

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **К истории домов по ул. Гоголя 53, 53а**

На этом месте в конце XVIII века располагались два «доисторических» домовладения, фиксируемых Обывательскими книгами г. Вологды:

1) 13 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Карамышева Ульяна Елизарова дочь старожилка города Вологды 75 лет**

**вдова**

**у нее дети**

**Федор 40 |**

**Дмитрей 34 | лет <...>**

**Алексей 30 |**

**Дмитрей женат на крестьянской девке Татьяне Иванове коей 30 лет <...>**

**За ними дом здесь в городе есть наследственной ей после мужа а детям после отца состоящей во второй части во владышной слободе под № 178м <...>**

и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Карамышева Ульяна Елизарева 63 лет и 4 м[еся]цов**

**вдова**

**у нее Дети**

**Федор Григорьев 41 года и 4 м[еся]цов <...>**

**Дмитрей Григорьев 33 лет и 4 м[еся]цов**

**Женат на крестьянской Дочере Татьяне Иванове коей 29 лет**

**Алексей Григорьев 31 года и 4 м[еся]цов <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 171 –– во второй части во владычней Слободе дом и з землю доставшейся ей после свекра а детям после деда в наследство <...>.**

2) 29 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Стогов Илья Григорьев сын вновь записавшийся 33 лет <...>**

**За ним дом в городе есть на наследственной земле построенной им после покойного отца ево состоящей во второй части во власьевской слободе под № 172м.**

**Живет здесь в городе**

**Столарнего мастерства**

и 28 марта 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Стогов Илья Григорьев сын 34 лет и 8 м[еся]цов <...>**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 172 –“– во второй части во владычной слободе дом построенной им на купленной им же земле <...>.**

19 октября 1793 г. владельцем одного из них стал мещанин Дмитрий Григорьевич Карамышев (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 101 лл. 60-60об):

**57. По указу ЕЯ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖИЦЫ ВСЕРОССИЙСКОЙ из вологодской палаты Гражданского суда дана сия даная вологодскому Мещанину Дмитрею Григорьеву сыну Карамышеву для того сия палата слушав поданное 12 мая 1792го года вологодского городского Магистрата доношение о даче из сей палаты тебе Карамышеву на утвержденную во владение за тобою Карамышевым умершего брата твоего Алексея Карамышева третьюю [sic!] часть дома состоящего в городе Вологде в нижней Слободе в николском приходе и крепостную под оным землю, за внесенные тобою по вексельному на оном брате твоём Алексее разных кредиторов в семидесяти пяти рублях сорок копеек долгу по оценке денги тринадцать рублей тридцать три копейки с четвертью для владения от крепостных дел даной ПРИКАЗАЛИ тебе мещанину Карамышеву по представлению городского Магистрата на утвержденную часть дома и с землею <...> написать даную взяв с нее крепостные и печатные пошлины о приеме и о записке оных и той даной в книгу дать и дан приходчику указ октября девятого надесять дня тысяща семь сот девяносто третьего года <...> 1793 года октября в 19 день сия даная вологодского наместничества в палате гражданского суда у крепостных дел в книгу подлинником записана <...>. К сей записке вологоцкой мещанин Дмитрий Григорьев сын Карамышев руку приложил и даную к себе взял того ж числа.**

А 14 апреля 1808 г. И.Г. Стогов продал соседнее «место» из-под своего, очевидно, сгоревшего дома мещанину Ивану Дмитриевичу Феофилакову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 44-45об):

**35. Лета тысяща восемь сот осьмого Апреля в четвертый надесять день вологодский мещанин Илья Григорьев сын Стогов продал я вологодскому ж мещанину Ивану Дмитреву сыну Феофилакову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое, доставшееся мне после покойного родителя моего вологодского мещанина Григорья Григорьева Стогова по наследству огородное пустопорозжее место, состоящее в Городе Вологде третьей Части в пятьдесят седьмом квартале в приходе церкви Николая Чудотворца, что во владычной слободе, в межах того моего места дома по правую вологодского мещанина Андрея Семенова Косова, а по левую сторону вологодской мещанки вдовы Татьяны Карамышевой, а мерою оное огородное место поперег по лицу девять сажен, два аршина с половиною позади пятнатцать сажен и в длину с соседями наравне; а взял я Илья Стогов у него Ивана Феофилакова за оное огородное место денег государственными ассигнациями СТО ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**174) Феофилакова Ивана Дмитриева мещанина  
Место – 150 [рублей]**

**175) Карамышевой Татьяны мещанской вдовы и детей ее  
Дом – 150 [рублей]**

1 августа 1825 г. сын Д.Г. Карамышева – Андрей Дмитриевич Карамышев продал И.Д. Феофилакову свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 47-48об):

**25. Лета тысяща восемь сот дватцать пятого Августа в первый день вологодской мещанин Андрей Дмитрев сын Карамышев продал я Вологодскому Купцу Ивану Дмитреву сыну Феофилакову и наследникам его в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне после покойного родителя моего Вологодского мещанина Дмитрея Григорьева сына Карамышева по наследству деревянной дом с землею состоящей в городе Вологде третьей Части во втором Квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что во владышной Слободе мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу пять позади семь а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен в смежстве ж оной дом состоит с домами ж по правую мещанина Матвея Федорова Фырова а по левую означенного Ивана Феофилактова, а взял я Карамышев у его Феофилактова за оной дом с землею денег государственными ассигнациями Двести рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

На объединённом земельном участке И.Д. Феофилаков построил очередной «доисторический» дом, фиксируемый за ним Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

**Феофилаков Иван Дмитриев, от роду имеет 63. года природной здешней мещанин.**

**Женат на посадской дочери Катерине Ивановой коей 63. года.**

**У них дети:**

**Александр 37.**

**Нил 32.**

**Александр женат на посадской дочери Катерине Дмитриевой коей 21. год.**

**Недвижимого имения за ним дом построенной по плану им Феофилаковым на крепостной ево ж земле состоящей в 3. части во владычной Слободе под № 1560м <...>.**

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**156) Феофилактова Ивана – купца**

**Дом – 3000 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует интересующий нас дом уже за сыном И.Д. Феофилактова – Нилом Ивановичем Феофилаковыми:

**240) Соболевой Евпраксии мещ[анки]**

**Дом – 150 [рублей]**

**241) Феофилактова Нила мещ[анина]**

**Дом – 857 [рублей]**

22 февраля 1854 г. наследницы Н.И. Феофилактова продали интересующий нас дом мещанину Дмитрию Дмитриевичу Извощикову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 878 лл. 86-88об):

45. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Февраля в семнадцатый день Вологодская мещанская вдова Екатерина Дмитриева Феофилактова и жена Губернского Секретаря Марья Нилова Беляева, последняя с согласия первой попечительницы своей Екатерины Феофилактовой продали мы Вологодскому мещанину Дмитрию Дмитриеву Извощикову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся нам первой после мужа, а последней после родителя Вологодского мещанина Нила Иванова Феофилактова по наследству, состоящий города Вологды 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе деревянный двухэтажный дом с принадлежащим к нему строением и землю, мерою же земли под тем домом и строением поперег по лицу пятнадцать, позади двадцать две а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен, и сверх сего рабочую избу, также доставшуюся нам по наследству после него же Нила Феофилактова, состоящую в 3 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во владычной слободе с принадлежащею к оной землю, коей поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати по три сажени, в межах по сторонам дома состоят дома же по правую, идучи во двор мещанина Соболева, а по левую подполковника Золотухина; по сторонам же рабочей избы по правую идучи во двор, дом отставного Унтер Офицера Шишкина а по левую дом же солдатки Никитиной. А взяли мы Феофилактова и Беляева у него Извощикова за вышеписанные дом с принадлежащим к нему строением и землю и рабочую избу с землею же денег серебряною монетою тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>. 1854 года Февраля в 22й день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

18 октября 1856 г. продавшему его в свою очередь купцу Льву Андриановичу Клишину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 106об-109об):

165. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Октября в восемнадцатый день Вологодский Мещанин Дмитрий Дмитриев сын Извощиков продал я Вологодскому 3 гильдии купцу Льву Андрианову сыну Клишину и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской Мещанской вдовы Екатерины Дмитриевой Феофилактовой и жены Губернского Секретаря Марьи Ниловой Беляевой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1854 года Февраля в 22 день деревянный двухэтажный дом, состоящий г. Вологды 3 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе с принадлежащим к оному строением и землю, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу пятнадцать позади двадцать две, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же: по правую сторону идучи во двор мещанина Соболева, а по левую Подполковницы Золотухиной. А взял я Извощиков у него Клишина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою восемьсот пятьдесят восемь рублей при сей купчей все сполна <...>.

Все эти перипетии фиксируются «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Извощикова Дмитрия мещ[анина]  
Дом быв[ший] Феофилакт[ова] – 857 [рублей]**

**Перешел купцу Льву Клишину.**

**Его ж Извощикова  
Рабочая изба – 100 [рублей]**

11 сентября 1857 г. Л.А. Клишин продал интересующий нас дом мещанке Парасковье Николаевне Крыловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 111-113об):

**277. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Сентября в десятый день, Вологодский 3й гильдии купец Лев Андрианов сын Клишин, продал я Вологодской мещанской вдове Парасковье Николаевой дочери Крыловой, и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского мещанина Дмитрия Дмитриева Извощикова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1856 года Октября 18 дня, деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды 3й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во владычной слободе, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу пятнадцать, позади двадцать две, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же: по правую идучи во двор, мещанина Соболева, а по левую подполковницы Золотухиной. А взял я Клишин у нея Крыловой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянной монетой восемьсот шестьдесят рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1857 года Сентября в одиннадцатый день сия купчая в Вологодской палате гражданского Суда у крепостных дел писана, и в книгу подлинником записана <...>.**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) фиксирует:

**196) Клишина Льва Купца дом  
857 [рублей]**

**ныне вдовы Парасковьи Крыловой**

**По купчей 11го Сентября 1857 г. перешел во владение мещанской вдове Парасковье Крыловой.**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**184) Крыловой Парасковьи мещанки  
Дом – 857 [рублей]**

Фигурирует интересующий нас «доисторический» дом и в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17):

**150) Крыловой Парасковьи мещ[анки]  
Дом и флигель – 900 [рублей]**

и в Окладных книгах 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477):

**239) Крыловой Парасковьи мещанки  
Дом – 700 [рублей]**

Последнее является явным анахронизмом, т.к. ещё 27 июня 1873 г. П.Н. Крылова подарила его своей внучке Анне Васильевне Крыловой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 198 лл. 255-257):

**522.** Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Июня в двадцать шестый день Вологодская мещанская вдова Парасковья Николаева Крылова, подарила я прямой и законной наследнице несовершеннолетней дочери умершего сына моего Вологодского мещанина Василья Иванова Крылова Анне Васильевой Крыловой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского купца Льва Андрианова Клишина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 9 Сентября 1857 г. деревянный двух-этажный дом, состоящий г. Вологды 3й части под № 150м, с принадлежащим к дому флигелем, строением и землею, коей мерою поперег по лицу пятнадцать, позади двадцать а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую мещанина Соболева, а по левую г. Александра Волоцкого. С написания сей дарственной записи даримым мною именем ей Анне Крыловой владеть с тем, чтобы как мне, так и тетке ее а моей дочери Вологодской мещанской девице Кире Иваново[й] Крыловой дать надлежащее помещение в вышеупомянутом доме до смерти как моей так и Киры Крыловой <...>. Цену даримому мною имению по совести объявляю девятьсот рублей серебром <...>. 1873 года Июня в двадцать седьмой день сия запись в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) с изрядным запозданием фиксирует смену домовладелиц:

**241 230) Дом мещанки Парасковьи Крыловой, ныне мещанской жены Анны Васильевой Рыниной  
700 [рублей]**

причём А.В. Рынина здесь – это явно успевшая выйти замуж А.В. Крылова...

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует переход интересующего нас дома «в два этапа» в собственность чиновника Ивана Фёдоровича Тихановского:

**230) Рынина Анна Васильевна Мещ[анка]  
Дом – 700 [рублей]**

~~1899 года 22 Сентября по купчей перешло мужу ея Степану Петровичу Рынину, дом и земли по перег по лицу по Калашн[ой] ул[ице] 11 с[ажен] 1 ар[шин] по меже Борисова 43 [с] в заворот по меже его же Борисова 1 с[ажень] по меже Шляпиной 22 с[ажени] по меже владения Волоцкой 50 с[ажен] и дом.~~

1900 г. 9 Августа, по купчей перешло Коллежск[ому] Ассесору Ивану Федоровичу Тихановскому, дом и земли все количество. –

27 июня 1907 г. И.Ф. Тихановский заложил доставшийся ему дом собственной сестре (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 84-84об):

**203.** 27 Июня. Тысяча девятьсот седьмого года Июня двадцать первого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные Надворный Советник Иван Федорович Тихановский и обер-офицерская дочь Надежда Федоровна Тихановская, живущие в г. Вологде <...>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я, Тихановский, занял у нея, Тихановской, под вторую закладную свидетельствами Государственной четырехпроцентной ренты четыре тысячи рублей, из четырех процентов годовых, с уплатою их по истечении

каждого полугодия сроком от сего числа впредь на один год, с обязательством уплаты занятого капитала теми же свидетельствами государственной четырехпроцентной ренты, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Тихановский, ей, Тихановской, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодского мещанина Степана Петровича Рынина по купчей крепости, утвержденной 9 Августа 1900 года, состоящее в городе Вологде, третьей части, по Калашной улице, под № сто пятидесятым, вновь выстроенный деревянный двухэтажный дом, с флигелем, всеми при нем надворными постройками и землю, коей мерою: поперег по лицу по Калачной улице, одиннадцать сажень и один аршин, по меже владения бывшего Васильевой, а ныне Писаревой, сорок три сажени, в заворот на право по меже владения ее же, Писаревой, одна сажень, отсюда прямою линиею по меже владения Писарева семь сажень, позади по меже владения Шляпиной прямою линиею двадцать две сажени и, наконец, отсюда по меже владения бывшего Ржешотарского, а ныне Прилежаева прямою линиею до первоначального пункта пятьдесят сажень. Недвижимое имение это находится в залоге у нея же, Тихановской по закладной крепости, утвержденной 10 Августа 1902 года, в сумме шести тысяч рублей, занятых из четырех процентов годовых <...>. Акт сей утвержден 27 Июня тысяча девятьсот седьмого года <...>.

Приведённый документ заставляет задуматься, мог ли быть дом, по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» 1895 г. постройки, назван в нём «вновь выстроенным»?

И не построен ли одновременно с ним и флигель (по ул. Гоголя 53а), по тем же данным 1902 г. постройки, учитывая отсутствие записей о переоценке интересующего нас домовладения в Окладной книге 1899-1906 годов?

Как бы там ни было, Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует переход имения И.Ф. Тихановского 5 июля 1910 г. в собственность мещанки Марии Николаевны Вахрамеевой:

**230) Квартал «147» улица Владычная Калачная  
~~Тихановский Иван Федорович Кол[лежский] Ассес[сор]~~  
Дом, флигель [вписано] и земля – 700 [рублей]**

Вахрамеева Мария Николаевна (кр[естья]нка) мещ[ан]ка 5 июня 1910 г. перешло ей от И.Ф. Тихановского дом двухэтажн[ый], флигель и земли мерою по лицу 11 с[ажень] 1 арш[ин] по меже влад[ения] Борисова 43 с[ажени] на право по его же меже 1 с[ажень] отсюда по меже Шляпиной 22 саж[ени] и по меже Волоцкой 50 саж[ен]. Сообщ[ение] Ст[аршего] Нот[ариуса] № 6202.

за которой оно числится и в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) под № 24 на Калашной улице:

24	жена купца Вахрамеева	Один Двухэтаж[ный] дер[евянный] дом и один во дворе флигерь
----	-----------------------	--