

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Октябрьской 17

«Доисторический» дом на этом месте был построен, очевидно, протоколистом Иваном Ивановичем Москвиным в первой половине 1780-х гг. В 1784 г. он был куплен чиновницей Аграфеной Афанасьевной Шахматовой (соответствующую купчую в ГАВО мне обнаружить не удалось), за которой и фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 17 марта 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шахматов Петр Адрианов сын

За ним дом здесь в городе есть построенной им по данному из вологодского намесиньеского [sic!] правления плану во второй части в обухове под № 864м

живет здесь в городе

находится в вологодской уголовной полате секретарем

и 5 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Шахматова Аграфена Афанасьева Дочь
настоящая Городовая обывателница**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 864 –“– во второй части в Обухове дом на казенной земле по плану в 84м квартале купленной ею собственно.

Живет в показанном Доме в городе.

Губернская секретарша

и Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**491) Шахматовой Аграфены коллежской ассесорши
Дом со службами – 1000 [рублей]**

15 марта 1818 г. А.А. Шахматова продала его вдове контр-адмирала Анне Ивановне Фёдоровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 26-27об):

19. ЛЕТА ТЫСЯЦА ВОСЕМ СОТ ОСЬМОГО НАДЕСЯТЬ марта в 15. день коллежская ассесорша Аграфена Афанасьева жена вдова Шахматова продала я контр адмиральше вдове Анне Ивановой дочери жене Федоровой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от протоколиста Ивана Иванова сына Москвина в 1784м году по купчей деревянной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части в восьмдесят четвертом квартале в приходе церкви Власия Епископа Севастийского мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четырнатцати сажен а в длину по обеим сторонам по сороку одной с половиною сажен а в межах по сторонам того моего [дома] и земли по правую дом означенной Покупщицы Федоровой а по левую прожектированная дорога а взяла я Аграфена Шахматова у нее Анны Федоровой за оный мой дом со строением и землею денег государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует интересующий нас дом уже за чиновником Иваном Осиповичем Иваницким:

**344) Иваницкого Ивана Осипова
Дом – 1500 [рублей]**

хотя А.И. Фёдорова продала дом его супруге Прасковье Фёдоровне только 5 ноября 1835 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 433 лл. 10-11):

73. Лета тысяща восемь сот тритцать пятого Ноября в пятый день Контр адмиральша Анна Иванова дочь вдова Федорова продала я Коллежской Секретарше Парасковье Федоровой дочери жене Иваницкой и наследникам ее в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшейся мне от коллежской ассесорши Аграфены Афанасьевой Шахматовой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда Марта в 15 день 1818 года деревянный дом со строением и землею состоящий Города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по перег по лицу и по зади по четырнатцати сажен и в длину по обеим сторонам по сороку одной с половиною сажен и в межах по сторонам того моего дом [sic!] по правую помещицы Анны Суворовой, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Федорова у нее Иваницкой за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

12 апреля 1839 г. П.Ф. Иваницкая подарила его своему сыну Александру Ивановичу Иваницкому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 60-62):

31. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого Апреля в двенадцатый день титулярная советница Парасковья Федорова дочь жена Иваницкая написала сию запись сыну своему Чиновнику 9. класса Александру Иванову Иваницкому в том что отдала я ему в награждение крепостной мой от запрещеня свободный доставшийся мне от Контр Адмиральши Анны Ивановой Федоровой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835. года Ноября в пятый день деревянной дом с строением и землею состоящий города Вологды 2 части в Приходе Церкви Власия Епископа Севастийского мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четырнадцати а в длину по обеим сторонам по сороку одной с половиною сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Помещицы Суворовой а по левую прожектированная дорога и при сем я Иваницкая по совести объявляю что вышеписанной деревянной дом с землею стоит ценою тысячи трех сот рублей государственными ассигнациями <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**242) Иваницкого Александра чинов[ник] 9 класса
Дом – 375 [рублей]**

По определению градской думы 21 декабря 1843 г. от платежа постоянных освобождается.

11 марта 1849 г. А.И. Иваницкий в свою очередь продал интересующий нас дом собственному отцу – Ивану Осиповичу Иваницкому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 97об-99):

60. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Марта в девятый день Надворный Советник Александр Иванов сын Иваницкий продал я родителю моему Коллежскому Ассесору Ивану Осиповичу Иваницкому и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по дарственной записи от родительницы моей Парасковьи Федоровны Иваницкой писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1839 года Апреля в 12 день, деревянный одноэтажный дом с принадлежащим к оному флигелем и разного рода строением и землею, состоящий Города Вологды 2й части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четырнадцати а в длину по обеим сторонам по сороку одной с половиною сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по левую дом Помещицы Суворовой а по правую прожектированная дорога. А взял я Иваницкий с него родителя моего за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром триста семьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1849 года Марта в 11 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

23 марта 1850 г. И.О. Иваницкий составил завещание, засвидетельствованное и выданное его наследнице Екатерине Ивановне Иваницкой 30 мая 1852 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 831 лл. 42об-44об):

20. Во имя Пресвятыя животворящей и нераздельной Троицы отца и Сына и святого духа Аминь все, что только рождается в мир, начиная от человека и до последней твари на земле живущей умирать должно, таков не прременный закон, данный творцом всей природы; а предел жизни человеческой состоит в воле всевышнего. Помня сию истинну, в которой нас уверяет святая религия и здравый рассудок, и поживши на свете довольное число лет, ожидаю также и я сего страшного, необходимого Конца моей жизни; а потому вознамерился написать сие духовное завещание. Когда угодно будет Богу пресечь нить моей жизни тогда оставшийся дом мой деревянный, состоящий в г. Вологде 2 части во 2 квартале в приходе Священномученика Власия Севастийского, яко единственное мое достояние, с в сем доме находящимся имуществом с надворным строением, какое при нем находится и с землею по крепости к сему дому принадлежащую, предоставляю родной моей дочери девице Екатерине Ивановне Иваницкой в полное ея владение и распоряжение с меньшим ея братом а моим сыном Дмитрием, который по слабости здоровья, недостатка здравого рассудка и в языке выговора, не может взойти ни в какое собою распоряжение, а потому и остается на попечении своей старшей Сестры, каковая да будет ему вместо родной его Матери и опекунша за что вознаградит ее сам Господь, когда она призрит несчастного и убогого своего брата <...> Марта 23 дня 1850 года к сему духовному Завещанию Коллежский Ассесор Иван Осипов сын Иваницкий подписуюсь <...>. 1852 года мая 23 дня По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского [суда] слушав дело о домовом духовном Завещании Коллежского Ассесора Ивана Осипова Иваницкого <...> ПРИКАЗАЛИ: <...> оное <...> засвидетельствовать и по записке в книгу выдать предъявительнице оною девице Екатерине Ивановне Иваницкой дочери Завещателя <...>. 1852 года мая 30 дня у сей надписи Вологодской Палаты Гражданского Суда печать [приложена] и подписали. К сей записке коллежского ассесора Ивана Осипова Иваницкого дочь девица Екатерина Иванова Иваницкая руку приложила и духовное завещание к себе взяла [sic!] 30 мая сего 1852. года.

13 марта 1853 г. интересующий нас дом обрёл нового владельца – чиновника Михаила Петровича Максимовича (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 118об-120):

74. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Марта в двенадцатый день, дочь Коллежского Ассесора девица Екатерина Иванова Иваницкая и опекун над умалишенным

братом ея Дмитрием Ивановым Иваницким Надворный Советник Платон Васильев сын Ржаницын, продали мы с разрешения Правительствующего Сената, Коллежскому Советнику Михайлу Петрову сыну Максимовичь, в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный доставшийся нам от родителя нашего, Коллежского Ассесора Ивана Осиповича Иваницкого по духовному завещанию, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года Мая 23 дня, деревянный одноэтажный дом состоящий города Вологды 2 части 2го квартала в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по четырнадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку одной с половиною сажени; в межах по сторонам того нашего дома состоят, по правую идучи во двор, прожектированная дорога а по левую сторону дом Титулярного Советника Суворова. А взяли мы Иваницкая и Ржаницын у него Г. Максимовичь за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою пятьсот пятьдесят рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1853 года марта в 13 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует его уже за новым владельцем:

**Максимовича Михайла Коллежск[ого] Совет[ника]
Дом быв[ший] Иваницкой – 428 [рублей]**

От постоянного сбора освобожден.

А Окладная книга 1852 г (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) ещё за прежним:

**195) Иваницкого Ивана Коллеж[ского] Ассесора
Дом – 300 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**404) Максимовича Михайла Кол[лежского] Совет[ника]
Дом с земл[ею] – 428 [рублей]**

**По Уст[ановлениям о] Зем[ских] Пов[инностях]
за нахож[дением] Медика
Освобожден от постоянной повинности.**

**413) Максимовичь Александры Коллеж[ской] Совет[ницы]
Дом – 2100 [рублей]**

По указу Губернского Правления от 18 Октября 1857 года за № 9276.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**414) Максимовича Михайла Кол[лежского] советн[ика]
Дом с землею – 428 [рублей]**

**422) Максимовичь Александры Кол[лежской] сов[етницы]
Дом – 2100 [рублей]**

Записи о построенном (или капитально отремонтированном) в 1857 г. доме Александры Максимович приведены здесь, так сказать, «в качестве бонуса». Весьма вероятно, что это супруга М.П. Максимовича Александра Егоровна, но, к сожалению, ничего конкретного о местонахождении принадлежавшего ей дома на основании вышеприведённых данных сказать нельзя...

5 января 1862 г. М.П. Максимович закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1083 лл. 3-5):

2. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Января в четвертый день, Статский Советник Михаил Петров сын Максимович занял я у Потомственного Почетного Гражданина Василья Иванова Грудина денег серебряною монетою три тысячи пятьсот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оною срока заложил я Михаил Максимович ему Василью Грудину крепостный свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от дочери Коллежского Советника девицы Екатерины Ивановой Иваницкой и Опекуна над умалишенным братом ея Дмитрием Ивановым Иваницким Надворного Советника Платона Васильева Ржаницына по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Марта в 13 день, деревянный дом, состоящий г. Вологды 2й части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к оному дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по четырнадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку одной с половиною сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую прожектированная дорога, а по левую дом Статского Советника Григория Гревениц <...>. 1862 года Января в пятый день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <...>.

Т.о. «исторический» дом по ул. Октябрьской 17 был построен М.П. Максимовичем где-то в 1860-61 гг. Он фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**365) Максимовича Михайла Статского Советника
Дом – 1900 [рублей]**

Обратим внимание на резкое увеличение оценочной стоимости имущества...

5 июля 1872 г. интересующий нас дом перешёл во владение сына М.П. Максимовича – Сергея Михайловича, 13 сентября 1872 г. заложившего его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 154 лл. 5об-7):

714. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Сентября в 13 день, неслужащий дворянин и не имеющий чина Сергей Михайлов Максимович занял я у неслужащего дворянина и не имеющего чина Александра Павлова Галахова денег серебром одну тысячу сто рублей за указные проценты сроком впредь на десять месяцев <...> а в тех деньгах до означенного срока заложил я Максимовичь ему Галахову собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне после матери моей жены Статского Советника Александры Егоровой Максимовичь по наследству и по решению Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда состоявшемуся 5 Июля сего 1872 г. деревянный одноэтажный дом на каменном фундаменте, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Власия Епископа Саввастийского [sic!] с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по пятнадцати а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти сажени <...>.

22 августа 1873 г. С.М. Максимович продал его чиновнице Любви Петровне Гладковой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 202 лл. 98-99об):

603. Лета тысяча восемь сот семьдесят третьего Августа в двадцать первый день неслужащий дворянин и не имеющий чина Сергей Михайлов Максимович продал я жене коллежского советника Любви Петровой Гладковой, собственный свой доставшийся мне после родителей моих статского советника Михаила Петровича и жены его Александры Егоровой Максимович по наследству и решению Вологодской Палаты Уголовного и гражданского Суда состоявшемуся 5 Июля 1872 года деревянный одноэтажный дом на каменном фундаменте, состоящий г. Вологды 2 ч[асти] под № 364 с принадлежащим к нему строением и землюю коею мерою поперег по лицу и позади по пятнадцать, а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом мещанина Денисова, а по левую проэктированная дорога. А взял я Максимович с нея Гладковой за означенное имение денег серебром две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>. 1873 года Августа в двадцать второй день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Обратим внимание на увеличение размера земельного участка при доме в длину по нынешней ул. Мальцева. Это свидетельство приобретения С.М. Максимовичем соседнего участка, вероятнее всего принадлежавшего его матери – А.Е. Максимович и зафиксированного Окладными книгами 1858 и начала 1860-х гг. (см. выше).

Обратим также внимание на изменение «ориентации» дома – парадный вход в него теперь явно располагается со стороны нынешней ул. Мальцева...

23 августа 1873 г. Л.П. Гладкова в свою очередь закладывает интересующий нас дом собственному мужу (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 202 лл.):

607. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Августа в двадцать третий день, жена Коллежского Советника Любовь Петрова Гладкова заняла я у мужа своего Дмитрия Александрова Гладкова денег серебром шесть тысяч рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до означенного срока заложила я Любовь Гладкова ему Дмитрию Гладкову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Г. Максимович по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 22 сего Августа деревянный одноэтажный дом на каменном фундаменте состоящий г. Вологды 2 ч[асти] под № 364 с принадлежащим к нему строением и землюю коею мерою поперег по лицу и позади по пятнадцать а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти сажень <...>.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

**291) Гладковой Любви Петровой дворянки
Дом – 1800 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) свидетельствует о принадлежности интересующего нас дома Л.П. Гладковой на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х годов:

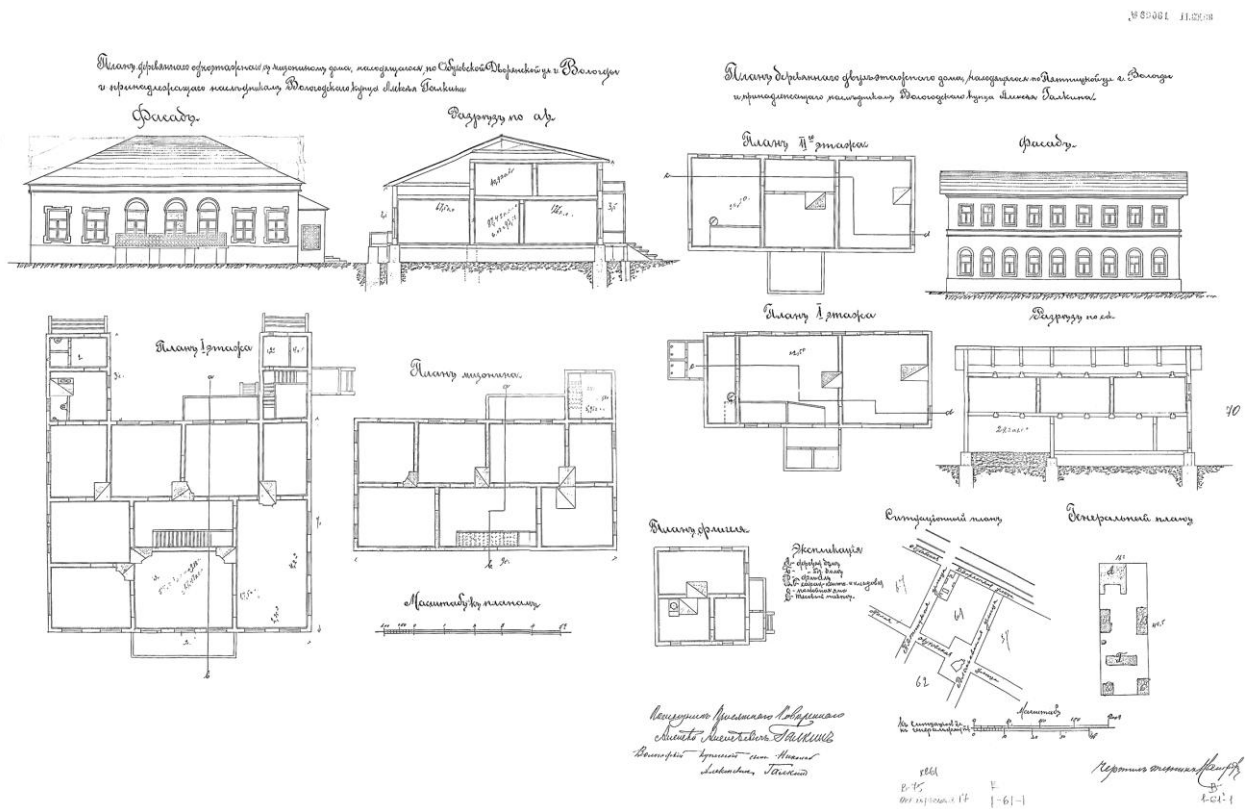
**291 289) Дом Коллежской Советницы Любви Гладковой
1800 [рублей]**

Дальнейшая история дома по ул. Октябрьской 17 поддается восстановлению лишь фрагментарно в силу плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда...

Журнал страхования в сентябре 1891 г. и в сентябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует здесь: деревянный дом, деревянную людскую с кухней, службы, баню и прачечную купца Алексея Александровича Галкина.

А Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130): деревянные дом, кухню и людскую, службы, баню и прачечную уже его наследников.

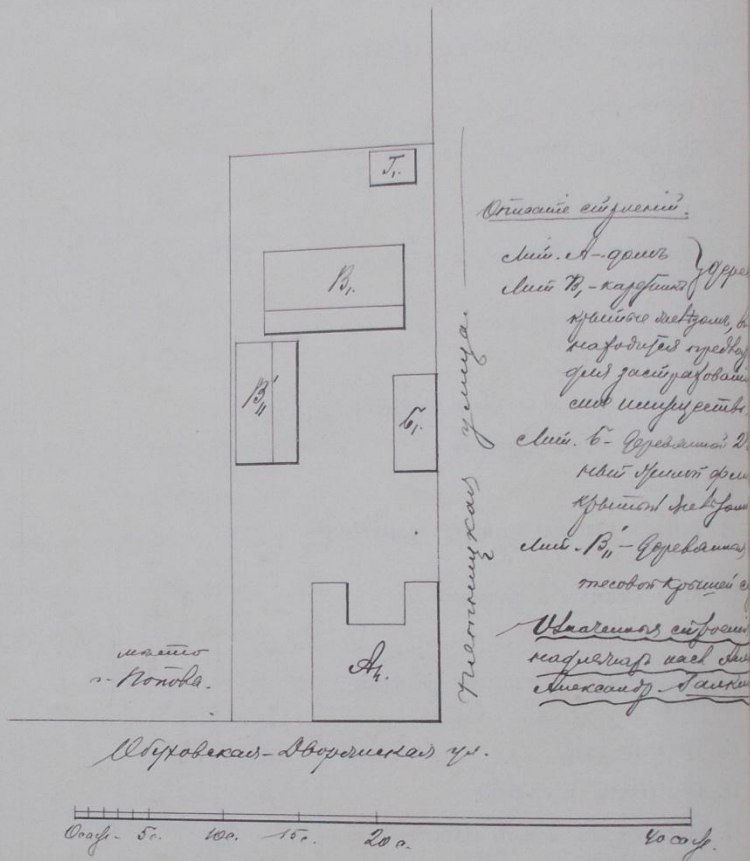
Сохранился план участка и домов наследников купца А.А. Галкина от 11 декабря 1899 г. (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 1 л. 70), под которым стоят подписи, раскрывающие личности этих самых «наследников»: помощник присяжного поверенного Алексей Алексеевич Галкин и вологодский купеческий сын Николай Алексеевич Галкин:



4 мая 1901 г. от торгового дома «Н.А. Галкин и С^н» в Управление «Вологодского Общества взаимного от огня страхования» поступает заявление о желании застраховать движимое имущество, находящееся «1. В нижнем этаже и антресолях деревянного дома, крытого железом. – 2. В деревян[ном] каретнике, крытом железом» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 146 л. 16).

Приведём сопровождающий заявление «Чертеж местности и строений» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 146 л. 8об):

Чертежъ мѣстности и строеній.



Описание сѣделеній:

Слѣд. А - дровяной складъ
 Слѣд. В - каменный складъ
 Слѣд. В' - каменный складъ
 Слѣд. С - каменный складъ
 Слѣд. Д - каменный складъ
 Слѣд. Е - каменный складъ
 Слѣд. F - каменный складъ
 Слѣд. G - каменный складъ

Указанные сѣделенія принадлежатъ наслѣднику Александру Павловичу.

4 Мая 1901 года.

Подпись свидѣтельствовавшего страхованіе: О. Котляковъ

Срокъ страхованія.		Расчетъ страховых сборовъ:	
ОТЪ	4 ^{го} Мая 1901 года	съ	19,000 р по 80 к ф. со ста 96 р. - в.
ДО	4 ^{го} Мая 1902 года		Итого 103 руб -
Полисъ № 13			

Расчетъ сдѣланъ по курсу 1 рубль = 80 коп. и т. д. и т. д. и т. д.

Расторгнуть этотъ полисъ и страхованіе не дозволяется.

Журнал страхования в сентябре 1902 г. фиксирует в 61 кв. на углу Обуховской-Дворянской и Пятницкой улиц: деревянный дом с двумя флигелями (в одном из которых находилась крендельная) и службы наследников купца Алексея Александровича Галкина (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Не ранее 1902 г. над интересующим нас домом был надстроен второй «полуэтаж», уничтоженный в процессе реставрации в конце 1970-х годов:

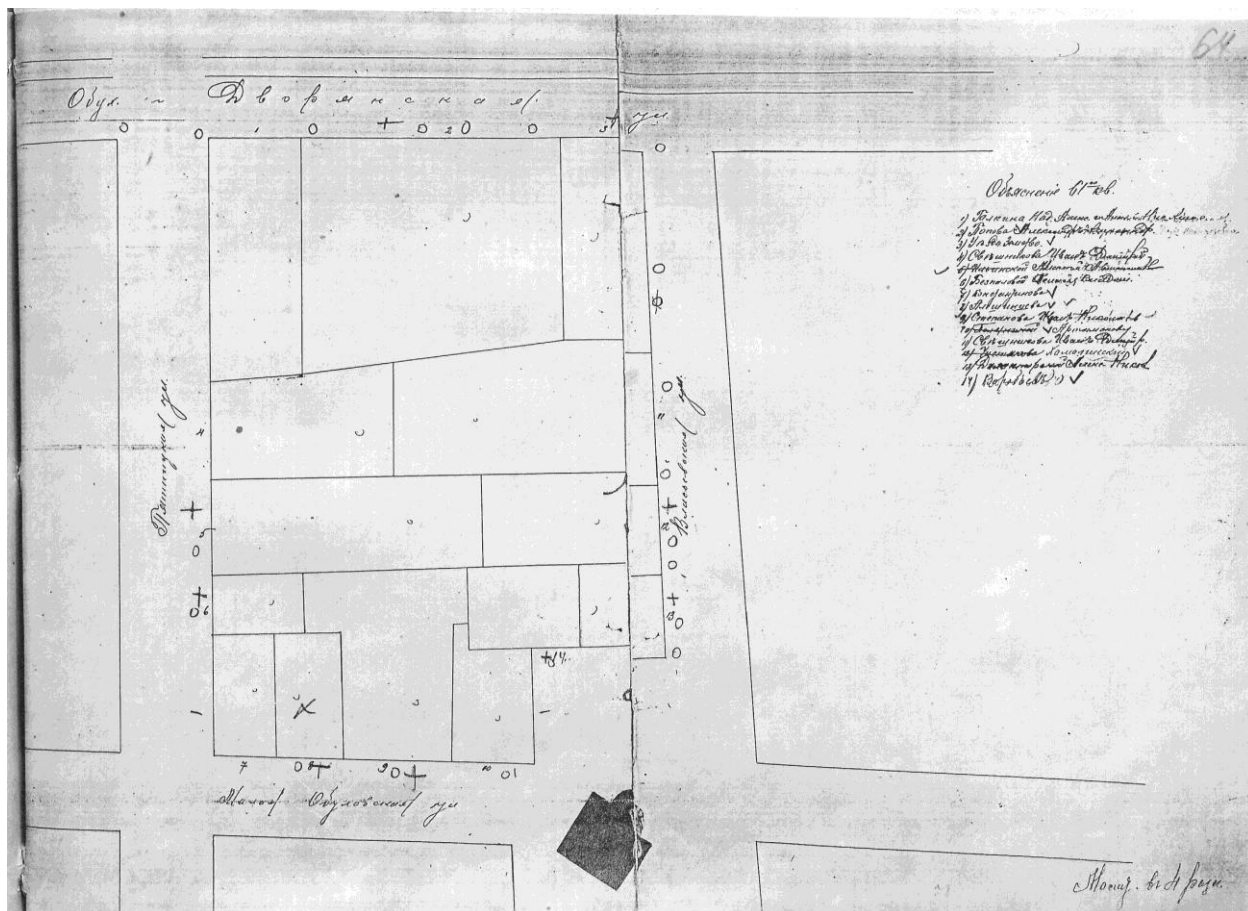


154

А это старый вид дома № 17, в котором после реставрации была открыта детская спортивная школа. Фото 1978 года

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует в 61 квартале на углу Большой Дворянской и Пятницкой улиц под № 11 «Одно-Этажный деревянный дом с Андресолями» помощника присяжного поверенного Алексея Алексеевича Галкина, а под № 13 на Пятницкой улице (судя по плану 61 квартала 1912 года – располагавшиеся на этом же земельном участке): два деревянных 2-эт. дома купца Алексея Александровича Галкина.

На плане 61 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 64) владельцами соответствующего земельного участка указаны Галкины Над[ежда] Алекс[еевна?] и Анна Николаевна:



Учитывая, что эти планы активно использовались в делопроизводстве вплоть до 1918 года, разумным будет предположить, что это дочери Алексея Алексеевича и Николая Алексеевича Галкиных, во владение которых интересующий нас дом перешёл не ранее конца апреля 1914 года...