

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Благовещенской 42

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: 27 июня 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Гусарева Авдотья Алексеева дочь Ивановская жена Иванова сына от роду имеет 60 лет
вдова**

у нее сын вологодского наместнического правления Архивариус Прокопей 29 лет женат на подьяческой дочери Ирине Ивановне коей от роду 23 года <...>.

За нею дом здесь в городе Вологде есть доставшейся ей после свекра состоящей в первой части на Пятницком мосту под № 696.

Да покупные ею же три порожние огородные места по крепости два состоят на Пятницком мосту под № 698.

А третье в той же части у каменной стены под № 692 <...>.

и 9 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Гусарева настоящая городская обывательница
Евдокия Алексеева дочь 61 года и 6 м[еся]цев
вдова**

у нее сын

Прокопей 30 лет и 2 м[еся]цев

женат на подьяческой дочери Ирине Ивановне коей 24 лет и 2 м[еся]цев <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 696 –“– в первой части на Пятницком мосту дом построенной ею на земле доставшейся ей после свекра

да порожние места в той же части

№ 698 –“– 1е на Пятницком мосту

№ 692 –“– 2е у городской старой стены купленные ею собственно

№ 693 –“– 3е на Пятницком мосту доставшееся ей после свекра ж ее в наследство

Живет в показанном доме в городе

Подьяческая жена

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует «место» № 692 уже за вдовой её сына П.И. Гусарева – Ириной Ивановной Гусаровой:

**186) Гусарева коллежского секретаря наследников
Поженное место – 50 [рублей]**

17 июня 1820 г. продавшей часть земли священнику Алексею Николаевичу Духовникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 152об-153об):

44. Лета Тысяща восемь сот двадцатого июня в седмый надесят день Коллежская секретарша вдова Ирина Иванова дочь жена Гусарева продала я вологодской градской Парасковиинской Церкви, что на Пятницком мосту священнику Алексею Николаеву сыну Духовникову и наследникам его в вечное владение, крепостное свое недвижимое имение доставшееся мне после покойного мужа моего коллежского секретаря Прокопья Ивановича Гусарева по наследству на указную часть пустопорожнее огородное место состоящее в городе Вологде во второй части в приходе вышеписанной Парасковиинской церкви мерою ж оное место поперег по лицу и позади десять а в длину дватцать сажень а в межах по сторонам того моего место [sic!] состоят по правую ее продавицы Гусаревой земля а по левую Канцеляриста Федора Малеева дворовое и огородное место, а взяла я Ирина Гусарева за оное место денег государственными асигнациями сорок рублей при сей купчей все сполна <...>.

20 сентября 1822 г. А.В. Духовников приобрёл и соседний неплановый домишко Анны Яблоковой, нигде более не упоминающийся (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 л. 67):

43. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты Гражданского Суда вследствие сообщения вологодского Губернского правления дана сия даная Священнику Духовникову <...> в том что во оном Губернском правлении минувшего февраля 13 числа сего года продан вам Духовникову принадлежавший Коллежской Секретарше Анне Яблоковой деревянной ветхой неплановой одноэтажной дом состоящей в здешнем городе Вологде 2 части в 1м квартале в приходе церкви великомученицы Прасковии и при нем надворного строения баня ветхая под оным домом и строением земли в окружной меже длиннику десять а попережнику восемь сажень, за сто десять рублей которые деньги вами и внесены в то Губернское правление равным образом и следующие с прописанной Суммы Ста десяти рублей крепостные пошлыны <...> в сей палате от вас приняты и в приход под № 247 записаны Сентября двадцатого дня тысяща восемь сот дватцать второго Года. у подлинной даной вологодской палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана тако: <...>. К сей записке градской Параскевиинской церкви священник Алексей Николаев Духовников руку приложил, и данную к себе взял. Того ж числа.

На объединённом земельном участке А.В. Духовников, скорее всего, построил новый «доисторический» дом (или, по крайней мере, капитально отремонтировал старый).

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) интересующий нас «доисторический» дом почему-то не фиксирует, а Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**316) Духовниковой Марфы протоиерейской вдовы
Дом**

Фигурирует этот дом и в Окладных книгах 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**141) Духовниковой Марфы протоиерейской жены
Дом – 63 [рубля]**

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**154) Духовниковой Марфы Свящ[еннической] вдовы
Дом – 50 [рублей]**

Равно как и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

147) Духовниковой Марфы Священнич[еской] жены
Дом – 50 [рублей]

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует ещё:

138) Духовникова Алексея Священника
Дом – 30 [рублей]

А в купчей крепости от 3 декабря 1873 г. на дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Благовещенской 40 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 203 лл. 29-31об. № 894) в качестве соседа слева указан уже дом господина Баженова.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) также фиксируют:

331) Баженова Вениамина Чиновника
Дом – 30 [рублей]

Однако никаких документальных свидетельств перехода дома Алексея Духовникова в собственность В.И. Баженова мне обнаружить не удалось. Возможно, соответствующая сделка была совершена не в Вологде...

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует постройку на его месте «исторического» дома по ул. Благовещенской 42:

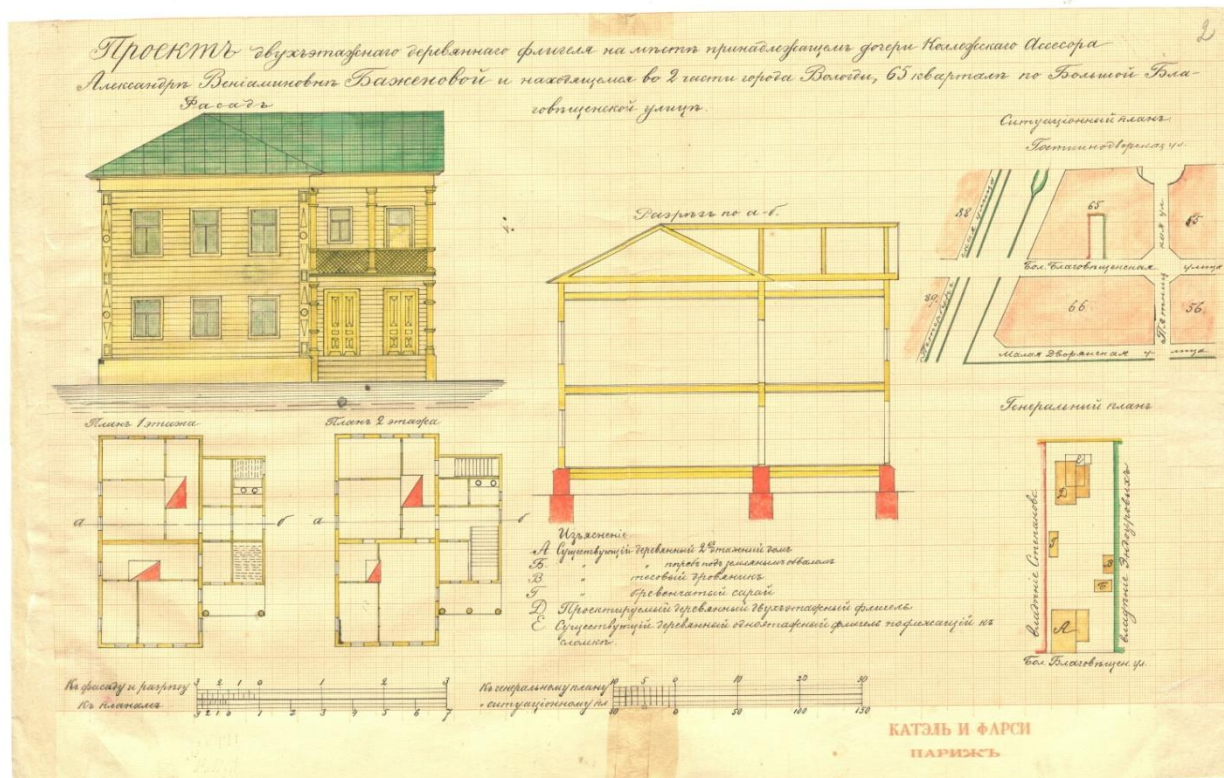
~~331~~ 329) Дом чиновника Вениамина [вписано] Баженова
~~30~~ 700 [рублей]

«Ведомость о недвижимых имуществах, находящихся во 2 части оцененных в 1881 году»
(ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 60-65об) фиксирует:

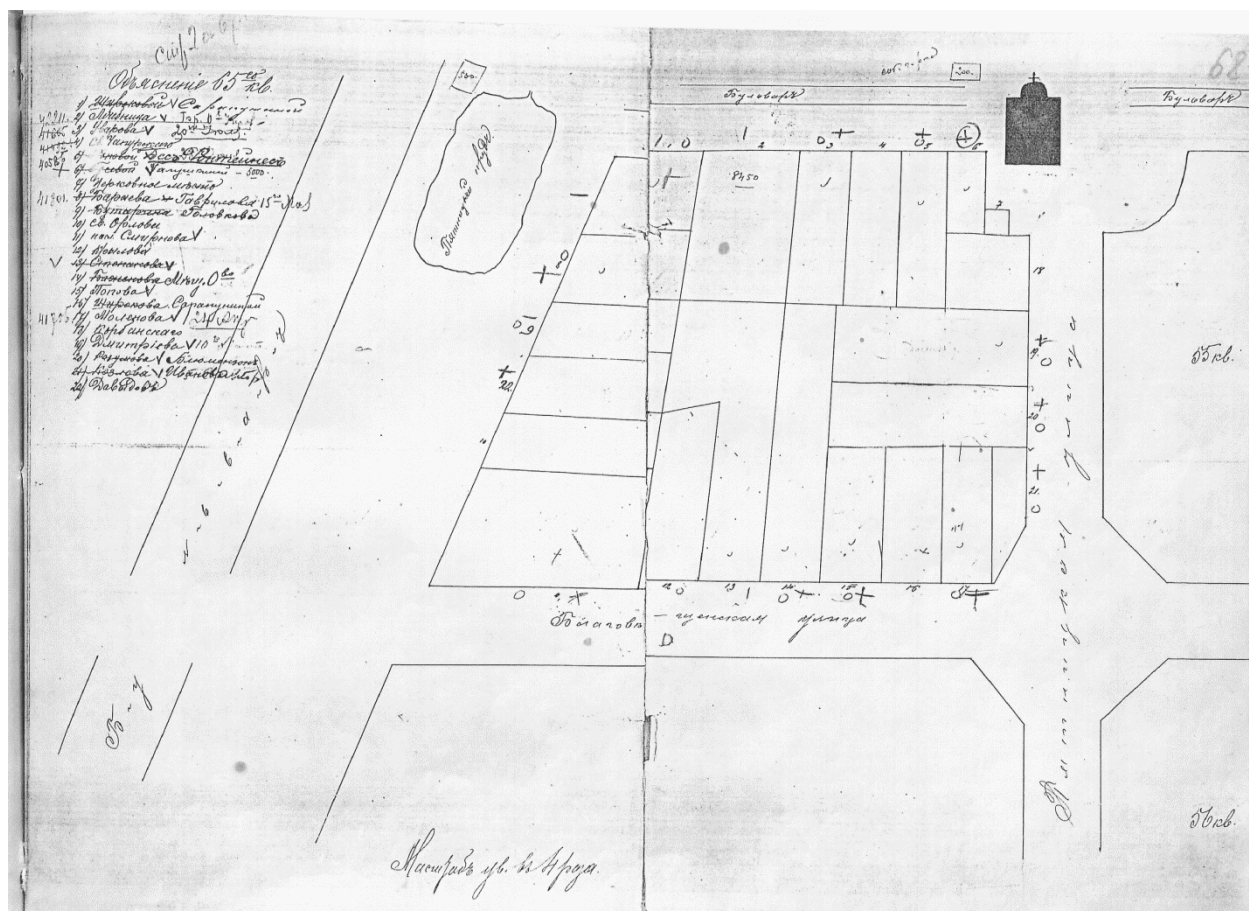
по Благовещенской улице: <...>

18. Чиновника Вениамина Баженова вновь построенный деревянный двух-этажный дом и на дворе флигель, оцениваются в семьсот рублей. 700

29 февраля 1908 г. уже дочери коллежского асессора Александре Вениаминовне Баженовой было выдано разрешение сломать построенный её отцом флигель и выстроить на его месте новый – двухэтажный (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 2-2об):



Приведём здесь план 65 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 68) с обозначенным на нём участком Баженова (и с неверным указанием на его переход в собственность Вологодского мещанского общества):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 38 на Большой Благовещенской улице: 2-эт. деревянный дом и 2-эт. деревянный флигель вдовы [sic!] коллежского асессора Александры Вениаминовны Баженовой...