Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История несохранившихся домов по ул. Зосимовской 15, 15а

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Зосимовской 15:

Тишин Александр Григорьев отроду 35 лет
Коллежской Секретарь <…>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану на крепостной земле доставшейся ему после родителя а по разделу с братом во владение состоящей в 1й части в Изосимской улице под № 160м.

Живет в показанном Доме.

Дом этот достался А.Г. Тишину от его отца – священника Григория Ивановича Тишина после раздела наследства 15 мая 1822 г. (см. ниже), а ему – 28 февраля 1817 г. от Марии Михайловны Епифановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 18-19):

15. Лета тысяща восемьсот седьмого надесять февраля в дватцать осьмый день Кронштатского Адмиральтейства Кораблестроительной части такелаженного мастерового третьего Класса Ивана Епифанова жена Марья Михайлова дочь продала я Вологодской губернии Грязовицкого уезда Николаевской церькви что на Кузнецове Священнику Григорью Иванову сыну Тишину и наследникам его в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне града Вологды Преображенской церькви что во Фрязинове от диакона Михайла Иванова сына Добрякова по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему всяким строением и землею состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церькви Зосимы и Савватия Чудотворцов, что в Изосимовской улице, в смежстве ж оной дом состоит с домами ж по правую Вологодской Купецкой жены вдовы Катерины Пушниковой а по левую Вологодского мещанина Ивана Михайлова мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади десять а в длину тритцать сажен, а взяла я Марья Епифанова у него Григория Тишина за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

купившей его в свою очередь 17 мая 1816 г. у диакона Михаила Ивановича Добрякова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 19об-21):

17. Лета тысяща восемь сот шестого надесять маия в семый [sic!] надесять день города Вологды Преображенской церкви что во Фрязинове диакон Михайло Иванов сын Добряков продал я кронштатского адмиральтейства кораблестроительной части такелажеского мастерового третьего класса Ивана Епифанова жене Марье Михайловой дочере Епифановой и наследникам ея в вечьное владение крепостный свой доставшейся мне после покойного родителя моего градской Богородской церкви что на нижнем долу дьячка Ивана Алексеева Добрякова по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему всяким строением и землею состоящей в городе Вологде в первой части в первом Квартале в приходе церкви Зосимы и Савватия Чудотворцов что в Изосимовской улице в сме[ж]стве ж оной дом состоит с домами ж по правую вологодской Купецкой жены вдовы Катерины Пушниковой а по левую вологодского мещанина Ивана Михайлова мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади десять а в длину тритцать сажен, а взял я Михайло

Добряков у нее Марьи Епифановой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

дом же Ивана Алексеевича Добрякова не фигурирует ни в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), ни в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века…

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

199) Тишина Александра – губ[ернского] секретаря
Дом – 1000 [рублей]

22 сентября 1842 г. чиновник А.Г. Тишин продал свой дом диакону Алексею Петровичу Осокину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 588 лл. 56-57об):

36. Лета тысяча восемьсот сорок второго Сентября в двадцать второй день Коллежский Ассесор Александр Григорьев сын Тишин продал я Вологодской Градской Кириловской Церкви, что на Семинарском дворе Диакону Алексею Петрову сыну Осокину и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостной свой от запрещения свободной, доставшийся мне по наследству после покойного родителя моего Священника Григория Иванова Тишина и по разделу с братьями моими, совершенному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1822го года Маия в 15 день деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 1й части в 1м квартале в приходе церкви Зосимы и Савватия Чудотворцев, что в Изосимской Улице; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади десять, а в длину по обеим сторонам тридцать сажен в межах же по сторонам того моего дома состоят: по правую дом купца Пушникова, а по левую флигиль Надворного Советника Николая Чуровского. А взял я Тишин у него Осокина за означенной дом с строением и землею денег серебром триста рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

116) Тишина Александра кол[лежского] ассес[ора]
Дом

перешел во владение духовного лица.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

323) Осокина Алексея Диакона
Дом – 200 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

324) Осокина Алексея диакона
Дом – 125 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

345) Осокина Алексея Дьякона
Дом – 200 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

345) Осокина Алексея Диакона
Дом – 200 [рублей]

24 сентября 1864 г. диакон А.П. Осокин продал интересующий нас дом крестьянке Анне Петровне Раковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 169-170об):

670. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Сентября в двадцать третий день, Диакон Вологодской Градской Спасо-Преображенской церкви, что на болоте Алексей Петров Осокин, продал я жене Государственного крестьянина Вологодской Губернии и уезда, деревни Тиманцова Анне Петровой Раковой, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежского Ассесора Александра Григорьева Тишина по Купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 22 Сентября 1842 года, деревянный дом, состоящий г. Вологды, 1 части, в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону земля Г. Скульского, а по левую дом мещанина Дмитрия Пушникова. А взял я Осокин у нея Раковой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою пятьсот риблей [sic!] при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Сентября в двадцать четвертый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

380) Крестьянки Анны Петровой Раковой
Дом – 128 [рублей]

Причём информация эта устаревшая, т.к. ещё 10 октября 1868 г. интересующий нас дом перешёл по завещанию в собственность её сына Николая Дмитриевича Ракова, в свою очередь 8 марта 1874 г. продавшего его крестьянке Пелагее Ивановне Чирковой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 217 лл. 372об-375):

183. Лета тысяча восемьсот семьдесят четвертого Марта в шестый день Государственный Крестьянин Вологодской Губернии и уезда, Семенцовской волости деревни Тиманцова Николай Дмитриев Раков продал я Государственной Крестьянке одной со мной Губернии и уезда Турундаевской волости деревни Щекина Пелагии Ивановой Чирковой собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от жены моей крестьянки же Анны Петровой Раковой по духовному завещанию явленному и засвидетельствованному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 10го Октября 1868 г. деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов под № 448. с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую сторону мещанина Пушникова, а по левую мещанина же Шевякова. А взял я, Раков [у] нея, Чирковой за означенное имение денег серебром триста рублей при сей купчей все сполна <…>. 1874 года Марта в восьмый день сия Купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Текст завещания А.П. Раковой привести нет возможности, т.к. оно было зафиксировано в несохранившейся части Сделочной книги 1868 года…

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

121) Чирковой Пелагеи Ивановой крестьянки
Дом – 200 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует постройку П.И. Чирковой «исторического» дома по ул. Зосимовской 15:

~~121~~ 122) Дом крестьянки Пелагеи Ивановны Чирковой
~~200~~ 1250 [рублей]

В «Списке Домовладельцев 1й части г. Вологды, коим разрешены в 1878 году разные постройки» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 5-7об) читаем:

12. 121. Крестьянской жене Пелагие Чирковой вместо ветхого деревянного дома построить новый с питейным заведением.

А в «Списке городских имуществ, принадлежащих частным лицам, переоцененных вновь в следствие перестройки и улучшения, для взимания городского налога, с 1880 г. по 1 части г. Вологды» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 3-4):

12. № 121. Вновь построенный дом крестьянскою женою Палагиею Чирковой (с питейным заведением).

с отметкой о переоценке домовладения с 200 до 1000 рублей.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует появление при интересующем нас доме флигеля:

122) В 18 квартале На Изосимовской улице
Чиркова Пелагия Ивановна крестьянка
Дом и флигель – 1250 [рублей]

7 сентября 1907 г. П.И. Чиркова заложила двухэтажный деревянный дом с флигелем (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 126об):

301. 7 Сентября. Тысяча девятьсот седьмого года Июля двадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные крестьянка Вологодского уезда, Турундаевской волости, деревни Щекина Пелагия Ивановна Чиркова и Вологодский мещанин Андрей Киприанович Иванов, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я, Чиркова, заняла у него, Иванова, две тысячи рублей, за семь процентов годовых с уплатою их за каждые полгода вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложила я, Чиркова, ему, Иванову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от государственного крестьянина Вологодского уезда, Семенцовской волости, деревни Тиманцева Николая Дмитриева Ракова, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 8 Марта 1874 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев под № четыреста сорок вторым, а ныне по окладной книге под № сто двадцать вторым, заключающееся в деревянном двухъэтажном доме, с принадлежащими к нему флигелем и всеми постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен <…>. Акт сей утвержден седьмого Сентября тысяча девятьсот седьмого года <…>.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

122) Квартал 18 улица Зосимовская
Чиркова Пелагия Ивановна, кр[естья]нка
Дом и флигель – 1250 [рублей]

121) Квартал 18 улица Зосимовская
Козырева Анна Семеновна, кр[естья]нка
Дом и земля – 700 [рублей]

Как видим, к 1907 г. половина земельного участка П.И. Чирковой принадлежала уже крестьянке Анне Семёновне Козыревой и на ней либо ею, либо кем-то из промежуточных домовладельцев был построен несохранившийся дом по ул. Зосимовской 15а:

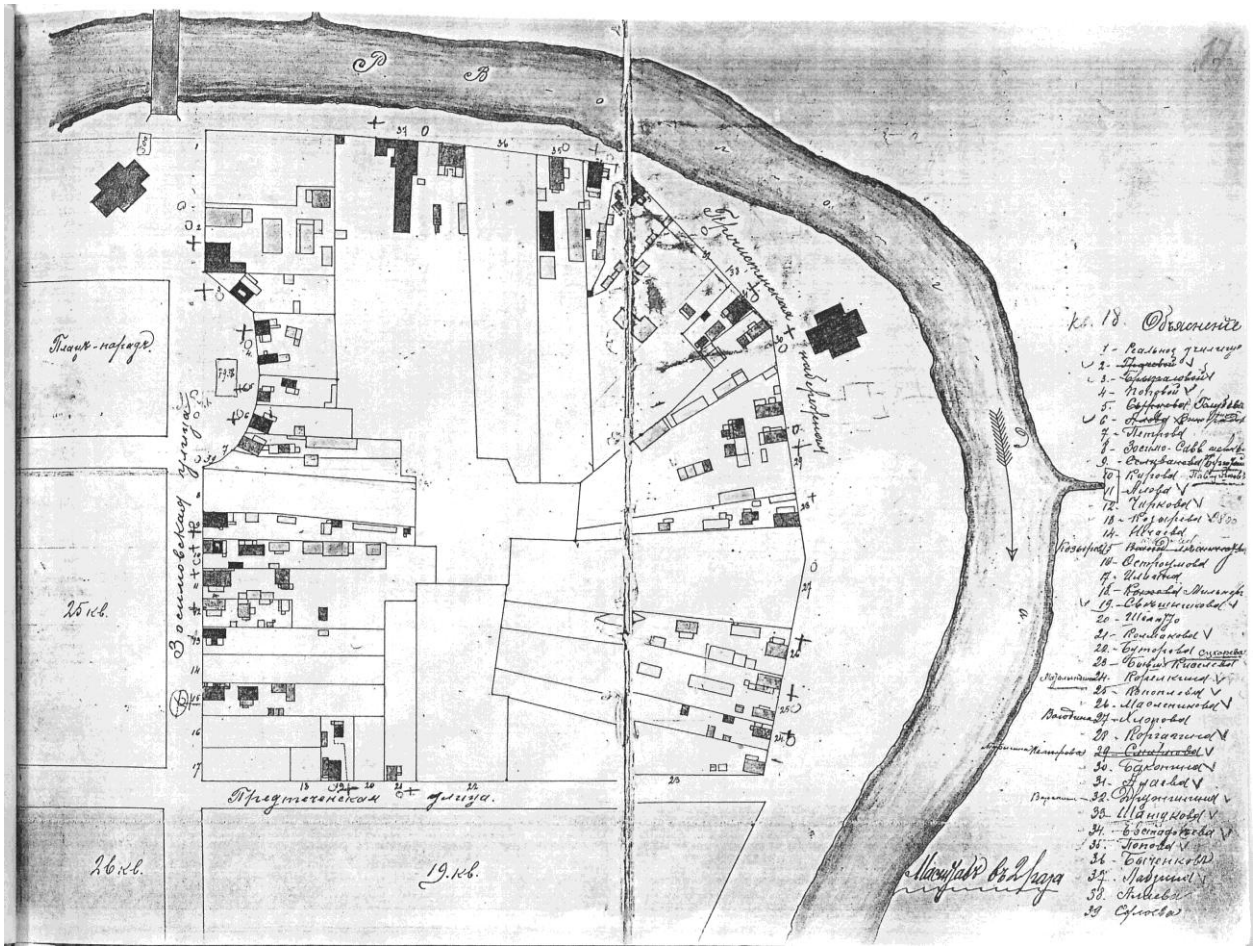
9 декабря 1911 г. П.И. Чиркова повторно заложила свой дом прежнему кредитору (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 244-245):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, октября четырнадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично мне известные, крестьянка Вологодского уезда, Турундаевской волости, деревни Щекина Пелагия Ивановна ЧИРКОВА и Вологодский мещанин Андрей Киприанович ИВАНОВ, живущие в г. Вологде <…>, и совершили этот акт в следующем: я, Чиркова, заняла у него, Иванова, под вторую закладную одну тысячу пятьсот рублей, за семь процентов годовых, с уплатою таковых за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока, заложила я, Чиркова, ему, Иванову, собственное мое, недвижимое имение, доставшееся мне от государственного крестьянина Вологодского уезда, Семенцевской волости деревни Тиманцева Николая Дмитриева Ракова, по купчей крепости, совершенной в

Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 8 марта 1874 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, под № 422, а ныне по окладной книге Городской Управы под № 122, заключающееся в деревянном двухъэтажном доме с принадлежащими к нему флигилем и всеми постройками и землею коей мерою: поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен. Означенное имение состоит в залоге у него же, Иванова, по закладной крепости утвержденной 7 сентября 1907 года, в сумме двух тысяч рублей, занятых из семи процентов годовых, сроком на один год <…>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Декабря девятого дня <…>.

Расположение построек на участках П.И. Чирковой и А.С. Козыревой наглядно показывает план 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Зосимовской улице:

34	**Кр[естьянка] Анна Семеновна Козырева**	**1 одноэтажный дом деревянный**
36	**Чиновник Николай Семенович Чирков**	**1 дерев[янный] 2 этажн[ый] дом и 1 одноэтаж[ный] флигель дерев[янный]**

Приведём напоследок три фотографии, запечатлевшие несохранившийся дом по ул. Зосимовской 15:

15