

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившихся домов по ул. Гоголя 8, 10, 12

Обывательские книги конца XVIII века фиксируют 4 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Никифоров Алексей Дмитриев сын старожил города Вологды 30 лет

женат на посадской дочери Анне Петровой <...>

За ним состоит дом каменной из которого три части седьмых наследственные после покойного отца ево а четыре седьмых частей купленные им у прочих одного дому наследников состоящей во второй части в городе Вологде на берегу реки Вологды под № 286м.

И при том доме есть наследственные ж по разделу с продчими наследниками места состоящие под № 296м.

**При том же доме состоит три завода
кожевенной
свечной
крашенинной <...>.**

и 4 июня 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Никифоров Алексей Дмитриев сын 31 года

женат на купецкой дочери Анне Петрове коей 29 лет <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 286 —“— во второй части на стретенском берегу каменной дом и при нем кожевенной и свечной заводы доставшейся ему по наследству от покойных отца и дяди ево во оном частми тремя седьмыми а оставшие части того дому четыре седьмых куплены им от брата ево и от участниц мачихи и тетки.

Живет в показанном доме а временем отлучается для купеческой комерции в другие Российские Города.

Торгу имеет в разные российские города и в заморье и в здешнем городе оптом и подробно при том производит в своих заводах делание юфти и макание свечь <...>.

Каменный дом, о котором идёт здесь речь, и ныне стоит на наб. VI армии 89, но при нём, как видим, были и некие «места», доставшиеся со временем вдове А.Д. Никифорова – Анне Петровне, выстроенный которой на одном из них деревянный дом, стоявший приблизительно на месте несохранившегося дома по ул. Гоголя 12, фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

93) Никифоровой Анны мещанки

Дом деревянный – 600 [рублей]

4 августа 1825 г. (см. ниже) этот «доисторический» дом по завещанию перешёл во владение купчихи Анны Ивановны Никифоровой. Текст завещания в соответствующей Сделочной книге почему-то отсутствует...

Странно, что этот дом не фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Никифоров Иван Алексеев отроду 53 лет природной здешнего города Купец

женат на купецкой дочери Анне Ивановой коей 43 года <...>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен женою ево Анной Ивановой состоящей в 3 части в Егорьевском приходе под № 1750м.

Живет в показанном доме.

Находится у г[осподи]на Витушешникова канторщиком а сын ево торгует в светлом ряду.

Вероятнее всего, он перестал выполнять жилищные функции, превратившись в «контору» при заводах (см. ниже), т.ч. Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114), возможно, также фиксирует не его:

79) Никифоровой Анны – купеч[еской] жены

Дом – 1200 [рублей]

Равно как и Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

118) Никифоровой Анны и Ивана [приписано] купчихи

Дом – 612 [рублей]

Как бы там ни было, а интересующий нас дом фигурирует уже на плане г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):



14 июля 1852 г. он был куплен с аукциона чиновником Константином Ивановичем Розовым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 824 лл. 94-97):

198. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Июля в одиннадцатый день Конкурсное Управление по делам несостоятельной должницы Вологодской бывшей Купецкой, ныне мещанской вдовы Анны Ивановой Никифоровой продало Коллежскому Секретарю Константину Иванову Розову и наследникам его, в вечное и потомственное владение крепостный должницы Анны Никифоровой, доставшийся ей от Вологодской 3 гильдии Купецкой вдовы Анны Петровой Никифоровой по духовному завещанию, утвержденному Вологодскою Палатою Гражданского Суда 1825 года Августа в 4 день, деревянный двух Этажный дом с салотопенным заводом, свечною избою и с принадлежащими к оным службами и землею, состоящие Города Вологды 3 части 2го квартала в приходе Церкви Стретения Господня; мерою же под тем ея должницы Никифоровой домом, салотопенным заводом, свечною избою и службами дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати по три сажени; в межах по сторонам того дома состоят по правую пустопорожнее городское место, а по левую прожектированная дорога. А взяло Конкурсное Управление у него Г. Розова за вышеписанный дом с салотопенным Заводом, свечною избою, службами и землею денег серебряною монетою шесть сот десять рублей все сполна <...>. 1852 года Июля в 14 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Розова Константина Коллеж[ского] Секр[етаря]
Дом – 400 [рублей]**

11 сентября 1857 г. интересующий нас «доисторический» дом был продан священнику Дмитрию Алексеевичу Неклюдову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 113об-115об):

278. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Сентября в одиннадцатый день, Коллежский Ассесор Константин Иванов Розов, продал я Священнику Вологодской Градской Георгиевской Церкви Дмитрию Алексееву Неклюдову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Конкурсного Управления, учрежденного по делам несостоятельной должницы Вологодской мещанской вдовы Анны Ивановой Никифоровой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда 1852 года Июля в 14 день, деревянный двух Этажный дом со всем принадлежащим к нему строением и землею, состоящий г. Вологды 3 части в приходе церкви Сретения Господня, мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной [земли] поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати по три сажени; в межах по сторонам того моего дома, состоят по правую пустопорожнее место городское, а по левую прожектированная дорога. А взял я Розов у него Неклюдова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою четырехста рублей при сей купчей все сполна <...>.

Он фиксируется за ним Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

**417) Неклюдовой Клавдии Св[ященнической] жен[ы]
Дом с земл[ей] – 800 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**270) Неклюдова Дмитрия Священника
Дом – 400 [рублей]**

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15) фиксирует появление при интересующем нас доме флигеля, стоявшего, скорее всего, на месте нынешнего новоподела по ул. Варенцовой 3:

**272) Священника Дмитрия Неклюдова
Дом и флигель оценены в 400 р[ублей]**

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93) фиксируют:

**8) Неклюдова Дмитрия Священника
Дом – 375 [рублей]**

**9) Его же Неклюдова
Место – 30 [рублей]**

А в Окладной книге 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1477) к этим записям сделаны приписки:

8) Место ~~26 июля 1876 г. перешло во владение жене сторожа Дух[овной] Консистории Марье Андреевне Преображенской.~~

9) 26 июля 1876 г. Преображенской Марьи Андреевны – жены сторожа Консистории.

Итак, 26 июля 1876 г. Д.А. Неклюдов продал М.А. Преображенской участок земли, на которой ею в 1880 г. был выстроен несохранившийся дом по ул. Гоголя 8 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 19-19об):

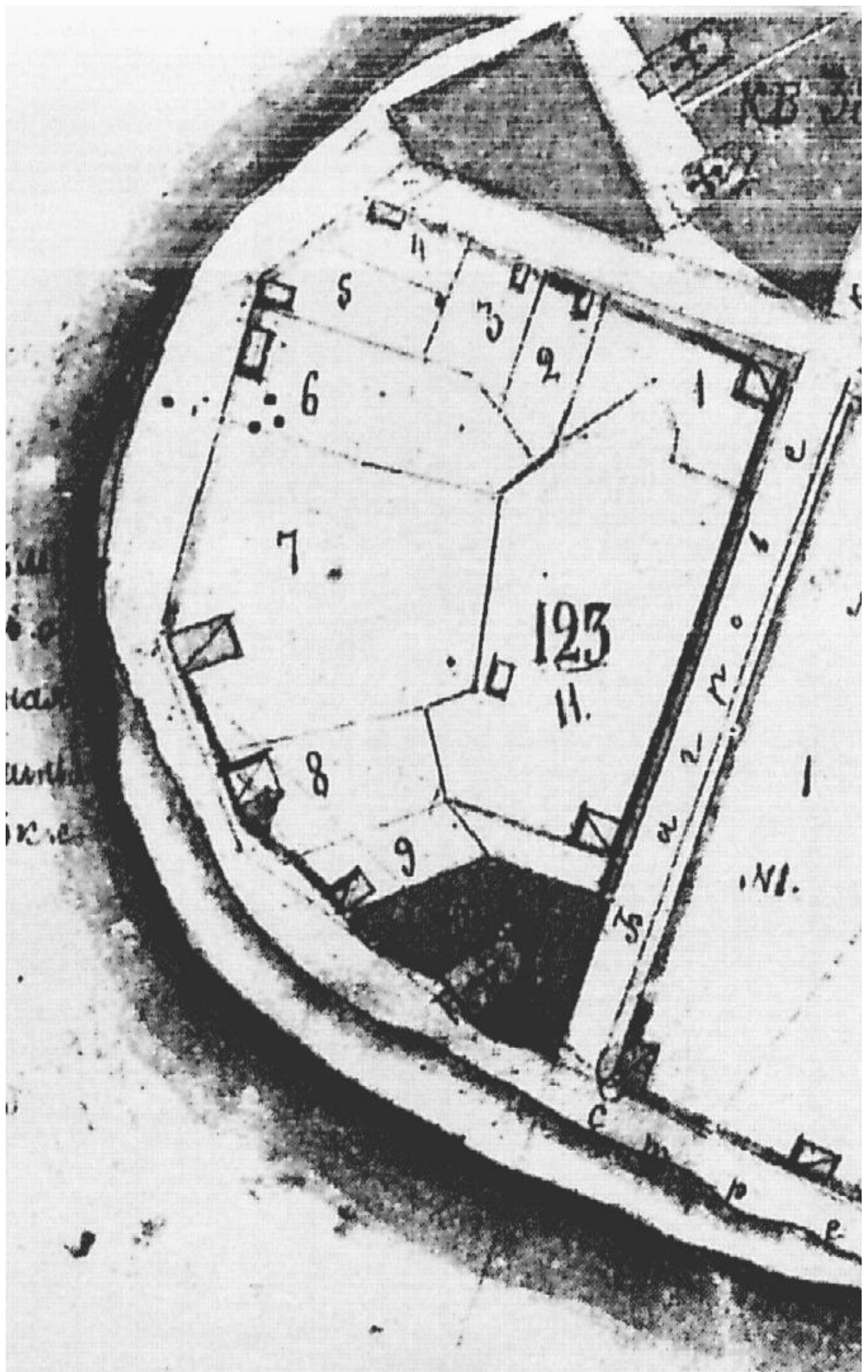
1880 года Октября 2 дня Член Вологодской Градской Управы Лавдовский совместно с частным приставом 3 части Носковым и исправляющим должность Городского Архитектора Беляевым, во исполнение постановления Городской управы от 20 Сентября последовавшего в следствие заявления Вологодской мещанки Марьи Андреевой Преображенской, свидетельствовали вновь выстроенный ею дом, состоящий в 3 части в приходе Георгия Победоносца и нашли, что дом этот выстроен на 3х саженьях и одноэтажный с малым помещением только по лицу и окончательно не приведен еще в исправность, а потому находят что в городскую оценку принять его возможно не более, как в семьдесят (70) рублей серебром <...>.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует принадлежность интересующего нас дома священнику Д.А. Неклюдову на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов, попутно освещая и смены за это время владельческой принадлежности несохранившегося дома по ул. Гоголя 8:

**8) Дом Священника Дмитрия [вписано] Неклюдова
375 [рублей]**

**9) Дом священнической вдовы [вписано] ~~жены Ольги Белецкой ныне Александры Неводиной~~
70 [рублей]**

Фигурирует он и на плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10):



КВАР: 123 .	
8.	1) Св.мц. Дмит. Неклюдова
5.	2) Алексан. Ив. Невоситной
7.	3) Мат. Евг. Воронцовской
6.	4) Садор. Дидх. Вик. Струвеншта
5.	5) Таврица Потапова...
4.	6) Анны Алексан. Моминской
3.	7) Мат. Ив. Вознесенский
2.	8) Анна Ив. Дмитриевской
1.	9) Вороб. Ля. Косаткиной
—	10) Сретенская церковь.
10	11) Курей. Дав. Милошаевой

Журналы страхования в июне 1891 г. и в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 123 квартале на углу Багровской и Калачной улиц: деревянные дом (оцениваемый в 628 рублей), амбары, службы и баню священника Дмитрия Алексеевича Неклюдова.

9 февраля 1893 г. интересующий нас «доисторический» дом был куплен надворным советником Николаем Григорьевичем Пожарищенским (см. ниже), за которым в ноябре 1895 г. и в ноябре 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) журналы страхования фиксируют уже оцениваемый в 1500 рублей деревянный дом со службами.

Из этого следует сделать вывод о постройке Н.Г. Пожарищенским несохранившегося «исторического» дома по ул. Гоголя 12 где-то в 1893-95 гг.

17 декабря 1893 г. перешёл в собственность попады Александры Петровны Беляевой и несохранившийся дом по ул. Гоголя 8 (см. ниже).

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует постройку в 1901-1902 гг. при несохранившемся доме по ул. Гоголя 12 флигеля и продажу 26 августа 1897 г. части земельного участка при нём священнику Павлу Ильичу Спасскому:

8) Пожарищенский Николай Григорьевич Чинов[ник]

Дом Флигель [*вписано*] и земли 800 кв[адратных] с[ажен] – 375 [рублей]

1897 года 26 Августа, по купчей перешло Священнику Павлу Ильичу Спасскому, участок земли по лицу и позади по 15 с[ажен], а в длину по обе стороны по 34 с[ажени] = 510 кв[адратных] с[ажен].

1903 года 8 Января, по случаю постройки флигеля с мезонином, все имение оценено в 1200 руб.

1200 ~~375~~.

9) Беляева Александра Петровна Вдова Свящ[енника]

Дом – 70 [рублей]

Приведём и саму купчую крепость, утверждённую 4 сентября 1897 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 158-158об):

Тысяча восемьсот девяносто седьмого года Августа двадцать шестого дня, явились к Александру Николаевичу Белопольскому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся в гор[оде] Вологде, первой части, по Кирилловской улице, в доме под № 530, лично ему известные и имеющие законную правоспособность к совершению актов: Надворный Советник Николай Григорьевич Пожарищенский и Священник Павел Ильич Спасский, живущие в гор[оде] Вологде <...>; с объявлением, что они, Пожарищенский и Спасский, желают между собою совершить договор в нижеследующем: я, Николай Григорьевич Пожарищенский, продал ему, Павлу Ильичу Спасскому, собственное свое недвижимое имение, доставшееся мне от Священника Дмитрия Алексеевича Неклюдова с публичных торгов и по данной, отмеченной Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда девятого Февраля тысяча восемьсот девяносто третьего года, в реэстрe крепостных дел по гор[оде] Вологде на странице 2865, состоящее в гор[оде] Вологде третьей части, в приходе Стретенской церкви, по окладной книге Городской Управы под № 8 пустопорожний участок земли мерою коей поперег, по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцать четыре сажени. Продаваемый участок земли, состоят [*sic!*] в межах по сторонам, по правую подходя к месту с Калашной улицы дом Священнической вдовы Александры Беляевой, а по левую дом продавца Пожарищенского. А взял я, Пожарищенский, за это имение денег серебром двести рублей <...>. Акт сей утвержден четвертого Сентября тысяча восемьсот девяносто седьмого года <...>.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует покупку 15 ноября 1911 г. несохранившегося дома по ул. Гоголя 8 крестьянином Василием Ивановичем Воробьевым и постройку в середине 1900-х гг. священником П.И. Спасским на приобретённом им участке земли несохранившегося дома по ул. Гоголя 10:

8) На углу Калачной и Багровской
Пожарищенский Николай Григорьевич, чинов[ник]
(а по земским данным Пожарищенская Серафима Дмитриевна)
Дом и флигель – 1200 [рублей]

9) Квартал 123 улица Калачная
Беляева Александра Петровна, вдова священ[ника]
продано Воробьеву Василию Иванову
Дом – 70 [рублей]

По сообщ[ению] Нот[ариуса] от 3/XII 1911 г. имущества А.П. Беляевой по купч[ей] креп[ости] от 15/XI 1911 г. перешло Василью Петровичу Воробьеву, заключающееся в дер[евянном] I-эт[ажном] доме с надвор[ными] постройками и землею в количестве 340 кв[адратных] с[ажен].

581) Квартал 123 улица Калачная
Спасский о[тец] Павел Ильич
Дом – 660 [рублей – оценено с 1908 г.]

Земля эта куплена у Пожарищенского вдовы 11 лет

Приведём и самую купчую крепость (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 210-210об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, Ноября седьмого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, в городе Вологде, первой части, по Золотушной набережной в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично мне известная Священническая вдова Александра Петровна БЕЛЯЕВА и лично мне неизвестный крестьянин Вологодского уезда, Несвойской волости, деревни Анчутина – Василий Иванович ВОРОБЬЕВ <...> и совершили этот акт в следующем: я, Беляева, продала ему, Воробьеву, собственное мое, от залога и запрещения свободное, недвижимое имение, доставшееся мне от Священнической вдовы Александры Ивановны Невотиной по купчей крепости, утвержденной семнадцатого Декабря тысяча восемьсот девяносто третьего года, состоящее в городе Вологде, третьей части, в Калашной улице, по окладной книге Городской Управы под № 9 и заключающееся в деревянном одноэтажном доме с надворными постройками и землею коей мерою: по лицу десять и в длину тридцать четыре сажени. Означенный дом застрахован в Вологодском Взаимном Обществе в сумме шестисот рублей, при оценке к страхованию в шестьсот сорок три рубля, а остальные при нем постройки нигде не застрахованы. А взяла я, Беляева, за это имение шестьсот рублей <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологод[ского] окруж[ного] суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Ноября пятнадцатого дня <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Калашной улице:

67	Н[аследнико]в Пожарищенских	Один двухэтаж[ный] дом	ул. Гоголя 12
69	священ[ника] Спасского	Один двухэтаж[ный] дер[евянный] дом	ул. Гоголя 10
71	Кр[естьянина] Воробьева	Один одноэтаж[ный] дер[евянный] дом	ул. Гоголя 8

и два 2-эт. деревянных дома наследников Пожарищенских на ул. Багровской (угловой дом, похоже, посчитан здесь дважды).

Напоследок приведём фотографии утраченных домов по ул. Гоголя 10:





по ул. Гоголя 12:



И старую фотографию, запечатлевшую вид дома по ул. Гоголя 10 сзади и краешек утраченного флигеля при доме по ул. Гоголя 12, на месте которого ныне выстроен новодел (по ул. Варенцовой 3):

