

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах по ул. Галкинской 12, 12а

«Доисторический» (и, очевидно, доплановый) дом, располагавшийся на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 4 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Свешников и Дьяконов Иван Петров сын старожил города Вологды 34 лет

женат на посадской дочери Авдотье Петровой коей 27 лет

брат ево родной и единокровный Григорей Петров сын Свешников 32 лет

холост

За ним дом здесь в городе имеется доставшейся им по наследству после покойного их отца состоящей в первой части в Петровской улице под № 210м <...>.

и 7 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 3211):

Дьяконовы и Свешниковы старожилы

Иван Петров сын 36 лет и 3 м[еся]цов

женат на посадской дочери Авдотье Петровой коя 31 году и 3 м[еся]цов

Григорей Петров сын 35 лет и 3 м[еся]цов

ИМЕЮТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 210 –“– в первой части в Петровской улице дом после отца им Ивану и Григорью наследственный.

Живут в показанном доме в городе.

Торг имеют разными мелочными товарами здесь в городе <...>.

22 декабря 1791 г. этот дом перешёл в единоличное владение И.П. Свешникова-Дьяконова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 844 лл. 39об-41):

31. Лета тысяща седм сот девяносто первого декабря в дватцать второй день вологодские мещане Иван Григорей и девица Варвара Петровы дети Свешниковы Дьяконовы написали сию разделную запись в том что оставшей после родителя нашего покойного вологодского посадского человека Петра Ивановича Свешникова Дьяконова дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоронным строением состоящей здесь в городе Вологде в первой части во втором квартале под номером шестьдесят осмым в Петровской улице, в приходе церкви Иоанна Предтечи, поговоря между собою полюбовно разделили по которому нашему полюбовному разделу досталось мне Ивану вышеписанной дом со всяким строением и з землею и с имеющимся в нем всяким домовым шкарбом <...>.

А Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его уже за его вдовой – Авдотьей Петровной Свешниковой-Дьяконовой:

**155) Свешниковой Авдотьи мещанки
Дом старый постоялый и с землею – 600 [рублей]**

15 июля 1813 г. А.П. Дьяконова продала свой дом чиновнику Григорию Ивановичу Осокину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 37об-39):

102. Лета тысяща восемьсот третьего надесять Июля в пятой надесять день Вологодская мещанка вдова Авдотья Петрова дочь, жена Дьяконова, продала я Титулярному Советнику Григорию Иванову сыну Осокину и наследникам ево в вечное владение, Крепостной свой выстроенной мною на крепостной земле деревянной дом, состоящей в Городе Вологде, первой части в тридцать девятом Квартале в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье. Мерею ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу десять, позади десять с половиною, в длину по сторону дватцать четыре по другую дватцать семь сажень в межах по сторонам того моего дому по правую земля Вологодского мещанина Василья Шилова, а по левую Коллежского Регистратора Ивана Тошенского дом. А взяла я Дьяконова у него Григорья Осокина за оной мой крепостной дом и с землею денег Государственными ассигнациями восемь сот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обратим внимание, что речь здесь идёт уже о новом «доисторическом» доме, построенном А.П. Дьяконовой где-то в 1811-12 гг.

15 мая 1829 г. этот дом перешёл во владение чиновника Василия Васильевича Суворова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 41-41об):

35. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской палаты Гражданского суда в следствие сообщения Вологодского Губернского правления дана сия даная Губернскому Секретарю Василью Суворову <...> для владения купленным вами с аукционного торгу в Вологодском Губернском Правлении принадлежавшим Коллежскому Ассесору Григорию Осокину деревянным домом и лежащим против онного огородным местом состоящим города Вологды 1. части в 1. квартале в приходе Церкви Иоанна Предтечи; мерею ж под оным домом и строением Земли по лицу 5½ в длину 26 а позади 8½ сажень огородное место по лицу 8½ в длину 35 а позади 2 сажени за 800 р[ублей] которые вами в то правление внесены равно и следующие с сей суммы крепостные пошлины <...> кои и в приход под № 135м записаны. Маия 15 дня 1839 года. У подлинной даной Вологодской Палаты гражданского суда печать приложена и подписано тако: <...>. К сей записке Губернский Секретарь Василий Васильев сын Суворов руку приложил и данную себе взял, того ж числа.

которого Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) почему-то именует Ивановичем:

Суворов Василей Иванов Коллежской секретарь

Недвижимого имения за ним дом с землею состоящей в 1й части в Петровке под № 234м и против онного огородное место под № 235м купленные им Суворовым с аукционного торгу.

Живет в показанном доме.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**161) Суворова Василия – губ[ернского] секретаря
Дом – 1300 [рублей]**

8 мая 1840 г. В.В. Суворов продал свой дом протоиерею Михаилу Васильевичу Васильевскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 22об-24об):

15. Лета тысяща восемь сот сорокового Марта в восьмый день Титулярный Советник Василий Васильев сын Суворов продал я, Вологодской всеградской Спаской Церкви Протоиерею и Кавалеру Михаилу Васильевскому и наследникам его в вечное владение крепостные свои свободные от запрещения, дошедшие мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торгу и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1829го года Маяя 15го дня деревянный дом со строением и землею и <нрзб> против оного дома огородное место, состоящие Города Вологды 1й части в приходе Церкви Иоанна Предтечи, мерою ж под домом и строением дворовой и огородной Земли по лицу пять с половиной, в длину дватцать пять а позади восемь с половиною сажен а огородное место по лицу восемь с половиною, в длину тритцать пять, а позади две сажени, в межах же по сторонам того моего дому состоят пустопорожие места, по правую вдовой попадьи Анисьи Раевской, а по левую мещанина Василья Устинова. А взял я Суворов у него Васильевского за вышеписанный дом со строением и землею денег триста семьдесят два рубли серебром при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**382) Васильевского Петра протоиерея
Дом**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**67) Васильевского Михаила протоиер[ея] наслед[ников]
Дом – 262 [рубля]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**78) Васильевского Михаила Протоиерей наследник[ов]
Дом – 257 [рублей]**

5 сентября 1856 г. наследники М.В. Васильевского продали интересующий нас дом мещанину Николаю Евдокимовичу Смирнову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 18-20):

131. Лета тысяща восемь сот пятьдесят шестого Сентября в четвертый день, Протоиерейская вдова Анна Николаева и дети ея Губернский Секретарь Иван, девицы Ольга и Марья Михайловы Васильевские и жена Канцелярского чиновника Александра Михайлова Крылова, продали мы с разрешения Вологодской Духовной Консистории <...> Вологодскому мещанину Николаю Евдокимову Смирнову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся нам после покойного первой мужа, а последних родителя Протоиерея Михаила Васильева Васильевского по наследству и по отказу первой из нас сыновей, а последних братьев: Коллежского Ассесора Николая, Титулярных Советников: Сергея и Василья Михайловых Васильевских, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двенадцать сажен и польяршина, позади четырнадцать

сажен и один аршин, в длину по одну сторону двадцать шесть, а по другую двадцать пять сажен; в межах по сторонам того нашего дома состоят дома же, идучи во двор по правую Протоиерейши Александры Иконниковой а по левую Г. Анны Пчелиной. А взяли мы Васильевские и Крылова у него Смирнова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести шестьдесят рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1856 года Сентября в пятый день сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского суда у крепостных дел писана, и в книгу подлинником записана <...>.

на следующий день заложившему его надворному советнику Фёдору Ивановичу Доброс за 350 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 24об-27об. № 133).

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**483) Смирнова Николая мещанина
Дом – 257 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**480) Смирнова Николая мещанина
Дом – 257 [рублей]**

Однако ж, ещё 22 мая 1859 г. на Высочайшее имя было подано следующее прошение (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 350 лл. 2-2об):

Просят Вологодские мещанские вдова Елизавета Николаева дочь и девица Александра Николаева дочь Смирновы, а в чем наше прошение, тому следуют пункты.

1й.

После первой из нас мужа а последней родителя Вологодского мещанина Николая Евдокимова сына Смирнова умершего в прошлом 1858 году остался деревянной двух этажной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды в 1й части в приходе Церькви Св. Иоанна Предтечи доставшийся ему по купчей совершенной в 1856 году в Вологодской Гражданской Палате от наследников Протоиерея Спаской Всеградской Церькви Васильевского, коему единственными наследниками состоим мы, так как первой из нас старшая дочь а последней сестра Марья Николаева по муже Киселева при выдаче ее в замужество покойным родителем ея была уже награждена и живет отдельно, а потому прилагая при сем родословную рода нашего и следующие на припечатание в ведомостях деньги три рубля и три копейки серебром Всеподданнейше просим

Дабы повелено было утвердив нас в правах наследия первую после мужа а последнюю после родителя Вологодского мещанина Николая Евдокимова Смирнова ввезть во владение вышеозначенным оставшимся после его домом. 1859. года Мая 22 дня. К поданию надлежит в Вологодский Городовой Магистрат <...>.

30 июня 1860 г. Е.Н. и А.Н. Смирновы были утверждены в правах наследства (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 350 лл. 42-43), а 19 апреля 1861 г. – продали интересующий нас «доисторический» дом священнику Александру Кировичу Григорову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1061 лл. 135-138):

117. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Апреля в девятнадцатый день, Вологодские мещанки: Елисавета Николаева и дочь ея девица Александра Николаева Смирновы, продали мы Вологодской Всеградской Спаской Церкви Священнику Александру Кирову Григорову, Крепостный наш, доставшийся нам первой после мужа, а последней после родителя Вологодского мещанина Николая Евдокимова Смирнова по наследству и по решению Вологодского Городового Магистрата, состоявшемся 30 Июня 1860 года, деревянный дом, состоящий Г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двенадцать сажен и полъаршина, позади четырнадцать сажен и один аршин, в длину: по одну сторону двадцать шесть, а по другую двадцать пять сажен; в межах по сторонам того нашего дома состоят дома же идучи во двор, по правую Протоиерейши Александры Иконниковой, а по левую Г. Юлии Коржавиной. А взяли мы Смирновы у него Григорова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести шестьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

19 октября 1864 г. Губернская «Строительная и Дорожная Коммиссия дает знать Полицейскому Управлению, что Священнику Вологодской Всеградской Спаской Церкви Александру Кирову Григорову разрешена постройка деревянного двух этажного на каменном фундаменте дома и деревянных служб длин[ой] 7, шир[иной] 2½ саж[ени] и высотой до 5 ар[шин] <...>» (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 227 лл. 48-48об).

Этот несохранившийся «исторический» дом фиксируется за А.К. Григоровым Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**83) Священника Александра Григорова
Дом – 225 [рублей]**

и Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) – уже за его наследниками:

**449) Григорьева Александра Священника наследников
Дом – 600 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход где-то в первой половине 1880-х гг. во владение некоего Василия Лодыгина и его наследников:

**450 454) Дом наследников священника Александра Григорьева, ныне Василья Лодыгина
600 [рублей]**

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) застаёт интересующий нас дом уже во владении купца Ильи Ивановича Мартынова и фиксирует его переход 1 ноября 1893 г. во владение купца Макара Григорьевича Нарышкина, а от него 5 сентября 1894 г. – в собственность чиновника Льва Виссарионовича Чевского:

454) В 38 квартале На Петровской улице

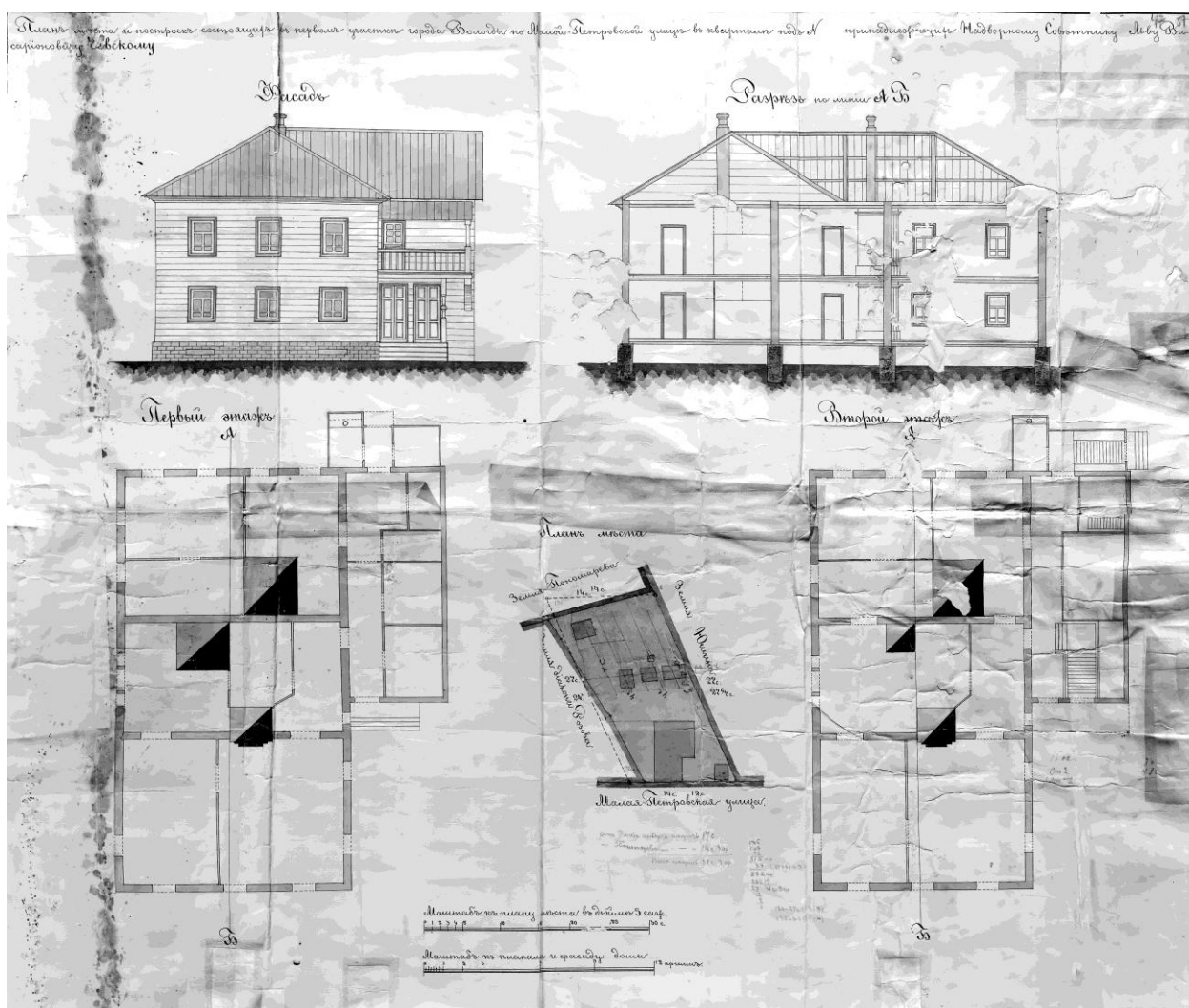
Мартынов Илья Иванович купец.

Дом с землею %14×27% 280 кв[адратных] саж[ен] – 600 [рублей]

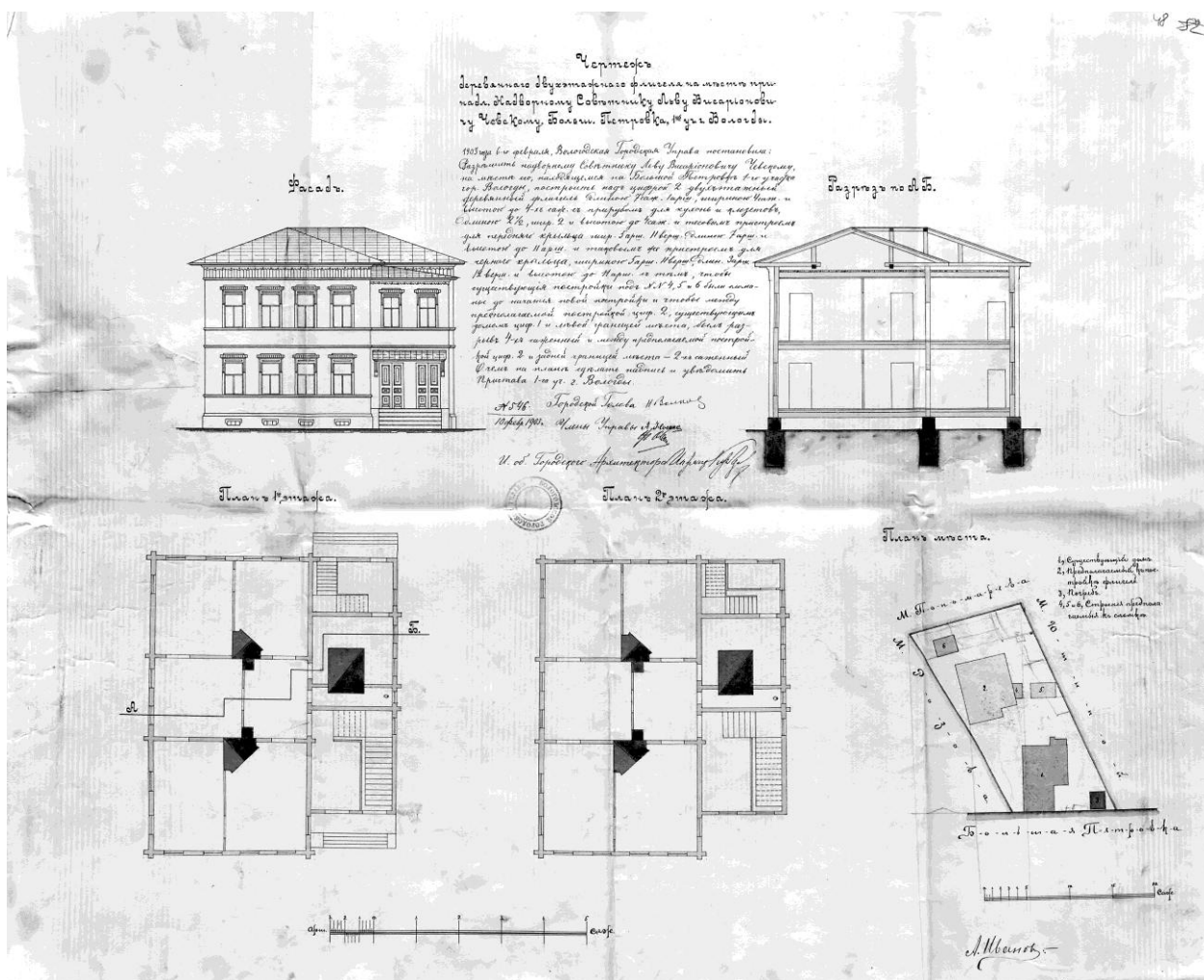
1го Ноября 1893 г. перешло Подольскому купцу Макару Григорьевичу Нарышкину.

5го Сентября 1894 г. перешло Надворному Советнику Льву Виссарионовичу Чевскому.

Приведём здесь недатированный план участка Л.В. Чевского с изображением утраченного дома по ул. Галкинской 12 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 л. 47):



6 февраля 1903 г. Л.В. Чевскому было выдано разрешение на постройку 2-эт. деревянного флигеля в глубине участка (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 л. 48):



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переоценку имения Л.В. Чевского в связи с постройкой флигеля и продажу его 2 июня 1910 г. дочерью Л.В. Чевского Александрой Львовной своей сестре Анне Львовне Чевской:

454) Квартал 38 улица Петровка Большая
Чевский Лев Виссарионович, Надв[орный] совет[ник]
Дом, флигель [вписано] и земли 378 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 600 [рублей]

9 октября 1907 г. имение оценено в 2250 руб.

Чевская Анна Львовна, дворянка 2 июня 1910 г. по купчей крепости перешли ей дом, флигель и земли 378 кв[адратных] с[а]ж[ен] от Чевской Александры Львовны.
(Сообщ[ение] Ст[аршего] Нотар[иуса] № 5658.)

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 5 на Большой Петровской улице: два 2-эт. деревянных дома дворянки Анны Львовны Чевской.

А план 38 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 53) – переход интересующего нас домовладения не ранее мая 1914 г. в собственность некоего Клюквина:

