

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Чернышевского 29

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, построенный мещанином Михаилом Шарапановым, впервые фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**332) Шарапанова Михаила купца
Дом деревянный – 600 [рублей]**

5 августа 1827 г. он перешёл в собственность купца Фёдора Ивановича Гарелина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 43-45):

41. Лета тысяща восемьсот дватцат[ь] седьмого Августа в пятый день уполномоченный учрежденного над несостоятельными должниками мещанами Михаилом и женой его Евгеньей Шарапановыми Конкурса Кураторами Васильем Немировым и Павлом Суконщиковым, Куратор же вологодской мещанин Александр Федоров сын Хлебников продал вологодскому Купцу Федору Иванову сыну Гарелину и наследникам его в вечное владение принадлежащий означенному должнику их Шарапанову выстроенной им самим по высочайше Утвержденному о городе Вологде плану и фасаду на отведенной городской Земле деревянной дом со строением и землею состоящий в городе Вологде в Третьей части во 2 Квартале в приходе церкви Димитрия Чудотворца что на наволоке мерою ж под тем ево домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по дватцати А в длину по обеим сторонам по сороку сажен, в смежстве ж того дома состоят по правую дом мещанина Кочутина А по левую прожектированная дорога. А взял я Куратор Хлебников у него Гарелина за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями две тысячи дватцать пять Рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Интересующий нас дом фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Галерин Федор Иванов отроду 43 лет
природной здешнего города Купец <...>**

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им Галериным состоящей в 3 части в Архангельской болшей улице под № 1705.

Живет в показанном Доме.

Торгует холстом и пряжею <...>.

Фигурирует он и в Окладных книгах 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**364) Гарелина Федора – купца, насл[едников]
Дом – 2200 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**99) Гарелина Федора купца наслед[ников]
Дом – 642 [рублей]**

Фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Гарелина Федора купца наслед[ников]
Дом – 700 [рублей]**

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**83) Галерина Федора Купца наслед[ников]
Дом – 700 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**77) Гарелина Федора Купца Наследников
Дом – 700 [рублей]**

10 февраля 1865 г. наследники купца Ф.И. Гарелина продали интересующий нас «доисторический» дом мешанке Екатерине Афанасьевне Соколовой (текст купчей крепости, к сожалению, привести невозможно, т.к. соответствующая часть Крепостной книги за 1865 г. не сохранилась), 1 декабря 1872 г. продавшей его в свою очередь мещанину Крониду Захаровичу Соколову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 161 лл. 114об-116об):

871. Лета тысяча восемь сот семьдесят второго Декабря в первый день Вологодская мещанская вдова Екатерина Афанасьева Соколова продала я Вологодскому мещанину Крониду Захарову Соколову собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодских купеческих дочерей девицы Александры и Настасьи и мещанина Николая Федоровых Гарелиных по купчей крепости совершенной в Вологодской гражданской палате 10 февраля 1865 деревянный дом с лавкою состоящий 3 части г. Вологды в приходе церкви Дмитрия Чудотворца что на Наволоках под №№ 433 и 434 с принадлежащим к дому и Лавке строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажень в межах по сторонам того моего дома и лавки состоят идучи во двор по правую проэктированную дорогу а по левую дом солдата Гладина. А взяла я Екатерина Соколова с него Крониды Соколова за означенное имение денег серебром семьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**433) Соколовой Екатерины Афонасьевой мещ[анки]
Дом – 400 [рублей]**

**434) Ея-же Соколовой
Флигель с лавкою – 285 [рублей]**

А Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477):

**150) Соколова Крониды Захарова мещанина
Дом с лавкой – 1200 [рублей]**

Итак, несохранившийся «исторический» дом по ул. Чернышевского 29 был построен мещанином К.З. Соколовым где-то в 1873-74 гг.

150 140) Дом с лавочкой и питейным заведением мещанина Кронида Захарова Соколова
Крестьянки Парасковьи Васильевны Котцевой
1200 [рублей]

[illegible]

Журнал страхования в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 143 квартале на Большой Архангельской улице: деревянные дом с флигелем, баню и службы крестьянки П.В. Котцовой.

А Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует переход имения П.В. Котцовой 24 ноября 1900 г. во владение священника Иоанна Кострова и продажу им флигеля 28 ноября 1900 г. крестьянину Александру Павловичу Черноглазову:

140) ~~Котцева Парасковья Васильевна Крестьянка~~

Дом и флигель – ~~1200~~ 900 [рублей]

1900 года 24 Ноября, по купчей перешло Священнику От[цу] Иоанну Кострову, дом и земли по лицу и позади по 20 с[ажен] по бокам по 25 коп. [sic!] всего . . . 500 к[вадратных] с[ажен].

1900 г. 28 Ноября по купчей Флигель и земли 170 к[вадратных] с[ажен] перешло кр[естьяни]ну Александру Павловичу Черноглазову. – См. № 510.

По случаю продажи флигеля имение оценено в 900 рублей 22 Сент[ября] 1901 г.

А 17 июля 1907 г. А.П. Черноглазов стал владельцем и самого интересующего нас дома (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 97-97об):

234. 17 Июля. Тысяча девятьсот седьмого года Июля шестого дня явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные священник Вологодской Градской Дмитриевской Церкви Иоанн Иоаннович Костров и крестьянин Вологодского уезда, Благовещенской волости, деревни Стризнева Александр Павлович Черноглазов, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Костров, с согласия Вологодского Городского Общественного Банка, выраженного в отношении на имя Вологодского Нотариуса Попова от 28 Июня сего года за № 524, продал ему, Черноглазову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодской мещанки Парасковьи Васильевны Котцовой по купчей крепости, утвержденной 24 Ноября 1900 года, состоящее в г. Вологде, третьей части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках под № сто пятидесятым, а по окладной книге Городской Управы под № сто сороковым и заключающееся в деревянном двухэтажном доме со всеми при нем постройками и землею, коей мерою: поперек по лицу Архангельской улицы десять сажен, в длину по Подлесной улице двадцать пять сажен, позади двадцать сажен, в длину с другой стороны по меже места Ельцовой восемь сажен, в поворот налево по меже места Черноглазова десять сажен и, наконец, отсюда по меже места его же Черноглазова прямою линиею до первоначального пункта семнадцать сажен, а всего триста тридцать квадратных сажен. Недвижимое имение это, застрахованное в Вологодском Взаимном Страховом обществе по полису за № 28021 в сумме пяти тысяч рублей, при оценке к страхованию в пять тысяч двести семьдесят три рубля и для залога в восемь тысяч рублей, находится в залоге в Вологодском Городской Общественном Банке за выданную из того Ссуду по обязательству от 9 Ноября 1906 года в сумме трех тысяч рублей <...>. Продажу эту я, Костров, учинил с переводом вышеозначенного долга Банку на него, покупателя Черноглазова, каковой долг я, Черноглазов, всецело принимаю на себя и обязуюсь производить платеж его и процентов своевременно и исправно. А взял я, Костров, за это имение пять тысяч триста рублей, включая в эту сумму и переводимый долг означенному Банку <...>. Акт сей утвержден семнадцатого Июля тысяча девятьсот седьмого года <...>.

В самый день покупки заложив его прежнему владельцу за 2000 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 97об-98. № 235).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует:

140) На углу Архангельской и Леонтьевской

~~Костров От[ец] Иоанн, священ[ник]~~

Дом и земли ~~500~~ 330 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 900 [рублей]

Исправлено вместо «500» 330 кв[адратных] с[ажен] в виду продажи Костровым 170 кв[адратных] с[ажен] Черноглазову по куп[чей] 28 ноября 1900 г.

Черноглазов Александр Павлович кр[естьяни]н. 17 Июля 1907 г. по купчей перешло ему от Кострова все имение.

Соединено с № 510

510) Квартал 143 улица Архангельская

Черноглазов Александр Павлович, кр[естьяни]н.

Дом, лавка и земли 170 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 500 [рублей]

Смотри № 140

соединено правильно

Двухэтажный и одноэтажный деревянные дома крестьянина Черноглазова фиксируются под № 21 на Архангельской ул. и Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600).

Приведём напоследок парочку фотографий несохранившегося дома по ул. Чернышевского 29:



