

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О частично сохранившемся комплексе зданий по ул. Герцена 56 и ул. Первомайской 23

«Доисторические» дома, стоявшие на месте нынешнего по ул. Герцена 56, впервые документально фиксируются Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94, 1477):

103) Шикалова Михаила Николаева Писаря
Дом – 200 [рублей]

104) Шишкарёва (Андрея) Давыда Михайлова (мещанина). крестьянина
Дом – ~~200~~ 500 [рублей]

При этом переоценка дома № 104 отмечена только в Окладной книге 1878 года, что следует расценивать как свидетельство о постройке Д.М. Шишкарёвым в этом году «доисторического» 1-эт. углового дома по ул. Герцена 56 на месте ещё более «доисторического», купленного им с аукциона 3 июня 1876 г. (см. ниже).

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует покупку к этому времени Д.М. Шишкарёвым и соседнего дома по нынешней ул. Герцена, ставшего при новом угловом доме флигелем:

~~103~~ 104) Дом крестьянина Давыда Шишкарёва
200 [рублей]

~~104~~ 105) Дом его же
600 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

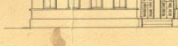
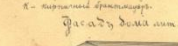
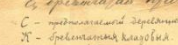
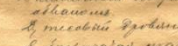
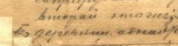
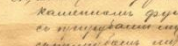
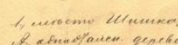
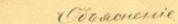
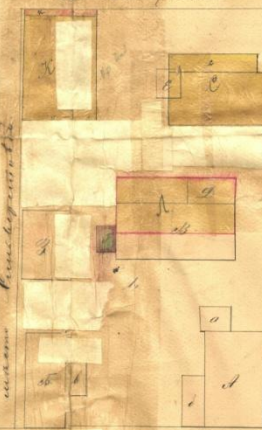
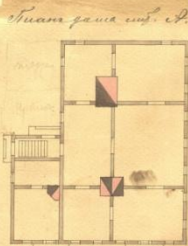
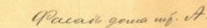
104) Шишкарёв Давид Михайлович купец
Дом – 200 [рублей]

105) В 15м квартале на углу Екатерининской Дворянской и Малой Козленской улице
[sic!]
Шишкарёв Давид Михайлович купец.
Дом и службы – 700 [рублей]

Журналы страхования в июле 1891 года, в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 15 квартале на углу Екатерининской-Дворянской и Малой Козлѣнской улиц: два деревянных дома (оцениваемых в 2086 и 604 рубля соответственно), деревянный флигель (оцениваемый в 160 рублей) и амбар купца Давыда Михайловича Шишкарёва.

23 мая 1897 г. Д.М. Шишкарёву было разрешено надстроить над угловым домом второй этаж, а 5 мая 1903 г. – построить сохранившийся дом по ул. Первомайской 23 на участке земли, приобретѣнном им у жены штабс-капитана Александры Давыдовны Бобровой 17 февраля 1900 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 76-76об):

Письмо изъема отъ Николаевскому и
Давыду Михайловичу Князеву, находящемуся на даче
в. Казанской астраханской. Зависимой улицъ Кутаева
в. Князев

[illegible]

№ 1254 Гордонецъ Тавола Н. Романъ
13 мая 1897 г. Куренъ Гора А. Степанъ

23 Mar 1897 *red.*

Рекрут аръ

St. Thomas

TO SHIRAZI CHURCH
139 19 18

numm. Landw. H. Museum.

181 Topade Bonanni, 1897 no

[illegible]

N^o 1475 Числа Император. А. Иосифов
7.12.1903г. В. А. Иосифов

об. Городской Архитектора.

И. об. Городской Архитектуры. Конференция 1913

12 июня 1909 г. дом по ул. Первомайской 23 был продан обратно А.Д. Бобровой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

104) Квартал 15 улица Екатерининская Дворянская и Малая Козленская
Шишкарёв Давид Михайлович, купец.
2 дома и земля – 1200 [рублей]

105) Квартал 15 улица Екатерининская Дворянская и Малая Козленская
~~Шишкарёв Давид Михайлович, купец.~~
Дом и земли 80 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 1500 [рублей]

Боброва Александра Давыдовна жена подполковника
перешло от Давида Мих[айловича] Шишкарёва по купчей крепости 12 Июня 1909
отн[ошение] № 4803. по плану земли по лицу Мал[ой] Козлен[ской] улицы по зади ея по меже
Шишкарёв[а] по 8 саж[ен], по сторонам по 10 сажен с деревян[ным] двух-эт[ажным] домом и
дровяником.

Этот дом – один из вологодских адресов И.В. Сталина:



28 сентября 1909 г. была произведена опись и оценка «недвижимого имущества принадлежащего Вологодскому купцу Давиду Михайловичу Шишкарёву состоящего в 1 участке г. Вологды по Екатерининской Дворянск[ой] улице в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, при чем оказалось: Плановое место земли мерою 560 квадратных сажен как значится и в документе на право владения, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:

А.) Дом деревянный двух этажный, крытый, железом имеющий 12 комнат 32 окон 9 печей 25 дверей

Б., Флигель /Пекарня% деревянный крытый железом, имеющий одну комнату, 2 окна, одну печь, 2 двери.

В., Флигель деревянный одноэтажный крытый тесом, имеющий 4 комнаты, 12 окон 2 дверей.

Г., Большой бревенчатый каретник, колонны и кладовая крытые железом.

Д. Две бревенчатые кладовые, одна крытая железом, другая тесом.

Е. три навеса крытые железом.

По материальной стоимости строений означенное имение составляет сумму 16000 р[ублей]» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 215-216).

А 30 сентября 1909 г. ему было выдано следующее Залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 131об-132об):

115. 3696. Сентября 30. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского купца Давида Михайловича Шишкарёва, доставшемся ему: а) от Вологодского мещанина Андрея Ивановича Коновалова покупкою с публичного торга и по данной крепости, совершенной Вологодским Нотариусом Алексеевым третьего Июня тысяча восемьсот семьдесят шестого года и отмеченной в крепостном реестре Вологодского Нотариального Архива того же пятого Июня и б) от жены штабс капитана Александры Давидовны Бобровой, по купчей крепости, утвержденной семнадцатого Февраля тысяча девятисотого года, что в собственном его, Шишкарёва, владении состоит в г. Вологде, первой части, на углу Екатерининской и Дворянской улиц [sic!]: 1) под № 437, а по окладной книге Городской Управы под № 104, деревянный двухэтажный дом с постройками и землею, коей мерою: двести пятьдесят пять кв[адратных] саж[ен] и 2) под № 12/132, а по окладной книге Городской Управы под № 105, деревянный дом с постройками и землею, коей мерою: поперек по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцать три с половиною сажени, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий, указного ареста нет и запрещений не значится, – Старший Нотариус дает в том Шишкарёву сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оногo залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Сентября тридцатого дня <...>.





А теперь обратимся к «предыстории»...

14 июня 1862 г. мещанке Зиновии Степановне Петровой был выделен участок городской земли, на котором она в 1870-71 гг. выстроила «доисторический» дом, располагавшийся на месте несохранившегося по ул. Герцена 56.

20 октября 1870 г. З.С. Петрова «запродала» ещё недостроенный дом Андрею Ивановичу Коновалову «в рассрочку» (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 103 лл. 189-192об):

86. Условие. Тысяча восем [сот] семидесятого Октября <...> дня Мы нижеподписавшиеся Вологодская мещанская вдова Зиновия Степанова Петрова и Вологодский мещанин Андрей Иванов Коновалов, заключили между собою условие в том что я Петрова продала ему Коновалову собственно мне принадлежащий дом, деревянный двухэтажный неотстроенный дом с принадлежащею к оному землею, состоящую по лицу десять сажен и длиною тридцать три с половиною, со всею надворною постройкою состоящий 1 части г. Вологды в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, на нижеследующих условиях: 1, За вышеписанный дом с землею взяла я Петрова с него Коновалова сумму девятьсот рублей серебром с уплатою сроком в трижды, а имянно: Первый по заявлении сего нашего условия 150 р., второй в апреле 1871 г. 150 р., третий в октябре того же года 150 р., четвертый в апреле 1872 г. 150 р., пятый в Октябре того же года 150 р. и шестый Октября месяца 1873 г. 150 р. <...> 1870 года Октября 20 дня сие условие в Вологодской палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана [sic!] и в книгу подлинником записана <...>.

А 1 декабря 1871 г. уже законченный постройкою дом был продан ею А.И. Коновалову «традиционным» способом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 128 лл. 312об-314):

583. Лета тысяча восемь сот семьдесят первого Ноября в тридцатый день, Вологодская мещанская вдова Зиновия Степанова Петрова, продала я Вологодскому мещанину Андрею Иванову Коновалову, собственный свой, от запрещения свободный, выстроенный мною на земле, дошедшей ко мне по покупке с публичных торгов в Вологодской Градской Думе и по данной выданной из оной Думы 14 Июня 1862 года, деревянный двух этажный дом, состоящий 1 части г. Вологды под № 437, с принадлежащею к нему землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати по три с половиною сажени. В межах по сторонам этого дома состоят, идучи во двор, по правую сторону дом солдата Голубева, а по левую проэктированная дорога. А взяла я Петрова с него Коновалова за означенный дом с землею девятьсот рублей серебром все сполна <...>. 1871 года Декабря в первый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

3 декабря 1871 г. А.И. Коновалов заложил его коллежскому секретарю Николаю Александровичу Остроумову за 700 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 128 лл. 341-343. № 596).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**369) Мещанской вдовы Зиновии Степановой Петровой
ныне мещ[анина] Андрея Иванова Коновалова
Дом – 200 [рублей]**

1 марта 1872 г. А.И. Коновалов сдал в своём доме помещение в аренду для размещения питейного заведения (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 165 лл. 156об-160):

29. Контракт. тысяча восемьсот семьдесят второго года Января первого дня, я нижеподписавшийся Вологодской мещанин Андрей Иванов Коновалов заключил сей контракт с крестьянином Тотемского уезда Евгением Семеновым поповым в том что отдал я Коновалов ему попову в собственном своем доме состоящем в 1й части г. Вологды в нижнем этаже две комнаты одну для помещения питейного заведения, а другую для помещения служащего, те самые комнаты, которые и ранее были занимаемы питейным заведением и помещением торгующего на один 1872 год, с платою ста восьмидесяти рублей за год <...>. 1872 года Марта 1 дня сей Контракт в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского суда от Вологодского мещанина Андрея Иванова Коновалова и Крестьянина Тотемского Уезда Евгения Семенова Попова, явлен и во 2ю книгу подлинником под № 29 записан <...>.

А 3 июня 1876 г. этот «доисторический» дом перешёл во владение крестьянина Д.М. Шишкарёва...