

Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История несохранившегося дома по ул. Зосимовской 7

Располагавшийся на этом месте «доисторический» дом фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 2 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Вшивкова Марья, старинная города Вологды посадская 39 лет.

вдова.

у нее дети

Иван –	20
Алексей	15 лет.

За нею дом здесь в городе есть наследственной после мужа а детям после [отца] состоящей в первой части в Изосимском крюку под № 252м.

Живет здесь в городе <...>.

Дети ея находятся Иван в городовом магистрате Алексей в верхней расправе копеистами.

и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Вшивкова Марья Ильина дочь 41 года и 4 м[еся]цов

вдова

у нее дети

Иван	22
Алексей	17 лет и 4 м[еся]цов

имеет недвижимого имения

№ 252 – в первой части в Зосимском крюку дом наследственной после мужа ее

Живет в показанном доме в городе.

Промысла никакого не имеет а дети ея находятся Иван в городовом магистрате копеистом, Алексей в гражданской палате подканцеляристом.

21 декабря 1809 г. опекуном малолетней дочери Алексея Вшивкова он был продан вольноотпущеннику дворовому человеку Харитону Ивановичу Волкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 84-85об):

73. Лета тысяча восемьсот девятого декабря в двадцать первый день определенной к Малолетной Канцелярист[с]кой дочеря Павле Алексеевой Вшивковой опекун вологодской мещанин Иван Иванов сын Волков во исполнение данного мне из Вологодского Сиротского суда Октября от Тридцатого числа сего тысяча восемьсот девятого Года Указа продал я Статского Советника Алексея Васильевича Боборыкина дворовому человеку Харитону Иванову сыну Волкову и наследникам ево в вечное владение Крепостный покойного отца малолетной Алексея Вшивкова деревянной дом состоящей в Городе Вологде первой Части в Первом

квартале под Номером двести сороковым в смежности домов по правую мещанина Ивана Бородкина а по левую мещанина ж Михаила Пузина мерою ж земли под тем домом двором и огородом что значится по старым межам и крепостям и в данном плане а взял я Опекун Иван Волков у него Харитона Волкова за оной дом с землею денег Государственными Ассигнациями ЧЕТЫРЕСТА ШЕЗДЕСЯТ РУБЛЕЙ при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**206) Волкова Харитона бабарыкинского дворового человека
Дом старой деревянной – 300 [рублей]**

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует уже новый «доисторический» дом, выстроенный Х.И. Волковым на месте купленного:

Волков Харитон Иванов г[осподи]на Боборыкина Дворовой человек

Имеет недвижимого имения дом построенной им по плану на купленном им же по крепости месте состоящей в 1 части в Ызосимском крюку под № 158м.

Живет в показанном доме.

Имеет портное мастерство.

24 января 1833 г. наследниками Х.И. Волкова этот дом был продан будущему мещанину Вениамину Алексеевичу Березину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 5об-7об):

7. Лета тысяча восемьсот тридцать третьего Генваря в двадцать четвертый день вольноотпущеные от Статского Советника Алексея Васильевича Боборыкина дворовая женка вдова Марфа Федорова дочь Волкова, и дети ее дочери девица Хиония Харитонова и Губернская Секретарша Евгения Харитонова жена Липхарт, продали мы вольноотпущеному от Помещика Бердяева дворовому человеку Вениамину Алексееву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой доставшийся нам первой после покойного мужа, а последних родителя вольноотпущенного от Статского Советника Алексея Васильевича Боборыкина дворового человека Харитона Иванова Волкова по наследству деревянной дом со всем принадлежащим к оному строением и землею, состоящий Города Вологды в 1. части в 1м квартале в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких чудотворцев; мерою ж под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четырнадцати, а длинниками по обеим сторонам по шестидесяти сажен, а в межах по сторонам того нашего дома состоят деревянные дома ж по правую Вологодского мещанина Петра Частухина, а по левую вольноотпущенного от Г. Вахрушева дворового человека Степана Петрова; а взяли мы Марфа, Хиония Волковы, и Евгенья Липхарт у него Вениамина Алексеева за вышеписанной дом со строением и землею денег, Государственными Ассигнациями две тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**204) Алексеева Вениамина – вольноотпущенного
Дом – 400 [рублей]**

А 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**112) Березина Вениамина мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 857 [рублей]**

15 сентября 1850 г. наследница В.А. Березина продала интересующий нас дом мещанину Александру Николаевичу Строгальщикову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 16об-17об):

271. Лета тысяча восемьсот пятидесятоого Сентября в тринацатый день, малолетней мещанской дочери девицы Клавдии Вениаминовой Березиной опекун Вологодский мещанин Алексей Андреев сын Королев и опекунша Вологодская мещанка Евгения Николаевна Березина, продали мы с разрешения Правительствующего Сената, изъяненного Вологодскому Гражданскому Губернатору в указе от 11 Мая 1849 года за № 2138, Вологодскому мещанину Александру Николаеву Строгальщикову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный ея, от запрещения свободный, доставшийся ей по наследству после родителя Вологодского мещанина Вениамина Алексеева Никифорова Березина, состоящий города Вологды в 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, деревянный двух-этажный дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по четырнадцати, а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен, в межах же по сторонам того дома состоят, идучи во двор, по правую Вологодского купца Степана Петрова, а по левую, городская площадь. А взяли мы Березина и Королев у него Строгальщикова за вышеписанный малолетней Клавдии Березиной дом со строением и землею денег девятьсот девяносто рублей серебром, все сполна <...>. 1850 года Сентября в 15 день, сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

**449) Строгальщикова Александра мещ[анина]
Дом – 857 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**459) Страгальщикова Александра купца
Дом – 900 [рублей]**

31 октября 1856 г. купец А.Н. Страгальщиков продал отставному унтер-офицеру Льву Ивановичу Воробчикову уже только «пустопорожнее место» из-под горевшего дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 134-135об):

183. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого октября в тридцатый день, Вологодский 3 гильдии купец Александр Николаев Страгальщиков, продал я отставному Унтер Офицеру Льву Иванову Воробчикову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне от Опекуна, малолетней мещанской дочери девицы Клавдии Вениаминовой Березиной, Вологодского мещанина Александра Андреева Королева и Опекунши Вологодской мещанки Евгении Николаевной Березиной по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 15 Сентября 1850 года, пустопорожнее место из под горевшего деревянного двухъэтажного дома, состоящее г. Вологды 1 части в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, со всем находящимся на оном строением, мерою которое поперег по лицу и позади по четырнадцати, а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен; в межах по сторонам того моего места состоят подходя к оному по правую дом Вологодского купца Петрова, а по левую городская площадь. А взял я Страгальщиков у него Воробчикова за вышеписанное место со строением денег серебряною монетою две ста рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1856 года октября в тридцать первый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

На приобретённом «месте» Л.И. Воробчиков выстроил несохранившийся дом, ставший впоследствии флигелем при «историческом» доме по ул. Зосимовской 7. А 13 октября 1860 г. – продал его священнику Ивану Васильевичу Воскресенскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1025 лл. 136-139):

218. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Октября в двенадцатый день отставный Унтер Офицер Лев Иванов Воробчиков, продал я Священнику Устюжского Уезда Будринской Ильинской церкви Иоанну Васильеву Воскресенскому и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского Купца Александра Николаева Строгальщикова по купчей Крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1856 года Октября в 30 день деревянный дом с находящимся при оном деревянною мелочюю лавочкою, со строением и землею, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев; мерою же земли под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по четырнадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Вологодского Купца Степана Петрова а по левую городская площадь. А взял я Воробчиков у него Воскресенского за вышеписанный дом с лавочкою строением и землею денег серебряною монетою шестьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1860 года Октября в тринадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Отсутствуя почему-то в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423), этот дом фиксируется «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**80) Воропчикова Льва Унт[ер] Офицера
Дом – 571 [рубль]**

14 августа 1864 г. по завещанию И.В. Воскресенского интересующий нас дом перешёл в собственность его дочери – чиновницы Александры Ивановны Флоридиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1141 лл. 278-284об):

64. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Тысяча восемьсот шестьдесят второго года Ноября десятого дня. Я нижеподписавшийся Священник Устюжского Уезда, Будринской Ильинской Церкви Иоанн Васильев Воскресенский, будучи в твердом уме и полной памяти, учинил сие домовое духовное завещание в том <...> 2; Принадлежащий мне деревянный дом, находящийся в г. Вологде, со всеми службами и землею значущуюся по купчей крепости, предоставляю в полное распоряжение дочери моей жены Титулярного Советника Александры Ивановны Флоридиной <...>. 1864 года Июля 10 дня по Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Священника Устюжского Уезда Будринской Ильинской Церкви, Иоанна Васильева Воскресенского. Приказали: <...> Духовное завещание Священника Воскресенского <...> засвидетельствовать и записав подлинником в Крепостную Книгу выдать предъявительнице оного Титулярной Советнице Августе Беляевой с распискою в оной <...>. Августа <...> дня 1864 года. У подлинной явки печать Палаты приложена <...>. К сей записке титулярная советница Августа Ивановна Беляева руку приложила и завещание получила 14 Августа.

15 сентября 1864 г. продавшей его жене «служащего» Александре Александровне Поповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 131-133):

Выдана копия старосте Зосимосавватиевской церкви 12 Мая 1887 года по реестру № 929.

631. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Сентября в одиннадцатый день жена Титулярного Советника Александра Иванова Флоридина продала я вдове Канцелярского Служителя Александре Александровой Поповой крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от отца моего Священника Иоанна Васильева Воскресенского по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1864 года Августа в 14 день деревянный дом с находящимся при оном деревянною мелочью лавочкою со строением и землею, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев; мерою же земли под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по четырнадцати сажен а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома: по правую сторону идучи во двор наследников Вологодского купца Степана Петрова а по левую Причетника Тайнова. А взяла я Флоридина у нея Поповой за вышеписанный дом с лавкою строением и землею денег серебряною монетою четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1864 года Сентября в пятьнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Этот дом стал флигелем при несохранившемся доме по ул. Зосимовской 7 (см. ниже), построенном А.А. Поповой в 1866-67 гг. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 л. 63):

Свидетельство.

1867 года Ноября <...> дня Вологодская Оценочная Комисия производила свидетельство вновь выстроенному дому Канцелярской Служительской вдовы Александры Александровой Поповой по утвержденному фасаду 25 июня 1866 года по коему оказалось: Означенный дом состоит г. Вологды в 1 части в приходе Церкви Изосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев по лицу на 4 а в длину 8 саж[ен] в верхнем этаже комнат три первая в длину 3 саж[ени] вторая 2 саж[ени] и третья 3 саж[ени] в нижнем этаже такой же размер комнат как и в верхнем этаже земли по лицу 14 а в длину 60 саж[ен] верхний этаж занимает сама владелица а нижний этаж отдается в кротому доходу получает в год 40 руб[лей] <...> оценен из 7% в восемьсот пятьдесят семь рублей <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**357) Вдовы Канцелярского Служителя Александры Поповой
Дом – 325 [рублей]**

**358) Ея же Поповой
Дом – 857 [рублей]**

27 октября 1872 г. А.А. Попова заложила его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 154 лл. 232об-235):

802. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго октября в двадцать шестой день вдова Канцелярского Служителя Александра Александрова Попова заняла я у Вологодского мещанина Дмитрия Васильева Пальцова денег серебром четыреста пятьдесят рублей за указные проценты сроком на один год <...> а в тех деньгах до описанного срока заложила я Попова ему Пальцову собственный свой от запрещения свободный вновь выстроенный деревянный дом на земле доставшийся мне от жены Титулярного Советника Александры Ивановой Флоридиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской палате 15 Сентября 1864 года состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия

Соловецких Чудотворцев с принадлежащим к дому флигелем и строением и землею мерою коей поперег по лицу и позади по четырнадцати а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажень в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую наследников купца Степана Петрова, а по левую крестьянина Ильина <...>. 1872 года Октября в двадцать седьмый день сия закладная в Вологодской палате Уголовного и Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

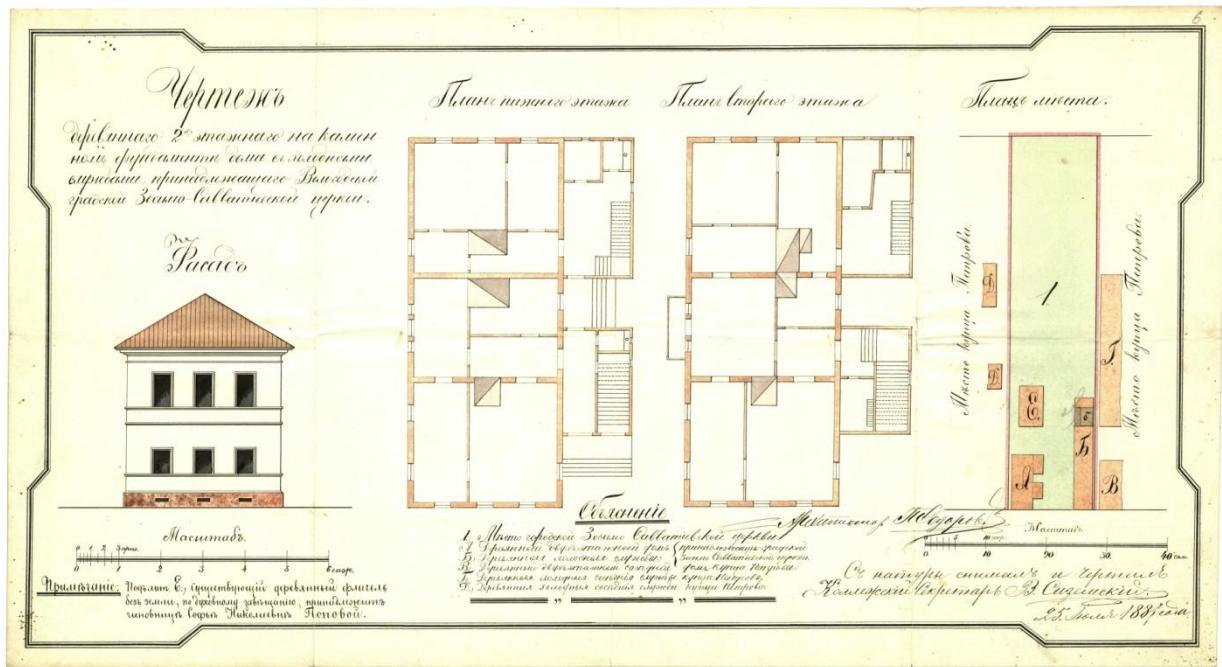
Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 94, 1476) фиксируют:

**125) Поповой Александры Александр[овны] чиновницы
Дом и флигель – 1000 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует неизменность его принадлежности А.А. Поповой на протяжении всей первой половины 1880-х годов:

**125 126) Дом и флигель чиновницы Александры Поповой
100 1000 [рублей]**

Не позднее 12 мая 1887 г. (см. выше) несохранившийся дом по ул. Зосимовской 7 по завещанию (очевидно А.А. Поповой) перешёл в собственность Зосимо-Савватиевской церкви. Сохранился его натурный план от 25 июля 1887 г. (ГАВО ф. 1063 оп. 15 д. 84 л. 6):



Обратим внимание, что согласно воле завещательницы, флигель при интересующем нас доме продолжал оставаться в собственности чиновницы Софьи Николаевны Поповой...

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**126) Зосимо-Савватиевской церкви.
Дом и флигель – 1000 [рублей]**

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

**126) Квартал 18 улица Зосимовская
Зосимо-Савватьевской церкви.
Дом и земля – 250 [рублей]**

**664) Квартал 18 улица Зосимовская
Зосимо-Савватьевская Церковь
Попова Софья Николаевна, чиновнице
Флигель – 75 [рублей]**

Попова София Николаевна продала на слом принадлежащий ей флигель находящийся на церковной земле а потому и счет ея закрывается и оклад городск[ого] сбора за 1911 г. 2 р[убля] 44 коп[ейки] уничтожается.

Дом церкви Зосимы и Савватия фиксируется под № 44 на Зосимовской улице и Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600).

Приведём напоследок фотографию несохранившегося дома по ул. Зосимовской 7:

