

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по Пречистенской наб. 18

Земельный участок, на котором располагались интересующий нас дом и дом, стоявший между ним и домом по Пречистенской наб. 20 (присвоим ему условный номер 186), был отведён для постройки дома 22 февраля 1782 г. председателю Вологодского губернского магистрата Трофиму Степановичу Иванову (см. ниже), а 10 апреля 1784 г. продан им секунд-майору Александру Михайловичу Межакову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 194 лл. 60б-70б):

7. Лета тысяща семь сот восемьдесят четвертого апреля в десятый день надворной советник Трофим Степанов сын Иванов в роде своем не последней продал я секунд майору Александру Михайлову сыну Межакову и наследником его в вечное и бесповоротное владение крепостное свое дворовое место з дворовою и огородною землею и со всяким на то[й] земле хоромным строением состоящее в городе Вологде в приходе церкви Зосимы и Савватия соловецких чудотворцев что на пречистенском берегу в первой части во втором квартале под номером сто тритцать пятым. доставшееся по купчей города Устьысольска уездного казначейства от подканцеляристов Петра и Ивана Свешниковых а мерою то мое дворовое место з дворовою и огородною землею поперег по лицу пятнатцать сажен а в длину девяносто семь сажен а взял я Иванов у него Межакова за оное свое дворовое свое [sic!] и огородное место и со всяким на нем хоромным строением денег триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

Среди «хоромного строения» в тексте купчей крепости затерялся построенный-таки Т.С. Ивановым дом, фиксируемый Обывательскими книгами г. Вологды 23 октября 1790 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Межаков надворной советник Александр Михайлов сын

За ним Межаковым дом в городе Вологде есть купленной и з землею им состоящей в первой части на пречистенском берегу под № 288м.

и 3 сентября 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Межаков настоящей городской обыватель
Александр Михайлов сын**

имеет недвижимого имения

№ 288 –“– в первой части на пречистенском берегу дом купленной им по крепости.

Живет в показанном доме в городе.

Надворной советник.

23 февраля 1796 г. А.М. Межаков подарил его купцу Фёдору Алексеевичу Митрополову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 9об-10):

9. Лета тысяща седм сот девяносто шестого февраля в двадцать третий день надворной советник Александр Михайлов сын Межаков в роде своем не последней <...> подарил я вологодскому купцу Федору Алексееву сыну Митрополову благоприобретенной мною дошедшей мне в прошлом тысяща седм сот восемьдесят четвертом году апреля в десятый день от надворного советника Трофима Степанова сына Иванова по купчей деревянной дом з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением да подле оного ж дому утвержденное определением вологодского наместнического правления порозжее место и с садом состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под номером сто тридцать пятым в приходе церкви Зосимы и Савватия соловецких Чудотворцев что на пречистенском берегу а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли и порозжего места всего поперег по лицу дватцать четыре с половиной а позади поперег же дватцать три с половиной сажени а в длину девяносто одна сажень а при сем по совести объявляю что оной дом з землею строением и садом стоит ценою трех сот рублей <...>.

Приведём и любопытное прошение купца Ф.А. Митрополова от 20 августа 1804 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 162 лл. 261-261об), поданное в ходе его земельной тяжбой с соседкой П.И. Изюмовой, владевшей несохранившимся домом по Пречистенской наб. 16:

По прошению вологодского купца Федора Митрополова, в коем изъясняя: что прошлого 1782 года февраля 22 дня из сего Правления дан план бывшего Губернского Магистрата председателю Иванову на место в приходе Изосимы и Савватия на пречистенском берегу для постройки деревянного дома, которой им Ивановым и выстроен; – а в 784м году по купчей продан маиору /: что ныне коллежский советник :/ Александру Межакову, по прозбе коего сим же правлением отдано ему порозжее огородное место подле того дому, которое и занято садом, а некоторая часть и строением, а в 796 году оной дом со всею вышеписанною землею и строением дошел ему Митрополову по дареной записи; ныне же коллежская ассесорша Прасковья Изюмова, живущая в доме подле ево, назвав оной крепостным собственным своим, на которой еще едва ли и купчую имеет, просит вологодскую полицию от помянутого крепостного ево садового места для произведения на оной ей строения части; – почему и заведенную им на том месте в нынешнее время постройку производить, к немалому ево убытку, от полиции воспрещено было и для того приложу на вышеписанные места два плана и дареную от означенного Межакова запись, просит на показанном утвержденном сим правлением месте, принадлежащем в единственное ево владение, достальную Постройку производить позволить, дабы он от заготовленного для постройки материалу и наемных работников от простою, не мог напрасно понести чувствительного убытку; а по справке в правлении оказалось: что по поводу вступивших в сие правление по сему предмету от здешней полиции рапорта и от коллежской Ассесорши Изюмовой прошения сего августа 12 числа предписано полиции указом, и велено обще с губернским землемером учинить свидетельство, где имянно означенная Изюмова желает производить ныне постройку и совместна ли она с симметриею и учиня план представить к рассмотрению в сие правление. ПРИКАЗАЛИ: представленные от купца Митрополова планы для совокупного соображения препроводить в полицию при указе с тем, чтоб по сочинении нового плана представила и оные в правление.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует ещё «доисторический» дом:

246) Митрополова Федора купца

Дом деревянный на каменном фундаменте по плану со службами и землею – 3000 [рублей]

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) – уже два дома, выстроенные на его месте наследниками Ф.А. Митрополова:

Митрополовы

Александр Федоров отроду 44 лет

братья ево

Василей Федоров отроду 32 лет

Петр Федоров отроду 29 лет

природные здешние Купцы <...>

Недвижимого имения за ними два дома по плану выстроенные ими Митрополовыми на наследственной после отца их земле состоящие в 1 части на пречистенском берегу под № 144 и 145м.

Да во второй части по течению реки Золотухи на левой стороне каменная башня и пять лавок выстроенные по данному плану покойным их родителем состоящие под № 586, 587, 590, 591, и 592.

Живут в показанных домах.

Торгуют здесь в городе в лавках овощны[ми] и фруктовы[ми] товары <...>.

Они же фиксируются Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

214) Митрополовых: Александра и Петра – купцов

2 дома – 8000 [рублей]

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

102) Митрополова Петра мещ[анина] наслед[ников]

Дом – 694 [рублей]

103) Митрополова Александра мещ[анина]

Дом – 694 [рублей]

Наследникам П.Ф. Митрополова принадлежал дом, стоявший на месте несохранившегося по Пречистенской наб. 18, а Александру – по Пречистенской наб. 186, проданный его наследниками 17 октября 1851 г. мещанке Надежде Дмитриевне Смирновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 166-168):

187. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого октября в пятый день Опекуны Малолетных Вологодских Мещанских детей Николая, Семена и Александры Александровых Митрополовых Вологодские: Купец Лука Осипов Швецов и Мещанин Давыд Федоров Матвеевский продали мы с разрешения Правительствующего Сената, изъясненного в указе данном нам из Вологодского Сиротского Суда от 27 Марта сего года за № 318, Вологодской Мещанской вдове Надежде Дмитриевне Смирновой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостный Малолетных детей Митрополовых от запрещения свободный доставшийся им после покойного родителя их Вологодского Мещанина Александра Федорова Митрополова по наследству двухэтажный деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей Города Вологды в 1й части в Приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, мерою земли под тем их Митрополовых домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по девяти сажень с арши[но]м а в длину по обеим сторонам по девяносто одной сажене в межах по сторонам того их дома

состоят идучи во двор дома: по правую мещанской вдовы Екатерины Вадимировой Митрополовой а по левую мещанской же вдовы Шиловой. А взяли мы опекуны Швецов и Матвеевский с нее Смирновой за означенный деревянный дом с строением и землею денег серебрянную Монетою тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>. 1851 года Октября в 17й день сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**254) Митрополова Петра мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 694 [рубля]**

**454) Смирновой Надежды мещ[анской] вдовы
Дом – 694 [рубля]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**281) Митрополова Петра мещ[анина] Наслед[ников]
Дом – 650 [рублей]**

**460) Смирновой Надежды мещ[анки]
Дом – 800 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**300) Митрополова Петра мещ[анина] Наслед[ников]
Дом – 650 [рублей]**

**470) Смирновой Надежды мещанки
Дом – 800 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**288) Митрополова Петра мещанина Наслед[ников]
Дом – 650 [рублей]**

**470) Смирновой Надежды мещанки
Дом – 800 [рублей]**

Похоже, что лавка именно при этом доме был сдана в аренду 25 июля 1863 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1116 лл. 42-56):

69. 1863 года Января 21 дня мы нижеподписавшиеся Камер Юнкер двора Его Императорского Величества, Надворный Советник и Кавалер Дмитрий Федорович Резанов и Вологодский мещанин Николай Петров Митрополов заключили сие условие в нижеследующем. 1., Я Митрополов отдал ему Г. Резанову для распивочной продажи вина квартиру в принадлежащей мне лавке в 1 части 1 квартала на пречистенском берегу, размером шириною на лицо на двух саженьях, длиною на трех саженьях впредь на три года т.е. с 21 января 1863 года по 21 января 1866 года 2., я Митрополов обязуюсь на свой счет отделать оную со всеми удобствами для питейного дома, с устройством окна, со ставнем и печку железную с кирпичем внутри круглую, с выходом на главную улицу, с прочными железными запорами, как для дверей, так и для окна устроить болты. 3., я Резанов за продажу в его лавке принадлежащих

мне питий обязуюсь платить ему ежегодно по шестидесяти рублей серебром <...>. 1863 года Июля 25 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Надворного Советника Дмитрия Федоровича Резанова и Вологодского мещанина Николая Петрова Митрополова явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во вторую книгу подлинником под № 69 записано <...>.

13 февраля 1864 г. наследники П.Ф. Митрополова продали свой дом мещанину Василию Фёдоровичу Митрополову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 42-43):

173. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Февраля в двенадцатый день, Вологодские мещане: Екатерина Владимирова и сыновья ея Николай и Александр Петровы Митрополовы, продали мы Вологодскому мещанину Василью Федорову Митрополову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся нам первой из нас после мужа, а последним отца Вологодского мещанина Петра Федоровича Митрополова по наследству деревянный дом состоящий города Вологды 1й части в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу пятнадцать саж[ен] и две четверти аршина, позади четырнадцать саж[ен] и две четверти аршина, в длину по обеим сторонам по девяносту по одной саж[ени], в межах по сторонам того нашего дома состоят дома же идучи во двор по правую Вологодских Купца Николая Пегова, а по левую мещанки Надежды Смирновой. А взяли мы Митрополовы у него Василья Митрополова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою одну тысячу триста пятьдесят руб[лей] при сей купчей все сполна <...>. 1864 года Февраля в тринадцатый день сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

заложившему его 7 апреля 1869 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 222 лл. 111-112):

64. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Апреля в седмый день Вологодский мещанин Василий Федоров Митрополов занял я у Государственного Крестьянина водворенного на пустоше Доре Вологодского Уезда Валлериана Федорова Миронова денег серебром триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Василий Митрополов ему Валлериану Миронову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодских мещан: Екатерины Владимировой и сыновей ея Николая и Александра Петровых Митрополовых по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 13 Февраля 1864 года, деревянный дом, состоящий Города Вологды 1 части в Приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащим к дому строением и Землею, коей мерою по перек по лицу пятнадцать саж[ен] и две четверти аршина, по зади четырнадцать саж[ен] и две четверти аршина, в длину по обеим сторонам по девяносту одной сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор дома ж по правую Купца Пегова, а по левую мещанки Смирновой <...>.

5 ноября 1869 г. интересующий нас дом закладывают уже наследники В.Ф. Митрополова (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 64 лл. 12-14об):

694. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Ноября в четвертый день, Вологодские мещане: Наталья Львова и Андрей Васильев Митрополовы, заняли мы у Вологодского мещанина Дмитрия Васильева Пальцова, денег серебром семьсот пятьдесят рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до означенного срока заложили мы Митрополовы ему Пальцову, собственный наш, доставшийся нам первой после мужа, а последнему отца Вологодского мещанина Василия Федорова Митрополова по наследству, деревянный дом состоящий 1 части г. Вологды в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег, по лицу пятнадцать саж[ен] и две четверти аршина, позади четырнадцать саж[ен] и две четверти аршина, в длину по обеим сторонам по девяносту одной сажени <...>. 1869 года Ноября в пятый

день, сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Они же вновь закладывают тому же Д.В. Пальцову интересующий нас дом 10 апреля 1871 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 126 лл. 61об-64. № 237), 19 марта 1873 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 200 лл. 42-45. № 300) и 9 апреля 1874 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 215 лл. 80-81об. № 229).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**275) Мещанина Василья Митрополова
Дом с лавкою – 900 [рублей]**

**397) Мещанки Надежды Смирновой
Дом – 800 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**137) Митрополова Андрея Васильев[ича] мещанина
Дом и лавка – 600 [рублей]**

**138) Смирновой Надежды Дмитриев[ны] мещанки
Дом – 500 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует «доисторический» дом по Пречистенской наб. 18 уже во владении крестьянина Фёдора Сивкова. Она же фиксирует продажу соседнего дома (по Пречистенской наб. 186) крестьянину Дмитрию Михайловичу Шашукову где-то в первой половине 1880-х годов:

**~~137~~ 138) Дом крестьянина Федора Сивкова
~~600~~ 700 [рублей]**

**~~138~~ 139) Дом мещанки Надежды Дмитриев[ой] Смирновой
крестьянина Дмитрия Михайлова Шашукова
~~500~~ 600 [рублей]**

Журналы страхования в апреле 1891 г. и в мае 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 18 квартале на Пречистенской набережной: деревянные дом, флигель, амбар, сарай и службы наследников крестьянина Александра Фёдоровича Сивкова.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход 4 октября 1892 г. «доисторического» дома по Пречистенской наб. 186 во владение крестьянина Арсения Ивановича Смирнова, в 1893-94 гг. построившего на его месте очередной «доисторический» дом:

**138) Сивков Александр Федорович крестьянин.
Дом и лавка – 700 [рублей]**

**139) Шашуков Дмитрий Михайлов крестьянин.
Дом и земли $9\frac{1}{2}$ с[ажени] × 91 с[ажень] = $849\frac{1}{2}$ кв[адратных] саж[ен] – ~~600~~ 1200 [рублей]**

4го Октября 1892 г. перешло кр[естьяни]ну Арсению Ивановичу Смирнову.

По случаю постройки нового, взамен ветхого, 2х этаж[ного] дома в 1894 г. оценено в 1200 [рублей].

6 февраля 1897 г. (см. ниже) А.И. Смирнов продал свой дом купцу Михаилу Ивановичу Масленникову, за которым Журнал страхования в ноябре 1902 г. и в ноябре 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует уже только деревянные амбары и флигель. Очевидно, построенный А.И. Смирновым дом по Пречистенской наб. 186 к этому времени успел сгореть...

20 марта 1907 г. М.И. Масленников продал флигель и фундамент из-под сгоревшего дома купцу Егору Фёдоровичу Варакину (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 31):

75. Тысяча девятьсот седьмого года Февраля семнадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов лично ему известные Вологодский купец Михаил Иванович Масленников и Вологодский купеческий сын Егор Федорович Варакин, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Масленников, продал ему, Варакину, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от временно Вологодского купца крестьянина Кадниковского уезда, Корбанской волости, деревни Семакина Арсения Ивановича Смирнова, по купчей крепости, утвержденной 6 февраля 1897 года, состоящее в городе Вологде, первой части, на Пречистенской набережной улице под № сто тридцать восьмым, а по окладной книге Городской Управы под № сто тридцать девятым и заключающееся в участке земли, коей мерою: поперек по лицу и позади по девяти сажень с аршином, а в длину по обеим сторонам по девяносто одной сажени с находящимися на этом участке земли деревянным флигелем, кирпичным фундаментом, заготовленным для устройства дома и всеми без исключения другими постройками. В межах по сторонам того места состоят дома, идущи во двор, по правую сторону Сивкова, а по левую Попова. А взял я, Масленников, за это имение пять тысяч рублей <...>. Акт сей утвержден двадцатого Марта тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход 28 сентября 1906 г. дома по Пречистенской наб. 18 во владение Ольги Евгеньевны Свешниковой, продавшей его в свою очередь 28 мая 1910 г. купцу Африкану Васильевичу Быченкову:

138) На Пречистенской набережной

~~Свешников Александр Алексеевич, купец~~

Дом Флигель [вписано] и земли 1372½ кв[адратных] с[а]ж[ен] – 700 [рублей]

~~Свешникова Ольга Евгеньевна~~, имения перешло в 1906 г. 28 сентября дом, флигель и земли по лицу 15 с[ажень] ¾ ар[шина] позади 14 с[ажень] ¾ ар[шина] и в длину по обеим сторонам по 92 саж[ени].

Быченков Африкан Васильевич, Кадниковск[ий] купец 28 мая 1910 г. по купчей крепости перешло. ему от О.Е. Свешниковой все имение полностью (Сообщ[ение] старш[его] нотар[иуса] № 5656).

139) На Пречистенской набережной

Масленников Михаил Иванович – купец

Дом и флигель – 1500

20 марта 1907 г. по купчей от Масленникова флигель и фундамент для устройства дома и земля перешли купеческому сыну Варакину Егору Федоровичу.

Б. 9. 6

Исвартать „ 18 “ улица На Пречистенской набережной
 № 138. ~~Свешниковъ Александръ Александровичъ, купецъ.~~
 168 ^{Филипп}
 Составъ имущества: ~~Домъ изъ земли 1842 1/2 кв. саж.~~

			Слѣдовало къ поступленію.					Поступило.					
Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣнн.	Къ 1-му Января.				Оплата.	Мѣсяцъ и число.	Подоммен.	Пени.		Оплата.	
			Подоммен.		Пени.								
			Руб.	К.	Руб.	К.				Руб.	К.	Руб.	К.
1907	Городской	700	31	50	9	16	7	-	19 Января 16	-	-	-	-
	Земскій		55	40	15	08	-	-	25 Января 30	25	70	-	-
	Государственный		-	-	-	-	10	36	-	-	-	-	-
1908	Городской		38	50	13	49	7	-	14 Января 16	14	08	-	-
	Земскій		-	-	-	-	-	-	19 Января 2	-	-	16	-
	Государственный		10	36	-	30	8	75	19 Января 10	36	-	50	-
1909	Городской		15	40	15	87	7	-	-	-	-	-	-
	Земскій		42	72	3	67	26	71	10 Июн	39	05	3	67
	Государственный		8	75	-	57	8	61	10 Июн	8	75	-	57
1910	Городской		22	42	18	16	7	-	2 июля	22	42	18	16
	Земскій		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Государственный		8	61	-	81	6	51	7 Января	8	61	-	81
1911	Городской	487, 12	7	-	1	59	24	36	20 марта	7	-	1	80
	Земскій		-	-	-	-	-	-	9 Августя	-	-	-	48 24 36
	Государственный		6	51	-	48	8	61	21 Сентября	6	51	-	69 8 61
1912	Городской	487, 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Земскій		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Государственный		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примѣчаніе.

~~Свешниковъ~~
 Александръ Александровичъ
 купецъ 1-го разряда
 1908. 19 Января 16
 1909. 10 Июн 39 05 3 67
 1910. 22 июля 22 42 18 16
 1911. 20 марта 7 - 1 80
 9 Августя 48 24 36
 21 Сентября 6 51 - 69 8 61
 1912. - - - - -
 (Сводъ суммъ по раздѣламъ)

Примѣчаніе.

~~Свѣтлицова~~

~~Домъ Евлевъ~~
имѣніе перешло въ
1906г. 28 сентября бр.с.

домъ, огорода и земли та-
мужу 15с. 3/4 ар. позадн 4с. 3/4 ар.
и въ длину по обѣимъ сто-
ронамъ по 92 саж.

Быченковъ

Африканъ — Василь-
вичъ, Кадниковск. купецъ
28 мая 1902г. по купчей
крьтосудн перешло. суд
отъ О. В. Свѣтлицовой
все имѣніе полностью
(Созвѣст. с. с. нотар. № 5656)

Судя по отсутствию сведений о переоценке соответствующего домовладения вплоть до 1911 года, можно с известной степенью осторожности предположить, что несохранившийся «исторический» дом по Пречистенской наб. 18 был построен А.Ф. Бычковым (или перестроен из «доисторического») не ранее 1912 г.

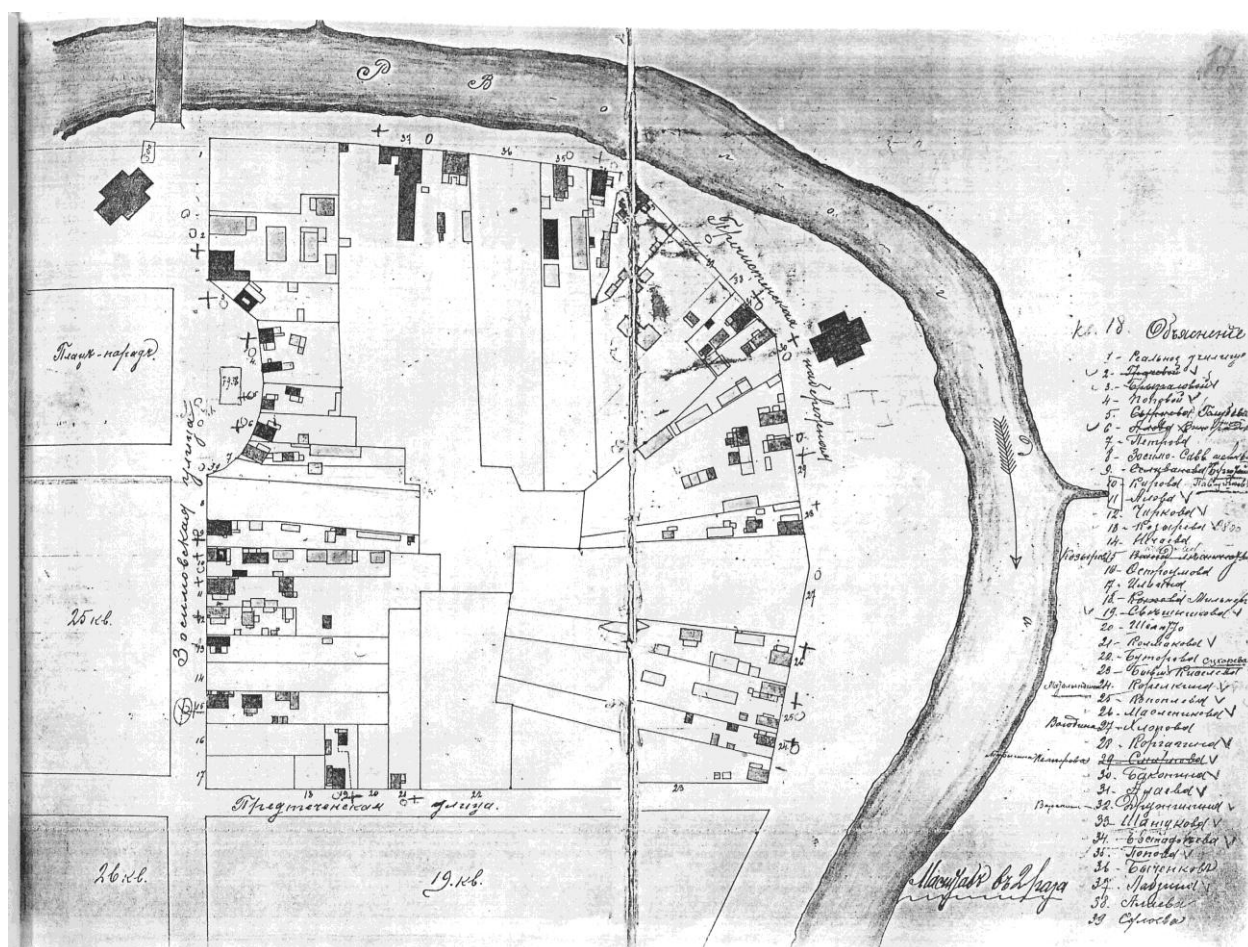
«Доисторический» же дом, стоявший на его месте, равно как и несохранившийся дом по Пречистенской наб. 18б, мы можем видеть на нижеследующей фотографии:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Пречистенской набережной:

6	Купец Африкан Васильев[ич] Бычков	Два 2х этажных дома деревянные	Пречистенская наб. 18, 18а
8	Купец Егор Федорович Варакин	2х этажный деревянный дом	Пречистенская наб. 18б

Судя по плану 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17), не ранее мая 1914 г. во владение А.Ф. Быченкова перешёл и несохранившийся дом по Пречистенской наб. 18б:



А к 1919 г. домовладение А.Ф. Быченкова было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Приведём напоследок ряд фотографий запечатлевших несохранившийся дом по Пречистенской наб. 18 и его замечательный резной балкон:

Вологда. Пароходные пристани.







