

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Чехова 49

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют на углу нынешних улиц Зосимовской и Чехова три скромных домика, один из которых 11 октября 1878 г. был приобретён купцом Егором Фёдоровичем Ледковым:

**334) Кобыленкова Михаила Ильина мещанина
Дом – 120 [рублей]**

**335) Дундукова Андрея мещанина
Дом – 60 [рублей]**

11 Октября 1878 г. продано с торгов и перешло во владение купцу Егору Ледкову.

**336) Голубева Дмитрия солдата
Дом – 200 [рублей]**

Два из этих домишек фигурируют и в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**99) Унтер-офицера Дмитрия Голубева
Дом – 65 [рублей]**

**183) Мещанина Андрея Дундукова
Дом – 55 [рублей]**

«Оценочный список Построек произведенных домовладельцами 1 полицейского участка г. Вологды в 1879 и 1880 годах» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 56-58об) содержит следующую запись:

1879 года <...>

23. 335. Купцу Егору Федоровичу Ледкову построить дерев[янный] одноэтажный дом на углу Фроловской улицы.

сопровождаемую указанием о переоценке домовладения с 300 до 350 рублей – это явно бывший дом Дундукова...

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует скупку сыном Е.Ф. Ледкова – Иваном Егоровичем в первой половине 1880-х гг. и соседних домовладений с частичным перераспределением земли:

**334 338) Дом мещанина Михаила Кобыленкова
купца Ивана Егорова Ледкова наследников
120 [рублей]**

**335 339) Дом купца Егора Федорова Ивана Егорова Ледкова наследн[иков]
300 350 [рублей]**

**623) Дом кр[естьян]ки Авдотьи Петровой Соколовой
175 [рублей]**

**336 340) Дом Ледкова ж тоже
200 [рублей]**

В частности, дом М.И. Кобыленкова был куплен И.Е. Ледковым 4 февраля 1886 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 13).

28 января 1888 г. началось дело о наследстве, оставшемся после умершего 19 марта 1886 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 41 л. 20) купца Ивана Егоровича Ледкова (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1520 лл. 1-1об).

В «удостоверении», выданном «Управлением Вологодского Общества Взаимного Страхования от огня имуществ» 4 января 1888 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1520 л. 3) застрахованная недвижимость И.Е. Ледкова описывается следующим образом: «**пивоваренный завод с надворными строениями, находящийся 2го участка г. Вологды на Глинковской улице <...> дом, находящийся в 1 участке, на Фроловской ул[ице] <...> дом и погреб с амбаром, находящиеся во 2 участке, 52 квар[тале], по Площади <...> дом с службами, находящийся во 2 части, на Ильинской Набережной <...> дом с надворными строениями, находящийся в 1 участке на Ново-Петровской ул[ице] <...> два дома, находящиеся в 1 участке на Фроловской и Желвунцовской улицах».**

А в аналогичной справке Вологодской городской управы, выданной в тот же день (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1520 лл. 4-4об) читаем:

<...> недвижимые имущества принадлежащие умершему купцу Ивану Егоровичу Ледкову, по окладным книгам Управы оценены для платежа городских и других повинностей, по 1 участку: под № 338 – деревянный дом – 120 р., под № 339 деревянный двух-этажный дом с постройками – 600 р., под № 340 – деревянный дом с постройками – 200 руб., под № 450 деревянный двух-этажный дом с постройками, состоящий в приходе церкви Кирилла чудотворца на Семинарском дворе – 800 р. и там же пустопорожнее место под № 616 – 100 руб. и по 2 участку: под № 101, каменный двух-этажный дом на площади – 1800 руб., под № 247 пивоваренный завод с постройками – 1500 р. и под № 538 деревянный 2х этажный дом с постройками, в приходе церкви Воскресения Христова на площадке – 400 руб. <...>

Пивоваренный завод Ледковых располагался на месте нынешнего «Оазиса», кроме него в этом списке легко идентифицируются: интересующий нас дом, дом по нынешней ул. Пушкинской 7 и часть дома по ул. Мира 18...

Имеется в деле и опись недвижимого имущества И.Е. Ледкова от 28 марта 1886 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1520 лл. 13об-16):

<...> Недвижимое имущество принадлежащее умершему купцу Ивану Егорову Ледкову находится в 1 уч[астке] г. Вологды во Фроловской улице под № 523, а по окладной книге Городской Управы под № 330, а именно:

1. Деревянный одно-этажный дом ветхий, опущенный с трех сторон тесом, крытый тесом на два ската <...>, в нем жилых помещений три с одним выходом <...>.

4. Имение это досталось умершему Ивану Егорову Ледкову покупкою от Вологодского мещанина Михайла Ильина Кобыленкова по купчей крепости совершенной у Вологодского Нотариуса Александра Васильевича Попова 7 Января 1886 года и утвержденной Старшим Нотариусом Вологодского Округного Суда 4 февраля за № 1943 <...>.

Недвижимое имущество принадлежащее умершему купцу Ивану Егорову Ледкову находится в 1 уч[астке] г. Вологды на Желвунцовской улице в 30 квартале, а именно:

1. Дом деревянный двух-этажный новый, крытый железом на четыре ската <...> с бревенчатым прирубом под одну связь <...>, в нем жилых помещений в верхнем этаже четыре и в нижнем этаже шесть с парадным и черными двумя выходами <...>.

3. Флигель деревянный, старый, одноэтажный, крыт тесом на два ската <...>.

4. Имение это досталось покойному Ивану Егорову Ледкову по наследству после умершего отца своего Егора Федорова Ледкова по определению Вологодского Округного Суда 22 Июня 1884 года и согласно отдельного акта между другими наследниками утвержденного Старшим Нотариусом Вологодского Округного Суда 24 Августа 1884 г. за № 1533 <...>.

Как видим, построенный Е.Ф. Ледковым в 1879-80 гг. одноэтажный дом успел к этому времени стать двухэтажным. Это и есть несохранившийся «исторический» дом по ул. Чехова 49...

Наследником И.Е. Ледкова выступал его сын Георгий, а вдова Александра Михайловна 12 февраля 1888 г. была утверждена Вологодским окружным судом в законном праве на $\frac{1}{4}$ движимого и $\frac{1}{7}$ недвижимого имущества покойного (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1525 лл. 2-2об).

В № 33 «Вологодских губернских ведомостей» за 1890 г. было помещено следующее объявление:

Судебный пристав Вологодского Округного Суда А.М. Талентов, жител[ьствующий] г. Вологды, 1 час[ти], на Козленской улице, в доме г. Талентовой, объявляет, что 29 Сентября сего 1890 г. с 10 час[ов] утра в зале заседания Вологодского Округного Суда будет продаваться с публичного торга недвижимое имущество, умершего Вологодского купца Ивана Егорова Ледкова, состоящее, за смертью его, во владении сына его Георгия Иванова и жены Александры Михайловны Ледковой, заключающееся: 1) в деревянном двух этажном доме с постройками и землею, оцененный [sic!] в 425 р., и 2) в деревянном одно-этажном доме с постройками и землею, оцененный в 75 р., состоящий [sic!] г. Вологды, 1 части, на Фроловской улице, близ вокзала железной дороги, на удовлетворение иска Вологодской мещанской вдовы Ефросинии Егоровны Елоховской по исполнительному листу Вологодского Округного Суда от 13 Октября 1886 г. за № 16121, по отдельному акту 2000 р. с %, с 27 Августа 1886 г. <...>.

Е.Е. Елоховская – сестра покойного И.Е. Ледкова, т.ч. внутрисемейная тяжба, очевидно, была улажена и торги не состоялись. Во всяком случае, Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует по-прежнему:

**338) В 30м квартале на углу Фроловской и Желвунцовской улице [sic!]
Ледков Иван Егорович купец наследники
Дом – 120 [рублей]**

**339) В 30м квартале на Фроловской улице
Ледков Иван Егорович купец наследники.
Дом – 600 [рублей]**

**340) В 30м квартале на Желвунцовской улице
Ледков Иван Егорович купец наследники.
Дом – 200 [рублей]**

В справке от 15 октября 1896 г. Вологодское общество взаимного от огня страхования сообщает Вологодской казённой палате, что за умершим купцом И.Е. Ледкова на день смерти его числились: «**5) два дома – один из них по Фролов[ской], а другой по Желвунц[овской] ул[ицам] <...>. Что же касается деревянного дома, находившегося на Фроловской улице и ныне сломанного, то таковой был принят Обществом на страх уже после смерти И.Е. Ледкова, от наследников его <...>**» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 41 лл. 21-21об).

Деревянный дом купца Георгия Ивановича Ледкова в 30 квартале на углу Фроловской и Желвунцовской улиц фиксируется и Журналом страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130). Принадлежавший же ему же соседний дом был, очевидно, не застрахован (или уже не существовал), но вкупе со своим снесённым ещё до октября 1896 г. «собратом» по-прежнему фигурирует в Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

**337) Квартал 30 улица Фроловская
Мурахина Анна Васильевна, кр[естья]нка
Дом, 2 флигеля [вписано] и земли 400 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 1200 [с 1908 г. – 1740
2280 рублей]**

**Груздева Ксения Андреевна кр[естья]нка 5 Февр[аля] 1907 г. по купчей перешло ей от
Мурахиной дом, 2 флигеля и земли 400 кв[адратных] саж[ен]**

9 октября 1907 г. имение оценено в 2280 руб.

**338) На углу Фроловской и Желвунцовской
Ледков Иван Егорович, купец. Наследн[ики]
Дом и шкапик – 120 [рублей]**

**9 октября 1907 г. имение оценено в 210 руб.
См. № 339 и 340**

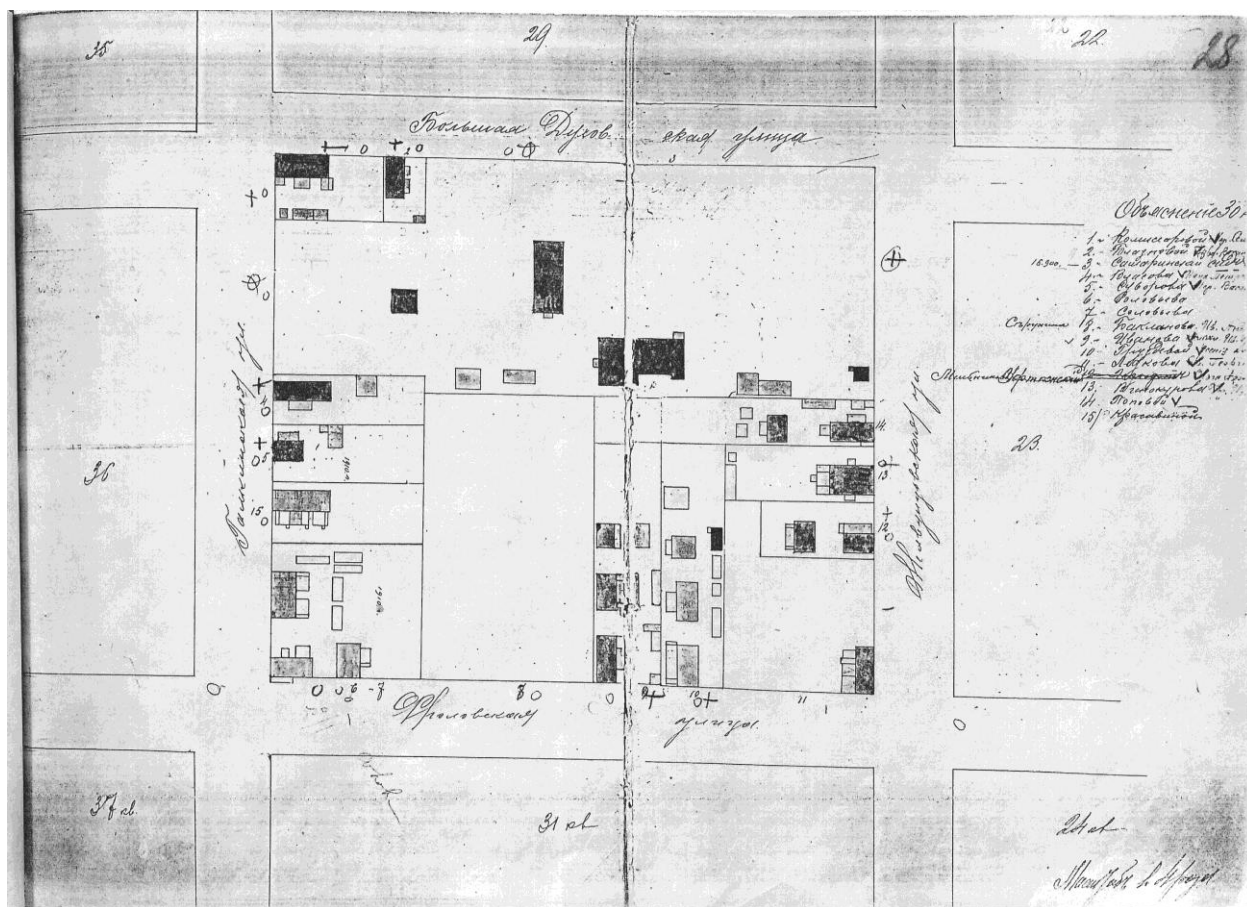
**339) Квартал 30 улица Фроловская
Ледков Иван Егорович, купец. Наследн[ики]
Дом – 600 [рублей]**

Соед[инено] с № 338. Проверить на месте.

**340) Квартал 30 улица Желвунцовская
Ледков Иван Егорович, купец. Наследн[ики]
Дом – 200 [рублей]**

Соед[инено] с № 338. Проверить на месте.

К 1912 г. снесены были уже оба соседних с интересующим нас дома. На участке он остался в «гордом одиночестве» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 28):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Фроловской улице:

15	Мещан[ину] Георгию Ивановичу Ледкову	Один 2х этажный деревянный дом
----	--------------------------------------	--------------------------------

к моменту национализации в 1919 г. принадлежавший уже гражданину Дмитрию Викторовичу Груздеву (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90), очевидно – родственнику фигурирующей в Окладной книге 1907-15 гг. крестьянки К.А. Груздевой, владевшей соседним домом по нынешней ул. Чехова...

Приведём же напоследок его фотографию:



И обратимся к «предыстории»...

Унтер-офицеру Дмитрию Александровичу Голубеву его дом достался 6 июня 1863 г. от солдата Егора Ильича Семякина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1110 лл. 82-83об):

499. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Июня в пятый день, отставный рядовой Егор Ильин Семякин, продал я отставному Унтер офицеру Дмитрию Александрову Голубеву, крепостный свой, от запрещения свободный доставшийся мне от писаря Вологодского Гарнизонного Баталиона Евгенья Андреева Вшивкова и унтер офицерской вдовы Марфы Андреевой Дмитриевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 25 Мая 1849 года, деревянный дом, состоящий Г. Вологды, 1 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на Глинках, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по девяти, а в длину по обеим сторонам по сороку четыре сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор, прожектированная дорога, а по левую дом мещанки Марьи Павловой. А взял я Семякин у него Голубева за вышеписанное недвижимое имение денег серебряною монетою шестьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1863 года Июня в шестый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А мещанину Андрею Владимировичу Дундукову – 29 октября 1859 г. от жены отставного унтер-офицера Софьи Семёновны Андреевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 312об-316):

257. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Октября в двадцать седьмой день, Жена отставного Унтер-Офицера Софья Семенова Андреева, продала я Вологодскому мещанину Андрею Владимирову Дундукову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Губернской Секретарши Елисаветы Семеновы Малининой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 20 Марта 1859 года, деревянный дом, состоящий Г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на Глинках, с принадлежащим к дому строением и землю, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку четыре сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую сторону идучи во двор отставного Солдата Егора Семякина, а по левую Солдатки Анны Мякишевой. А взяла я Андреева у него Дундукова за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою шестьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1859 года Октября в двадцать девятый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Из этого документа следует, что на месте дома М.И. Кобыленкова в это время располагался дом солдатки Анны Мякишевой, не фигурирующий в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13). Когда и как он сменил владельческую принадлежность, мне установить не удалось...

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55) фиксирует:

**11) Андреевой Софьи Солдатки
Дом – 55 [рублей]**

**278) Мякишевой Анны Солдатки
Дом – 66 [рублей]**

**444) Семякина Егора Унтер-Офицера
Дома [sic!] – 66 [рублей]**

**445) Его же Семякина
Дом – 66 [рублей]**

С.С. Андреевой её дом достался 20 марта 1859 г. от чиновницы Елисаветы Семёновны Малининой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 205об-209):

74. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Марта в девятнадцатый день, жена Губернского Секретаря Елисавета Семенова Малинина продала я Жене отставного Унтер Офицера Софье Семеновы Андреевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы Матроса Авдотьи Федоровой Косташевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Июля в 19 день, деревянный дом, состоящий г. Вологды, 1 части, в Приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, с принадлежащим к оному строением, за исключением одного анбара, и землю, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку по четыре сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую сторону идучи во двор отставного Солдата Егора Семякина, а по левую Солдатской вдовы Анны

Мякишевой. А взяла я Малинина у нея Андреевой за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою шестьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>. 1859 года Марта в двадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А последней – 19 июля 1857 г. от вдовы матроса Авдотьи Фёдоровны Косташевой, построившей его в начале 1840-х гг. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 14об-16):

229. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Июля в восемнадцатый день, вдова матроса, Авдотья Федорова Косташева, продала я жене Губернского Секретаря Елисавете Семеновой Малининой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне по отводу Коммисии, учрежденной для развода дворовых мест и по плану, утвержденному Вологодском Губернском Правлением 1841 года марта 14 дня, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1й части в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, с принадлежащим к нему строением и землю, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку четыре сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же: по правую сторону, идучи во двор, отставного солдата Егора Семякина, а по левую солдатской вдовы Анны Мякишевой. А взяла я Косташева у нея Малининой за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою шестьдесят рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1857 года Июля в девятнадцатый день сия купчая в Вологодской палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

200) Косташевой Авдотьи Солдатки
Дом – 55 [рублей]

287) Мякишевой Анны Солдатской вдовы
Дом – 66 [рублей]

439) Семякина Егора Унтер офицера
Дом – 66 [рублей]

440) Его же Семякина
Дом – 66 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

189) Косташевой Авдотьи Солд[атки]
Дом – 55 [рублей]

269) Мякишевой Анны солд[атской] вдовы
Дом – 66 [рублей]

425) Семякина Егора унтер Офиц[ера]
Дом – 66 [рублей]

426) Его ж Семякина
Дом – 66 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**187) Косташевой /Матрены/ Авдотьи Матр[осской] Жены
Дом – 30 [рублей]**

**258) Мякичевой Анны Солдат[ки]
Дом – 52 [рубля]**

**448) Семякина Егора Отстав[ного] Солд[ата]
Дом – 60 [рублей]**

Е.И. Семякину его дом достался 25 мая 1849 г. от писаря Евгения Андреевича Вшивкова и его сестры – вдовы унтер-офицера Марфы Андреевны Дмитриевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 198об-199об):

127. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Мая в двадцать четвертый день, Вологодского Гарнизонного Баталиона Писарь Евгений Андреев Вшивков и Унтер-Офицерская вдова Марфа Андреева Дмитриева, продали мы отставному рядовому Егору Ильину сыну Семякину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся нам по наследству после родительницы нашей Солдатской вдовы Елизаветы Андреевой Вшивковой, состоящий города Вологды в 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Глинках, одноэтажный деревянный дом со строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку четыре сажени; в межах же того нашего дома состоят по правую сторону, идучи во двор, прожектированная дорога, а по левую дом Матроской вдовы Авдотьи Косташевой. А взяли мы Вшивков и Дмитриева у него Семякина за вышеписанный дом со строением и землею денег сто рублей серебром, все сполна <...>. 1849 года Мая в 25 день, сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

В Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) идентификации поддаются только домовладения:

**244) Мякичевой Анны Салдатки
Дом – 52 [рубля]**

**248) Барбашева отставн[ого] Салдата
Дом – 30 [рублей]**

Косташевой Авдотьи матроской жены

А в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) и в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 52) нет даже их помину...

Очевидно, все эти интересующие нас «доисторические» домишки были построены на городских земельных участках, отведённых во второй половине 1830-х – 1840-х гг.