

Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История дома по наб. VI армии 127

Земельный участок, на котором в первой половине 1780-х гг. купцом Иваном Андреевичем Рыбниковым был построен интересующий нас дом, сформировался к весне 1781 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 21 лл. 11об-13, 15-16об):

10. Лета тысяча семь сот восемнадцати первого февраля в двадцать третий день вологодской первой гильди[и] купец Федор Прокопьев сын Рыбников и вологодские первой гильдии купцы и соляные промышленник[и] Федор Иванов сын и Максим Иванов сын дети Рыбниковых в роде своем не последние продали мы вологодскому купцу Ивану Андрееву сыну Рыбникову жене детям и наследником ево в вечное потомственное владение из доставшагося нам по наследству после родственника нашего покойного вологодского купца и соляного промышленника Алексея Афанасьевына Рыбникова крепостного дворового и огородного места и из имеющагося на нем деревянного строения указные свои части состоящего на берегу реки Вологды в приходе церкви Димитрия Прилуцкого Чудотворца что на наволоке а мерою то наше наследственное место поперег по лицу посредине позади и в длину по старым межам и крепостям чем покойной родственник наш Алексей Афанасьев Рыбников владел все без остатку а в межах того нашего наследственного места по сторону Економического ведомства подъячего Ивана Сергеева сына Гурьева двор по другую сторону проезжей проулок а взяли мы Федор Прокопьев сын Федор и Максим Ивановы дети Рыбниковых у него Ивана Рыбникова за таковые части ис того нашего наследственного дворового и огородного места и из имеющагося на нем строения каждой из нас за свои части по двести по четырнадцати рублей по двадцати осми копеек с половиной а за все три части шестьсот сорок два рубли восемнадцать пять копеек с половиной при сей купчей все сполна <...>.

13. Лета тысяча семь сот восемнадцати первого марта в шестой день покойного вологодского первой гильдии купца Ивана Прокопьева сына Рыбникова жена ево вдова Ульяна Яковлева дочь Рыбникова и вологодского первой гильдии купца Ивана Алексеева сына Шапкина жена ево Наталья Иванова дочь и вологодской же купец Михайло Осипов сын Рыбников в роде своем не последние продали мы вологодскому же купцу Ивану Андрееву сыну Рыбникову жене детям и наследником ево в вечное потомственное владение из доставшагося нам по наследству покойного родственника Алексея Афанасьевына Рыбникова крепостного ево дворового и огородного места и из ымеющагося на нем деревянного строения указные свои две части: состоящего на берегу реки Вологды в приходе церкви Димитрия Прилуцкого Чудотворца что на наволоке а мерою то наше наследственное место поперег по лицу посреди позади и в длину по старым межам и крепостям чем покойной родственник наш Алексей Афанасьев сын Рыбников владел все без остатку а в межах того нашего наследственного места по сторону Економического ведомства подъячего Ивана Сергеева сына Гурьева двор по другую же сторону проезжей проулок во Владышную слободу а взяли мы Ульяна Яковлева Рыбникова Наталья Иванова Шапкина за одну часть и Михайло Осипов Рыбников за другую часть у него Ивана Рыбникова за те свои две части ис того нашего наследственного дворового и огородного места и из ымеющагося на нем строения за каждую часть по двести по четырнадцати рублей по двадцати осми копеек с половиной а за все две части четыре ста двадцать восемь рублей пятнадцать семь копеек при сей купчей все сполна <...>.

Дом впервые фиксируется Обывательскими книгами 29 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Рыбникова Пелагия Васильева дочь старожилка города Вологды 64 лет

вдова

у нее сын Иван 33 лет женат на купеческой дочере Анне Петровой.

За сыном ее дом в городе имеется построен им каменной на покупной земле по крепости состоящей во вто[ро]й части на берегу реки Вологды под № 181м <...>.

и 19 июня 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Рыбников Иван Андреев сын 33 лет <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 181 – во второй части на Дмитревском берегу каменной Дом и при нем заводы кожевенной и свечной также и фабрику набоичатую построенные им собственно на покупной им же земле <...>.

К 1809 г. купец И.А. Рыбников разорился и его дом был продан с молотка купцу Петру Михайловичу Овсянникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 2об-3):

2. ПО УКАЗУ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда, дана сия данная вологодскому купцу Петру Овсянникову в том что в прошенном в сию палату вологодское губернское правление сообщении объясняет что продано в оном правлении с публичного торгу недвижимое имение банкрота вологодского купца Ивана Рыбникова каменной дом за неплатеж разных долгов и претензии тому Овсянникову за шесть тысячи триста сорок рублей почему губернское правление о даче данной покупщику на имение сообщило сей палате с приложением с описи копии по коей значит каменной дом состоящей в городе Вологде в Дмитриевском приходе что на наволоке крыша железная с принадлежащим к нему строением и позади старым кожевенным заводом ветхим во дворе садом яблонным и прочим деревьями и землею, коей мерою поперек двадцать одна а в длину восемнадцать одна сажень и для того в сей палате определено на вышеписанной покупной каменной дом с строением и землею для владения оным дать вам Овсянникову данную <...> генваря двадцатого дня тысяча восемсот девятого года <...> к сей записке вологодской купец Петр Михайлов сын Овсяников руку приложил и данную к себе взял сего генваря 20 дня.

Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) дом фиксируется под № 152:

152) Овсянникова Петра купца

Дом каменный с принадлежащим к нему строением – 5000 [рублей]

3 ноября 1815 г. сын П.М. Овсянникова продал дом купчихам Александре Григорьевне и Марье Ивановне Извощиковым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 75об-77):

66. Лета тысяча восемьсот пятого надесять. Ноября в третий день Вологодской мещанин Василий Петров сын Овсяников продал Вологодским Купецким женам Александре Григорьевой и Марье Ивановой Извощиковым и наследникам их в вечное владение, крепостной свой дошедшй мне после покойного родителя моего Валогодского купца Петра Михайловича Овсяникова по наследству Каменной дом с имеющимся при нем всякого рода строением и землею, состоящий в городе Вологде в третьей части в приходе церкви преподобного Димитрия прилуцкого чудотворца, что на наволоке в межах по сторонам того моего Дома и земли по правую каменной дом коллежского ассесора Алексея Лапшина, а по левую проезжей переулок мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади двадцать одна а в длину по осмидесяти одной сажени. А взял я Василий Овсяников у них Александры и Марью Извощиковых за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Девять тысяч рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует под № 1542:

**Извощиков Дмитрий Иванов отроду имеет 45 лет
природной здешней купец**

женат на посадской дочери Марье Ивановой кое 42 лет

**у них Дети
сын Дмитрий
дочери Елизавета
Александра**

Недвижимого имения за ними дом каменной с землею купленной женою ево Марьей Ивановой по крепостям состоящей в 3 части на Дмитревском берегу реки Вологды <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует под № 135 дом купеческой жены Марии Извощиковой, а Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) под № 163 – уже дом её наследников.

Этим наследником был мещанин Дмитрий Дмитриевич Извощиков, о чём узнаём из следующего документа (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 44об-46):

191. Тысяча восемьсот сорок девятого года Июня первого дня, я нижеподписавшийся несовершеннолетний Вологодский мещанин Дмитрий Дмитриев Извощиков с согласия находящегося при мне попечителем Вологодского ж 2 Гильдии купца Ивана Александрова Белозерова, заключил сей контракт с Вологодским Советным Судом в том, что отдал я Извощиков под квартирование оного Суда с Архивом с первого Июня текущего года в каменном доме, доставшемся мне по наследству после покойной родительницы Вологодской 2й Гильдии Купецкой жены, состоящем в 3 части города на берегу реки Вологды в верхнем этаже пять комнат, из коих три по переднему фасу на набережную означенной реки, а остальные по боковому к дому купца Витушеникова сроком от вышеписанного числа впредь на два года, ценою по сту восьмидесяти рублей серебром в каждый <...>. Августа в 16 день сей контракт Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Вологодского Советного Судьи Олешева и мещанина Извощикова к засвидетельствованию явлен, и в следствие состоявшейся в оной в докладном регистре сего ж числа резолюции в 1 Книгу под № 171 подлинником записан <...>. К сей записке Вологодский Советный Судья Коллежский

Советник Александр Олешев руку приложил и договор обратно сего ж числа получил. К сей записке Вологодской Мещанин Дмитрий Дмитрев Извощиков руку приложил.

Каменный дом купца Дмитрия Извощикова фиксируется Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) под № 130.

16 декабря 1859 г. дом перешёл своему «историческому» владельцу – купцу Якову Никифоровичу Масленикову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1000 лл. 157об-160об):

314. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Декабря в шестнадцатый день, Вологодские мещанин Дмитрий Дмитриевич Извощиков и Купеческий 2 гильдии Племянник Христофор Иванов Белозеров, продали мы Мологскому 2й Гильдии Купеческому брату и Вологодскому времянному 3 гильдии купцу Якову Никифорову Масленикову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся нам первому после родительницы, а последнему после бабки Вологодской купеческой жены Марии Ивановой Извощиковской по наследству Каменный двухъэтажный дом с мезонином, состоящий города Вологды 3й части на берегу реки Вологды в приходе церкви Димитрия Чудотворца что на Наволоках с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати одной сажени, а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти одной сажени, в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую сторону идучи во двор проектированная дорога, а по левую дом Коллежского Ассесора Ивана Монакова. А взяли мы Извощиков и Белозеров у него Масленикова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою семь тысяч рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом фиксируется за Я.Н. Маслениковым «Именным списком владельцев недвижимых имений» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) и Окладными книгами 1872 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) и 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477).

А Окладные книги 1899-1906 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) и 1907-15 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) гг. фиксируют его уже принадлежащим наследникам купца Я.Н. Масленикова, поименованным в первой из них: «Вдова Потом[ственного] Почетн[ого] Гражд[анина] Александра Дионисеевна Масленикова и дети ея Николай, Александр, Владимир, Василий и Дмитрий Яковлевичи, Марья умерла [вписано], Александра и Вера Яковлевна Маслениковы»:

144

Номер кварта	Наименование	Оценка стоимости земли	На 1-ю Января 1899 г.		Окладъ 1899 года		На 1-ю Января 1900 г.		Окладъ 1900 года		На 1-ю Января 1901 г.		Окладъ 1901 года		На 1-ю Января 1902 г.		Окладъ 1902 года		
			Недомкин	Пенз.	1-й полоз.	2-й полоз.	Недомкин	Пенз.	1-й полоз.	2-й полоз.	Недомкин	Пенз.	1-й полоз.	2-й полоз.	Недомкин	Пенз.	1-й полоз.	2-й полоз.	
	1. Фамилия, имя, отчество и звание владельца 2. Наименование участка. 3. Назначение земли.		Руб.	К. Руб.	К. Руб.	К. Руб.	К. Руб.	К. Руб.	К. Руб.	К. Руб.	К. Руб.	К. Руб.	К. Руб.	К. Руб.	К. Руб.	К. Руб.	К. Руб.	К. Руб.	
500	Масленников Яков Никифорович Купец 1-й Купец 1-й Городской	5000.	Печать Купца Якова Никифоровича Масленникова и Купца 1-й Евдокии Никифоровны Масленниковой Городской земельный участок, земля и здание флигеля и земля на участке 5000 кв. м.																
	Получено		25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	
	Получено		25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	
	Земского		84.	84.	84.	84.	84.	84.	84.	84.	84.	84.	84.	84.	84.	84.	84.	84.	
	Получено		35.	35.	35.	35.	35.	35.	35.	35.	35.	35.	35.	35.	35.	35.	35.	35.	
	Государственного налога		60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	
	Получено		60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	
			Печать Якова Никифоровича Масленникова и Купца 1-й Евдокии Никифоровны Масленниковой																
Номер кварта	Наименование	Оценка стоимости земли	На 1-ю Января 1903 г.		Окладъ 1903 года		На 1-ю Января 1904 г.		Окладъ 1904 года		На 1-ю Января 1905 г.		Окладъ 1905 года		На 1-ю Января 1906 г.		Окладъ 1906 года		
			Недомкин	Пенз.	1-й полоз.	2-й полоз.	Недомкин	Пенз.	1-й полоз.	2-й полоз.	Недомкин	Пенз.	1-й полоз.	2-й полоз.	Недомкин	Пенз.	1-й полоз.	2-й полоз.	
			Руб.	К. Руб.	К. Руб.	К. Руб.	Руб.	К. Руб.	К. Руб.	К. Руб.	Руб.	К. Руб.	К. Руб.	К. Руб.	Руб.	К. Руб.	К. Руб.	К. Руб.	
	Получено		25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	
	Получено		25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	25.	
	Земского		63.	63.	63.	63.	63.	63.	63.	63.	63.	63.	63.	63.	63.	63.	63.	63.	
	Получено		62.	62.	62.	62.	62.	62.	62.	62.	62.	62.	62.	62.	62.	62.	62.	62.	
	Государственного налога		60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	
	Получено		60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	60.	
			Печать Якова Никифоровича Масленникова и Купца 1-й Евдокии Никифоровны Масленниковой																

При этом в Окладной книге 1907-15 гг. в состав имущества вписан «флигель», построенный т.о. не ранее 1907 г. (это явно дом по наб. VI армии 127а):

**244) Квартал «148» улица На углу Дмитриевской набережной и Дмитриевской.
Масленников Яков Никифорович, купец. Насл[едники]
Дом [вписано] Флигель и земля – 5000 [рублей]**

Согласно Списку жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) «один камен[ный] двух-этаж[ный] дом» и «деревян[ный] флигеръ» принадлежали инженеру Д.Я. Масленникову.