

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Чернышевского 38

С этим домом всё просто: он был построен в 1880-81 гг. крестьянином Николаем Фёдоровичем Резановым.

В «Списке домовладельцам 3й части города Вологды, коим разрешены в 1880 году разные постройки» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 70-72об), читаем:

26. 231. Крестьянин Николай Федоров Резанов – построить деревянный 2х этажный на каменном фундаменте с железной крышей дом и деревянный в земляном обвале погреб – бывшей Мещанки Надежды Дмитриевы Веселовской.

С отметкой о переоценке домовладения с 250 до 900 рублей.

В Окладных книгах 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1447) ему соответствует:

**230) Ельцовой Александры Павловой вдовы Священника
Дом – 250 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует поэтапный переход «доисторического» дома А.П. Ельцовой в собственность Н.Ф. Резанова:

**~~231) Дом мещанки Надежды Веселовской
250 [рублей]~~**

**220) Крестьян[ина] Николая Резанова
900 [рублей]**

Выстроенный Н.Ф. Резановым «исторический» дом по ул. Чернышевского 38 фиксируется за ним Окладными книгами 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) и 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) под № 220.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Архангельской улице:

26	мещанин Резанов П.В.	Двух-этажный дерев[янный] дом и одно-этажный дерев[янный] во дворе флигель
-----------	-----------------------------	---

Приведём напоследок фотографию интересующего нас дома, сделанную незадолго до его сноса:



И обратимся к «предыстории»...

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют располагавшийся на этом месте «доисторический» дом во владении вдовы священника Александры Павловны Ельцовой:

**230) Ельцовой Александры Павловой вдовы Священника
Дом – 250 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17) – уже за мещанкой Надеждой Дмитриевной Веселовской:

**220) Крестьян[ина] Николая Резанова
900 [рублей]**

**231) Дом мещанки Надежды Веселовской
250 [рублей]**

Как видим, этот источник фиксирует и постройку Н.Ф. Резановым несохранившегося «исторического» дома по ул. Чернышевского 38.

А.П. Ельцовой её дом достался 2 ноября 1873 г. от чиновника Василия Васильевича Кедрова с детьми (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 204 лл. 219-221):

816. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего ноября в первый день, Титулярный Советник Василий Васильев Кедров за себя и в качестве опекуна над малолетними детьми своими: Васильем, Мелетием, Евгеньем и Владимиром Васильевыми Кедровыми, продал я с разрешения Правительствующего Сената, изъясненного в указе на имя Начальника Вологодской Губернии от 6 Июля сего года за № 1800 священнической вдове Александре Павловой Ельцовой, принадлежащий мне с малолетними деревянный дом доставшийся мне после жены моей, а их матери, Натальи Михайловой Кедровой по наследству, состоящий 3 части г. Вологды под № 210, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен. В межах по сторонам этого дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону священнической вдовы Дружининой, а по левую Диаконской дочери Глушицкой. А взял я Кедров с нею Ельцовой за означенное имение денег серебром пять сот рублей при сей Куп[ч]ей все сполна <...>. 1873 года ноября во второй день сия Купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

за супругой которого фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17):

206) Кедровой чиновн[ицы]
Дом – 500 [рублей]

Н.М. Кедровой же он был куплен 25 февраля 1870 г. у Александры Ивановны Дружининой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 94 лл. 22-24):

483. Лета тысяча восемьсот семидесятого февраля в двадцать пятый день священническая вдова Александра Иванова Дружинина продала я жене Коллежского Секретаря Наталье Михайловой Кедровой, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от душеприкащика умершей Коллежской секретарши Екатерины Алексеевой Летуновой священника Иоанна Кириллова Сибирцева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда 11 Сентября 1869 г. деревянный дом, состоящий 3 части г. Вологды, в приходе церкви священномученика Антипы с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен. В межах по сторонам этого дома, состоят дома же идучи во двор, по правую сторону мой продавицы Дружининой а по левую Диаконской дочери Глушицкой. А взяла я Дружинина с нею Кедровой за означенный дом со строением и землею денег серебром триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

Завещание чиновницы Екатерины Алексеевны Летуновой было засвидетельствовано 1 мая 1869 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 68 лл. 212-218):

46. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь Я нижеподписавшаяся жена Коллежского Секретаря Екатерина Алексеева Летунова, будучи в здравом уме и твердой памяти, пишу сие духовное завещание, в том, что после смерти моей предоставляю <нрзб> моему Священнику Иоанну Сибирцеву, а в случае его смерти Священнику Иоанну Федоровскому принадлежащий мне деревянный дом со строением и землею, состоящий в 3 части г. Вологды, в приходе Церкви Священномученика Антипы, продать и из вырученных денег отдать на вечное поминовение меня и родителей моих Иерея Алексея, Анны, брата Павла и всех сродников <...>. 1869 года января 17 дня <...>. 1869 года Марта 21 д[ня] по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и гражданского суда слушали: Дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания жены Коллежского Секретаря Екатерины Алексеевой Летуновой. Приказали: <...> Духовное завещание г. Екатерины Летуновой <...>, засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявителю оною

Священнику Сибирцеву с роспискою <...>. Мая 1 дня 1789 года. У подлинного завещания печать Палаты приложена и подписали: <...>. К сей записке Священник Вологодской градской Николаевской Золото-крестной церкви Иоанн Сибирцев руку приложил и духовное завещание получил 1 же [?] мая.

Е.А. Летуновой интересующий нас «доисторический» дом достался 20 сентября 1867 г. от Александра Петровича Дубровского (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 9 лл. 66об-71):

837. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского Суда, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 12 сего сентября за № 4754 <...>, жене Коллежского Секретаря Екатерине Алексеевой Летуновой на владение предоставленным [sic!] в оном суде с публичных торгов, – предоставленный ей [sic!] Летуновой <нрзб> по закладной капитальную сумму с процентами 550 р[ублей] 5 к[опеек] деревянный дом, со строением и землею, состоящий в 3 части г. Вологды, приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на наволоках принадлежавшим Штабс Капитану Александру Петрову Дубровскому. С каковой суммы 550 р[ублей] 5 к[опеек] крепостные пошлины 22 р[убля] 4 к[опейки] <...> ею [?] Летуновою в сию Палату представлены. Сентября 20. дня 1867 года <...>. У подлинной данной печать палаты приложена <...>. Опись с оценкою произведенная Городским Приставом 3 части деревянному одноэтажному дому, состоящему г. Вологды, в 3 части с постройкою и землею, принадлежащему отставному Капитану Александру Петрову Дубровскому <...>. Составлена 20 Марта 1867 года. 1, Деревянный дом одноэтажный с <нрзб>ланными позади андресолями крытый тесом, без фундамента, плановой состоящий г. Вологды 3 части 1 квартала, в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на наволоках, на Архангелской улице под № 108. Дом построен по лицу на 3 саж[енях] с 1 аршином, а в длину на 6 саж[енях], в нем одно жилье, по лицу 3 окна, позади 2 окна, боковых 5 окон с двойными рамами, три печки лежанки и одна пекарка и 2 галанки с двойными чугунами вьюшками, комнат пять, между капитальными стенами и переборками, полы не крашенные, стены и потолки не отбелены. Дверей 6, простой плотничей работы на крюках и петлях железных, крыльцо при доме прирубное тесовое, где устроены чулан и ретирадное место <...>. Земли под этим домом дворовой и огородной натуре оказалось тоже самое количество, какое значитя по купчей Крепости, а именно: поперег по лицу и позади по 10 сажен а в длину по обеим сторонам по 30 с[ажен]. В межах по сторонам означенного [?] дома состоят дома же по правую сторону идучи во двор Диакона Черняева, а по левую Диаконской дочери девицы Ольги Григоровой. На принадлежность дома с землею г. Дубровскому прилагается при сей описи купчая крепость, совершенная в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 г. 21 мая <...>.

Упомянутая в документе купчая крепость, к сожалению, находилась в несохранившейся части Крепостной книги 1857 года, но зато сохранилась купчая крепость от 5 декабря 1855 г. на «доисторический» дом, стоявший на месте утраченного по ул. Чернышевского 40 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 903 лл. 144об-146. № 173), в которой владельцем соседнего дома значитя г. Павел Устрецкий.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует :

**108) Дубровского Александра Петровича [вписано] Капитана
Дом – 150 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**116) Дубровского Александра Капитана
Дом – 150 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Устрецкого Павла Губ[ернского] Секр[етаря]
Дом – 150 [рублей]**

П.И. Устрецкому интересующий нас «доисторический» дом достался 12 июля 1846 г. от мещанина Николая Осиповича Трапезникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 42об-45):

36. Лета тысяча восемь сот сорок шестого Июля в двенадцатый день, Вологодский мещанин Николай Осипов сын Трапезников продал я Губернскому Секретарю Павлу Иванову сыну Устрецкому и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от дочери Губернского Секретаря Ивана Тошенского девицы Ирины Ивановой Тошенской, по купчей Крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837 года Июля в 20 день, деревянный дом со строением и землею, состоящий города Вологды 3 части в приходе Церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоке, мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж идучи во двор по правую сторону Вологодской мещанки Любви Полевой, а по левую жены Чиновника 14 класса Александры Петровой. А взял я Трапезников у него Г. Устрецкого за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром двести рублей при сей Купчей все сполна <...>.

за которым фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**252) Трапезникова Николая мещ[анина]
Дом – 96 [рублей]**

А последнему – 20 июля 1837 г. от дочери чиновника Ирины Ивановны Тошенской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 41об-43):

41. Леты тысяща восемьсот тридцать седьмого июля в двадцатый день. Дочь Губернского Секретаря Ивана Тошенского девица Ирина Иванова Тошенская продала я Вологодскому Мещанину Николаю Осипову сыну Трапезникову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне от вологодского мещанина Василия Петрова Тайнова по купчей писанной и совершенной в вологодской Палате Гражданского Суда 1835 года Февраля 25. дня деревянной дом со строением и землею состоящий Города Вологды в 3 части в Приходе Церкви Святого Великомученика Димитрия что на наволоке, мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а длинниками по обеим сторонам по тридцати сажень в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую солдатской жены Александры Петровой, а по левую жены заштатного священника Соколова вдовы Феоктисты Соколовой, А взяла я Тошенская у него Трапезникова за означенной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Четыреста рублей, при сей Купчей все сполна <...>.

И.И. Тошенской же он достался 25 февраля 1835 г. от мещанина Василия Петровича Тайнова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 13об-15об):

9. Лета Тысяща восемь сот тридцать пятого Февраля в двадцать пятый день. Вологодской мещанин Василий Петров сын Тайнов продал я Губернского Секретаря Ивана Тошинского дочери девице Ирине Ивановой Тошинской и наследникам его [sic!] в вечное и потомственное владение Крепостной свой выстроенный мною на отведенной мне градской Земле деревянной дом со строением и землею состоящей города Вологды в 3 части в Приходе Церкви Святого Димитрия что на наволоке, мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажень а длинниками по обеим сторонам по тридцати сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом солдатской жены Александры Петровой, а по левую Мироносицкой церкви Пономаря Владимира Родионова, а взял я Тайнов за оной <нрзб> дом со строением и землею с ея Тошинской денег Государственными Ассигнациями Четыреста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Построенный В.П. Тайновым «доисторический» дом фиксируется Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**334) Тайнова Василия – мещанина
Дом – 400 [рублей]**

Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Тайнов Василий Петров, от роду имеет 61. лет
природной здешней мещанин <...>**

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану доставшейся ему после матери по наследству состоящей в 3й части в Архангельской большой улице под № 1661м <...>.

и Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**337) Тайнова Василия мещанина
Дом – 300 [рублей]**

В Обывательских же книгах г. Вологды конца XVIII века он не фигурирует, т.ч. постройку его следует отнести ко времени не ранее 1792 г.