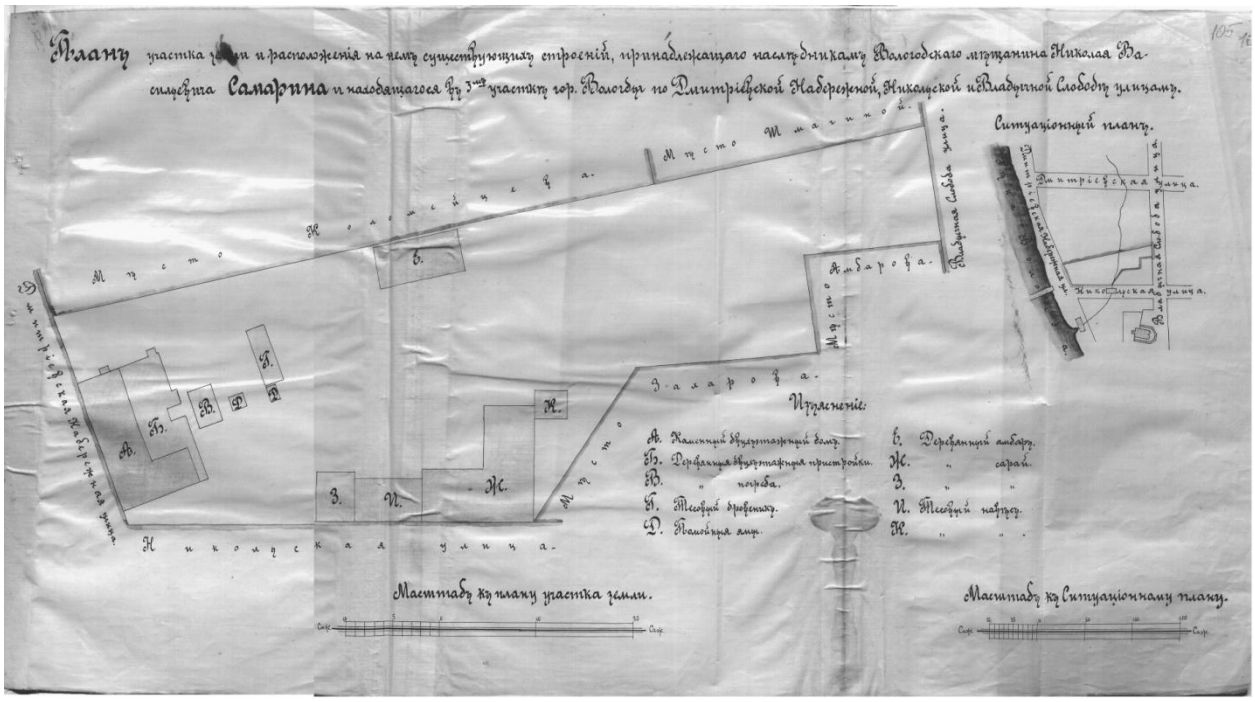
Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История дома по ул. Гоголя 96

Для начала интересующий нас дом необходимо более или менее надёжно «идентифицировать»…

Отправной точкой для этого может служить план земельного участка при доме по наб. VI армии 141, выданный 7 февраля 1906 г. тогдашней его владелице Екатерине Николаевне Свешниковой:



Как видим, участок выходил задами на нынешнюю ул. Гоголя, причём логично предположить, что именно на этом месте в 1941 г. хотели построить 8-ми квартирный деревянный дом Дорстроя СЖД (ГАВО ф. 4810 оп. 1 д. 127), а в 1950 г. построили 8-ми квартирный 2-эт. дом зваода «Северный Коммунар» по типовому проекту № 9 серии 201 архитектурно-проектной мастерской Министерства нефтяной промышленности СССР (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 110), акт ввода в эксплуатацию которого был подписан 29 декабря 1950 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 7).

Приведём здесь из дела о его строительстве выкопировку из Генплана г. Вологды от 13 марта 1950 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 110 л. 11а):

В Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) под № 1 по Никольской улице значатся 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель Захарова (это несохранившийся угловой дом по нынешней ул. Добролюбова 7), под № 3 по ул. Калачной – 2-эт. деревянный дом Барташ (стоявший на месте нынешнего по ул. Гоголя 100), а под № 5 – 2-эт. деревянный дом Лабзина (соответствующий интересующему нас дому).

Все они фиксируются Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

305) Угол Владычной и Никольской
Захаров Дмитрий Федосеевич – коллежский секретарь
Дом, флигель и земля – 1200 [рублей]

306) ~~Владычная~~ Калачная
Амбаров Александр Никандрович – солдат, насл[едники]
Дом – 400 [рублей]

307) ~~Владычная~~ Калачная
Лобзин Петр Петрович – почетный гражданин
Дом с постройками и земля – 1200 [рублей]

и Окладной книгой 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139):

305) ~~Городецкий Александр Алексеевич Стат[ский] Совет[ник]~~
Дом – 1200 [рублей]

1903 года 20 Февраля, по купчей перешло Коллежскому Секретарю Дмитрию Федосеевичу Захарову, Дом, флигель и земли: по лицу 18 с[ажен] 1 арш[ин], по зади 17 с[ажен], в длину по правую сторону 27 с[ажен] и по левую 35 с[ажен].

306) Амбаров Александр Никандрович Солдат
Дом – 400 [рублей]

307) ~~Шмагина Парасковья Ивановна Купчиха~~
Дом – 1200 [рублей]

12 Июня 1906 года по купчей крепости, совершенной у Вологодского Нотариуса А.А. Попова имение Парасковьи Ивановны Шмагиной перешло Почетному гражданину Петру Петровичу Лобзину, дом с постройками и земли поперег по лицу по 20 с[ажен] и в длину по обеим сторонам по 30 с[ажен] = 600 кв[адратных] саж[ен].

Домовладение Шмагиной как раз и показано на вышеприведённом плане 1906 г. соседствующим с участком Е.Н. Свешниковой.

Мало того, из окладных книг 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63):

317) Городецкого Александра (Александрова) Алексеева Чиновника
Дом – 1200 [рублей]

318) Самарина Иринарха Васильева купца
Дом – 400 [рублей]

По крепостному акту перешел во владение Губернскому Секретарю Павлу Карловичу Левандовскому.

319) Бокаревой Фаины мещанки
б[ывший] Неелова дом – 800 [рублей]

и 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 93):

317) Городецкого Александра Алексеева чиновника
Дом – 1200 [рублей]

318) Самарина Иринарха купца
Дом – 400 [рублей]

Левандовского Павла Карловича

30 Июля 1877 г. перешел во владение отставному матросу Евтихию Василь[евичу] Зорину.

319) Бокаревой Фаины мещанки
Дом – 800 [рублей]

узнаём, что и участок, на котором ныне располагается дом по ул. Гоголя 100, был в 1875 г. отделён от земли купца И.В. Самарина – тогдашнего владельца дома по наб. VI армии 141…

Приведём здесь и сведения из Окладной книги 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), фиксирующей «положение вещей» на протяжении всей первой половины 1880-х годов:

~~316~~ 305) Дом ~~Коллежского~~ Статского Советника Александра Александрова [sic!] Городецкого
1200 [рублей]

~~317~~ 306) Дом жены Фельдшера Екатерины Григоровой
400 [рублей]

~~318~~ 307) Дом мещанки Фаины Бокаревой
~~800~~ 500 [рублей]

По поводу отмеченной этим источником переоценки имения Ф.И. Бокаревой сохранился любопытный документ (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1142 лл. 16-17об):

В Вологодскую Городскую Управу.

Вологодской Мещанки Фаины Ивановой Бокаревой.

Прошение.

По окладным Городской Управы книгам, для платежа оценочного городского и Земского сбора с недвижимых имуществ г. Вологды, принадлежащий мне дом, в 3. участке, по Калашной улице, в приходе церкви Николая Чудотворца, что во владычной слободе, доставшийся по духовному завещанию от Помещика Николая Дмитриевича Неёлова, значится в оценке 800 руб[лей]. Оценка Эта была произведена назад тому 16. лет и этим временем дом мой пришол уже совершенно в другое положение, требует фундаментальных поправок, и в некоторых местах новых перестроек, то стоимость его и получаемые доходы, против прежних, более чем в три раза уменьшились, так что в настоящее время, едва возможно получить доходов на покрытие платежа городских и земских повинностей и Государственного налога, не говоря о необходимо нужных и экстренных расходах по ремонтировке и содержанию дома, и за тем по неизвлечению с дома доходов, за столько высокою его оценкою 800 р[ублей] образовалась на нем значительная недоимка, заплатить которую, а равно платить и на будущее время, я решительно, по своему состоянию и разслабленному здоровью, не имею никакой

возможности, так как оценка дома, по стоимости его и доходам, несоразмерно велика и высока.

О чем объяснив покорнейше прошу Вологодскую Городскую Управу дом мой на законном основании, чрез кого следует освидетельствовать, произвести ему переоценку, согласно стоимости его и могущим получаться доходам, в настоящее время, и о сложении недоимки учинить должное распоряжение, о последующем же мне объявить. Мая 29. дня 1886 года <…>.

Акт

1886 г. Июня 10. дня. Я нижеподписавшийся Член Городской Управы А.А. Грачев, согласно поручения Городской Управы от 29 мая с[его]/г[ода], свидетельствовал, со вместно с Гражданским Инженером г. Кац, недвижимое имение, Вологодской Мещанки Фаины Ивановой Бокаревой, находящееся в 3 участке г. Вологды по Калачной улице под № 307, и оказалось, что как дом так и надворные постройки пришли действительно от времени в ветхость, вследствие чего и доход с имения уменьшился, а потому мы свидетельствующей [sic!] признали возможным, имение Бокаревой переоценить вместо прежней оценки 800 руб[лей], в <u>пятьсот рублей</u>, о чем составив сей акт, имеем честь представить на благоусмотрение Управы <…>.

Итак, будем считать, что принадлежность интересующего нас дома в 1875-1886 гг. мещанке Фаине Ивановне Бокаревой установлена с достаточной степенью надёжности. Оценен он был, согласно вышеприведённому документу, в 1870 г. – можно предположить: после ремонта, произведённого новой домовладелицей…

Дом этот почему-то фигурирует в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) за его прежним владельцем:

280) Неелова Николая помещ[ика]
Дом с людской – 900 [рублей]

Между тем, достался он Ф.И. Бокаревой от поручика Н.Д. Неелова по завещанию, утверждённому ещё 22 декабря 1867 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 10 лл. 70-75):

133. Во имя отца и сына и святого духа аминь. Я нижеподписавшийся отставной Гвардии Поручик Николай Дмитриев Неелов, находясь в здравом уме и твердой памяти желая наградить за услуги оказанные мне живущею у меня вольноотпущенною от г. Саблина девицею Фаиною Ивановою; завещаю по смерти моей ей Фаине Ивановой в вечное и потомственное владение свободной от всяких взысканий крепостной мой благоприобретенный деревянный двухъэтажный дом, состоящий г. Вологды 3 части в приходе Николая Чудотворца что во Владычной слободе, со всеми принадлежащими к нему службами, землею и всем движимым имуществом которое будет находится в означенном доме и службах при смертном моем часе, не исключая ничего. Духовное завещание с начала до конца написано собственною моею рукою в г. Вологде Июня 7 дня 1848 г. <…>. 1867 г. Декабря 20 дня. По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и гражданского суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания гвардии поручика Николая Дмитриева Неелова. Приказали: <…> Духовное завещание г. Неелова <…> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную Книгу выдать предъявительнице оного <…> мещанке Фаине Бокаревой с роспискою <…>. Декабря 22 д[ня] 1867 г. У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали: <…>. К сей записке вместо вологодской мещанской девицы Фаины Ивановой Бокаревой, а по безграмотству ея, и по личной прозбе. Ученик Вологодской Духовной Семинарии; Николай Аркадьев Окулов руку приложил. И подлиное завещание: Фаин~~а~~ы Иванов~~ой~~а Бокаревой. 22 Декабря.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

243) Неелова Николая Дмитриевича Помещика
Дом – 900 [рублей]

Надёжный фундамент под наши построения подводит купчая крепость от 1 ноября 1856 года, по которой купцу Иринарху Васильевичу Самарину достался земельный участок, на котором ныне располагается дом по ул. Гоголя 98 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 181-182об. № 186), в которой читаем: «**в межах по сторонам того моего места состоят домы, идучи во двор по правую Г. Николая Неелова**».

Фигурирует интересующий нас дом и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) под № 248, и в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149), а Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует момент его постройки:

175) Неелова Николая помещика
Дом новый – 750 [рублей]

Выстроен он был на месте «доисторического» дома, доставшегося Н.Д. Неелову 14 января 1839 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 5-7):

3. Лета тысяща восемьсот тридцать девятого генваря в четырнадцатый день коллежская регистраторша Надежда Васильева дочь жена Куприянова продала я Порутчику Николаю Дмитреву сыну Неелову и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшийся мне по купчей крепости совершенной в вологодской палате гражданского суда от надвор[ной] Советницы Елизаветы Захаровой Жеребчиковой, 22го декабря 1833 года деревянный дом со всем принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды в третей части в первом Квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во владыш[н]ей Слободе мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двадцати сажен, а длинником по обеим сторонам по тридцати сажен, а в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую Штатнослужительской жены Марьи Моховой, а по левую вологодского купца Николая Корелкина. А взяла я Куприянова у него Неелова за вышеписанный дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Доисторический» дом фиксируется Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

152) Купреяновой Надежды – коллежской регистраторши
Дом – 1500 [рублей]

Н.В. Куприяновой он достался 22 декабря 1833 г. от вдовы чиновника Елизаветы Захаровны Жеребчиковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 96-96об):

78. Лета тысяща восем сот тритцать третьего Декабря в дватцать вторый день Надворная Советница Елисавета Захарова дочь вдова Жеребчикова продала я Коллежской регистраторше Надежде Васильевой дочере жене Купреяновой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшийся мне прошлого тысяча восем сот второго года сентября в одинатцатый день от московской Купецкой жены Парасковьи Андреевой Поповой по купчей писанной и совершенной в вологодской палате гражданского суда деревянной дом со всем принадлежащим ко оному строением и землею состоящей города Вологды в третьей части в первом квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что во владышной Слободе мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по

дватцати сажен а длинниками по обеим сторонам по тритцати сажен а в межах по сторонам того моего дому состоят домы ж по правую штатнослужительской жены Марьи Моховой, а по левую вологодского Купца Николая Корелкина. А взяла я Елисавета Жеребчикова у нее Надежды Купреяновой за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями четыреста пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

за которой фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

184) Жеребчиковой Елизаветы коллежской ассесорши
Дом – 1000 [рублей]

А ей – в свою очередь – от купчихи Прасковьи Андреевны Поповой 11 сентября 1802 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 50-51):

45. Лета тысяща восемь сот второго сентября в первый надесять день, Парасковья Андреева дочь московского Купца Андреева жена Васильева сына Попова, продала я Елисавете Захарьевой дочере титулярного советника Петровой жене, Иванова сына Жеребчикова, и наследникам ея в вечное владение, крепостной свой деревянной дом, и со всяким принадлежащим к нему строением и землею, дошедшей мне от вологодской купецкой жены вдовы Натальи Ивановой дочери Шапкиной, по купчей, выстроенной по конфирмованному о городе Вологде Плану, состоящей в здешнем городе Вологде третей части, в первом квартале, в приходе церкви Николая Чудотворца что во владышной слободе; в межах по сторону того моего дому по правую дом Архиерейской служительницы Авдотьи Андреевой дочери А по левую пустопорозжее место означенной купецкой жены вдовы Натальи Шапкиной, А сколько под тем моим домом дворовой и огородной земли, значится по плану и крепости, то все без остатку; А взяла я Парасковья Попова, у нея Елисаветы Жеребчиковой за оной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями ПЯТЬСОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

которая и построила его на земле, доставшейся ей от купчихи Натальи Ивановны Шапкиной 2 мая 1794 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1068 лл. 19об-20):

20. Лета тысяща седмь сот девяносто четвертого маия во вторый день вологодского Первой Гилдии Купца Ивана Алексеева сына Шапкина жена ево Наталья Иванова дочь в роде своем не последняя продала я вологодского ж купца Андрея Васильева сына Попова жене ево Прасковье Андреевой дочере и наследникам ея в вечное и бесповоротное владение крепостное свое отведенное для постройки по плану дому, а ныне уже и застроенное ей Поповою дворовое и огородное место лежащее в городе Вологде во второй части в первом квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что во владышней Слободе, а мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу дватцать сажен а позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям и по писцовым Книгам а взяла я Наталья Шапкина у нее Прасковьи Поповой за то мое дворовое и огородное место денег сто рублей при написании сей купчей все сполна <…>.