Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История частично сохранившегося комплекса зданий по ул. Зосимовской 19, 21

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Зосимовской 19, был построен в первой половине 1780-х гг. «служащим» Василием Ивановичем Пономарёвым и впервые документально фиксируется закладной от 20 мая 1787 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 512 л. 40):

25. Лета тысяща седмь сот весемдесят седмого маия в двадесятый день вологодского верхнего земского суда второго департамента подканцеляриста Василья Иванова сына Пономарева жена ево Парасковья Григорьева дочь в роде своем не последняя заложила я вологодского мещанина Алексея Евдокимова сына Бабушкина жене ево Татьяне Алексеевой дочери от вышеписанного числа впредь октября до 1го числа сего 787. года указною российскою ходячею монетою без процентов денег тритцать рублев а в тех денгах до того сроку заложила я Пономарева ей Бабушкиной ею ж [?] построенной на казенной земле дошедшей мне от показанного мужа моего Василья Пономарева по крепости дом и со всяким при нем хоромным строением состоящей в городе Вологде в 1й части во 2 квартале в приходе церкви Святых Зосимы и Савватия Соловецких чудотворцов <…>.

9 февраля 1789 г. он был продан купеческой чете – Фёдору Ивановичу и Марии Семёновне Каменщиковым (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 703 лл. 3-4):

3. Лета тысяща седм сот восемдесят девятого февраля в девятый день вологодского верхнего земского суда гражданского департамента подканцеляриста Василья Иванова сына Пономарева жена ево Прасковья Григорьева дочь в роде своем не последняя продала я вологодскому купцу Федору Иванову сыну Каменщикову и жене ево Марье Семеновой дочере и наследникам их в вечное владение доставшейся мне по купчей от поминаемого мужа моего Василья Пономарева крепостной мой дом построенной мужем моим на отведенной от вологодской управы благочиния казенной земле и по данному ему от вологодского наместнического правления плану со всяким строением состоящей в городе Вологде в приходе церкви святых отец Зосимы и Савватия Соловецких чудотворцев в первой части во втором квартале под номером девяносто седмым а взяла я Прасковья Пономарева у них Каменщиковых за оной мой дом со всяким строением денег триста рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обывательская книга г. Вологды фиксирует 13 декабря 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Каменщиков Федор Иванов сын 26 лет и 4 м[еся]цов
женат на посадской дочере Марье Семенове коя 26 лет <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 243 –“– в первой части в Зосимском крюку дом на казенной земле, выстроенной по плану им собственно купленной.

Живет в показанном доме в городе <…>

27 ноября 1792 г. Ф.И. и М.С. Каменщиковы продали интересующий нас дом чиновнику Семёну Васильевичу Попову (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 66-67):

59. Лета тысяща седмь сот девяносто второго ноября в дватцать седмый день вологодской Купец Федор Иванов сын и жена ево Марья Семенова дочь Каменщиковы в роде своем не последние продали мы вологодской казенной палаты Столоначальнику Семену Васильеву сыну Попову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной наш общей дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под Nомером девяносто седмым в Изосимовском Крюку в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев по сторон того дому нашего домы ж, по правую церкви рождества Богородицы что на Нижнем долу пономаря Ивана Алексеева а по левую церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев дьячка Михайла Федорова, а мерою под тем нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и по зади поперег же по десяти сажен, а в длину тритцать сажен, А взяли мы Федор и Марья Каменщиковы у него Семена Попова за оной наш дом и со всем вышеписанным денег пять сот рублей при написании сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 19 ноября 1793 г. продавшему его купцу Ивану Михайловичу Михайлову (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 101 лл. 64об-65):

62. Лета тысяща седмь сот девяносто третьего Ноября в девяты[й] надесять день вологодской Казенной палаты коллежской букгалтер Семен Васильев сын Попов в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Ивану Михайлову сыну Михайлову и наследникам его в вечное и бесповоротное владение крепостной мой доставшейся мне в прошлом тысяча семь сот девяносто втором году от вологодского купца Федора Иванова сына и жены ево Марьи Семеновой дочери Каменщиковых по купчей деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под номером девяносто седмым в Изосимовском крюку в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких чюдотворцов по сторон того дому моего домы ж по правую церкви рождества Пресвятыя Богородицы что на нижнем долу пономаря Ивана Алексеева, а по левую церкви Зосимы и Савватия Соловецких чюдотворцов дьячка Михаила Федорова, а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади поперег же по десяти сажень, а в длину тритцать сажень, а взял я Попов у него Михайлова за оной дом с землею и строением денег пять сот сорок рублей при написании сей Купчей все сполна <…>.

за которым он и фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

198) Михайлова Ивана мещанина
Дом деревянный по плану, надворное строение и огород – 500 [рублей]

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Михайлов Иван Михайлов сын отроду 63 лет природной здешней Мещанин

женат на посадской дочери Агрофене Федоровой коей 58 лет

у них сын Александр 23 лет

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей в 1й части в Изосимском Крюку под № 161м.

Живет в показанном Доме.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

195) Матвеева Петра – титулярного советника
Дом – 700 [рублей]

196) Его же – Матвеева
Дом – 5000 [рублей]

197) Михайлова Ивана – мещанина
Дом – 500 [рублей]

198) Чирковой Парасковьи – рядового жены
Дом – 400 [рублей]

199) Тишина Александра – губ[ернского] секретаря
Дом – 1000 [рублей]

11 ноября 1835 г. наследники бывшего купца И.М. Михайлова продали свой дом мещанину Семёну Васильевичу Васильеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 433 лл. 13об-15):

76. Лета тысяща восем сот тридцать пятого Ноября в одинатцатый день Санкт-Петербургские мещанка Аграфена Федорова и сын ея мещанин же Александр Иванов Михайловы продали мы Вологодскому мещанину Семену Васильеву сыну Васильеву и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся нам первой после мужа а последнему отца Вологодского мещанина Ивана Михайлова деревянной дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий города Вологды 1 части в Изосимской улице, мерою коей поперег по лицу и по зади по десяти, а длинниками по тридцати сажен, в межах по сторонам того нашего дома состоят домы ж по правую чиновника 9. Класса Тишина, а по левую титулярного советника Петра Матвеева, а взяли мы продавцы у него Васильева за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 10 июня 1836 г. чиновник Пётр Сергеевич Матвеев продал помещику Николаю Михайловичу Чуровскому соседний «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Зосимовской 21 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458):

37. Лета тысяща восемь сот тридцать шестого Июня в десятый день титулярный советник Петр Сергеев сын Матвеев продал я из дворян титулярному советнику Николаю Михайлову сыну Чуровскому и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой двух этажной деревянной дом принадлежащий мне по даной выданной из Вологодской палаты Гражданского Суда прошлого 1830. года мая в 20й день состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви преподобных Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев со всем к оному принадлежащим строением и землею мерою коей поперег по лицу девятнадцать сажен с аршином, позади шестнадцать сажен с аршином же в длину по правую шестьдесят а по левую сторону пятьдесят сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую Вологодского мещанина Васильева а по левую мещанина же Носова а взял я Матвеев у него Г. Чуровского за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями тысячу двести семдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Крепостные книги за 1830-32 гг. не сохранились, поэтому установить, кому он принадлежал до 20 мая 1830 г. не представляется возможным…

30 апреля 1838 г. Н.М. Чуровский приобрёл часть земли у своей соседки сзади – жены пономаря Павлы Леонтьевны Садоковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 44-46):

30. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого Апреля в тридцатой день Пономарская жена Павла Леонтьева Садокова продала я Вологодскому Помещику Коллежскому Ассесору Николаю Михайловичу Чуровскому и наследникам его в вечное и потомственное владение из дошедшей мне от Почталионской вдовы Татьяны Степановой Сахаровой и Коллежской Регистраторши Елизаветы Степановой вдовы Петропавловской по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда сего ж года Апреля в 29. день состоящий Города Вологды 1й части в приходе церкви Изосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев огородной позади земли прилегающей к таковой же его Г. Чуровского место в ширину одиннадцать сажен и позади девять а длиною по обеим сторонам по десяти сажен а взяла я Садокова у него Г. Чуровского за означенную землю денег Государственными Ассигнациями тридцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

Домовладение П.Л. Садоковой, доставшееся ей 29 апреля 1838 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 41об-44. № 29), располагалось, очевидно, по нынешней ул. Предтеченской…

16 июня 1838 г. супругой Н.М. Чуровского – Татьяной Алексеевной был куплен дом С.В. Васильева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 70-72):

43. Лета тысяща восемьсот тридцать восьмого Июня в шестьнадцатый день. Вологодский мещанин Семен Васильев сын Васильев продал я Коллежской Ассесорше Татьяне Алексеевой Чуровской и наследникам ея в вечное владение крепостной свой свободной от запрещения дошедший мне от Санктпетербургских мещанки Аграфены Федоровой и сына мещанина ж Александра Иванова Михайловых по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835 года Ноября в 11 день деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 1й части в Изосимской Улице; мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а длинниками по тридцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую чиновника 9го класса Тишина а по левую Коллежского Ассесора Николая Михайловича Чуровского. А взял я Васильев с нее Г[оспо]жи Чуровской за означенной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

116) Тишина Александра колл[ежского] асс[есора]
Дом –

Перешел во владение духовного лица

117) Чуровского Николая помещика колл[ежского] асс[есора]
Два дома – 857

22 февраля 1846 г. Н.М. Чуровский округлил границы их «совместного» с супругой земельного участка (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 6об-7об):

5. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Февраля в двадцать вторый день солдатская вдова Прасковья Иванова дочь Чиркова продала я Надворному Советнику Николаю Михайлову сыну Чуровскому и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостное свое от запрещения свободное доставшееся мне вместе с ветхим деревянным домом назначенным в сломку от Вологодского Купецкого сына Виктора Андреева Дементьева по Купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1832 года Генваря в 20 день

пустопоросшее огородное место, состоящее не в плану города Вологды в первой части позади Изосимской улицы в коем земли мерою по лицу и по зади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен, в межах оного места ныне состоят с лица домы Надворной Советницы Татьяны Алексеевны Чуровской и Диакона Алексея Осокина по правую Вологодского Купца Дмитрия Пушникова по левую покупщика г. Чуровского съзади городское место, а взяла я Чиркова с него Г. Чуровского за вышеозначенное место денег серебром семьдесят один рубль при сей Купчей все сполна <…>.

А 14 марта 1850 г. Н.М. и Т.А. Чуровские продали свои дома помещику Павлу Петровичу Мельгунову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 122-124):

79. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Марта в тринадцатый день, Надворный Советник Николай Михайлов сын Чуровский, продал я Отставному Штабс-Капитану Павлу Петрову сыну Мельгунову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярного Советника Петра Сергеева Матвеева по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1836 года Июня в 10 день, состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Иоанна Предтечи, деревянный двух Этажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей дворовой и огородной по перег по лицу девятьнадцать сажен с аршином, позади шестьнадцать сажен с аршином, а в длину по правую сторону шестьдесят, а по левую пятьдесят сажен, и доставшейся по купчим же крепостям, совершенным в Вологодской же гражданской Палате 1838 года Апреля в 30й день от пономарской жены Павлы Леонтьевой Садоковой огородной земли, прилегающей с зади в ширину одиннадцать сажен, позади девять, а в длину по обеим сторонам по десяти сажен, и 1846 года Февраля в 22 день от Солдатской вдовы Прасковьи Ивановой Чирковой огородной же земли, состоящей позади дома жены моей Надворной Советницы Татьяны Алексеевны Чуровской, поперег по лицу и позади по пятьнадцати, а в длину по обеим сторонам по тринадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома, идучи во двор, находятся домы: по правую Вологодской мещанки Носовой с малолетними [детьми], а по левую жены моей означенной Татьяны Алексеевны Чуровской. А взял я Чуровский у него г. Мельгунова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром семьсот семь рублей при сей купчей все сполна <…>. 1850 года Марта в 14 день, сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

80. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Марта в тринадцатый день, Надворная Советница Татьяна Алексеева дочь жена Чуровская; продала я отставному Штабс-Капитану Павлу Петровичу Мельгунову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского мещанина Семена Васильева Васильева по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1838 года Июня в 16 день, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи, деревянный одноэтажный дом с принадлежащею к нему землею, мерою коей дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен, в межах по сторонам того моего дома, идучи во двор находятся домы по правую мужа моего Надворного Советника Николая Михайловича Чуровского, а по левую Вологодской Градской Лазаревской церкви Диакона Алексея Осокина. А взяла я Чуровская у него г. Мельгунова за вышеписанный дом с землею денег серебром сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1850 года Марта в 14 день, сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Бывший дом Т.А. Чуровской при этом, очевидно, стал при бывшем доме Н.М. Чуровского флигелем…

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

280) Мельгунова Павла Штабс Капит[ана]
Дом – 900 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

279) Мельгунова Павла помещ[ика]
Дом – 857 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

299) Мельгунова Павла Штабс Капитана Нас[ледников]
Дом – 900 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

287) Мельгунова Павла Штаб[с] Капитана Наслед[ников]
Дом – 900 [рублей]

15 октября 1868 г. интересующий нас дом перешёл во владение помещицы Екатерины Кирилловны Козловской (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 34 лл. 222об-228):

778. По указу Его императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской палаты Уголовного и гражданского суда, вследствие рапорта Вологодского Уездного суда, от 25 Апреля 68 г. за № 2065 <…>, вдове статского советника Екатерине Кирилловой Козловской, на владение предоставленным им оным судом, в опись по закладной [sic!], деревянный дом со строением и землею состоящий г. Вологды 1 части 1 квартала под № 464, принадлежавший вдове штабс капитана Дарье Петровой Мельгуновой и жене Поручика Наталье Павловой Скульской, поступившим в опись и продажу за неплатеж ими ей Козловской, по закладной денег с процентами 1380 р[ублей], значущимся в приложенном при сем с описи списке, за 1380 р[ублей], с каковой суммы пошлин <…>, а всего семьдесят один рубль восемьдесят копеек, г. Козловскою в Палату представлены. Октября 15 Дня сег[о] 68 года. у подлинной данной печать Палаты приложена и подписали: <…>. Опись недвижимому имению Вологодских помещиц Штабс Капитанши Дарьи Петровой Мельгуновой и жены подпоручика Марьи Павловой Скульской <…> составленная Октября <…> дня 1866 г. 1 Местные удобства имения. а., описываемый дом находится в Изосимовской улице, от рынка [?] не в далеком расстоянии б., вблизи этого дома протекает река Вологда. II, О доме <2 нрзб>. 1., Деревянный двух этажный дом <нрзб>, по лицу и позади на 7½ с[аженях], в длину по обеим сторонам по 5½ с[ажен] в нем в нижнем этаже, в капитальных стенах 7 [?] комнат в коих полы некрашеные стены оклеены <нрзб> простыми обоями и потолки белой бумагой , печей галанок 4, пекарка 1 и 1 лежанка с вьюшками чугунными и железными заслонками <…>, сени в длину и поперег 1½ с[ажени] в них 2 двери, плотнической работы в 2 полотна на железных петлях с таковыми же скобами. Окон в нижнем этаже дома 11, с зимними и летними рамами, все подъемные. В верхнем этаже в капитальных стенах 8, комнат, в коих полы крашеные, стены оклеены обоями, потолки белой бумагой окон 20, да в стенах 2, с летними рамами и зимними, летние рамы подъемные, печей галанок 8 [?] <…>. 2., Деревянный флигиль наряду с домом, по лицу и позади на 4 с[аженях], а в длину на 4½ с[аженях], в нем в капитальных стенах 4 комнаты, полы, стены и <нрзб> некрашены окон 10, с летними подъемными рамами печей 11, все пекарки и одна плита <…>, крытый тесом на два ската <…>.

23 октября 1868 г. продавшей его обратно вдове П.П. Мельгунова – Дарье Петровне Мельгуновой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 35 лл. 154об-156об):

876. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Октября в двадцать третий день, вдова Статского Советника Екатерина Кириллова Козловская, продала я вдове Штабс Капитана Дарье Петровой Мельгуновой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 15 сего Октября, деревянный дом, состоящий Г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, с принадлежащим к дому всем надворным строением и землею, мерою коей поперег по лицу девятьнадцать сажен с аршином, в длину по правую сторону десять, а по левую пятьдесят сажен и сверх сего огородной земли, прилегающей съзади в ширину одиннадцать, позади девять, а в длину по обеим сторонам по десяти сажен, и в другом месте огородной же земли поперег по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен; в межах по сторонам того моего дома со строением и землею состоят идучи во двор по правую сторону пустопорожнее место Г. Николая Остроумова, а по левую дом крестьянина Ракова. А взяла я Козловская у нея Мельгуновой за означенное имение денег серебром одну тысячу сто семьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Приложенная к данной опись приведена в кратких извлечениях ввиду крайней неразборчивости почерка…

31 октября 1868 г. интересующее нас домовладение Е.К. Козловской было ещё раз продано за ту же сумму «жене Вологодского мещанина Александре Павловой Шевяковой», судя по отчеству – замужней дочери П.П. Мельгунова (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 35 лл. 199об-201об. № 897).

Видимо, за эти скрываются некие юридические и «жизненные» тонкости отношений между матерью и дочерью…

Как бы там ни было, 1 ноября 1868 г. А.П. Шевякова закладывает доставшуюся ей недвижимость той же Е.К. Козловской (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 35 лл. 201об-204):

898. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Ноября в первый день, жена Вологодского мещанина Александра Павлова Шевякова, заняла я у вдовы Статского Советника Екатерины Кирилловой Козловской, денег серебром семьсот рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Александра Шевякова ей Екатерине Козловской, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от нея же Г. Екатерины Козловской по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 31 Октября сего 1868 года, деревянный дом, состоящий в 1 части Г. Вологды, в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, со всем принадлежащим к дому надворным строением и землею, мерою коей поперег по лицу девятьнадцать сажен с аршином, позади шестьнадцать сажен с аршином, в длину по правую сторону шестьдесят, а по левую пятьдесят, а по левую пятьдесят сажен [sic!] и сверх сего огородной земли, прилегающей съзади в ширину одиннадцать, позади девять, а в длину по обеим сторонам по десяти сажен и в другом месте огородной же земли поперег по лицу и позади по шестьнадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую пустопорожнее место Г. Остроумова, а по левую дом Ракова <…>.

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

576) Мещанки Александры Шевяковой
Дом и флигиль – 1170 [рублей]

За ней же они числятся и в Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

120) Шевяковой Александры Павловой
Дом и 2 флигеля – 1000 [рублей]

и в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), фиксирующей «положение вещей» на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х годов:

~~120~~ 121) Дом и флигиль мещанки Александры Павловны Шевяковой
1000 [рублей]

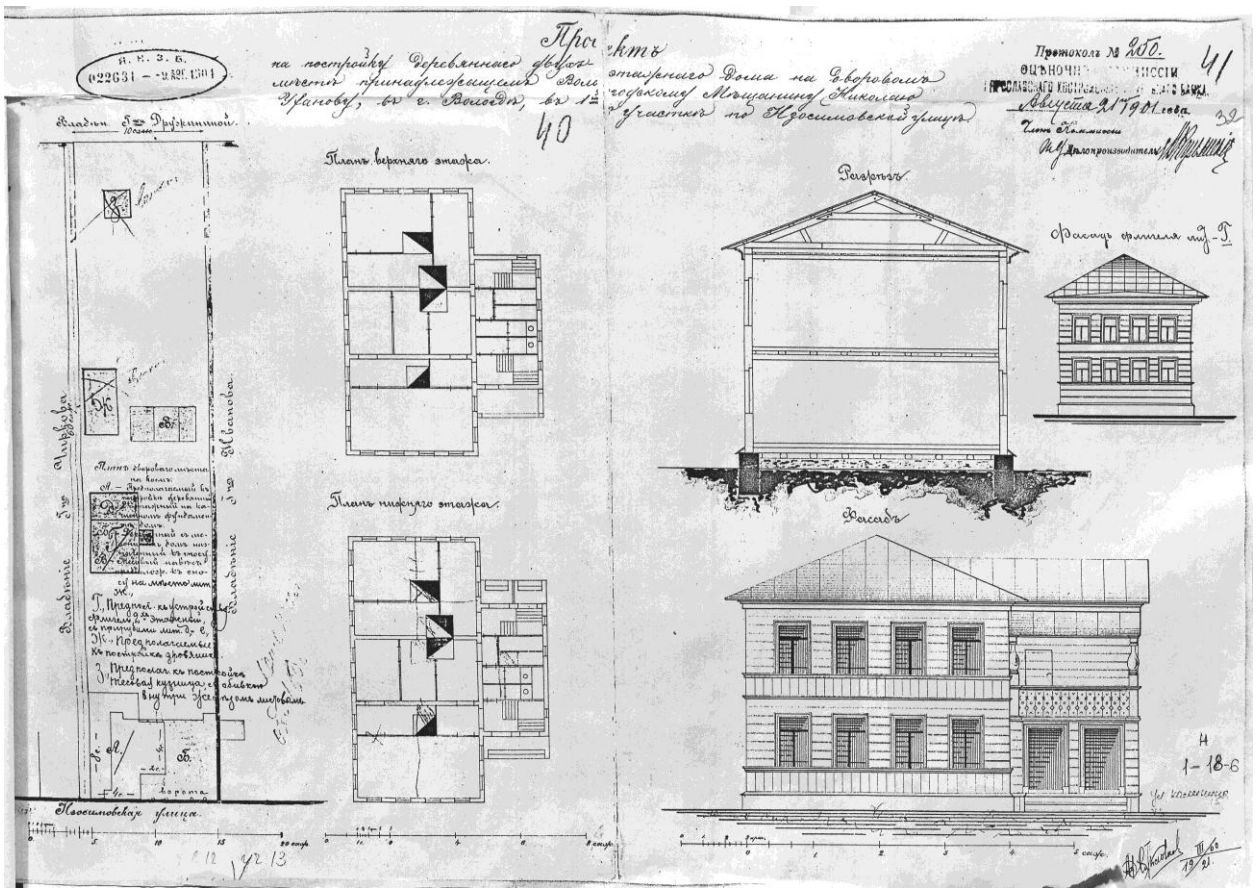
А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует их во владении Дарьи Петровны Мельгуновой (вдовы П.П. Мельгунова), от которой всё имение 28 мая 1892 г. перешло во владение крестьянина Семёна Ивановича Чиркова, в свою очередь продавшего 21 сентября 1892 г. один из «доисторических» флигелей своей дочери Екатерине Семёновне Чирковой, к 1894 г. построившей на его месте «исторический» дом по ул. Зосимовской 21:

121) В 18 квартале на Изосимовской улице
Мельгунова Дарья Петровна вдова штабс-капитана
Дом и два флигеля – ~~1000~~ 1200 [рублей]

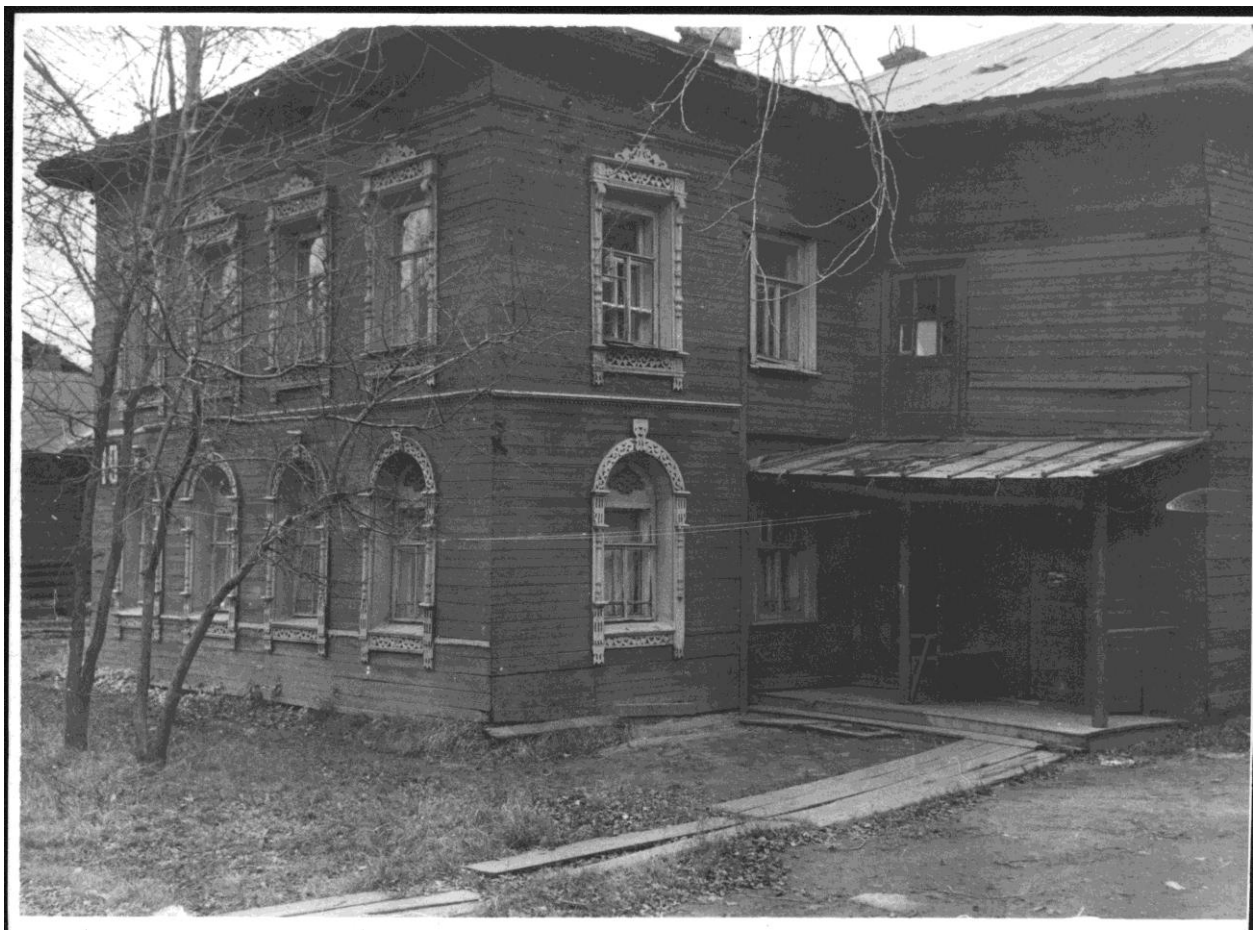
28го Мая 1892 г. перешло кр[естьяни]ну Вологод[ского] уезда Турундаевской волости дер[евни] Щекина Семену Ивановичу Чиркову.
21го Сентября 1892 г. флигель с землею %9 с[ажен] × 40 с[ажен]% = 360 кв[адратных] саж[ен] перешло кр[естьянской] дочери Екатерине Семеновне Чирковой.

По случаю постройки нового взамен старого флигеля, в 1894 году оценено [в] 1200 [рублей].

«Доисторический» же «главный» дом не позднее 21 марта 1900 г. перешёл во владение мещанина Николая Уханова, опять-таки не позднее 21 августа 1901 г. построившего на его месте несохранившийся «исторический» дом по ул. Зосимовской 19 с несохранившимся 2-эт. флигелем во дворе (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 4 л. 31):


Проектъ
на постройку деревяннаго двухэтажнаго Дома на дворовомъ
мѣстѣ принадлежащемъ Вологодскому Мѣщанину Николаю
Уранову, въ г. Вологдѣ, въ 1ой
Протоколъ № 250.
Августа 21 1901 года
Планъ верхняго этажа.
Фасадъ
Фасадъ фронтона по Г.
Планъ нижняго этажа.
Фасадъ
Владѣніе Г-жи Дрожжиной.
Иванова
Иванова
Владѣніе
Владѣніе
Дорога
Пососиповская улица.
40
41
39
1-18-6

19



Приведём и фотографию, на которой виден несохранившийся 2-эт. дом, стоявший во дворе за домом по ул. Зосимовской 19:

Обратим также внимание, что к этому времени Е.С. Чиркова успела выйти замуж за некоего Иванова…

20 июля 1902 г. Е.С. Иванова продала дом по ул. Зосимовской 21 крестьянам Флегонту Степановичу и Марии Николаевне Вахрамеевым. А 3 августа 1907 г. он перешёл в единоличное владение последней (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 106об):

254. 3 Августа. Тысяча девятьсот седьмого года Июля третьего дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов лично ему известные прежде крестьяне Сольвычегодского уезда, Метлинской волости, деревни Насадникова, а ныне Вологодские мещане Флегонт Степанович и Мария Николаевна Вахрамеевы, живущие в городе Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Флегонт Вахрамеев, продал ей, Марии Вахрамеевой, собственное мое право на половину недвижимого имения, доставшегося мне совместно с нею же Марией Вахрамеевой от Вологодской мещанки Екатерины Семеновны Ивановой по купчей крепости, утвержденной 20 Июля 1902 года, состоящего в городе Вологде, первой части, в приходе Предтеченской церкви, что в Рощеньи, по сообщению Городской Управы под № сто двадцатым, и ныне под № сто двадцать первым и заключающееся в деревянном флигеле с принадлежащею к нему землею, коей мерою поперег по лицу и позади по девяти сажен, а в длину по обеим сторонам по сорока сажен, и в участке земли, коей мерою поперег по лицу по Зосимовской улице одна сажень, в длину по правую сторону по меже владения Нечаева прямою линиею до владения Дружининой шестьдесят сажен, позади по меже владения ея же, Дружининой, прямою линиею до владения Остроумова и Свешникова десять сажен, в поворот на право в длину же по меже владения Остроумова прямою линиею двадцать сажен, отсюда в поворот на право же по меже владения нашего, Вахрамеевых, прямою линиею девять сажен и,

наконец, отсюда по владению нашему же, Вахрамеевых, прямою линиею до первоначального пункта сорок сажен. Означенное имение составляет ныне один участок земли, коей мерою поперег по лицу по лицу Зосимовской улицы и по зади ея по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен, с вновь выстроенным на этой земле деревянным двухъэтажным домом и всеми надворными постройками. Продаваемое имение состоит в межах с домами, подходя к оному, по правую сторону Остроумова, а по левую Нечаева, каковое в общем составе и застраховано в Вологодском Взаимном Обществе по полису за № 28217 на срок по 1е Января 1908 года в сумме восьми тысяч рублей, при оценке к страхованию в восемь тысяч сто тридцать рублей. А взял я, Вахрамеев, за это право на половину того имения пять тысяч рублей <…>. Акт сей утвержден третьего Августа тысяча девятьсот седьмого года <…>.

Обратим внимание, что несохранившийся дом по ул. Зосимовской 19 к этому времени принадлежал уже купцу Александру Александровичу Нечаеву…

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

685) Квартал 18 улица Зосимовская
Нечаев Александр Александрович, ~~мещ[анин]~~ купец.
Дом, флигель и земля. 600 к[вадратных] с[ажен] – 2000 [рублей]

17 Мая 1910 г. Постановлением Управы имение переоценено в 2250 руб.

686) Квартал 18 улица Зосимовская
~~Вахрамеевъа Флегонт Степан[ович] и Марья Николаевна~~ кр[естья]не
~~2~~ 1 Дома, флигель и земля. 600 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 1000 [*с 1908 г. – 2500 рублей*]

см. сообщ[ение] Ст[аршего] Нот[ариуса]
9 октября 1907 г. имение оценено в 2500 руб[лей].
3 Августа 1907 г. по купчей Флегонтом Степановичем продано Марье Николаевне Вахрамеевой право на половину в этом имении

<u>Косарев</u> Андрей Александрович 23 февраля 1910 г. по купчей крепости перешло ему от М.Н. Вахрамеевой 2х этажн[ый] дерев[янный] дом, флигель, все надворные постройки и земли 600 кв[адратных] с[а]ж[ен] (Отм[ечено] 1 июля 1910 г.)

Кварталъ „18“ улица Зосимовская

№ 686. (152) ~~Захрамычева~~ Фиоктистъ Степан. и Марья Николаевна крест.

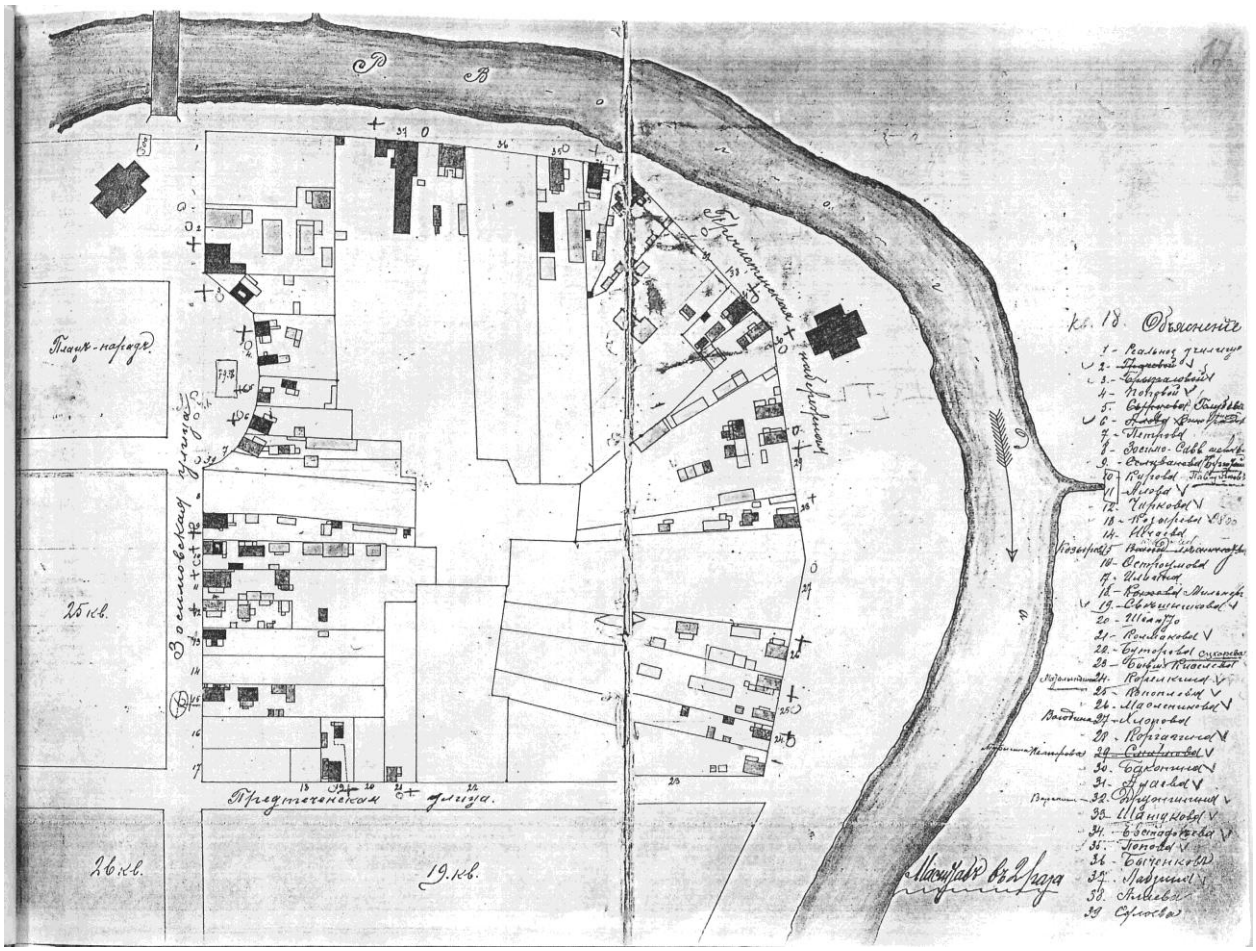
Составъ имущества: Домъ, флигель и земля 600 кв. саж.

Года.	Налогъ.	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. Коп.	Пени. Руб.	Пени. Коп.	Оклада. Руб.	Оклада. Коп.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. Коп.	Пени. Руб.	Пени. Коп.	Оклада. Руб.	Оклада. Коп.	Примѣчаніе.
1907	Городской	1000					10	—	23 Мая					10.	—	см. собств. дв. книг. 9 Октября 1907 г. имѣніе оцѣнено въ 2500 руб. 3 Августа 1907 г. по купчей Фиоктистой Степановной продано Марьѣ Николаевнѣ Захрамычевой право на половину этаго имѣнія.
	Земскій															
	Государственный						14.	00	27 Сентября					14	30	
1908	Городской	2500					25	—								
	Земскій								23 Мая 29 Сентября	31	60	—	96	90	24	
	Государственный						31	25	29 Декабря					25.	—	
1909	Городской		25	—	1	75	25	—	2 Мая	10	—					
	Земскій				1	60	25	39	18 Октября			1	60	25	39	
	Государственный		6	25		93	30	75								
1910	Городской		40		5	70	25	—	17 февраля 30 Ноября	40	"	6 1	50 50	25.		
	Земскій		37		1	86			30 Ноября				46	23	25	
	Государственный		~~30 75~~			~~93~~	23	25	17 февраля	37	"	2	60			
	Городской	375,54					18	78								

Косарева Андрей Александровичъ 23 февраля 1910 г. по купчей крѣпости перешло ему отъ М. Н. Захрамычевой 2-этаж. дерев. домъ, флигель, весь надворный постройки и земли 600 кв. саж. (Отм. 7 июля 1910 г.)

А 23 февраля 1910 г. был продан мещанину Андрею Александровичу Косареву дом по ул. Зосимовской 21, причём уже с построенным (судя по переоценке, в 1907 г.) несохранившимся 2-эт. флигелем во дворе.

Приведём здесь план 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17), на котором прорисовано расположение построек на территории одного из двух интересующих нас домовладений:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Зосимовской улице:

30	**Мещанин Андрей Александр[ович] Косарев**	**2х этажный дерев[янный] дом и 2 этажный флигель**
32	**Купец Александр Александр[ович] Нечаев**	**Два 2х этажн[ых] дома один из них флигель**

А на момент национализации в 1919 г. несохранившийся дом по ул. Зосимовской 19 принадлежал уже некоему Аппель Ревелю Рихле, а дом по ул. Зосимовской 21 – Василию Петровичу Соколову (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).