

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

К истории несохранившихся домов по наб. VI армии 83, 85

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: 4 мая 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Хомутильников Марфа Григорьева дочь Ивановская жена старожила города Вологды 60 лет

вдова

у нее дети Михайло 31 года женат на купеческой дочери Марье Ивановой

Дом имеется за означенным сыном ея купленной им у вологодского купца Дмитрия Никифорова а купчая за смертью ево не совершена состоящей во второй части на берегу реки Вологды под № 307м <...>

и 26 января 1794 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Хомутильников Михайло Иванов сын 38 лет и 7 м[еся]цов
вдов**

Имеет Недвижимого Имения

№ 307 – во второй части в Стретенском приходе на берегу Реки Вологды дом и з землею купленной им собственно

Живет в показанном доме в городе <...>.

Этот «доисторический» дом стоял приблизительно на месте несохранившегося дома по наб. VI армии 83:



«Официально» М.И. Хомутильников вступил во владение им 19 января 1797 г. (ГАВО 1. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 1об-2об):

2. Лета тысяща семь сот девяносто седмого генваря в девятый надесят день вологодской купец Прокопей Дмитриев сын Никифоров в роде своем не последней продал я вологодскому ж второй гилдии купцу Михаилу Иванову сыну Хомутильникову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом с дворовою огородною и садовою землею и со всяким при нем строением и садом состоящей в городе Вологде во второй части во втором квартале под номером сорок вторым на берегу реки Вологды в приходе церкви Сретения Господня, в межах по сторон того дому моего по правую дом вологодской купецкой вдовы Федосьи Степановой дочери жены Шороховой а по левую покойного вологодского купца Михаила Иванова сына Исаева порозжее место а мерою под тем моим домом дворовая и огородная земля поперег по лицу дватцать одна сажень с половиною а позади поперег и в длину по старым межам и крепостям, чем прежние владельцы владение имели а равно и мне следует все без остатку а взял я Никифоров у него Хомутиникова за оной дом с дворовою и огородною землею тако ж и садовою и со всяким строением и садом денег ТЫСЯЧУ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Те же Обывательские книги фиксируют: 13 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шерохова Федосья Степанова дочь Ивановская жена старожилка города Вологды 56 лет

вдова

у нее дети

Алексей 26 | лет <...>

Иван 17 |

За ними дом здесь в городе есть купленной ими по крепости у вологодских купцов Петра Василья и Матвея Исаевых состоящей во второй части в претьтеческой [sic!] слободе на берегу реки Вологды под № 308 <...>

и 6 июля 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Шерохова Федосья Степанова дочь 60 лет

вдова

У нее Дети

Алексей Иванов 29 |

Иван 18 | лет

Ирина 32 |

Анна 24 |

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

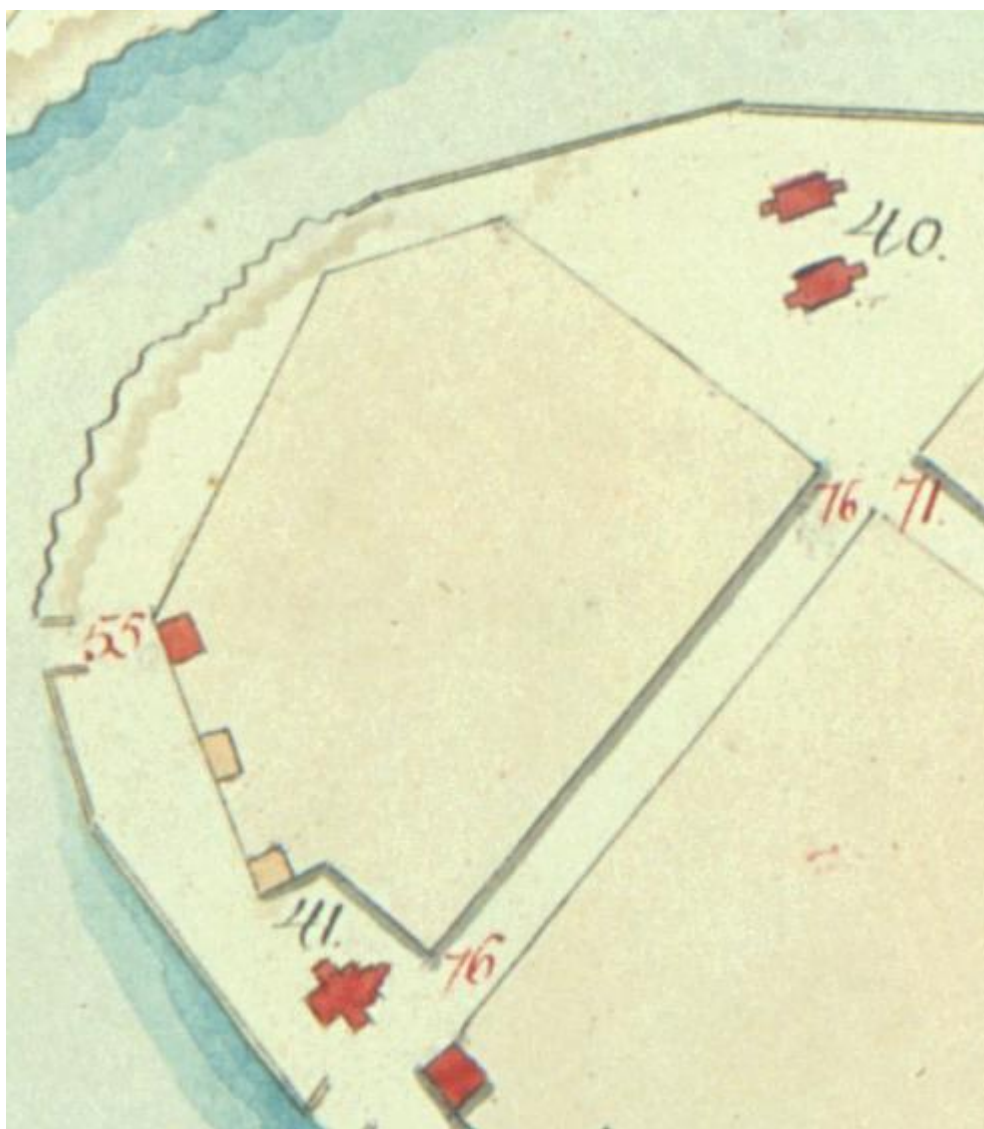
№ 308 —“— во второй части на стретенском берегу реки Вологды дом и з землею купленной детми ея Иваном и Алексеем Шероховыми

Живет в показанном доме в городе <...>.

Дом этот был приобретён А.И. и И.И. Шороховыми у купцов Петра, Василия и Матвея Яковлевичей Исаевых 25 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 305 лл. 180б-190б):

21. Лета тысяща семь сот восемьдесят пятого сентября в двадцатпятый день вологодские купцы Петр Василей Матвей Яковлевы дети Исаевы в роде своем не последние продали мы вологодским же купцам Алексею и Ивану Ивановым детям Шороховым и наследником их в вечное и бесповоротное владение крепосной свой общей двор и з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в приходе черкви [sic!] стретения Господня что на берегу реки Вологды во второй части во втором квартале под нумером сорок третьим а мерою тот наш двор дворовая и огородная земля поперег по лицу семь с половиною а в длину с хоронным строением и огородною землею тритцать пять сажен по сторон того нашего двора дворы по правую означенной церкви дьячка Семена Яковлева жены ево Агрофены Ивановой а по левую вологодского купца Михаила Иванова сына Хомутиинникова а взяли мы Исаевы у них Алексея и Ивана Шороховых за тот наш двор з землею и строением денег сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дома эти, очевидно, были ещё «доплановыми», т.к. на плане г. Вологды конца XVIII в. (ВОКМ № 9455) никакой застройки в соответствующем квартале не обозначено – оба интересующих нас дома «визуально» фиксируются впервые только планом Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



а документально – один из них, стоявший на месте утраченного дома по наб. VI армии 83 – Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) – по соседству с несохранившимся каменным домом по наб. VI армии 81:

109) Кулковых Романа и Семена купцов
Дом каменный с надворным строением – 5000 [рублей]

110) Шорохова Алексея купца
Дом с амбарами

111) Хомутильников Михаила купца
Дом с огородною землею – 1200 [рублей]

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Хомутильников.
Иван Михайлов Отроду имеет 29. лет природной здешней Мещанин

Женат на посадской дочери Катерине Александровой коей 23. лет.

У него сын Александр 6 лет.

Недвижимого Имения за ним дом выстроенной по плану доставшейся ему после родителя, Состоящей в 3. части в Сретенском приходе под № 1731. и против одного место состоящее в его ж Хомутиникова владении под № 1732 <...>.

Живет в показанном доме.

Торгует здесь в городе холстом <...>.

Шорохов.
Иван Иванов, от роду имеет 61. год природной здешней мещанин.

Холост.

При нем Сестра ево Анна Иванова 63. лет.

Девушка.

Недвижимого Имения за ним дом с землею доставшейся им после отца их по наследству состоящей в 3й. части в приходе Сретенской Церкви под № 1734м. и против одного место под № 1733. состоящее во владении ево ж Шорохова.

Живет в показанном доме.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует появление рядом с интересующими нас домами дома священника Александра Дмитриевича Касаткина, земля для постройки которого была выделена 7 июля 1821 г. (см. ниже):

94) Никифоровой Авдотьи – купеч[еской] жены
Дом – 1200 [рублей]

95) Ее ж Никифоровой
Каменной дом – 6500 [рублей]

96) Шорохова Алексея – мещанина
Дом – 800 [рублей]

97) Хомутильников Ивана – мещанина
Дом – 3000 [рублей]

98) Касаткина Александра – свящ[енника]
Дом

Речь идёт о «доисторическом» доме, стоявшем на месте несохранившегося по наб. VI армии 85:





Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует исчезновение домов Шороховых (их участок, очевидно, был куплен кем-то из соседей, судя по конфигурации домовладений на позднейших планах г. Вологды, скорее всего – Никифоровыми) и Касаткина (его «доисторический» дом, вероятнее всего, сгорел):

**110) Никифоровой Авдотьи купец[кой] жены
Дом каменный с фабрикой – 3750 [рублей]**

**111) Хомутильников Ивана мещ[анин]
Дом – 430 [рублей]**

**112) Косаткиной Любви свящ[еннической] жены
Место –**

Последний перешёл во владение вдовы А.Д. Касаткина Любови Фёдоровны 18 апреля 1827 г. (см. ниже).

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует постройку Л.Ф. Касаткиной несохранившегося «исторического» дома по наб. VI армии 85:

**Косаткиной Любови Свящ[еннической] жены
Дом – 400 [рублей]**

**Хомутильников Ивана мещ[анин] наслед[ников]
Дом – 500 [рублей]**

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

182) Косаткиной Любви Священнической жены
Дом – 400 [рублей]

432) Хомутильников Ивана мещан[ина]
Дом – 500 [рублей]

12 июня 1858 г. наследники И.М. Хомутиникова заложили свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 106об-109):

197. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Июня в девятый день, Вологодские мещане: вдова Екатерина Александрова и сын ея Александр Иванов Хомутиниковы заняли мы у Титулярного Советника Николая Михайлова Меньшова денег серебряною монетою семьсот рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оною срока заложили мы Екатерина и Александр Хомутиниковы ему Николаю Меньшому крепостный наш деревянный двухэтажный дом, доставшийся нам первой после мужа а последнему после родителя Вологодского мещанина Ивана Михайлова Хомутиникова по наследству, состоящий города Вологды, 2 части в приходе Церкви Сретения Господня с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперек по лицу по 25 сажень за исключением 2 саж[ен] земли находящейся в споре со священническою вдовою Косаткиною остальные двадцать две сажени позади шестнадцать сажень а в длину за исключением ис шести [?] сажень, находящейся в споре с нею же Косаткиною, остальные по правую сторону двадцать восемь, а по левую тридцать пять сажень; в межах по сторонам по правую идучи во двор дом Священнической вдовы Косаткиной, а по левую дом же Вологодской Купеческой дочери девицы Елисаветы Никифоровой <...>. 1858 года Июня в двенадцатый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 18 января 1860 г. – продали его купчихе Александре Михайловне Скулябиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1027 лл. 52-56):

17. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Генваря в пятнадцатый день, Вологодские мещане: Екатерина Александрова и Александр Иванов Хомутиниковы продали мы вдове Коммерции Советника Потомственной Почетной Гражданке, Александре Михайловой Скулябиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, доставшийся нам: первой после мужа а последнему после родителя Вологодского мещанина Ивана Михайлова Хомутиникова по наследству, деревянный двухэтажный дом, состоящий города Вологды, 2 части, в приходе Церкви Сретения Господня с принадлежащими к дому кладовыми, анбарами и прочим надворным строением и землею, мерою коей под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперек по лицу двадцать пять сажень, позади шестнадцать сажень, в длину по правую сторону двадцать восемь сажень, а по левую тридцать пять сажень. В межах по сторонам того нашего дома состоят дома же идучи во двор по правую Священнической вдовы Любви Косаткиной а по левую Вологодской Купеческой дочери Елисаветы Никифоровой. А взяли мы Хомутиниковы у нея Скулябиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою восемьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1860 года Января в восемнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

5 июля 1866 г. Л.Ф. Косаткина продала часть земли своей соседке – Александре Михайловне Скулябиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1189 лл. 34-37):

588. Лета тысяча восемь сот шестьдесят шестого Июля в пятый день, Священническая вдова Вологодской Градской Сретенской церкви Косаткина продала я вдове Коммерции Советника, Потомственной Почетной Гражданке Александре Михайловой Скулябиной согласно миролюбному положению, учиненному первой из нас с Вологодским мещанином Александром Ивановым Хомутильниковым от которого принадлежащий ему дом с постройкою и землею, по купчей крепости, перешел к ней Скулябиной и согласно решению Вологодского Городового Магистрата, состоявшемуся 4 Января 1860 года часть земли в количестве восемнадцати квадратных сажен, а по лицу в количестве трех сажен, находящейся при доме моем состоящем города Вологды 3 части, в приходе церкви Сретения Господня, доставшемся мне после мужа моего Священника означенной церкви Александра Косаткина по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 18 Апреля 1827 года. В межах по сторонам той земли состоят дома по правую сторону мой продавицы Косаткиной а по левую ея покупщицы Скулябиной. А взяла я Косаткина с нея Скулябиной за означенную часть земли денег серебрянную монетою сто пятнадцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

А 3 ноября 1866 г. по завещанию А.М. Скулябиной один из интересующих нас домов перешёл в собственность мещанки Аполлинарии Ивановны Хомутильниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1196 лл. 89-102):

124. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Я нижеподписавшаяся, вдова Потомственная Почетная гражданка, Александра Михайлова Скулябина, находясь в здравом уме и совершенно твердой памяти и помышляя о смертном часе, который рано или поздно должен постигнуть и меня, пишу сие домашнее духовное завещание на собственное мое благоприобретенное движимое и недвижимое имение и денежный капитал, заключающийся как в наличных деньгах, так и в билетах кредитных установлений, акциях разных обществ и сериях [?], а также и на дошедшее ко мне в полную и неотъемлемую мою собственность от покойного мужа моего Коммерции Советника, Потомственного Почетного гражданина, Вологодского 1й гильдии купца Николая Ивановича Скулябина по духовному его завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 29 мая 1851 года благоприобретенное им движимое и недвижимое имение и денежный капитал наличный и в долгах находящийся, а также в акциях и билетах кредитных установлений. Все сие имение и денежный капитал завещаю после смерти моей следующим образом: <...> В., По предмету награждения родственников и посторонних лиц: <...> 4., Племянника моего Вологодского мещанина Александра Ивановича Хомутиникова жене Аполлинарии Ивановне деревянный двухэтажный на каменном фундаменте дом со всем принадлежащим к нему строением и землею, состоящий в 3 части г. Вологды в приходе Сретения Господня <...>. Июня <...> дня 1865 года. <...> 1866 года Ноября 1го дня по Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушали: дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания вдовы Потомственной Почетной гражданки Александры Михайловой Скулябиной <...>. А потому ОПРЕДЕЛЯЕТ: Духовное завещание Почетной гражданки Скулябиной <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявителю оного Павлу Белозерову с роспискою <...>. К сей записке вологодский первой гильдии купеческий брат Павел Александров Белозеров руку приложил и подлинное завещание получил 3го ноября.

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют:

1) Косаткиной Любви вдовы Священника

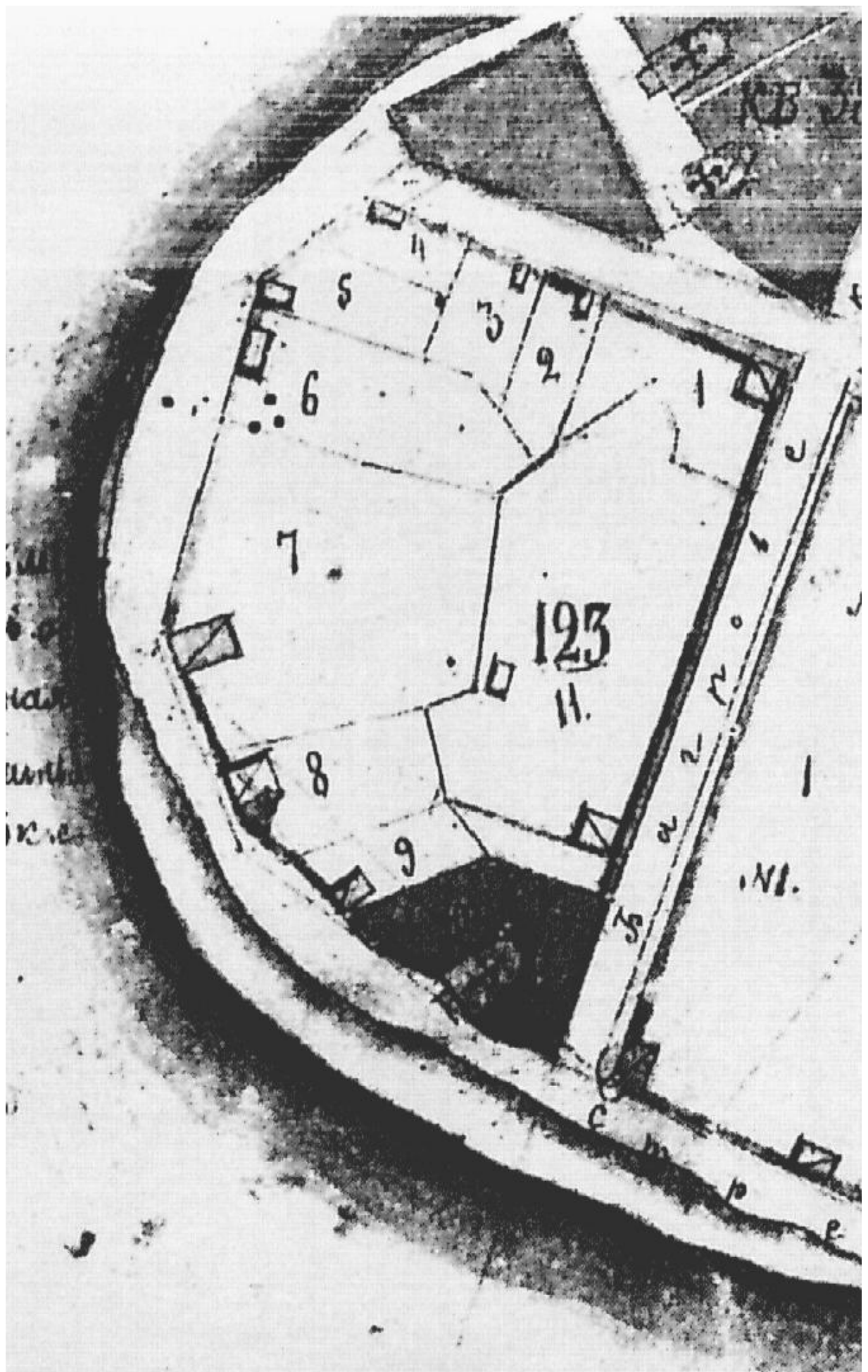
Дом – 600 [рублей]

2) Хомутильниковой Полиарьи Ивановой мещанки

Дом – 1000 [рублей]

То же положение вещей, остававшееся неизменным как минимум на протяжении всей первой половины 1880-х годов, фиксирует и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17).

Приведём выкопировку из Плана части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10), на котором обозначены и оба интересующих нас несохранившихся дома:



КВАР: 123 .	
8.	1) Свху Эмит Неклюдова
5.	2) Александр. Ив Невоситной
7.	3) Иосифъ Евг. Воронцовкай
6.	4) Садор. Дидх. Вик Ступенца
5.	5) Гавриилъ Потапова...
4.	6) Анны Александр. Моминной
3.	7) Иосиф. Ивн Вознесенскій
2	8) Анна Ив Хомутильниковой
1.	9) Вдова Лич. Касаткина
—	10) Сретенская церковь.
10	11) Иерей. Дав Милошаевой

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует:

1) Касаткина Любовь Вдова Священ[ника]
Дом – 600 [рублей]

2) Хомутиникова Апполинария Ивановна Мещан[ка]
Дом – 1000 [рублей]

А Окладная книга 1907-1915 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668):

1) Квартал 123 улица Н а б е р е ж н а я
Касаткина Любовь, вдова священ[ника] Н[аследни]ки
Дом – 600 [рублей]

2) Квартал 123 улица Н а б е р е ж н а я
Хомутильников ~~Апполинария~~ Ивановна, мещ[анка]
Дом – 1000 [рублей]

В отношении первого дома сведения обоих источников являются анахронизмом, т.к. он ещё 12 сентября 1901 г. перешёл во владение дочери чиновника Софии Николаевне Державиной, 14 марта 1909 г. в свою очередь продавшей его дворянке Любви Александровне Поповой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 125-126):

Тысяча девятьсот девятого года Февраля двадцать четвертого дня, явились к Иосифу Киприановичу Дземидко, Вологодскому Нотариусу, в конторе его по Гостиннодворской площади в доме Сатраповой имеющие законную правоспособность к совершению актов известные ему: вдова Коллежского Советника Агния Александровна Попова, дочь Коллежского Секретаря София Николаевна Державина и дочь коллежского Советника Любовь Александровна Попова, живущие в городе Вологде <...> с объявлением, что они, совершают купчую крепость следующего содержания: мы, Агния Александровна Попова и София Николаевна Державина продали ей, Любви Александровне Поповой, собственное наше недвижимое имение, доставшееся из нас Державиной от сестры моей дочери Коллежского Секретаря девицы Анны Николаевны Державиной по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом двенадцатого Сентября тысяча девятьсот первого года а ей, завещательнице, – от бабушки ея и из нас Агнии Поповой матери моей – вдовы Священника Любви Федоровны Касаткиной по духовному завещанию утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом четырнадцатого Августа тысяча восемьсот восемьдесят первого года; сей же последней частью от мужа ея Священника Александра Дмитриевича Касаткина по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодской Палатой Гражданского Суда восемнадцатого Апреля тысяча восемьсот двадцать седьмого года по записной книге под № девятнадцатым завещателем же Александром Касаткиным приобретенное от города Вологды по плану, выданному из Вологодской Городской Полиции седьмого Июля тысяча восемьсот двадцать первого года – в силу указа Губернского Правления от двадцать четвертого Апреля того же года за № 4444, а частью от города Вологды по плану сочиненному первого Мая тысяча восемьсот пятьдесят четвертого года, состоящее в городе Вологде, третьей части, на Стретенской набережной, близь церкви Стретения Господня, по окладной книге Городской Управы под № первым и заключающееся в усадебном месте земли, образовавшимся [sic!] из двух участков из коих один показанный на первом из вышеозначенных планов, мерою: по лицу набережной реки Вологды двенадцать, по зади тринадцать сажень, а в длину по одну сторону двадцать две сажени, а по другую двадцать восемь сажень, а другой, показанный на втором из означенных выше планов, мерою: в длину по тринадцати сажень и в ширину по две сажени; а по измерении в натуре по плану составленному частным землемером Рутышевым двенадцатого Сентября тысяча девятьсот второго года в означенном месте земли состоит по лицу Стретенской набережной двенадцать сажень по зади по меже владения Н.А. Милославского тринадцать сажень а в длину с одной стороны по меже владения Стретенской церкви двадцать пять сажень два фута и с другой по меже владения А.И. Хомутильниковой в ломаной линии не доходящей до задней стороны на две сажени – двадцать девять сажень пять футов, затем поворота на лево четыре сажени и отсуда [sic!] к задней стороне две сажени – а всего площадью триста шестнадцать квадратных сажень или сколько таковой в натуре на принадлежащей окажется, более или менее, всю без остатка, с находящимися на ней деревянным двухэтажным с мезонином домом, банею, тесовым сараем и всеми прочими надворными постройками. Каковые строения нигде в настоящее время от огня не

застрахованы. А взяли мы с нея покупщицы за это имение денег шестьсот рублей <...>. Акт сей утвержден четырнадцатого Марта тысяча девятьсот девятого года <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ШАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Златоустенской набережной:

18	Двор[янки] Поповой Л.А.	2х этаж[ный] деревян[ный] дом
20	Хомутильников	2х этаж[ный] деревян[ный] дом