

Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История дома по ул. Благовещенской 42

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: 27 июня 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Гусарева Авдотья Алексеева дочь Ивановская жена Иванова сына от роду имеет 60 лет
вдова**

у нее сын вологодского наместнического правления Архивариус Прокопей 29 лет женат на подъяческой дочере Ирине Иванове кой от роду 23 года <...>.

За нею дом здесь в городе Вологде есть доставшейся ей после свекра состоящей в первой части на Пятницком мосту под № 696.

Да покупные ею же три порожние огородные места по крепости два состоят на Пятницком мосту под № 698.

А третие в той же части у каменной стены под № 692 <...>.

и 9 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Гусарева настоящая городовая обывательница
Евдокея Алексеева дочь 61 года и 6 м[еся]цов
вдова
у нее сын
Прокопей 30 лет и 2 м[еся]цов
женат на подъяческой дочере Ирине Иванове коя 24 лет и 2 м[еся]цов <...>**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 696 –“ в первой части на Пятницком мосту дом построенной ею на земле доставшейся ей после свекра

да порожние места в той же части

№ 698 –“ 1е на Пятницком мосту

№ 692 –“ 2е у городовой старой стены купленные ею собственно

№ 693 –“ Зе на Пятницком мосту доставшееся ей после свекра ж ее в наследство

Живет в показанном доме в городе

Подъяческая жена

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует «место» № 692 уже за вдовой её сына П.И. Гусарева – Ириной Ивановной Гусаревой:

**186) Гусарева коллежского секретаря наследников
Поженное место – 50 [рублей]**

17 июня 1820 г. продавшей часть земли священнику Алексею Николаевичу Духовникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 152об-153об):

44. Лета Тысяча восемьсот двадцатого июня в седмый надесят день Коллежская секретарша вдова Ирина Иванова дочь жена Гусарева продала я вологодской градской Параксевинской Церкви, что на Пятницком мосту священнику Алексею Николаеву сыну Духовникову и наследникам его в вечное владение, крепостное свое недвижимое имение доставшееся мне после покойного мужа моего коллежского секретаря Прокопья Ивановича Гусарева по наследству на указанную часть пустопорожнее огородное место состоящее в городе Вологде во второй части в приходе вышеписанной Параксевинской церкви мерою же оное место поперег по лицу и позади десять а в длину двадцать сажень а в межах по сторонам того моего места [sic!] состоят по правую ее продавицы Гусаревой земля а по левую Канцеляриста Федора Малеева дворовое и огородное место, а взяла я Ирина Гусарева за оное место денег государственными асигнациями сорок рублей при сей купчей все сполна <...>.

20 сентября 1822 г. А.В. Духовников приобрёл и соседний неплановый домишко Анны Яблоковой, нигде более не упоминающейся (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 л. 67):

43. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты Гражданского Суда вследствие сообщения вологодского Губернского правления дана сия даная Священнику Духовникову <...> в том что во оном Губернском правлении минувшего февраля 13 числа сего года продан вам Духовникову принадлежавший Коллежской Секретарше Анне Яблоковой деревянной ветхой неплановой одноэтажной дом состоящей в здешнем городе Вологде 2 части в 1м квартале в приходе церкви великомученицы Прасковии и при нем надворного строения баня ветхая под оным домом и строением земли в окружной меже длиннику десять а поперешнику восемь сажен, за сто десять рублей которые деньги вами и взнесены в то Губернское правление равным образом и следующие с прописанной Суммы Сто десяти рублей крепостные пошлины <...> в сей палате от вас приняты и в приход под № 247 записаны Сентября двадцатого дня тысяча восемьсот двадцать второго Года. у подлинной даной вологодской палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана тако: <...>. К сей записке градской Параксевинской церкви священник Алексей Николаев Духовников руку приложил, и данную к себе взял. Того же числа.

На объединённом земельном участке А.В. Духовников, скорее всего, построил новый «доисторический» дом (или, по крайней мере, капитально отремонтировал старый).

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) интересующий нас «доисторический» дом почему-то не фиксирует, а Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**316) Духовниковой Марфыprotoиерейской вдовы
Дом**

Фигурирует этот дом и в Окладных книгах 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**141) Духовниковой Марфыprotoиерейской жены
Дом – 63 [рубля]**

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**154) Духовниковой Марфы Свящ[еннической] вдовы
Дом – 50 [рублей]**

Равно как и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**147) Духовниковой Марфы Священнич[еской] жены
Дом – 50 [рублей]**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует ещё:

**138) Духовника Алексея Священника
Дом – 30 [рублей]**

А в купчей крепости от 3 декабря 1873 г. на дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Благовещенской 40 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 203 лл. 29-31об. № 894) в качестве соседа слева указан уже дом господина Баженова.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) также фиксируют:

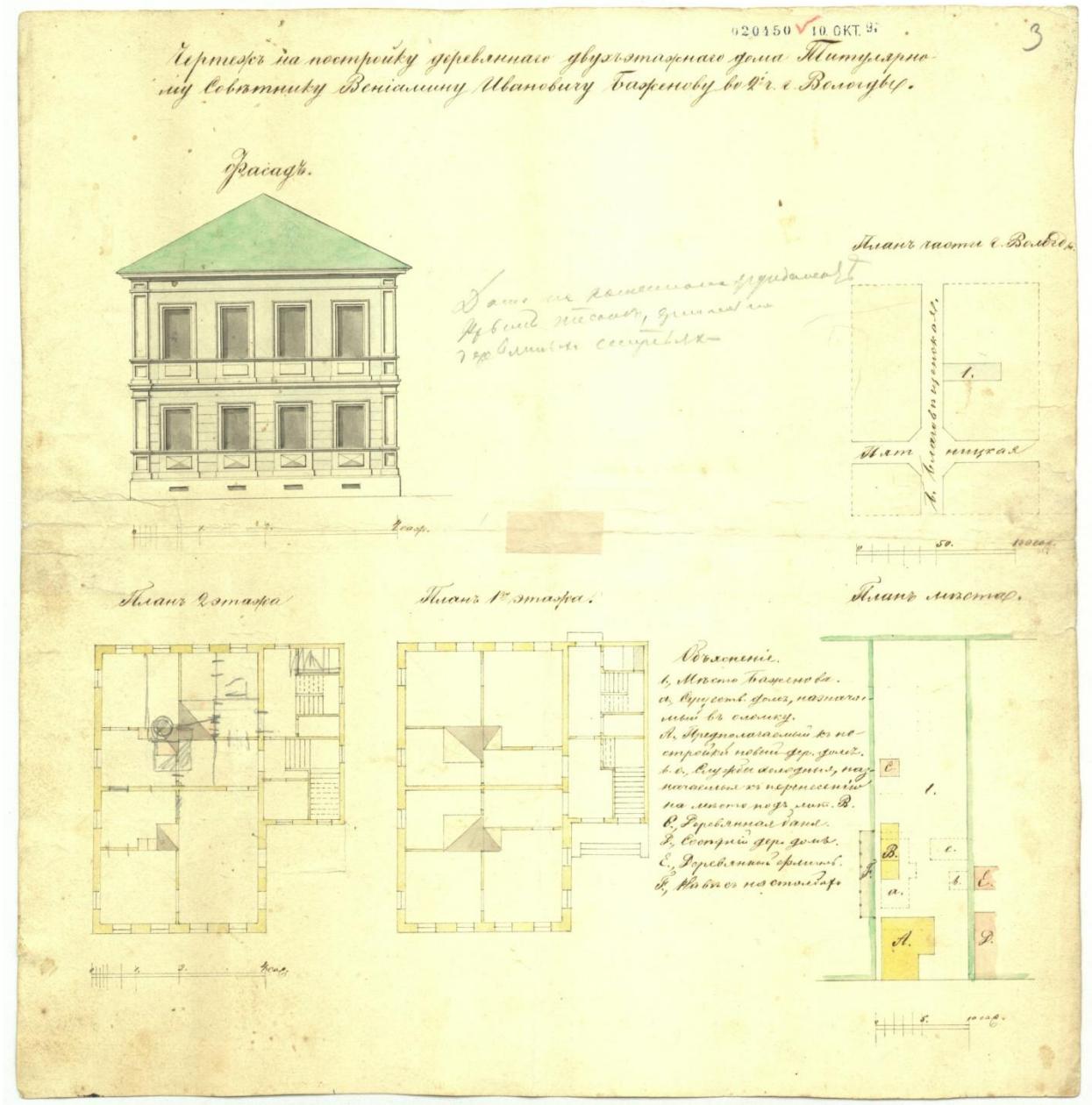
**331) Баженова Вениамина Чиновника
Дом – 30 [рублей]**

Однако никаких документальных свидетельств перехода дома Алексея Духовникова в собственность В.И. Баженова мне обнаружить не удалось. Возможно, соответствующая сделка была совершена не в Вологде...

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует постройку на его месте «исторического» дома по ул. Благовещенской 42:

**331 329) Дом чиновника Вениамина [вписано] Баженова
30 700 [рублей]**

разрешение на строительство которого было дано титулярному советнику Вениамину Ивановичу Баженову 20 апреля 1879 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 3-Зоб):

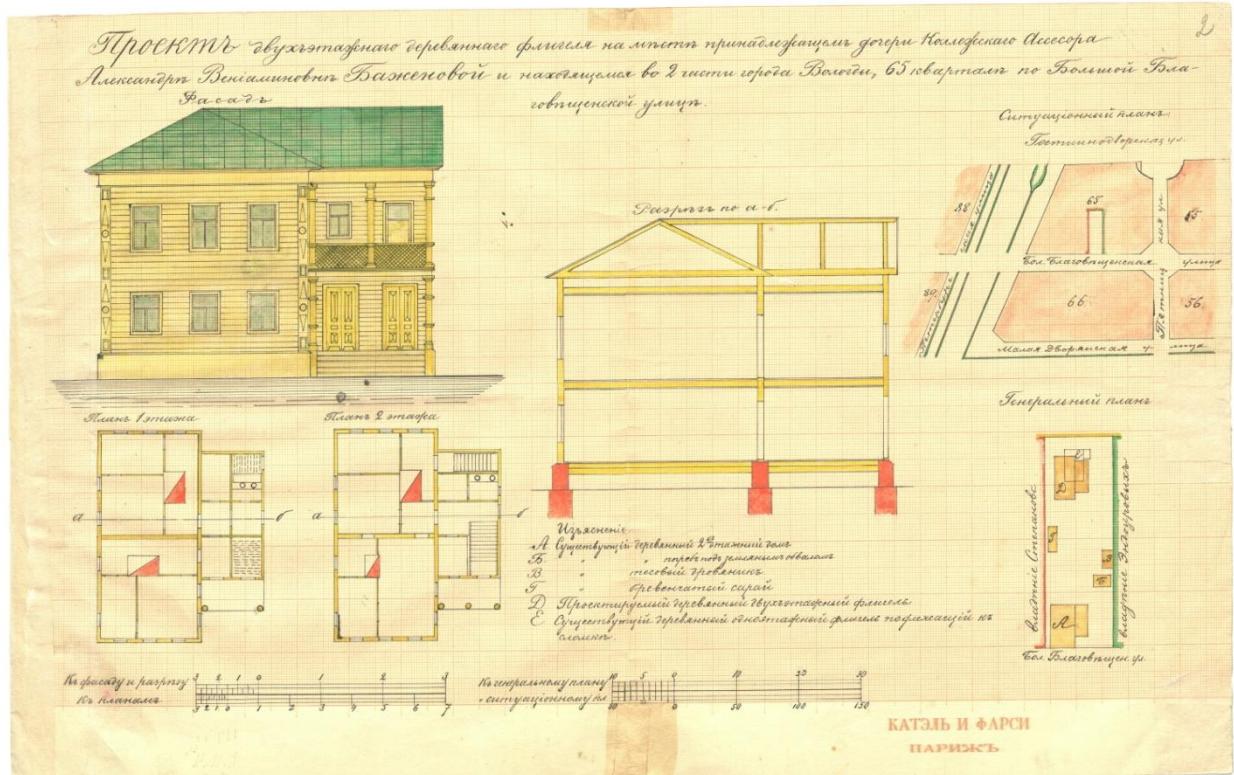


«Ведомость о недвижимых имуществах, находящихся во 2 части оцененных в 1881 году»
(ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 60-65об) фиксирует:

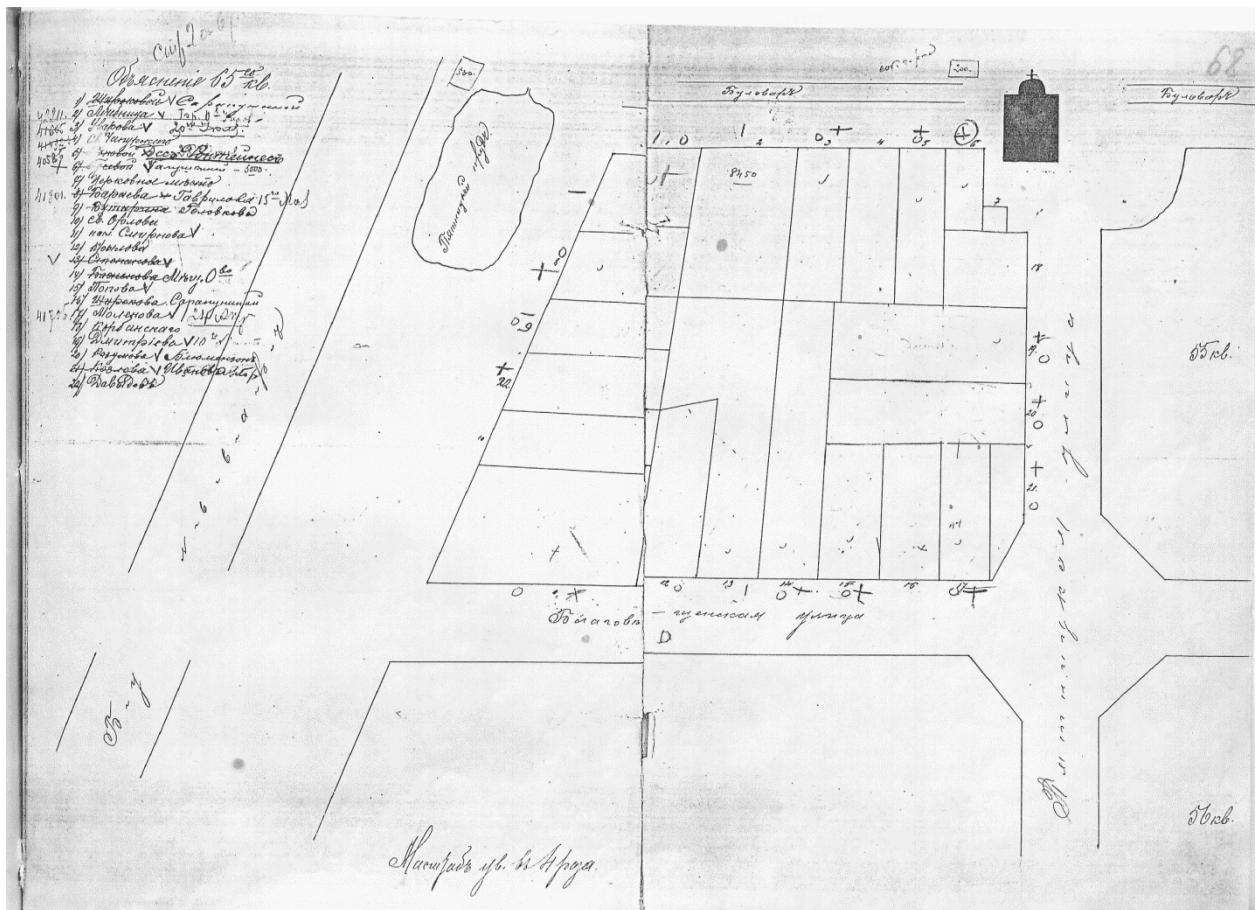
по Благовещенской улице: <...>

18. Чиновника Вениамина Баженова вновь построенный деревянный двух-этажный дом и на дворе флигель, оцениваются в семьсот рублей. 700

29 февраля 1908 г. уже дочери коллежского асессора Александре Вениаминовне Баженовой было выдано разрешение сломать построенный её отцом флигель и выстроить на его месте новый – двухэтажный (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 2-2об):



Приведём здесь план 65 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 68) с обозначенным на нём участком Баженова (и с неверным указанием на его переход в собственность Вологодского мещанского общества):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 38 на Большой Благовещенской улице: 2-эт. деревянный дом и 2-эт. деревянный флигель вдовы [sic!] коллежского асессора Александры Вениаминовны Баженовой...