

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах по ул. Чернышевского 34 и ул. Горького 35

Несохранившийся угловой дом по ул. Чернышевского 34 (или его «предшественник») был построен крестьянином Михаилом Степановичем Гордюшевым осенью 1868 г.

20 февраля 1869 г. он закладывает его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 72 лл. 5-7):

243. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Февраля в восемнадцатый день, временнообязанный Г. Резанову крестьянин Вологодской Губернии и уезда деревни Котельникова Михаил Степанов Гордюшев занял я у Вологодского мещанина Николая Иванова Соколова денег серебром тысячу рублей, и пятьсот рублей Государственными пяти процентными билетами и пятьсот рублей кредитными билетами, за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Михаил Гордюшев ему Николаю Соколову, собственный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского Суда 6 Сентября 1868 года, деревянный двухэтажный дом, состоящий г. Вологды 3 части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках, с принадлежащим к оному дому разного рода строением и землю, коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую прожектированная дорога, а по левую дом Священнической вдовы Храбростиной <...>. 1869 года Февраля в двадцатый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

а 23 января 1870 г. – продаёт солдату Ксенофону Фёдоровичу Осокину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 93 лл. 137об-139об):

185. Лета тысяча восемьсот семидеятого января в двадцать второй день временнообязанный г. Резанову крестьянин Вологодской Губернии и уезда, деревни Котельникова Михайл [sic!] Степанов Гордюшев продал я безсрочно отпускному рядовому Ксенофону Федорову Осокину, собственный свой вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне по покупке с публичных торгов и по данной выданной из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 6 Сентября 1868 г. деревянный двухэтажный на каменном фундаменте [sic!] дом, состоящий г. Вологды 3 части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках с принадлежащим к оному дому строением и землю, коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую проэктированная дорога, а по левую дом вдовы священника Дружининой. А взял я Гордюшев с него Осокина за означенный дом со строением и землю денег серебром тысячу семьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1870 года Января в двадцать третий день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Часть Крепостной книги 1868 года, содержащая данную от 6 сентября 1868 года, не сохранилась, т.ч. «предыстория» интересующего нас дома, к сожалению, восстановлению не поддается...

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует:

309) Осокина Ксенофонта Федорова безсрочно-отпускного рядового Дом, б[ывший] крестьян[ина] Гордюшева – 300 [рублей]

310) Его-же Осокина Лавка б[ывшая] Гордюшева – 100 [рублей]

А Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477):

207) Осокина Ксенофонта Фед[оровича] солдата Дом – 900 [рублей]

Чем вызвано столь резкое увеличение оценочной стоимости имения К.Ф. Осокина, непонятно. Возможно, что в 1873-74 гг. интересующий нас дом был им существенно перестроен, а м.б. это уже новый дом, построенный на месте сгоревшего...

Осокину он принадлежал, как минимум, на протяжении всей первой половины 1880-х гг. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), а 20 сентября 1897 г. перешёл во владение крестьянина Василия Дмитриевича Буткина, за которым фиксируется Окладной книгой 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139):

**197) Буткин Василий Дмитриевич Кр[естьяни]н
2ва [вписано] Дом[а] и земля 12+12 30+30 = 360 кв[адратных] с[ажен] купчая 1897 г. 20 Сент[ября] – 900 [рублей]**

1906 года 2 Марта, вследствие постройки второго дома, имение оценено в 2100 рублей.

Как видим, где-то в первой половине 1900-х гг. В.Д. Будкиным был построен несохранившийся дом по ул. Горького 35.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует:

**197) Квартал 146 улица На углу Архангельской и Леонтьевской. Подл[есной] Буткин Василий Дмитриевич, кр[естьяни]н.
2ва дома и земли 360 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 2100 [рублей]**

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 22 на Архангельской улице: 2-эт. деревянный дом купца В.Д. Буткина:



и таковой же – под № 1 на Подлесной улице:

