

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О частично сохранившемся комплексе зданий по ул. Благовещенской 70, 72

«Доисторическое» домовладение, располагавшееся на месте интересующих нас домов, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 19 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Петрыгин Василей Петров сын природной города Вологды старожил 40 лет <...>

За ним дом в городе имеется построенной им на наследственной после покойного отца его земле, состоящей во второй части в спаской слободе в Кобылкиной улице под № 800 <...>.

и 11 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Петригин Василей Петров сын 41 года и 3 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 800 —“— во второй части в Кобылкине улице дом им собственно построенной на наследственной после отца его земле

Живет в показанном доме в городе

Торг имеет здесь в городе разными мелочными товарами <...>

Ещё 20 января 1783 г. оно было заложено купцу Фёдору Афанасьевичу Кулькову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 104 лл. 8об-9):

8. Лета тысяща седм сот восемьдесят третьего генваря в двадесятый день вологодской мещанин Василей Петров сын Петригин в роде своем не последней занял я у вологодского купца Федора Афанасьева сына Кулкова бес приписи и процентов от вышеписанного числа впредь на пять лет то есть будущего сем сот восемьдесят осмого генваря до вышеписанного числа денег двести рублей а в тех денгах заложил я Василей Петригин ему Федору Кулкову двор свой з дворовою и огородною землею состоящей в городе Вологде в Кобылкине улице в межах по сторон того моего двора дворовой и огородной земли вологодских мещан по первую Андрея Яковлева сына Петригина огородное место а по другую двор Михаила Иванова сына Кощеева а мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади поперех же по десяти сажен а в длину с соседми наравне <...>.

Вернуть долг В.П. Петрыгин не смог, и интересующий нас «двор» перешёл в собственность кредитора — Фёдора Афанасьевича Кулькова, сыновьями которого 27 января 1800 г. был продан мещанке Татьяне Ивановне Петрыгиной (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл.4-5об):

4. Лета тысяща осмисотого Генваря в дватцать седмый день вологодские Купцы Роман и Семен Федоровы дети Кулковы в роде своем не последние продали мы Татьяне Ивановой дочери вологодского мещанина Михайловой жене Васильева сына Петрыгина и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дом [со] строением и с землею доставшейся нам после родителя нашего вологодского купца Федора Афанасьева сына Кулкова по наследству а ему доставшееся [sic!] от вологодского мещанина Василия Петрова сына Петрыгина по просроченной закладной состоящей в городе Вологде во второй части в приходе церкви Спаса Преображения Господня что на болоте в Кобылкине улице а мерою под тем моим [sic!] домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен а в длину с соседми

наравне а в межах по сторонам того нашего дому дворовой и огородной земли порозжие огородные места по правую вологодского мещанина Андрея Яковлева сына Петрыгина а по левую вологодского же мещанина Михаила Иванова сына Кощеева а взяли мы Кулковы у нее Петрыгиной за оной дом [со] строением денег двести рублей при сей Купчей все сполна <...>.

17 апреля 1808 г. в свою очередь продавшей его мещанину Дмитрию Степановичу Шалагину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 45об-46об):

36. Лета тысяща восем сот осмого апреля в седмый надесять день вологодская мещанка Татьяна Иванова дочь жена Петрыгина продала я вологодскому мещанину Дмитрею Степанову сыну Шалагину и наследникам ево в вечное владение крепостной свой доставшейся мне от вологодских купцов Романа и Семена Федоровых детей Кулковых по купчей деревянной дом и с принадлежащим ко оному строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части в втором квартале в приходе церкви Спаса Преображения Господня что на болоте а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажень а в длину с соседми наравне а в межах по сторон того моего Дома порозжие огородные места по правую Вологодского мещанина Андрея Яковлева сына Петригина, а по левую вологодского ж мещанина Михаила Иванова сына Кощеева а взяла я Татьяна Петрыгина у него Дмитрея Шалагина за оной деревянной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

573) Петрыгина Андрея Яковлева мещанина жены ево
Огородное место – 70 [рублей]

574) Шалагина Дмитрия мещанина
Дом – 250 [рублей]

575) Кощеева Ивана мещанина
Огородное место – 150 [рублей]

17 мая 1818 г. сын Д.С. Шалагина – Пётр Дмитриевич Шалагин продал интересующий нас «доисторический» дом вдове «служащего» Анне Кузьминичне Ивановой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 23об-24об):

97. Лета тысяща восемь сот осмого надесять Маия в Седмнадцатый день вологодской мещанин Петр Дмитриев сын Шалагин продал я канцелярис[т]ской вдове Анны [sic!] Кузьминой дочери жене Ивановой и наследникам ее в вечное владение собственной свой дошедшей мне от отца моего вологодского мещанина Дмитрия Степановича Шалагина по акту состоящей в Городе Вологде во второй Части в приходе церкви Спаса Преображению [sic!] что на болоте деревянной дом с принадлежащим к нему Строением и Землею мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину сорок сажень в смежстве ж оногo моего дому дома ж вологодских мещан по правую сторону Андрея Петригина а по левую Михайла Кощеева а взял я Петр Шалагин у нее Анны Ивановой за оной мой дом со строением и Землею денег Государственными ассигнациями ДВЕСТИ ПЯТДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Это домовладение почему-то не фигурирует в Обывательской книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 52), зато в ней фигурирует располагавшийся на противоположной стороне нынешней ул. Благовещенской дом его будущего владельца:

Сулимов Влас Тимофеев отроду 61 году ундер офицер

женат на салдатской дочери Агрофене Евдокимовой коя 43 лет

у них Дети

Иван	9
Павел	4
дочери Татьяна	13 лет
Александра	7

Недвижимого имения за ним дом с землею купленной им Власом Сулимовым состоящей во 2 части у Владимирской в приходе под № 1126.

Живет в показанном доме

который 18 мая 1867 г. будет продан Иваном Власовичем Сулимовым мещанину Ивану Петровичу Коровину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1211 лл. 141-142. № 596).

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

437) Петригина Андрея мещ[анина]

Место – 70 [рублей]

438) Ивановой Анны канц[еляристской] вдовы

Дом – 250 [рублей]

12 ноября 1837 г. «место» из-под интересующего нас дома перешло во владение Власа Тимофеевича Сулимова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 91об-93об):

Копия с сего акта выдана Ивану Сулимову 19 Марта 1896 г. по реэстру № 520.

72. Лета тысяща восемь сот тридцать седьмого Ноября в двенадцатый день вологодская мещанка Авдотья Петрова дочь жена Крылова продала я курьеру вологодского губернского правления Власу Тимофееву сыну Сулимову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое доставшееся мне по купчей от канцеляристской жены Анны Козминой Ивановой плановое пустопорожжее место состоящее города Вологды 2 части в приходе церкви Преображения Господня, что на болоте мерою оное место поперег по лицу одиннадцать а позади две сажени длинниками по обеим сторонам по тридцати пяти сажен, в межах, по сторонам того моего места состоят по правую пустопорожжее место мещанина Петрыгина, а по левую прожектированная дорога, а взяла я Крылова у него Сулимова за означенное место денег государственными ассигнациями сто рублей, при сей купчей все сполна <...>.

Его продавщице – мещанке Авдотье Петровне Крыловой оно досталось от А.К. Ивановой, судя по всему, где-то в 1830-32 годах, Крепостные и сделочные книги за которые не сохранились...

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**476) Петрыгина Афанасья мещ[анина]
Место – 30 [рублей]**

**477) Цареконстантиновской церкви
Место**

**478) Сулимова Власа унтер офиц[ера]
Место – 30 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Сулимовой Аграфены солд[атки]
Место – 30 [рублей]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует как дом В.Т. Сулимова, так и интересующее нас «место»:

**629) Сулимова Власа унтер Офицера
Дом – 30 [рублей]**

**630) Его же Сулимова
Место – 30 [рублей]**

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**599) Сулимовой Аграфены солд[атки]
Дом с землей – 40 [рублей]**

равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**605) Сулимовой Аграфены солд[атки]
Дом с землею – 40 [рублей]**

Пропадая куда-то из Окладной книги 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16), интересующее нас «место» снова фиксируется Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

**473) Сулимовой (Марьи) солдатки наследник[ов]
Место – 30 [рублей]**

И снова пропадает из Окладной книги 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17)...

А 5 мая 1903 г. крестьянином Грязовецкого уезда, Панфиловской волости, деревни Ременниково Петром Алексеевичем Рогулиным был приобретён у бессрочно отставного бомбардира Николая Ивановича Воропанова уже несохранившийся «исторический» дом по ул. Благовещенской 72, которому он в свою очередь достался 5 апреля 1896 г. от Ивана Власовича Сулимова:

Для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ высшаго
оклада, на сумму не свыше 3000 рублей, и
для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ низшаго
оклада, на сумму не свыше 30.000 рублей.



В Ы П И С Ь, изъ крѣпостной Вологодскаго Нотаріальнаго архива книги по го-
роду Вологдѣ, за 1903 годъ.

№ 90.....

Тысяча девятьсотъ третьяго года, Мая пятаго дня. Явились къ Михаилу Марко-
вичу Поповичу, Вологодскому Нотариусу, въ контору его находящуюся по Гостинно
дворской площади въ домѣ Коковашина, извѣстные ему лично и законную правоспо-
собность къ совершенію актовъ имѣющие: безсрочно-отпускной бомбардиръ Нико-
лай Ивановичъ Воропановъ и крестьянинъ Грязовецкаго уѣзда, Данфиловской во-
лости, деревни Ременникова Петръ Алексѣевъ Рогулинъ, живущіе въ городѣ Воло-
гдѣ, въ собственныхъ домахъ, въ сопровожденіи лично ему извѣстныхъ свидѣтелей:
дворянина Анатолія Алексѣевича Воробьева, сына священника Николая Евгеніеви-
ча Преображенскаго и крестьянина Александра Антонова Копылова, живущихъ въ
Вологдѣ, съ объявленіемъ, что они совершаютъ купчую крѣпость на недвижимое
имѣніе на слѣдующихъ условіяхъ: Николай Ивановичъ Воропановъ продалъ я, де-
тру Алексѣеву Рогулину, собственно мнѣ принадлежащее недвижимое имѣніе, со-
стоящее въ городѣ Вологдѣ, второй части въ приходѣ церкви Преображенія Гос-
подня, что на Болотѣ, на углу Обуховской и Богословской улицъ, по окладной кни-
гѣ Городской Управы подъ № 473 и заключающееся : въ деревянномъ двухъ-этаж-
номъ домѣ съ надворными постройками и землею коей мѣрою примѣрно: поперегъ
по лицу, и по зади по одиннадцати сажень, а въ длину по обѣимъ сторонамъ по
одиннадцати съ половиною сажень, болѣе или менѣе сколько окажется, доставшее
ся мнѣ отъ Ивана Власова Сулимова, по купчей, утвержденной пятаго Апрѣля ты-
сяча восемьсотъ девяносто шестаго года. Означенное имѣніе застраховано въ
Страховомъ Обществѣ "Россія" въ двѣ тысячи рублей по полису за № II37730, оцѣ-
нено для страхованія въ двѣ тысячи сто тридцать восемь рублей и для залога -
въ три тысячи рублей состоитъ въ залогъ въ Вологодскомъ Городскомъ Обще-
ственномъ Банкѣ по залоговому свидѣтельству Старшаго Нотариуса Вологодскаго

Окружного Суда отъ двадцать девятого Іюля тысяча девятьсотъ второго года за № 58 и запрещеніе значится въ сборникѣ по городу Вологдѣ за тысяча девятьсотъ второй годъ подъ № 196. А потому продажу эту я, Воропановъ, учинилъ съ переводомъ на него, покупателя Рогулина, означеннаго долга Банку, на что и послѣдовало согласіе Правленія того Банка, выраженное въ отношеніи къ нему, Нотаріусу, отъятаго сего Мая за № 262. А взялъ я, Николай Воропановъ, съ него Петра Рогулина, за означенное имѣніе ДВѢ ТЫСЯЧИ рублей, включая въ эту сумму и переводимый на него, долгъ Вологодскому Городскому Общественному Банку въ суммѣ одной тысячи четырехсотъ рублей и съ коей суммы пошлины и за бумагу платить покупатель. До сей купчей оное имѣніе отъ меня ни кому не продано, не заложено, кромѣ вышеупомянутаго Банка, въ спорѣ и подъ запрещеніемъ не состоитъ, а потому очистку отъ вступщиковъ къ тому имѣнію и отъ убытковъ отъ сего, принимаю на себя и на свой счетъ я продавецъ. Актъ сей утвержденью сего Мая тысяча девятьсотъ третьяго года, при чемъ взыскано пошлинъ: актовыхъ три рубля, крѣпостныхъ восемьдесятъ рублей, за выписъ и печать шестьдесятъ копѣекъ, на публикацію три рубля ^{и на продажу записки одинъ рубль пятьдесятъ копѣекъ} и определено главную выписъ на гербовомъ листѣ въ двѣнадцать рублей выдать покупщи продавцу Николаю Ивановичу Воропанову.

Выписъ эта слово въ слово сходная съ актомъ внесеннымъ въ крѣпостную книгу записана въ реестрѣ 1903 года подъ №. 888... и выдана по довѣрію продавца Воропанова-Вологодскому Нотаріусу Михаилу Марковичу Поповичу десятаго Мая тысяча девятьсотъ третьяго года. Настоящій актъ отмѣченъ въ крѣпостномъ реестрѣ часть... У... имѣнія №. 4.0.0... Въ этой выписи зачеркнуто "покупши" ^{напр. неа, и на продажу записки одинъ рубль пятьдесятъ копѣекъ}

Уд. Нотариуса Нотаріусъ *М. Поповичъ*



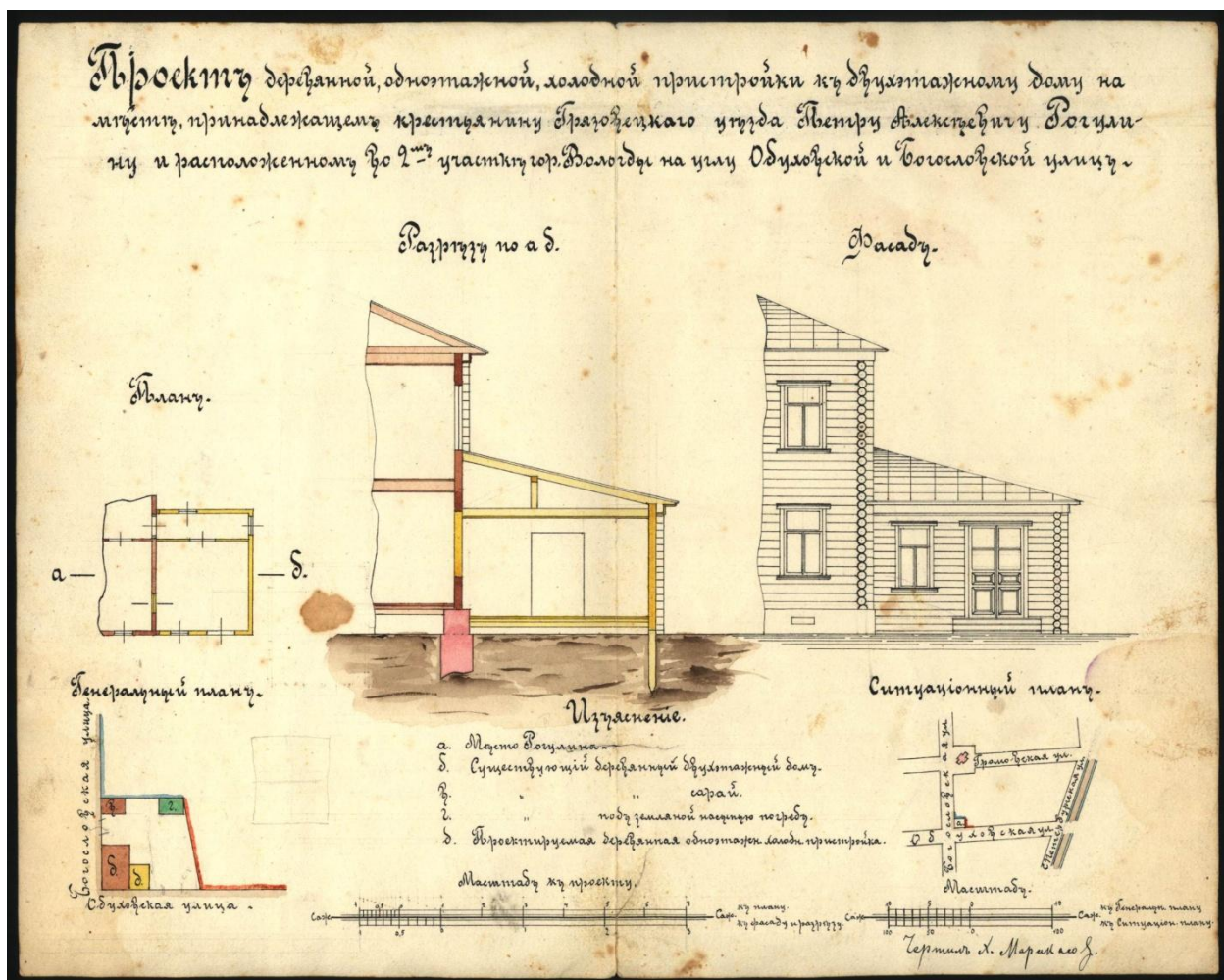
По сей купчей пошренъ а снкою отъ покупателя
Рогулина Петра Рогулина одна тысяча двѣсти
рублей, что составитъ по нашему съ нимъ расчету
переводимый долгъ Банку и допущено нами.

Нынешней ценностью восемьсот рублей, а всего
слитковостенно двести тысяч рублей, т. е. покуп-
ную сумму и ввиду окончаний расчетов наперед
вотписе передаю ему Рогуну. Миклаш Иванович
Воропанов

Деревянный двухэтажный дом с беседкой в саду у Рогунского
продан убогому по акту, совершенному в присутствии
Государственной. Нотариуса Николы 16 Августа 1893 г.

Время постройки этого дома И.В. Сулимовым тем самым ограничивается 1878 и 1895 гг. А судя по отсутствию записи о нём в Окладной книге 1879 года, фиксирующей «положение вещей» на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов, вряд ли он был построен ранее 1886 г.

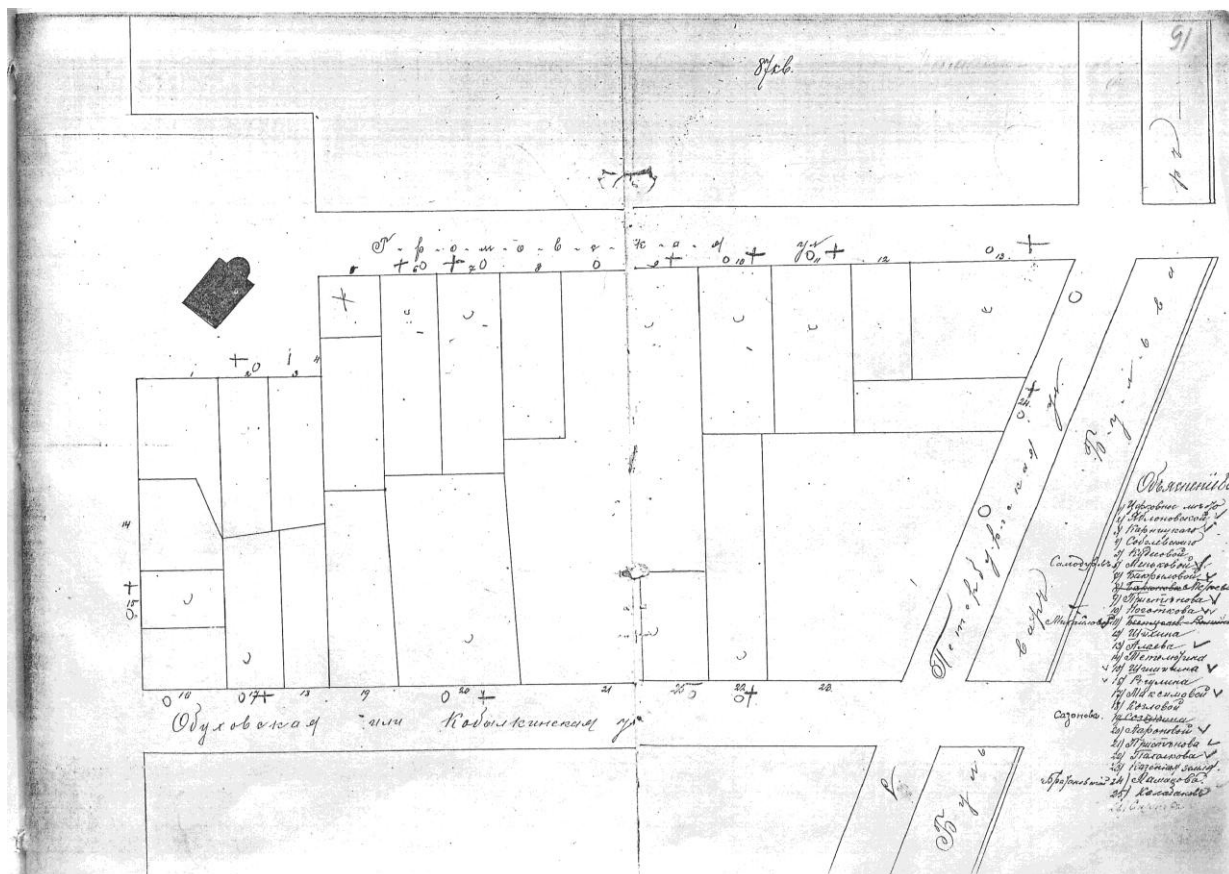
3 сентября 1904 г. П.А. Рогулину было разрешено сделать к нему пристройку:



Приведём здесь фотографию, запечатлевшую несохранившийся угловой дом по ул. Благовещенской 72:



и план 88 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 91) с обозначенным на нём участком П.А. Рогулина:



22 февраля 1912 г. П.А. Рогулину было дано разрешение на постройку сохранившегося дома по ул. Благовещенской 70, первоначальный вид которого, как видим, значительно отличался от нынешнего (если, конечно, этот проект был в точности реализован):

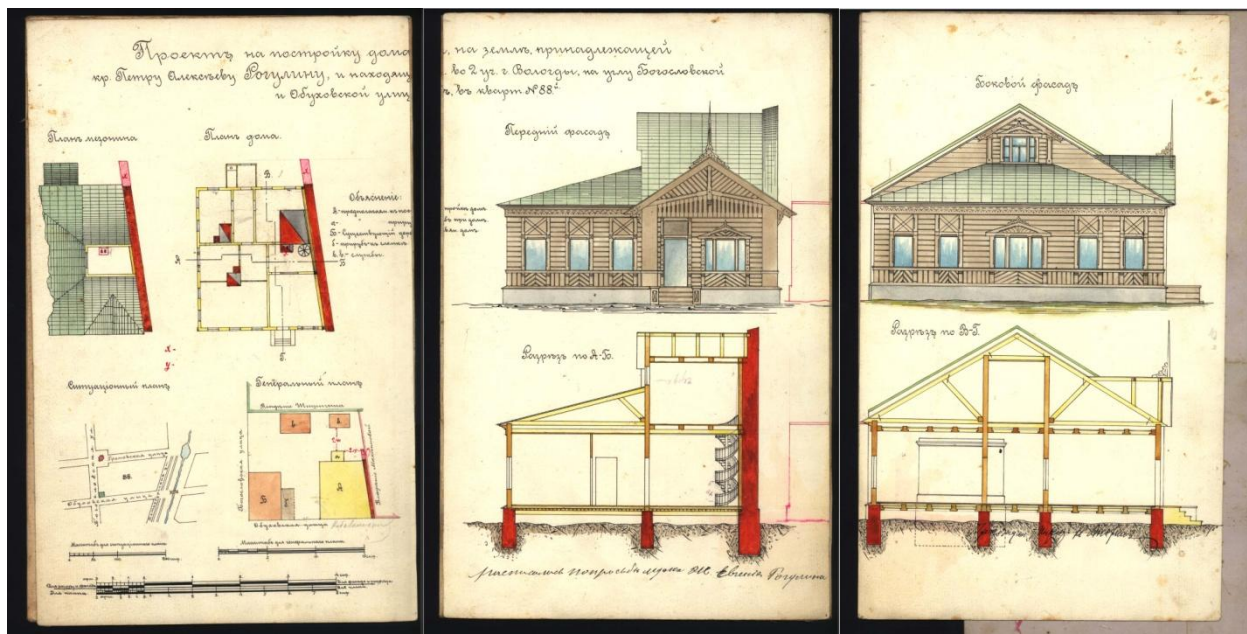
Февраля 22 дня 1912 года.

Вологодская Городская Управа, рассмотрев проект, представленный при над-
виении Петра Александровича Рогулина, по-
ставившая: Разрешить Рогулину на при-
надлежащую ему участок во 2-м г. Во-
логде на углу Благовещенской и Окружной
ул. построить одноэтажный деревян-
ный с полуциркульным сводом чердака на
каменных столбах дом лит. А с при-
стройкой лит. Б. с устройством от-
дельной уличной двери каменного фунда-
мента во всю длину пристройки лит. А,
согласно представленного проекта
и плана, габариты фундаментов под бран-
мастером и столбом подъезда были та-
ковыми: во длину на фундаменте не менее
0,75 саж., габариты сводов вводной пост-
ройки лит. А. до существ. постройки
лит. Б-В. были бы соблюдены интервалы не
менее 2 саж. с фундаментом, а до постройки
лит. Б. интервалы не менее 1 саж. с фундаментом.
При устройстве неглубокой дощатой по-
крышки фундамента быть сооруженной на от-
дельном каменном фундаменте с
надлежащими кирпичными работами
ли в той деревянной части здания.

Городской Голова К. В. Козлов

Член Управы А. А. Сидоров

За Городского Архитектора А. Сидоров



А в 1913 г. (по данным ГУП «Вологдагортехнивентаризация») впритык к его брандмауэру был пристроен сохранившийся дом крестьянки Аполлинии Михайловны Максимовой (ул. Благовещенская 68).

Оба они фиксируются на ул. Кобылкинской Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

12	Мещ[анка] Апполлиария Михайловна Максимова	Одноэтажный деревянный дом и такой же один флигель
14	Мещ[анин] Петр Алексеевич Рогулин	Два – деревянных дома – один двухэтажный и один одноэтажный

Наконец, 16 августа 1923 г. несохранившийся дом по ул. Благовещенской 72 был продан П.А. Рогулиным некоему гражданину Белоусову (см. выше). Сообщением об этой сделке мы и закончим нашу статью...