Ивонова. 7. столярнаго цеха мастера Василья Дружинина. 8. домъ господина Одинцова. 9. еще домъ господина Одинцова. 10. домъ господина Минеи. 11. купцовъ Ячебниновыхъ. 12. купца Василья Сешнинова. 13. купца Петра Митрополова.

Означенное на семъ планѣ мѣсто подъ постройку новаго деревяннаго дома, по опредѣленію Вологодской градской полиціи вологодскому мѣщанину петръ Михаиловъ, и Вологодскаго городоваго магистрата подканцеляристу Минѣ Алексѣеву Бабушкинымъ отдано. Окнября десятаго дня 1808го года. Прутъ 8 мѣса Ефимовъ

Секретарь Иванъ Ивановъ

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует интересующий нас «доисторический» дом уже во владении мещанки Анны Андреевны Дружининой:

244) Дружининой Анны мещанской жены
Дом по плану с принадлежащими к нему службами – 1000 [рублей]

как принадлежащий которой он фигурирует и в Обывательской книге г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Дружинина Анна Андреева отроду 65 лет природная здешняя Мещанка

вдова

Недвижимого имения за нею дом построенной по плану на крепостном наследственном ей месте состоящей в 1 части на пречистенском берегу под № 141

Живет в показанном доме

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует его переход во владение мещанки Марии Петровны Попугаевой:

217) Дружининой Анны – мещанки
Дом – 700 [рублей]

Попугаевой Марьи Петровой

Судя по отсутствию документальных следов, соответствующая сделка была совершена где-то в 1830-32 годах, Крепостные книги за которые не сохранились…

Что этот дом располагался именно на интересующем нас месте, дополнительно подтверждает купчая крепость от 15 октября 1836 г. на «доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешнего по Пречистенской наб. 22 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 68-70. № 63), в которой читаем: «**в межах по сторонам того моего дома состоят по правую Вологодской мещанки Марьи Попугаевой деревянные Амбары**».

Как видим, самого дома к этому времени уже не существовало – остались только хозяйственные постройки, 11 мая 1839 г. перешедшие во владение чиновника Прохора Ивановича Васильева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 50-51):

31. По указу Его Императорского Величества, дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <…>, в следствие сообщения Вологодского Губернского Правления от 28го Октября прошедшего 1838 года, Вам Титулярному Советнику Прохору Иванову сыну Васильеву, на купленные Вами в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торга четыре анбара и каретник, значущиеся в приложенном при сем с описи списке, состоящие Города Вологды 1й части в 1м квартале, принадлежащие Вологодской мещанке Марье Попугаевой, вошедшие в опись и продажу за поступившие от разных лиц претензии, ценою за шестьсот десять рублей, которые Вами в Губернское Правление взнесены, равно и следующие <…> с вышеписанной суммы 610 руб[лей] крепостные пошлины <…>, всего тридцать девять рублей сорок копеек в сию Палату представлены Маия 11го дня 1839 года. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана так: <…>. В описи значит: Четыре анбара и один каретник для клади в одной связи собраны из старых и новых бревен, мерою по лицу на 4х съзади на 3х, а в длину на 20 саж[енях], состоящие Города Вологды 1 части 1го квартала в приходе церкви Рождества Божия Матери, что на нижнем долу, с лицевой стороны опушенный тесом, крыша тесовая, полы имеются, а потолков нет, при них построена крытая тесом

галлерея, пятеры двери простой топорной работы, из них двои растворные все на петлях и крюках железных. Земли под означенным строением и огородом поперег по лицу 14, в длину побоку 30; а по другую 25 саж[ен] и по лицу каменная мостовая, полисад и тротуары деревянные, каковые требуют поправки <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

99) Васильева Прохора тит[улярного] совет[ника]
Складочные амбары – 127 [рублей]

После чего документальные следы интересующего нас домовладения исчезают напрочь…

Разрешение на постройку очередного «доисторического» дома на этом месте было дано крестьянке Прасковье Петровне Загулиной 16 марта 1866 года, а в сентябре 1867 г. он был оценен (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 лл. 29-29об):

1867 года Сентября <…> дня Вологодская Оценочная Коммисия производила свидетельство вновь выстроенному двухъэтажному на каменном фунтаменте [sic!] деревянному дому вместо сломанного крестьянской жены Парасковьи Петровой Загулиной по утвержденному фасаду 16 Марта 1866 года по коему оказалось: Означенный дом состоит г. Вологды в 1 части в приходе Церкви Пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу кругом на 6 саж[енях] в нем комнат четыре каждая в длину и поперег по 3 саж[ени] надворное строение деревянный ветхий амбар в длину 4 а поперег 2 саж[ени] баня кругом на 2 саж[енях] земли по лицу 25 а позади 18 саж[ен] а в длину 40 саж[ен] лавки отдаются в кортому <…>. Верхний этаж занимает сама владелица <…> оценен из 7% в девятьсот двадцать восемь рублей <…>.

Этот дом фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

155) Крестьянки Парасковьи Петровой Загулиной
Дом – 928 [рублей]

Однако, он, по-видимому, сгорел, и 8 декабря 1877 г. был оценен уже выстроенный на его месте несохранившийся «исторический» дом по Пречистенской наб. 24 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 лл. 170-170об):

Акт свидетельства.

1877 года Декабря 8 дня Мы нижеподписавшиеся избранные Вологодскою Городскою думою, оценщики Вологодского Городского Общественного Банка в Присудствии Товарища Директора Банка, в следствии предложения Городской Управы, производили оценку деревянного дома, принадлежащего Вологодской мещанке Парасковье Петровой Загулиной, по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде 1й части в приходе церкви Рождества Богородицы на нижнем долу. Дом этот деревянный двухъэтажный, новый, на каменном фундаменте, на 6 саж[енях] по лицу и на 7½ саж[енях] во двор, с землей по лицу 25 саж[ен] и в длину по одну сторону 25 саж[ен] а по другую 45 саж[ен]. В нижнем этаже дома мелочная лавка, питейное заведение и постоялый двор, а в верхнем в одной половине постояльцы, а в другой сама хозяйка. Означенное имение приносит доходу, по показанию самих хозяев и постояльцев до семи сот рублей в год, почему принимая в соображение крепость имения и доход с оного и оценивается нами в Четыре тысячи двести рублей серебром.

Оценщики А. Попов
К. Волков

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

141) Загулиной Прасковьи мещанки
Дом и лавка – 1200 [рублей]

7 декабря 1879 г. «дом деревянный двух этажный крытый деревом, при нем постоялый двор, баня и погреб» мещанки П.С. Загулиной «в приходе церкви Рождества Богородицы, что на Пречистенском берегу» был оценен повторно (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 129 лл. 128-129об).

Новую его оценку фиксирует Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~141~~ 142) Дом мещанки Парасковьи Загулиной
1700 [рублей]

16 декабря 1882 г. снова была произведена оценка «**недвижимого имения принадлежащего Вологодской мещанки Парасковьи Петровой Загулиной по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде в 1й части в приходе церкви Рождества Богородицы под № 141., и заключающемуся в деревянном двух этажном доме, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою: по лицу 10., по зади 3., в длину по правую стор[ону] 45., а по левую 43 саж[ени] означенное имение приносит доходу до семи сот рублей %700 руб.% в год, почему принимая в соображение прочность имения и доход с оного, оценяется нами в шесть тысячь рублей %6000 р.%**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 173 лл. 144-145об).

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход интересующего нас дома 23 августа 1891 г. во владение крестьянина Дмитрия Михайловича Шашукова:

142) В 18 квартале На набережной р[еки] Вологды улице
Загулина Парасковья Петровна мещанка.
Дом и лавка – 1700 [рублей]

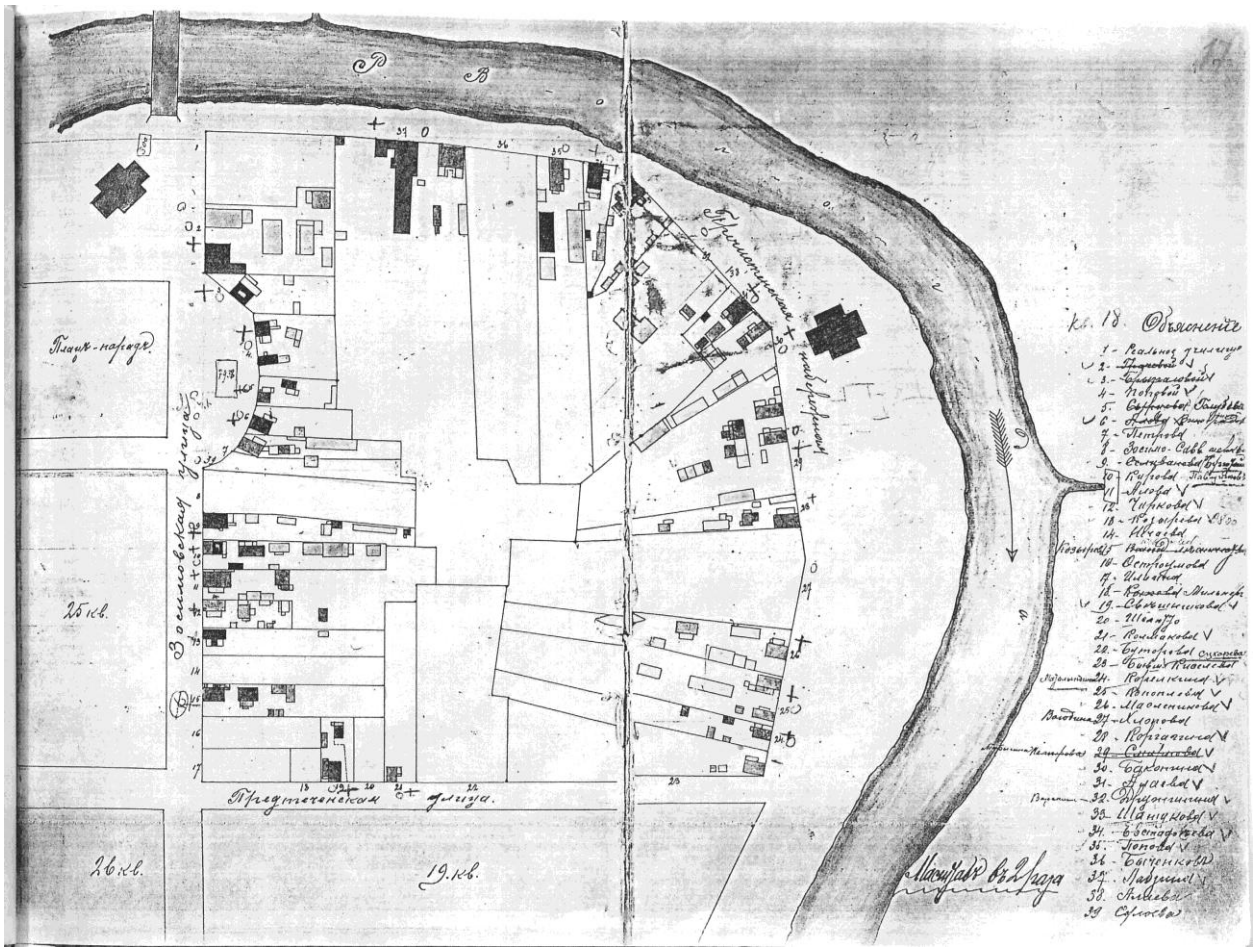
23го Августа 1891 г. перешло кр[естьяни]ну Тотемского уезда Дмитрию Михайловичу <u>Шашукову</u>.

Журналы страхования в июле 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует в 18 квартале на Пречистенской набережной: деревянный дом крестьянина Д.М. Шашукова.

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует уже:

142) На Пречистенской набережной.
Шашуков Дмитрий Михайлович, кр[естьянин] Насл[едники]
Дом и ~~место~~ лавка – 1700 [рублей]

Приведём здесь и план 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) с прорисованными на участке Шашукова постройками:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует (с опиской в фамилии) под № 14 на Пречистенской набережной: 2-эт. деревянный дом крестьянки Анны Парфентьевны Сашуковой.

К 1919 г. дом А.П. Шашуковой был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Приведём напоследок фотографию утраченного дома по Пречистенской наб. 24: