

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Чехова 25

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 22 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Златницкой Степан от роду имеет 35 лет

женат на посадской дочери Авдотье Петрове коей от роду 31 год <...>

За ним дом здесь в городе есть купленной им по крепости состоящей в первой части во Фроловской улице под № 336.

Живет здесь в городе.

Находится при церкви Кириловской пономарем.

и 16 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Златинской настоящей городской обыватель

Степан Алексеев сын

37 |

женат на посадской дочери Авдотье Петрове коя 33 | лет и 3 м[еся]цов <...>

имеет недвижимого имения

№ 336 –“– в первой части во Фроловской улице дом и з землею купленной женою ево.

Живет в показанном доме в городе.

Находится при Кириловской церкви что на Кириловском подворье пономарем

причём первая из этих записей является анахронизмом, т.к. достался А.П. Златинской (Златницкой) интересующий нас дом только 22 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 305 лл. 28-29):

33. Лета тысяща седьсот восемьдесят пятого ноября в двадцать второй день вологодского мещанина Ивана Афонасьева сына Сумкина жена ево Марфа Иванова дочь в роде своем не последняя продала я Града Вологды церкви Кирила Белоезерского чудотворца что на Кириловском подворье пономаря Степана Алексеева сына Златинского жене ево Авдотье Петровой дочери и наследником ея в вечное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всем на той земле строением состоящей в городе Вологде в приходе церкви святых великомученицы Екатерины что во Фроловке в первой части в первом квартале под номером третьим а мерою тот мой двор з дворовою и огородною землею поперег по лицу четыре с половиною сажени а позади четыре сажени и две четверти аршина а в длину шесдесят сажень по сторон того моего двора дворовы по правую канцеляриста Федосея Тиханова сына Хрипунова а по левую кузнечного цеху кузнеца Ивана Осипова сына Волкова а взяла я Марфа Сумкина у нее Авдотьи Златницкой за тот свой двор з дворовою и огородною землею и со всем на той земле строением денег восемьдесят четыре рубли при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

358) Макшеева Григорья пор[у]тчика

Дом деревянной по плану со службами и огородом – 600 [рублей]

359) Златицкой Авдотьи бывшей Кириловской пономарицы

Дом деревянной с анбарчиком – 250 [рублей]

360) Ворошилова Федора купца

Дом по плану – и подле оного плановое ево же место с прочим строением – 800 [рублей]

5 апреля 1823 г. интересующий нас «доисторический» дом перешёл в собственность чиновницы Парасковьи Фёдоровны Слободской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 101-101об):

68. По указу его императорского величества самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда в следствие сообщения Вологодского Губернского правления дана сия данная титулярной советнице Парасковье Феофановой дочери жене Слободской <...> в том что минувшего Генваря 27 числа сего Года во оном правлении продан вам Г. Слободской принадлежащей Губернской Секретарше Манцветовой деревянной дом состоящей в городе Вологде первой части во 2. квартале по лицу старой постройки 9. в длину 3. сажени с аршином да к тому дому присовокуплено нового строения по лицу три в длину 6 сажен одноэтажной при нем надворного строения погреб дровяник воздле оного анбар баня земли ж под оным домом и строением как дворовой так и огородной по плану поперег и позади по десяти длинниками по сороку сажени за измерением которой еще остается к монастырской стене незастроенной три в длину печатных сажени за 830 р. которые деньги в то правление внесены равным образом и следующие с прописанной суммы осьми сот тридцати рублей крепостные пошлыны <...> в сей палате от вас приняты и в приход по[д] № <...> записаны Апреля 5 дня 1823 Года. У Подлинной данной вологодской палаты гражданского суда печать приложена <...>.

Как видим, к этому времени он принадлежал уже некоей Манцветовой, но как и когда он ей достался, мне установить не удалось...

15 апреля 1825 г. П.Ф. Слободская продала свой дом солдатке Анне Фёдоровне Шаховой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 18-20):

11. Лета Тысяща восемь сот дватцать пятого Апреля в пятый надесять день титулярная Советница Парасковья Феофанова дочь жена Слободская продала я Салдатке Анне Федоровне дочери жене Шаховой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой дошедший мне по покупке в вологодском губернском правлении с аукционного торгу и по выданной из вологодской палаты гражданского суда данной деревянной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде в первой Части во втором Квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на глинках мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти длинниками по сороку сажени в смежстве ж оной дом состоит с домами ж по правую Купецкой жены Анны Ворошиловой а по левую порутчика Григорья Макшеева. А взяла я Парасковья Слободская у ее Шаховой за оной деревянной дом с землею денег Государственными Ассигнациями Семь Сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

в свою очередь 4 марта 1829 г. продавшей его мещанину Герасиму Андреевичу Иванову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 21-22):

16. Лета тысяща восемь сот дватцать девятого марта в четвертый день салдатская жена Анна Федорова дочь Шахова продала я вологодскому мещанину Герасиму Андрееву сыну Иванову и наследникам ее [sic!] в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне от титулярной советницы Парасковьи Феофановой дочери жены Слободской прошлого 1825. года апреля в 15. день по Купчей деревянной дом со всем принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде 1. части во 2. Квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на Глинках, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти длинниками по обеим сторонам по сороку сажень, в смежстве ж оной дом состоит с домами ж по правую Купецкой жены Анны Ворошиловой, а по левую порутчика Григорья Макшеева а взяла я Анна Шахова у него Гаврила [sic!] Иванова за означенной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями Девять сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Иванов Герасим Андреев отроду <...> лет приписавшейся в здешнее Мещанство

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей в 1 части на берегу Золотухи под № 455.

30 января 1831 г. Г.А. Иванов продал свой дом чиновнику Сергею Константиновичу и его супруге Анне Булатовым, а 2 ноября 1833 г. уже опекунами их наследников он был продан мещанке Анастасии Кузьминичне Козминой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 78об-80об):

65. Лета тысяща восем сот тритцать третьего Ноября во второй день определенные к имению и малолетним детям Коллежского Секретаря Константина и жены его Анны Булатовых опекуны Губернский Секретарь Николай Александров сын Деревцов и купецкий сын Иван Дмитриев сын Мясников продали мы с разрешения Правительствующего Сената Вологодской Мещанской дочери Девице Настасье Козминой дочери Козминой и наследникам ее в вечное владение крепостной означенных Коллежского Секретаря Константина и жены его Анны Булатовых доставшийся им прошлого тысяща восем сот тритцать первого года Генваря в тритцатый день от Вологодского мещанина Герасима Андреева сына Иванова по купчей писанной и совершенной в Вологодской палате Гражданского Суда, а ныне принадлежащий малолетним детям их деревянной дом состоящий города Вологды первой части в приходе церкви Николая Чудотворца что на глинках с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею мерою коей под тем их домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а длинниками по обеим сторонам по сороку сажень, в смежстве же оной дом состоит с домами же по правую мещанки Анны Ворошиловой, а по левую Коллежской регистраторши Варвары Товиевой. А взяли мы Опекуны Николай Деревцов и Иван Мясников у нее Настасьи Козминой за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕСТА ДЕВЯНОСТО рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Составители Окладной книги 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) почему-то решили вспомнить «седую древность»:

426) Ворошиловой Анны – купчихи
Дом – 1000 [рублей]

427) Слободского Александра – губ[ернского] секретаря
Дом – 400 [рублей]

428) Товиевой Варвары – коллежской регистраторши
Дом – 2500 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) приводит соответствующие действительности сведения:

437) Ворошиловой Анны мещ[анки]
Дом – 214 [рублей]

438) Кузминой Настасьи мещ[анки]
Дом – 107 [рублей]

439) Товиевой Варвары колл[ежской] секрет[арши]
Дом – 375 [рублей]

27 октября 1848 г. А.К. Козмина продала интересующий нас дом мещанке Екатерине Ивановне Смирновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 372об-374):

221. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Октября в двадцать шестой день Вологодская мещанская девица Настасья Космина дочь Козмина продала я Вологодской мещанской жене Катерине Ивановой Смирновой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный мой свободный от запрещения, доставшийся мне от опекунов малолетних детей Коллежского Секретаря Константина и жены его Анны Булатовых по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1833 года Ноября 2 дня деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею состоящий Города Вологды 1 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на глинках; мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен а в длину по обеим сторонам по сороку сажен в межах по сторонам того моего дома идучи во двор состоят дома ж: по правую Г. Товиевой, а по левую мещанки Заволской А взяла я Козмина у нея Смирновой за вышеписанный дом со строением и землею денег двести рублей серебром при сей купчей все сполна <...>. 1848 года Октября в 27 день, сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

С известной степенью осторожности этот дом может быть отождествлён с домом с лавкой мещанина Петра Смирнова, фиксируемым «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) под № 440, Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) под № 453 и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55) под № 454.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

407) Мещанки Екатерины Смирновой
Дом с лавкою – 360 [рублей]

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 2 дд. 92, 1476):

**507) Смирновой Екатерины Ивановой мещанки
Дом с лавочкой – 350 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас «доисторического» дома в собственность «служащего» Дмитрия Дмитриевича Остроумова:

**511 515) Дом мещанки Екатерины Ивановой Смирновой
Канцелярского служителя Дмитрия Дмитриева Остроумова
350 [рублей]**

Этот переход произошёл 27 августа 1886 года, когда была «утверждена и отмечена в реестре крепостных дел купчая крепость на проданное Вологодскому Мещанскою вдовою Екатериною Ивановною Смирновою Канцелярскому Служителю Дмитрию Дмитриевичу Остроумову недвижимое имение состоящее в первой части гор[ода] Вологды и заключающееся в деревянном доме с принадлежащими к нему постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу и по зади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен за 350 рублей» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 69).

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход интересующего нас дома 21 марта 1894 г. во владение крестьянки Анны Васильевны Мурахиной, построившей при нём флигель:

**515) Фроловская
Остроумов Дмитрий Дмитриевич канцел[ярский] служитель.
Дом – 350
По случаю постройки флигеля в 1894 г. оценено в 400 [рублей].**

1894 г. 21 Марта перешло крестьянке Вол[огодского] уезда Кубенск[ой] волости дер[евни] Долгова Анне Васильевой Мурахиной.

Если верить данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация», в 1897 г. А.В. Мурахина построила и сам несохранившийся «исторический» дом по ул. Чехова 25.

2 апреля 1903 г. А.В. Мурахина продала интересующий нас дом крестьянке Александре Ивановне Сверчковой, 5 июля 1907 г. заложившей его (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 87):

210. 5 Июля. Тысяча девятьсот седьмого года Июня девятого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные крестьянки Вологодского уезда, Несвойской волости, деревни Семигорья Александра Ивановна СВЕРЧКОВА и опекунша над личностью и имением малолетних крестьянских детей Вологодского уезда, Несвойской волости, деревни Семигорь[я] Анны и Анатолия Николаевичей СВЕРЧКОВЫХ жена Коллежского Секретаря Мария Анатолиевна Квашнина <...>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я, Александра Ивановна Сверчкова, с согласия Вологодского Сиротского Суда, выраженного в упомянутом указе его за № 323 заняла из капитала, принадлежащего опекаемым ею, Квашниною, малолетним Анне и Анатолию Сверчковым, одну тысячу рублей, за семь процентов годовых с уплатою их за каждое полгода вперед сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложила я, Александра Сверчкова, малолетним Анне и Анатолию Сверчковым, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянки Вологодского уезда, Кубенской волости, деревни Долгова Анны Васильевны Мурахиной, по

Приведём напоследок фотографию несохранившегося дома по ул. Чехова 25:

