

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по ул. Гоголя 59, 61 и ул. Комсомольской 17

«Доисторический» угловой дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Гоголя 61, был построен не позднее первой половины 1780-х гг. Алексеем Михайловичем и Матрёной Григорьевной Кичиными, за которыми и фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 10 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Кичин Алексей Михайлов сын старожил здешнего города Вологды 35 лет

женат на посадской дочери Матрене Гаврилове [sic!] коей от роду 33 годы [sic!]

у них дети

Федор – 11 |

Иван – 2 | лет <...>

За ним Кичиным дом здесь в городе Вологде есть построенной им а земля в приданое получена за женою ево состоящей во второй части во владышней [sic!] слободе под № 161м <...>.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Кичин Алексей Михайлов сын

36 |

женат на посадской дочери Матрене Григорьеве коя

36 | лет и 6 м[еся]цов

у них дети

Федор 15 лет и 6 м[еся]цов

Иван 4 лет и 1 м[еся]ца <...>

имеет недвижимого имения

№ 161 –“– во второй части во владышней слободе дом построенной им на доставшейся з женою ево в приданные земле

Живет в показанном доме в городе

Торг имеет здесь в городе мелочной <...>.

Они же фиксируют и «доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешнего по ул. Гоголя 59: 22 декабря 1791 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Маслеников Иван Дмитриев сын старожил города Вологды 60 лет

женат на крестья[н]ской дочери Федосье Петровой

у них дети

Федор	31
Степан	20 лет <...>
Василей	11

За ним дом в городе имеется наследственной после покойного отца ево состоящей во второй части в степановъской слободе во Владышней Улице под № 162м.

живет здесь в городе

кирпичного мастерства

и 31 декабря 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Маслеников Иван Дмитриев сын 59 лет и 6 м[еся]цов

женат на крестьянской дочери Федосье Петрове коя 54 лет и 6 м[еся]цов

у них дети

Федор	33 лет и 6 м[еся]цов <...>
Степан	22
Василей	12
Катерина	25 лет и 6 м[еся]цов
Федосья	16
Ирина	13

имеет недвижимого имения

№ 162 –“– во второй части во владычной слободе дом и з землю доставшейся ему после деда в наследство

и под тем же номером порозжее место купленное женою ево <...>

Это «место» было приобретено Ф.П. Маслениковой 6 апреля 1777 г. у мещанки Аграфены Дмитриевны Резухиной (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 23об-24):

20. Лета тысяща семь сот семдесят седмого апреля в шестый день вдова Агрофена Дмитриева дочь вологодского мещанина Васильева жена Семенова с[ы]на Резухина в роде своем не последняя продала я Федосья [sic!] Петровой дочери вологодского ж мещанина Ивановой жене Дмитриева с[ы]на Масляникова детям и наследником ея в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное порозжее место доставшееся мне Агрофене по наследству после о[т]ца моего вологодского мещанина Дмитрея Привалова состоящее в городе Вологде за рекою Вологдою в приходе церкви Николая чудотворца что во владышней слободе в межа[х] того моего места по сторону двор вологодского мещанина Алексея меншого Кичина а по другую сторону двор мужа ея Федосьина объявленного Ивана Масленикова а мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу и позади четыре сажени и один аршин а в длину сорок одна сажень и два аршина а взяла я Агрофена у нее Федосье за то свое дворовое и огородное место денег сорок рублей при сей купчей все сполна <...>.

Этот дом был, очевидно, доплановым, т.ч. Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), скорее всего, фиксирует уже новый «доисторический» дом, построенный сыновьями И.Д. Масленникова – Степаном и Василием на его месте:

178) Масленниковых Степана и Василия мещан
Дом – 350 [рублей]

179) Кичиной Матрены мещанки
Дом с лавочкой – 500 [рублей]

Он же фигурирует и в Обывательской книге г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Кичин Алексей Михайлов отроду 83 лет природной здешней Мещанин

вдов

у него Дети
Петр 40 лет
Иван 45 лет <...>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану <...> и в 3 части в подлесной слободе под № 1565. дом же выстроенной по плану Петровою покойною женою Авдотьей Григорьевой на крепостной земле <...>.

Масленниковы
Степан Иванов отроду 62 лет

женат на пономарской дочери Анне Михайловой коей 53 года

брат ево родной
Василей Иванов отроду 49 лет

женат на дьяконской дочери Настасье Алексеевой коей 46 лет <...>

природные здешние Мещане

сестра их родная Катерина Иванова 63 лет

Недвижимого имения за ним дом по плану построенной ими Степаном и Васильем Масленниковыми пополам на крепостной их земле состоящей в 3 части во владычной слободе под № 1564. и 1563м <...> да в той же части на поле [?] два кирпичных Завода построенные им [sic!] же Степаном и Васильем Масленниковыми под № 1675м и 1676м

Живут в показанном доме

Имеют промысел кирпичный

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

160) Маслениковых Степана и Василия – мещан
Дом – 1500 [рублей]

161) Кичиной Матрены – мещанки
Дом – 700 [рублей]

Во всех приведённых источниках, как видим, наблюдаются мелкие нестыковки, прояснить которые до конца не представляется возможным. Похоже, что на месте ещё допланового дома А.М. и М.Г. Кичиных А.Г. Кичиной был выстроен к 1830 г. новый «доисторический» дом, проданный 23 апреля 1835 г. наследниками А.М. Кичина диакону Петру Андреевичу Крупнову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл.):

17. Лета тысяща восемьсот тридцать пятого Апреля в двадцать третий день Кяхтинской 3. Гильдии Купец Федор Алексеев и Вологодские Мещане Иван и Петр Алексеевы же дети Кичины продали мы Вологодской Градской Дмитриевской Церкви что на Наволоке Дьякону Петру Андрееву Крупнову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшейся нам после покойного родителя Вологодского мещанина Алексея Михайлова Кичина по наследству деревянной дом со строением и землею состоящий Города Вологды в 3. Части в Приходе Церкви Николая Чудотворца что во владычной слободе, мерою ж под тем нашим домом дворовой и огородной земли, поперег по лицу и позади по десяти сажен а длинниками по обеим сторонам по тридцати восьми сажен, в межах по сторон того нашего дома состоят по правую дом Наследников Вологодского Мещанина Масленикова а по левую дорога к Веденской Кладбищенской Церкви, А взяли мы Кичины у него Крупнова за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями девять сот пятьдесят шесть рублей пятьдесят копеек, при сей Купчей все сполна <...>.

Из купчей крепости от 24 августа 1839 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 76-77. № 47) узнаём, что имение В.И. Масленникова 25 декабря 1835 г. по завещанию перешло его вдове – Анастасии Александровне Масленниковой.

Текст завещания В.И. Масленникова в документах Вологодской палаты гражданского суда за 1835-36 гг. почему-то не отложился...

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

237) Крупнова Петра Диакона
Дом

238) Маслениковой Настасьи мещанки
Дом – 306 [рублей]

3 июня 1847 г. интересующий нас дом перешёл во владение отставного унтер-офицера Дмитрия Никитича Горбушина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 31об-32об):

23. Лета тысяща восемьсот сорок седьмого Маия в двадцать девятый день Диакон Вологодской Градской Дмитриевской Церкви, что на Наволоке, Петр Андреев сын Крупнов продал я отставному Унтер Офицеру Дмитрию Никитину сыну Горбушину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный доставшийся мне по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835 года Апреля в 23 день от Кяхтинского 3й гильдии купца Федора и Вологодских мещан Ивана и Петра Алексеевых Кичиных, состоящий города Вологды 3 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, деревянный дом со строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и

позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми сажень; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую дом наследников Вологодского мещанина Масленикова, а по левую дорога к Веденской Кладбищенской Церкви. А взял я Крупнов у него Горбушина за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести восемьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1847 года Июня в третий день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

11 июня 1852 г. Д.Н. Горбушин продал его священнику Ивану Николаевичу Храбростину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 823 лл. 138-139об):

164. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Июня в десятый день, отставный, Унтер Офицер Дмитрий Никитин сын Горбушин продал я Заштатному Священнику Ивану Николаеву сыну Храбростину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный доставшийся мне от Диякона Вологодской Градской Дмитриевской церкви, что на Наволоках Петра Андреева Крупнова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1847 года Июня в 3й день состоящий города Вологды 3 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во владычной Слободе, деревянный дом со строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми сажень; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор Проектированная дорога к Веденской Кладбищенской Церкви, а по левую дом наследников Вологодского мещанина Масленикова. А взял я Горбушин у него Храбростина за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста двадцать рублей при сей купчей все сполна <...>. 1852 г. Июня в 11 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А Н.И. Храбростин 10 мая 1856 г. – мещанину Матвею Филипповичу Кузьмину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 120-121):

57. Лета тысяча восемь сот пятьдесят шестого Мая в десятый день, заштатный Священник Иоанн Николаев Храбростин, продал я Вологодскому мещанину Матвею Филиппову Кузьмину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от отставного Унтер Офицера Дмитрия Никитина Горбушина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 11 июня 1852 года, деревянный дом, состоящий города Вологды 3 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во владычной Слободе, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою под тем домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят, идучи во двор по правую, проектированная дорога, а по левую дом наследников Вологодского мещанина Масленикова. А взял я Храбростин у него Кузьмина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста двадцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Маслениковой Настасьи мещ[анки]
Дом – 350 [рублей]

Храбростина Иоанна свящ[енника]
Дом – 320 [рублей]

Перешел вологодск[ому] мещанину Матвею Кузьмину.

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**197) Кузьмина Матвея, мещ[анина]
Дом – 320 [рублей]**

**222) Маслениковой Настасьи мещан[ки]
Дом – 350 [рублей]**

Фигурируют интересующие нас дома и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**185) Кузьмина Матвея мещанина
Дом – 320 [рублей]**

**214) Маслениковой Настасии мещанки
Дом – 350 [рублей]**

30 октября 1867 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 11 лл. 122об-130) дом А.А. Маслениковой перешёл во владение её сына Николая Васильевича Масленикова и вдовы другого сына – Александры Михайловны Маслениковой:

109. Во имя Всесвятыя Троицы отца и сына и святого Духа аминь. Се аз раба Божия Вологодская мещанская вдова Настасья Александрова Масленикова-Кадцына, будучи в здравом уме и твердой памяти, помня преклонные лета и памятуя час смертный, могущий постигнуть меня внезапно, заблагорассудила написать сие домашнее духовное завещание, при нижеподписавшихся свидетелях в следующем: принадлежащий мне, со строением и землею, коей поперечнику одиннадцать а в длину по обеим сторонам по сороку сажень, дом доставшийся по духовному завещанию, явленному в Вологодской Гражданской Палате в 1833 г., от мужа моего Вологодского мещанина Василья Иванова Масленикова-Кадцына, состоящий г. Вологды 3 части в приходе церкви Николая чудотворца, что во Владышной слободе, предоставляю из оного дома два окна первые идя улицею у Церкви т.е. те самые, в которых живет, вдове оставшейся после смерти старшего моего сына Ивана Васильева Масленикова-Кадцына Александре Михайловой, а равно и находящуюся под тем двумя окнами землею [sic!] три с половиною сажени поперечнику и сорок сажень длиннику или что может оказаться с тем однакож, чтобы она Александра Михайлова, оного моего завещанного имения другом кому либо ни продать ни заложить не могла а только бы оным пользовалась <...>. Затем остальные три окна дома надворное строение и землю как под домом, так и огородам предоставляю в вечное, потомственное владение и неотъемлемое, сыну моему родному отставному Унтер-Офицеру Николаю Васильеву Масленикову-Кадцыну <...>. 1867 г. Сентября 29 д[ня] по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали: дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодской мещанской вдовы Настасьи Александровой Маслениковой Кадцыной. Приказали: <...> Духовное завещание мещанской вдовы Настасьи Маслениковой Кадцыной <...> засвидетельствовать и записав подлинником в книгу, выдать предъявителю оного Унтер-офицеру Николаю Масленикову с роспискою <...>. Октября 30 д[ня] 1867. У подлинного завещания печать палаты приложена подписали: <...>. К сей Записке вместо унтер-Офицера Николая Васильева Масленикова по безграмо[т]ству его и личной просьбе титулярный советник Иван Петров Покровский руку приложил и духовную он Маслеников получил 20 октября.

24 октября 1872 г. наследники А.А. Масленниковой продали доставшийся им несохранившийся дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Гоголя 59, мещанке Дарье Петровне Кузьминой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 154 лл. 200-203об):

791. Лета тысяча восемь сот семьдесят второго октября в двадцать четвертый день Унтер Офицер Николай Васильев Масленников и Вологодская мещанская вдова Александра Михайлова Масленикова продали мы Вологодской мещанке Дарье Петровой Кузьминской [sic!] собственное наше от запрещения свободное доставшееся нам первому после матери а последней свекрови Вологодской мещанки Настасьи Александров[о]й Маслениковой по духовному завещанию явленному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 29 Сентября 1867 года старый деревянный дом состоящий 3 части г. Вологды под № 382 с принадлежащею к нему землею коей мерою поперег по лицу и позади по одиннадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажень в межах по сторонам того нашего дома состоят дома же идучи во двор по правую мещанина Кузьмина а по левую протоиерея Писарева. А взяли мы Маслениковы с нея Кузьминой за означенное имение денег серебром двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Что и фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17):

147) Кузьмина Матвея Филиппова мещ[анина]
Дом – 250 [рублей]

148) Его-же Кузьмина
Дом с лавкою – 500 [рублей]

и Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93):

242) Кузьминой Дарьи мещанки
Дом – 150 [рублей]

243) Кузьмина Матвея Филип[повича] мещанина
Дом и флигель – 500 [рублей]

9 ноября 1877 г. дом М.Ф. Кузьмина был оценен (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 60 лл. 48-49об):

Акт свидетельства

1877 года Ноября 9 дня Мы нижеподписавшиеся, избранные Вологодскою Городскою Думою, оценщики Вологодского Городского Общественного Банка в Присутствии Товарища Директора Банка, в следствие предложений Городской Управы, производили оценку деревянного дома, принадлежащего Вологодскому мещанину Матвею Филиппову Кузьмину по коей оказалось что имение находится в г. Вологде 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца; дом на фундаменте с андресолями на 10 аршинах поперег и на 7 саженьях в длину с прирубом с боку, в котором помещается мелочная лавочка, с флигелем на дворе на 10 арш[ин] поперег и на 6 саж[ен] в длину с амбарами, банею, погребом и землею, приносящими дохода по показанию владельца и постояльцев до трех сот руб[лей] в год, почему, принимая в соображение прочность имения и доход с оногo и оценивается нами в одну тысячу семьсот пятьдесят рублей серебр[ом] <...>.

Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1477) фиксирует возвращение соседнего «доисторического» дома во владение М.Ф. Кузьмина и постройку на его месте несохранившегося «исторического» дома по ул. Гоголя 59:

242) Кузьмина Дарья – мещанка
Дом – ~~150~~ 500 [рублей]

Матвея Кузьмина

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует увеличение оценочной стоимости одного из домов М.Ф. Кузьмина, что, учитывая специфику данного источника, может быть (с известной степенью осторожности) объяснено постройкой (или перестройкой из «доисторического») им не позднее середины 1880-х гг. «исторического» дома по ул. Гоголя 61:

244 233) Дом мещанки Дарьи Кузьминой Матвея Кузьмина
500 [рублей]

245 234) Дом с флигелем мещанина Матвея Филиппова Кузьмина
500 750 [рублей]

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует дом по ул. Гоголя 59 уже во владении чиновницы Марии Матвеевны Пригожей (судя по отчеству – замужней дочери М.Ф. Кузьмина), продавшей его 15 декабря 1901 г. чиновнице Евфимии Михайловне Колокольцевой.

Кроме того, 20 августа 1899 г. во владение той же М.М. Пригожей и её сестёр (?): Александры Соколовой и Манефы Васильевой перешёл и угловой дом по ул. Гоголя 61, а флигель, стоявший на месте нынешнего дома по ул. Комсомольской 17, достался мещанину Афанасию Матвеевичу Кузьмину:

233) Пригожая Марья Матвеевна Чинов[ница]
Дом – 500 [рублей]

1901 года 15 Декабря по купчей перешло жене Статского Советника Евфимии Михайловне КОЛОКОЛЬЦЕВОЙ дом, и земли по лицу и по зади по 11 с[ажен] а в длину по 40 с[ажен] всего . . . 440 кв[адратных] с[ажен].

234) Кузьмин Афанасий Матвеевич Матвей Филиппович Мещ[анин] наследники
Дом и 2ва флигель 10×12½ с[ажен] = 125 кв[адратных] саж[ен] – ~~750~~ 50 [рублей]

1899 года 20 Августа по раздельному акту флигель и земли по лицу Дмитриевской улицы 12½ с[ажен] по меже владения Церковного 10 с[ажен], по зади по меже Пригожей 12½ с[ажен] и по прямой линии до перв[оначального] пункт[а] 10 с[ажен] Афанасью Матвееву Кузьмину. Дом же флигель [вписано] и остальная земля перешла: Марье Пригожей, Александре Соколовой и Манефе Васильевой.

1900 г. 27 Апреля, по случаю раздела имения, часть Афанасья Кузьмина оценена в 50 рублей. СМОТ[РИТЕ] № 504й.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует продажу 18 октября 1907 г. дома по ул. Гоголя 59 мещанину Александру Николаевичу Лобачёву и переход двух 1-эт. флигелей, стоявших на месте нынешнего дома по ул. Комсомольской 17, во владение крестьянки Александры Андреевны Кузьминой:

233) Квартал 147 улица Владычная
~~Колокольцева Евфимья Михайловна~~
Дом и земли 440 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 500 [рублей]

Лобачев Александр Николаевич Кадников[ский] мещ[анин] 18 Октябр[я] 1907 г. по купчей перешло ему от Колокольцевой дом с постройками и земли по лицу и по зади по 11 с[ажен], а в длину по обеим сторонам по 40 саж[ен].

223) Квартал 147 улица Деонтьевская Дмитриевская
Кузьмина Александра Яковлевна, кр[естья]нка
Флигель и земли 40 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 70 [рублей]

Соединить с № 234.

По проверке числится за Кузьминой Александр[ой] Александров[ной] два дома 1-эт[ажных].

234) На углу Дмитриевской и Владычной.
Кузьминъа Афанасий Матвеевич мещ[анин] Н[аследни]ки
Александра Андреевна Кузьмина
Флигель и земли 125 кв[адратных] с[а]ж[ен] ~~Флигель~~ – 50 [рублей]

Соединено с № 223

504) Квартал 147 улица Калачная и Дмитриевская
Пригожая, Соколова и Васильева
Дом, флигель и земли 255 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 700 [рублей]

Приведём и соответствующую купчую крепость (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 142-142об):

338. 18 Октября. Тысяча девятьсот седьмого года Октября тринадцатого дня, явились к Ксенофону Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся по Гостиннодворской площади, в доме Чулковой, неизвестная ему лично жена статского советника Евфимия Михайловна Колокольцева и известный ему лично и к совершению актов законноправоспособный Кадниковский мещанин Александр Николаевич Лобачев, живущие первая в городе Кадникове, а последний в Вологде, в собственном доме <...>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на недвижимое имение на следующих условиях: я, Евфимия Колокольцева, продала Александру Лобачеву, собственно мне принадлежащее недвижимое имение, состоящее в городе Вологде, третьей части, под номером триста восемьдесят вторым, а по окладной книге Городской Управы под № двести тридцать третьим, деревянный дом, со всеми при нем постройками и землею, коей мерою: поперек по лицу и позади по одиннадцати, а в длину по обеим сторонам по сорока саженам, в межах это имение состоит, подходя к нему: с правой стороны с имением протоиерея Писарева, а с левой – с имением Марии Матвеевой Пригожей, доставшееся мне от жены Коллежского Ассесора Марьи Матвеевой Пригожей по купчей, утвержденной 20 Декабря 1901 года. А взяла я, Колокольцева, с него, Лобачева, за то имение три тысячи пятьдесят рублей <...>. Акт сей утвержден восемнадцатого Октября тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Непосредственно в день покупки дома А.Н. Лобачёв заложил его прежней владелице за 3000 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 142об-143. № 339).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует дом по ул. Гоголя 61 уже во владении некоей Кудрявцевой:

Калашная улица

16	Кудрявцевой	Один двухэтаж[ный] дер[евянный] дом
18	Лобачева	Один одноэтаж[ный] дер[евянный] дом

Фиксируется им и «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Комсомольской 17, – 1-эт. деревянный дом крестьянки Кузьминой на Дмитриевской улице (без номера).

«Исторический» дом на его месте по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» был построен в 1915 г. Поскольку недавно он был снесён, приведём здесь его фотографии:





Ну а на месте «исторического» дома по ул. Гоголя 59 в 1949 г. был построен кирпичный 2-эт. 8-ми квартирный дом по типовому проекту Государственных архитектурных мастерских № 6 серии 205 (архитектор М.П. Парусников). Проект его привязки сохранился в деле ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 70.

Акт сдачи в эксплуатацию этого дома подписан 31 декабря 1949 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 6).