

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История дома по ул. Мальцева 3**

Стоявший на месте нынешнего дома по ул. Мальцева 1 по соседству с интересующим нас домовладением «доисторический» дом с располагавшимися рядом «огородными местами» впервые документально фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 27 июня 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Гусарева Авдотья Алексеева дочь Ивановская жена Иванова сына от роду имеет 60 лет**

**вдова**

**у нее сын вологодского наместнического правления Архивариус Прокопей 29 лет.**

**Женат на подьяческой дочери Ирине Ивановне коей от роду 23 года.**

**У них сын Петр 1 году.**

**За нею дом здесь в городе Вологде есть доставшейся ей после свекра состоящей в первой части на Пятницком мосту под № 696.**

**Да покупные ею же три порожние огородные места по крепости два состоят на Пятницком мосту под № 698.**

**А третие в той же части у каменной стены под № 692.**

**Да порожнее огородное место доставшееся ей вдове Гусаревой после свекра ея Канцеляриста Ивана Гусарева по крепости состоящее в той же первой части в Пикине проулке под № 693.**

**Живет здесь в городе.**

**Подьяческая жена.**

**и 9 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):**

**Гусарева настоящая городовая обывателница**

**Евдокея Алексеева дочь 61 года и 6 м[еся]цов**

**вдова**

**у нее сын**

**Прокопей 30 лет и 2 м[еся]цов**

**женат на подьяческой дочери Ирине Ивановне коя 24 лет и 2 м[еся]цов**

**у них сын**

**Петр 2 лет и 2 м[еся]цов**

## ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 696 –“– в первой части на Пятницком мосту дом построенной ею на земле доставшейся ей после свекра

да порозжие места в той же части

№ 698 –“– 1е на Пятницком мосту

№ 692 –“– 2е у городской старой стены купленные ею собственно

№ 693 –“– 3е на Пятницком мосту доставшееся ей после ж свекра ее в наследство

Живет в показанном доме в городе.

Подьяческая жена.

В купчей крепости от 16 декабря 1791 г. на дом священника Степана Николаевича Спасского «в приходе Церкви Святыя Великомученицы Параскевии» (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 867 лл. 56-67. № 50) читаем: «в межах по сторон того моего дому по правую порозжее огородное место Канцеляристской жены вдовы Авдотьи Алексеевой дочери Гусаревой, а по левую дом вологодского Уездного Суда Секретаря Прокопья Иванова сына Гусарева».

Как видим, домовладения Гусаревых окружали дом С.Н. Спасского с обеих сторон, т.ч. приведём здесь и купчую крепость от 4 мая 1780 года на вошедшее в состав одного из них «место» (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2078 лл. 15-15об):

15. Лета тысяща семьсот осмидесятого маия в четвертый день вологодской третьей гилдии купец Михаило Сергеев сын Пристенов в роде своем не последней продал я вологодской духовной консистории подьяческой жене вдове Евдокее Алексеевой Гусаревой детям ее и наследником в вечное и бесповоротное владение крепостное свое огородное место состоящее на Вологде на посаде в приходе церкви с[вя]тыя мученицы Параскевии нареченной пятницы в Столбинской улице а в межах по сторон того моего места двор вологодского архиерейского дому иподиакона Николая Стефанова сына Спасского а по другую сторону огородное место ее Гусаревой а мерою оной моей огородной земли поперег по лицу шесть сажен в длину дватцать четыре сажени позади по лицу четыре сажени с полуаршином на коей моей земле колодец копаной а взял я Михаило Пристенов у нее Гусаревой за оное свое огородное место. денег пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

173) Гусаревой Авдотьи Алексеевой  
Место – 30 [рублей]

175) Гусаревой Ирины коллежской секретарши с детьми  
Дом с флигелем – 600 [рублей]

186) Гусарева коллежского секретаря наследников  
Поженное место – 50 [рублей]

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует дом чиновника Александра Петровича Гусарева ещё за его матью:

**89) Гусаревой Ирины – коллежской секретарши  
Дом – 1000 [рублей]**

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует за А.П. Гусаревым ещё и «место», проданное мещанину Семёну Перову:

**282) Гусарева Александра колл[ежского] секрет[аря]  
Место – 30 [рублей]**

**Перова Семена мещ[анина].**

**283) Его ж Гусарева  
Дом и флигель – 750 [рублей]**

Это «место» (на котором ныне и располагается дом по ул. Мальцева 3) показано на плане г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) незастроенным:



8 октября 1843 г. А.П. Гусарев продал его мещанке Екатерине Логгиновне Перовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 508 лл. 96-97об):

**64. Лета тысяча восемьсот сорок третьего октября в восьмой день Коллежский Секретарь Александр Петров сын Гусарев продал я Вологодский мещанке Катерине Логиновой Перовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне после покойного дяди моего Губернского Секретаря Николая Прокопьевича Гусарева по наследству, состоящее в городе Вологде 2й части в приходе церкви Святыя Великомученицы Парасковии, пустопоросшее место, мерою коего поперег по лицу семнадцать, позади двадцать три, по сторонам по правую пятьнадцать, а по левую тринадцать сажень; в межах по сторонам того моего места состоят по правую дом мой а по левую прожектированная дорога. А взял я Гусарев у нее Перовой за вышеозначенное место денег серебряною монетою тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>.**

которой между 1844 и 1849 гг. и был построен «доисторический» одноэтажный дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Мальцева 3.

5 декабря 1850 г. Е.Л. Перова продала его чиновнику Леандру Филаретовичу Корчагину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 128об-129):

**349. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Декабря в пятый день, Вологодская мещанка Катерина Логинова Перова, продала я Титулярному Советнику Леандру Филаретову Корчагину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежского Секретаря Александра Петрова Гусарева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1843 года Октября в 8 день, деревянный одноэтажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий в городе Вологде 2 части в приходе церкви Великомученицы Параскевы; мерою ж земли под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу семнадцать, позади двадцать три, в длину по одну сторону пятнадцать, а по другую тринадцать сажень; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, прожектированная дорога, а по левую дом с землею означенного Чиновника Гусарева. А взяла я Перова у него Г. Корчагина за вышеписанный дом со строением и землею денег четыреста рублей серебром, все сполна <...>.**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

**343) Корчагина Леандра титул[ярного] сов[етника]  
Дом – 400 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) уже:

**Корчагина Леандра Тит[улярного] Сов[етника]  
Дом – 700 [рублей]**

Похоже, что в 1853-54 гг. Л.Ф. Корчагин «модернизировал» доставшийся ему дом, или же это фиксация постройки им несохранившегося флигеля во дворе (см. ниже)...

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**254) Корчагина Леандра Титул[ярного] Совет[ника]  
Дом с землей – 700 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует постройку Л.Ф. Корчагиным в 1858 г. ещё одного дома, располагавшегося рядом с прежним по нынешней ул. Мальцева:

**256) Корчагина Леандра титул[ярного] совет[ника]  
Дом с землею – 700 [рублей]**

**764) Корчагина Леонида [sic!] титул[ярного] советника  
Дом новый – 642 [рубля]**

Именно его Л.Ф. Корчагин закладывает 29 июля 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 229об-232):

**243. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Июля в двадцать восьмой день, Титулярный Советник Леандр Филаретов Корчагин занял я у Капитанши Натальи Васильевой Степановой денег серебряною монетою пятьсот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложил я Леандр Корчагин ей Наталье Степановой крепостный свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Вологодской мещанки Екатерины Логиновой Перовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Декабря в 5 день, деревянный флигерь, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Великомученицы Параскевы с принадлежащею к нему землею, коей мерою поперег по лицу и позади по восьми, а в длину по обеим сторонам по тринадцати сажень, в межах по сторонам, того моего флигеря состоят дома по правую идучи во двор мой заемщика Корчагина а по левую Чиновника Гусарева <...>. 1858 года Июля в двадцать девятый день, сия закладная в Вологодской палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

20 августа 1859 г. он закладывает и самый «доисторический» угловой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 123-127):

**200. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Августа в девятнадцатый день, Титулярный Советник Леандр Филаретов сын Корчагин, занял я у Статской Советницы Екатерины Кирилловой Козловской, денег серебряною монетою одну тысячу рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до одного срока заложил я Леандр Корчагин ей Екатерине Козловской, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Екатерины Логиновой Перовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Декабря в 5 день, состоящий г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Св. Параскевии Пятницы, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу тринадцать сажень позади четырнадцать сажень, в длину по правую сторону шестнадцать сажень а по левую девять сажень; в межах по сторонам того моего дома, состоят по правую идучи во двор дом мещанки Сокольниковой, а по левую Пятницкая улица, позади флигель принадлежащий мне Корчагину <...>. 1859 года Августа в двадцатый день сия закладная в Вологодской Палате гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

Обратим внимание на упоминаемый в документе флигель во дворе...

12 ноября 1859 г. Л.Ф. Корчагин снова закладывает выстроенный им дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Мальцева 1 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1000 лл. 6-10):

**270. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Ноября в одиннадцатый день, Титулярный Советник Леандр Филаретов Корчагин занял я у Коллежского Секретаря Александра Андреева Белоусова денег серебряною монетою шестьсот рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до оною срока заложил я Леандр Корчагин ему Александру Белоусову крепостный свой от запрещения свободный вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Вологодской мещанки Екатерины Логиновой Перовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Декабря в 5 день, деревянный флигель, состоящий г. Вологды, 2 части в Приходе Церкви Великомученицы Параскевии с принадлежащею к флигелю землю, коей мерою поперег по лицу и позади по восьми а в длину по обеим сторонам по тринадцати сажень; в межах по сторонам того моего флигиля состоят дома по правую идучи во двор мой заемщика Корчагина, а по левую Чиновника Гусарева <...>. 1859 года Ноября в двенадцатый день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

12 августа 1869 г. флигель по нынешней ул. Мальцева был снова заложен той же Е.К. Козловской (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 61-62. № 571), а 2 октября 1870 г. Л.Ф. Корчагин закладывает его повторно, на этот раз – чиновнице Ольге Ивановне Элевандовой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 98 лл. 190об-192. № 795).

Оба интересующих нас дома Л.Ф. Корчагина фиксируются Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

**254) Корчагина Леандра Чиновника  
Дом – 800 [карандашом: 1020]**

**255) Его же Корчагина  
Дом – 500 [карандашом: 964]**

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

**162) Корчагина Леандра Филаретова Чиновника  
Два дома – 1800 [рублей]**

**163) Гусарева Александра Петрова Чиновника  
Дом и флигель – 700 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17):

**162 159) Два деревянные дома Надворного Советника Леандра Корчагина  
1800 [рублей]**

15 ноября 1879 г. были оценены «в приходе церкви Великомученицы Парасковии Деревянный 2х этаж[ный] дом и флигерь крытые деревом со службами» чиновника Л.Ф. Корчагина (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 129 лл. 113-114об).

20 ноября 1882 г. снова было оценено недвижимое имение надворного советника Л.Ф. Корчагина «в приходе церкви Великомученицы Парасковии, заключающееся из земли, коей мерою: по перег по лицу 17., по зади 23., в длину по одну сторону 15., а по другую 13 сажен с двумя деревянными домами и надворным строением» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 173 лл. 127-127об).

Журналы страхования в ноябре 1891 г. и в ноябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 55 квартале на углу Пятницкой и Б. Благовещенской улиц: два деревянных дома, амбар и погреб, службы и сараи надворного советника Леандра Филаретовича Корчагина.

Журнал страхования в ноябре 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует в 55 квартале на Пятницкой и Б. Благовещенской улицах: два деревянных дома, погреб, амбар, службы и сараи наследников Леандра Филаретовича Корчагина, а в ноябре 1896 г. к соответствующей записи сделана приписка: «продано мещанке Александре Дормидон[товне] Макаушкиной».

Сделка состоялась 11 марта 1897 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 110-110б):

**95. 3159. Августа 10. Свидетельство.** Старший Нотариус Вологодского Окрусного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодской мещанки Александры Дормидонтовны Макаушкиной, доставшемся ей: а) от вдовы дворянина Екатерины Леандровны Ефимьевой, жены дворянина Анны Леандровны Поленовой и жены титулярного советника Марии Леандровны Черногубовой, урожденных Корчагиных по купчей крепости, утвержденной одиннадцатого Марта тысяча восемьсот девяносто седьмого года и б) от крестьянина Кадниковского уезда, Шевницкой [?] волости, села Никулинского Михаила Устинова Маракасова по купчей крепости, утвержденной пятнадцатого Сентября тысяча девятисотого года, что в собственном ея, Макаушкиной, владении состоит в г. Вологде, второй части: 1) в приходе Пятницкой церкви, на углу Пятницкой и Благовещенской улиц, под № сто шестидесятым два деревянных дома с постройками и землю, коей мерою: поперег по лицу семнадцать сажен, по зади двадцать три сажени, в длину по одну сторону пятнадцать сажен, а по другую тринадцать сажен и 2) в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, по окладной книге Городской Управы под № сто пятьдесят восьмым, деревянный двухэтажный дом <...>; что споров на сие имение ни каких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <...>, – Старший Нотариус дает в том, Макаушкиной сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оногo залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Августа десятого дня <...>.

В 1900 г. А.Ф. и А.Д. Макаушкиными на месте «доисторического» углового дома был построен сохранившийся поныне дом по ул. Мальцева 3, о чём известно из записки, обнаруженной при его реставрации в 1974 г. в заложенной в фундамент бутылке (ГАВО ф. 475 оп. 4 д. 33):

**Благослови, Господи!**

1900 года апреля 27 дня начата постройка сего дома, принадлежащего вологодской мещанке Александре Дормидонтовне Макаушкиной. Строитель был муж ее, Александр Федорович Макаушкин, подрядчик каменных работ Бородкин и плотничных Михаил Кузенков.

Торгующий по свидетельству 2-го разряда в Вологде в Светлом ряду Александр Федорович Макаушкин.

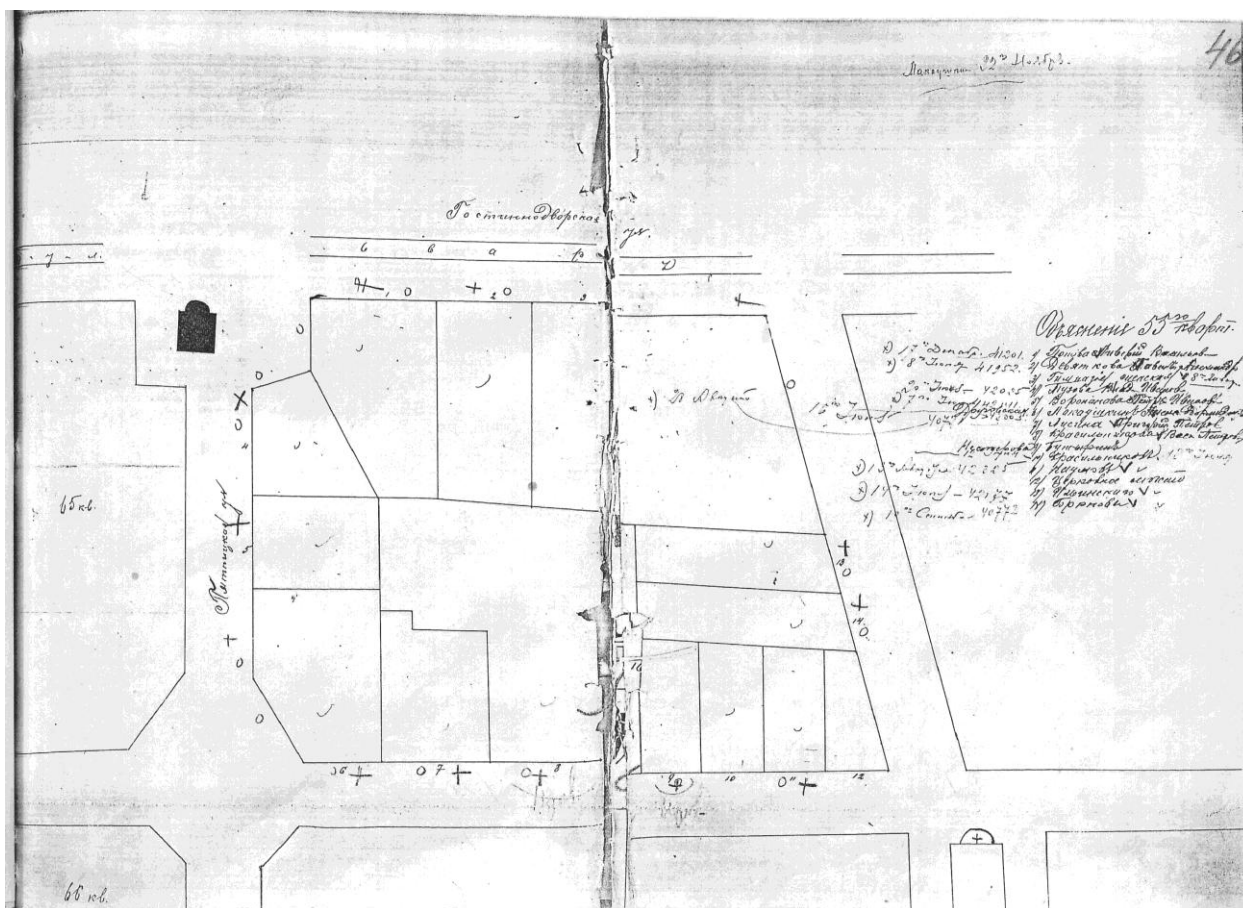
г. Вологда, 1900 г., апрель.

24 августа 1909 г. для представления в качестве залога в Вологодский городской общественный банк была произведена опись и оценка «недвижимого имущества принадлежащего Вологодской мещанке Александре Дормидонтовне Макаушкиной состоящего в 2 участке г. Вологды по Пятницкой и Благовещ[енской] улице в приходе церкви св. Парасковии Пятницы и Благовещения под № 160 и 158 при чем оказалось: Плановое место земли мерою: 1е по перег по лицу 17 с[ажен] по зади 23 саж[ени], в длину по правую сторону 15 саж[ен], а по левую 13 саж[ен] <...>, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:

А.) Дом деревян[ный] двухэтажный крытый, железом имеющий 17 комнат 40 окон 7 печей 30 дверей

Б. Флигель одноэтажный с андресолями, крытый железом, имеющий 14 ком[нат] 20 окон, 6 печей и 20 дверей. В. Деревянный двухэтажный дом, крытый железом, имеющий 12 комнат, 32 окна, 7 печей и 25 дверей Г. Бревенчатый каретник, крытый железом с кладовой <...>» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 185-186).

Участок Макаушкиных обозначен на плане 55 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 46) с пометой напротив их фамилии «Друговская»:



Похоже, что А.Ф. и А.Д. Макаушкины не были последними «историческими» владельцами интересующего нас дома, но переход его в во владение Друговской произошёл во всяком случае не ранее мая 1914 года, т.к. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Пятницкой улице:

5/28	Вологодский мещанин Александр Феодорович Макаушкин	Три 2х Этажных деревянных дома /Угловой/
------	---	---

Похоже, к этому времени над несохранившимся флигелем во дворе был надстроен второй этаж...