Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

О несохранившихся домах по ул. Ветошкина 17, 19, 19а, 21

«Доисторический» (или уже «исторический») дом, земельный участок при котором занимал территорию, на которой ныне располагаются дома по ул. Ветошкина 17, 19 и 21, был построен чиновником Яковом Кузьмичом Чернавским и впервые документально фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века 30 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Чернавской коллежской ассесор Яков Козмин сын

За ним Чернавским дом в городе есть построенной им по плану состоящей в первой части в приходе великомученицы Екатерины под № 891м

и 4 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Чернавской Яков Козмин сын
настоящей городовой обыватель

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 891 –“– в первой части в приходе великомученицы Екатерины Дом на казенной земле по плану в «22» квартале построенной от него

Коллежской ассесор

6 февраля 1803 г. Я.К. Чернавский продал его чиновнице Прасковье Дмитриевне Левашевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 11-12):

8. Лета тысяща восем сот третьего февраля в шестый день надворный советник Яков Козмин сын Чернавский продал я Парасковье Дмитриевой дочере коллежского советника Ивановой жене Васильева сына Левашева и наследникам ея в вечное владение собственной свой деревянной дом и со всяким при нем строением выстроенной мною по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному мне от вологодского наместнического правления что ныне губернское плану и фасаду на отведенной земле состоящей в городе Вологде в первой части по плану в дватцать втором квартале в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины в межах по сторонам того моего дому домы ж по правую коллежского ассесора Ивана Васильева Башмакова а по левую порутчика Семена Андреева сына Брянчанинова а взял я Яков Чернавской у нее Парасковьи Левашевой за оной дом и с [с]строением денег государственными ассигнациями сто рублей при сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 5 августа 1805 г. продавшей его помещице Марии Фёдоровне Чемезовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 54-55):

52. Лета тысяща восемь сот пятого Августа в пятый день Коллежская Советница Парасковья Дмитриева дочь жена Левашева продала я действительной Статской Советнице Марье Федоровой дочере жене Чемесовой и наследникам ея в вечное владение собственной свой деревянной дом с принадлежащим к нему строением доставшейся мне прошлого тысяща восемсот третьего года февраля в шестый день от надворного советника Якова Козмина сына Чернавского по купчей выстроенной им Чернавским по данному из вологодского наместнического что ныне губернское правления плану и фасаду состоящей в городе Вологде первой части в дватцать втором Квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины в

межах по сторонам того моего дому домы ж по правую Коллежской ассесора Ивана Васильева сына Башмакова по левую порутчика Семена Андреева сына Брянчанинова а взяла я Левашева у нее Чемесовой за оной дом и с строением денег Государственными Ассигнациями двести рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

299) Чемезовой Марьи действительной Статской Советницы
Дом деревянной по плану с флигилем и службами – 1000 [рублей]

10 июля 1818 г. интересующий нас дом был продан с аукциона чиновнику Ивану Никифоровичу Обнорскому (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 164-164об):

230. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная титулярному Советнику Ивану Никифорову сыну Обнорскому <…> в том что прошлого 1814го года июня в 24е число продан вам Обнорскому в вологодском губернском правлении с публичного торгу описной Действительной Статской советницы Чемесовой, за долг прапорщика Куприянова деревянной дом состоящей в городе Вологде в 1й части обитой тесом по лицу на восми поперешнику на четырех саженях в коем капитальных покоев пять ко оному дому пристроены крылцо с чуланом на двух саженях с четвертью и другое поперег на двух саженях с половиною, длиною на трех саженях надворного строения со въезду на правой руке деревянной флигиль поперег на трех длиною на пяти саженях, в нем кухня с перегородками чулан в той же связи анбары длиною на пяти саженях сарай длиной на трех поперег на одной с половиною сажени, каретник со стойлами и чуланом, флигиль деревянной ветхой поперег на трех в длину на осми саженях в нем четыре покоя и кухня на оной же стороне за домом ветхая баня поперег на одной с половиною а длиною на трех саженях у ней приделанное из досок крылцо ветхое со входу сени под оным же домом строением двором и огородом земли поперешнику дватцать пять сажен длиннику тритцать три сажени ценою за тысячу семьсот рублей которые деньги от вас взнесены в губернское правление а представленные с прописанной суммы тысячи семи сот рублей крепостные пошлины <…> в палате приняты и в приход под № 437. записаны Июля десятого дня тысяща восемь сот осмого надесять года, У подлинной даной вологодской палаты гражданского суда печать <…>

А 15 января 1826 г. И.Н. Обнорский продал его помещице Мавре Фёдоровне Алябьевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 4-6):

3. Лета тысяча восем сот дватцать шестого Генваря в пятый надесять день титулярный советник Иван Никифоров сын Обнорский, продал я из дворян девице Мавре Федоровой дочере Алябьевой и наследникам ея в вечное владение, Крепостной свой дошедшей мне по покупке в вологодском губернском правлении с аукционного торгу описной действительной статской советницы Чемезовой за долги деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде в 1. части в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по дватцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тритцати по три сажени, А взял я Иван Обнорский у нее Мавры Алябьевой за оной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями тысячу триста рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Алябьева Мавра Федорова из дворян здешняя помещица

девица

Недвижимого имения за нею здесь в городе дом с флигилем по плану выстроенной куплен ею состоящей в 1 части во Фроловской Улице под № 414м.

Отсутствие этого дома в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) наводит на мысль, что «доисторический» дом к этому времени сгорел, или был сломан, а «исторический» на его месте ещё не был построен…

15 декабря 1842 г. помещик Василий Фёдорович Алябьев продал интересующий нас дом чиновнице Надежде Николаевне Ефимьевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 588 лл. 83-84об):

53. Лета тысяча восемьсот сорок второго декабря в четырнадцатый день вологодской помещик Коллежский Ассесор Василий Федоров сын Алябьев продал я Вологодской помещице Коллежской секретарше Надежде Николаевой дочере жене Ефимьевой и наследникам ея в вечьное и потомственное владение крепостной мой доставшейся мне по наследству после покойной сестры моей девицы Марьи [sic!] Федоровой Алябьевой, состоящий города Вологды 1й части во 2м квартале в приходе великомученицы Екатерины деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею мерою коей по лицу поперег и позади по двадцати по пяти а в длину по обеим сторонам по тридцати по три сажени в межах по сторонам то[го] моего дома, по правую пустопорозжее место Г[осподи]на Левашова а по левую дом вологодского мещанина Василья Кузмина Беляева, А взял я Алябьев у него Г. Ефимьева [sic!] за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром тысячу сто сорок два рубли восемдесят пять копеек при сей купчей все сполна <…>. 1842 года декабря в 15 день сия купчая вологодской губернии в палате гражданского суда у крепостных дел писана <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

325) Ефимьевой Надежды колл[ежской] секрет[арши]
Дом со службами – 1070 [рублей]

2 апреля 1851 г. Н.Н. Ефимьева запродала (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 797 лл. 143об-145об. № 79), а 14 мая 1851 г. – продала его майорше Хионии Ивановне Кузьминой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 797 лл. 186об-187об):

104. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Мая в четырнадцатый день Коллежская Ассесорша Надежда Николаева дочь жена Ефимьева продала я Маиорше Хионе Ивановой Кузьминой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежского Ассесора Василья Федорова Алябьева по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1842 года Декабря в 15 день, состоящий города Вологды 1й части во 2 квартале в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати по три сажени; в межах же по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую, идучи во двор дом Вологодского Мещанина Николая Кузмина, а по левую Титулярного Советника Осипа Бунакова. А взяла я Ефимьева у нее Кузьминой за вышеписанный дом, со строением и землею денег серебрянною монетою две тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

190) Кузьминой Фионы помещ[ицы]
Дом – 800 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

226) Кузминой Фионы маиорши
Дом – 1070 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

210) Кузьминой Фионы Помещицы
Дом – 800 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

196) Кузьминой Фионы Помещ[ицы]
800 [рублей]

25 ноября 1870 г. интересующий нас дом по завещанию перешёл сыновьям Х.И. Кузьминой – Аполлону, Алексею и Павлу Алексеевичам Кузьминым (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 104 лл. 23об-27):

101. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшаяся вдова Маиора Хиона Ивановна Кузьмина, будучи в здравом уме и твердой памяти делаю следующие распоряжения своему благоприобретенному имению. Первое доставшийся мне по купчей крепости от жены Коллежского Ассесора Надежды Николаевны Ефимьевой, деревянный на каменном фундаменте дом с флигилем и с принадлежащими к оному надворными строениями и землею, состоящий г. Вологды 1 части во 2 квартале в приходе Церкви Великомученицы Екатерины предоставляю по смерти моей сыновьям моим Генерал Маиору Аполлону Алексеевичу, члену Ярославского Окружного суда Алексею Алексеевичу и Генерал Маиору Павлу Алексеевичу Кузьминым <…>. Апреля 2 дня 1870 года <…>. 1870 года Октября 26 дня По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и гражданского Суда слушали: Дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания вдовы Маиора Хионы Ивановой Кузьминой. Приказали: <…> Завещание г. Хионы Кузьминой <…> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявителю оного г. Грязеву с роспискою <…>. Ноября 25 дня 1870 года. У подлинной явки печать приложена и подписали: <…>. К сей записке Штабс Капитан Дмитрий Константинов Грязев руку приложил и завещание получил 25 Ноября 1870 года.

6 июля 1871 г. продавшим его вдове чиновника Марии Николаевне Корсун (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 19-21):

369. Лета тысяча восем сот семьдесят первого Июля в пятый день, Генерал Маиор Аполлон, Коллежский Советник Алексей и Генерал Маиор Павел Алексеевы Кузьмины, продали мы вдове статского советника Марие Николаевой Корсун, собственный наш от запрещения свободный, доставшийся нам после родительницы нашей вдовы Маиора Хионы Ивановой Кузьминой, по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 25 Ноября 1870 года, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий 1 части г. Вологды под № 234, с принадлежащим к дому [?] флигилем, надворным строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по двадцати пяти, а в

длину по обеим сторонам по тридцати по три сажени; в межах по сторонам этого дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону г. Художиловой, а по левую г. Шишадамовой. А взяли мы Кузьмины с нея Корсун за означенное имение денег серебром одну тысячу восемьсот рублей все сполна <…>. 1871 года Июля в шестый день, сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

197) Дворянки Хионии Ивановой Кузминой, ныне вдовы Статского Советника Марьи Николаевой Корсун
Дом – 900 [рублей]

2 мая 1872 г. было утверждено завещание М.Н. Корсун, согласно которому недвижимое имение, «заключающееся в деревянном на каменном фундаменте с мезонином доме, состоящем в 1й части г. Вологды с принадлежащим к нему флигилем, надворным строением и землею», должно было достаться после смерти завещательницы её сестре «вдове Надворного Советника Елисавете Николаевне Кузьминой» (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 164 лл. 75-82. № 64). Однако, М.Н. Корсун прожила ещё долго и это завещание осталось нереализованным…

25 февраля 1875 г. М.Н. Корсун подала в Вологодскую городскую управу заявление о неправильной оценке её домовладения (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 41-41об):

Вдовы Статского Советника Марьи Николаевны Корсун

Заявление.

Принадлежащий мне в 1й ч[асти] Вологды против Самаринского Сада деревянный одноэтажный с мезонином дом по лицу 7½, шир[иной] 6 саж[ен] в 7 окон и при нем одноэтажный флигель по лицу о 3х окнах и во двор до 6 саж[ен] с надворными строениями: каретником, погребом и амбаром и дровяником, бывшие по старой оценке в 900 руб[лей], ныне оценены в 1250 р[ублей], хотя в них и не последовало никаких, против прежнего расширений, кроме сделанной мною поправки. Дом занимается мною самою, а во флигеле помещается кухня с кладовыми. Сравнивая оценку своего дома с оценкою таких же имуществ других владельцев, находящихся вблизи моего имущества, я нахожу ее высокою <…>.

В 1876 г. «Особая Коммисия, избранная Городскою Думою для переоценки имуществ разных владельцев, заявивших Думе о неправильности оценки их имуществ, сделанной в 1874 г. Оценочною Коммисиею», сообщает (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 151-152об):

1., Деревянный одноэтажный ветхий дом помещицы Корсун, оцененный Коммисиею в 80 руб[лей] сломан и вместо его строился новый дом <…>.

Т.о. несохранившийся дом по ул. Ветошкина 21 был построен М.Н. Корсун в 1875 г.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

324) Корсун Марьи Николаев[ны] Дворянки
Дом и флигель – 1250 [рублей]

325) Ея же Корсун
Дом – 500 [рублей]

Обратим внимание на вновь фигурирующий в этом источнике флигель, вроде бы сломанный: это явно свидетельство постройки М.Н. Корсун в 1876 г. ещё и несохранившегося дома по ул. Ветошкина 19а.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), содержащая сведения как минимум за всю первую половину 1880-х годов, фиксирует разделение бывшего участка М.Н. Корсун надвое:

~~324~~ 327) Дом и флигель ~~дворянки Марьи Николаевны Корсун~~
чиновника Александра Павлова Правдина
1100 [рублей]

~~325~~ 328) Дом ~~наследников дворянки Марьи Николаевны Корсун же~~
Надворного Советника Александра Александрова Знаменского
500 [рублей]

11 мая 1885 г. несохранившиеся дома по ул. Ветошкина 19 и 19а были проданы М.Н. Корсун чиновнице Марии Дмитриевне Правдиной (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 18 лл. 24-25):

Тысяча восемьсот восемьдесят пятого года Мая восьмого дня, явились к Ефрему Ивановичу Алексееву, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, первой части, в Малой Духовской улице, в доме под № 239, лично ему известные и к совершению актов законную правоспособность имеющие: вдова Статского Советника Марья Николаевна Корсун, несовершеннолетняя жена Коллежского Регистратора Марья Дмитриевна Правдина и попечитель над нею муж ея Коллежский Регистратор Александр Павлович Правдин <…>, с объявлением, что они Корсун и Правдина, желают заключить договор о продаже недвижимого имения на следующих условиях: я, Корсун, продала вышеобъясненной Правдиной, собственное свое недвижимое имение, доставшееся мне от Генерал-Маиора Аполлона, Коллежского Советника Алексея и Генерал-Маиора Павла Алексеевых Кузьминых по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда шестого Июля тысяча восемьсот семьдесят первого года, заключающееся в деревянном на каменном фундаменте доме под № двести тридцать четвертым с принадлежащими к нему флигилем, надворным строением и землею, коей мерою: поперег по лицу и по зади по двадцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тридцать три сажени, в межах по сторонам этого дома состоят идучи во двор по правую сторону дом мой продавицы, а по левую дом г. Шишадамовой, каковой продаваемый дом в настоящее время ни в каком страховом обществе не застрахован. А взяла я за это имение денег серебром одну тысячу двести рублей <…>. Акт сей утвержден одиннадцатого Мая тысяча восемьсот восемьдесят пятого года <…>.

3 июня 1886 г. по завещанию М.Д. Правдиной он перешёл в собственность её мужа – А.П. Правдина (см. ниже).

А соседний дом (стоявший на месте нынешнего по ул. Ветошкина 21), примерно в это же время перешёл сначала Николаю Александровичу Полякову (соответствующий документ в архиве мне обнаружить не удалось), а им 26 мая 1886 г. был продан чиновнику Александру Александровичу Знаменскому, о чём 6 октября 1886 г. Старший нотариус Вологодского окружного суда известил Вологодскую городскую управу (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 95):

<…> имею честь уведомить, что 1886 года 26 мая мною утверждена и отмечена в реэстре крепостных дел купчая крепость на проданное Надворным Советником Николаем Александровичем Поляковым Надворному Советнику Александру Александровичу Знаменскому недвижимое имение состоящее в г. Вологде 1 части под № 165 и заключающееся в доме с постройками и землею, за 500 рублей <…>.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

327) Правдин Александр Павлов чиновник.
Дом и флигель – 1100 [рублей]

328) Знаменский Александр Александров чиновник.
Дом – 500 [рублей]

Журналы страхования в июле 1891 г. и в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в июне 1895 г. и в июле 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 29 квартале по Большой Духовской улице: деревянные дом с флигелем, службы, амбары и ледники, баню, дровяники, хлев и сенник коллежского секретаря (асессора) Александра Павловича Правдина.

А в июле 1903 г. и в январе 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) – уже два деревянных дома и флигель…

Т.о. где-то между 1896 и 1902 гг. А.П. Правдин построил на своём участке несохранившийся дом по ул. Ветошкина 17.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

327) Квартал 29 улица Большая Духовская
Правдин Александр Павлович, чиновн[ик]
2ва дома и флигель – 2100 [рублей]

328) Квартал 29 улица Духовская
Знаменский Александр Александрович, чинов[ник] Н[аследни]ки
Дом – 500 [рублей]

3 апреля 1910 г. А.П. Правдину было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 349-350):

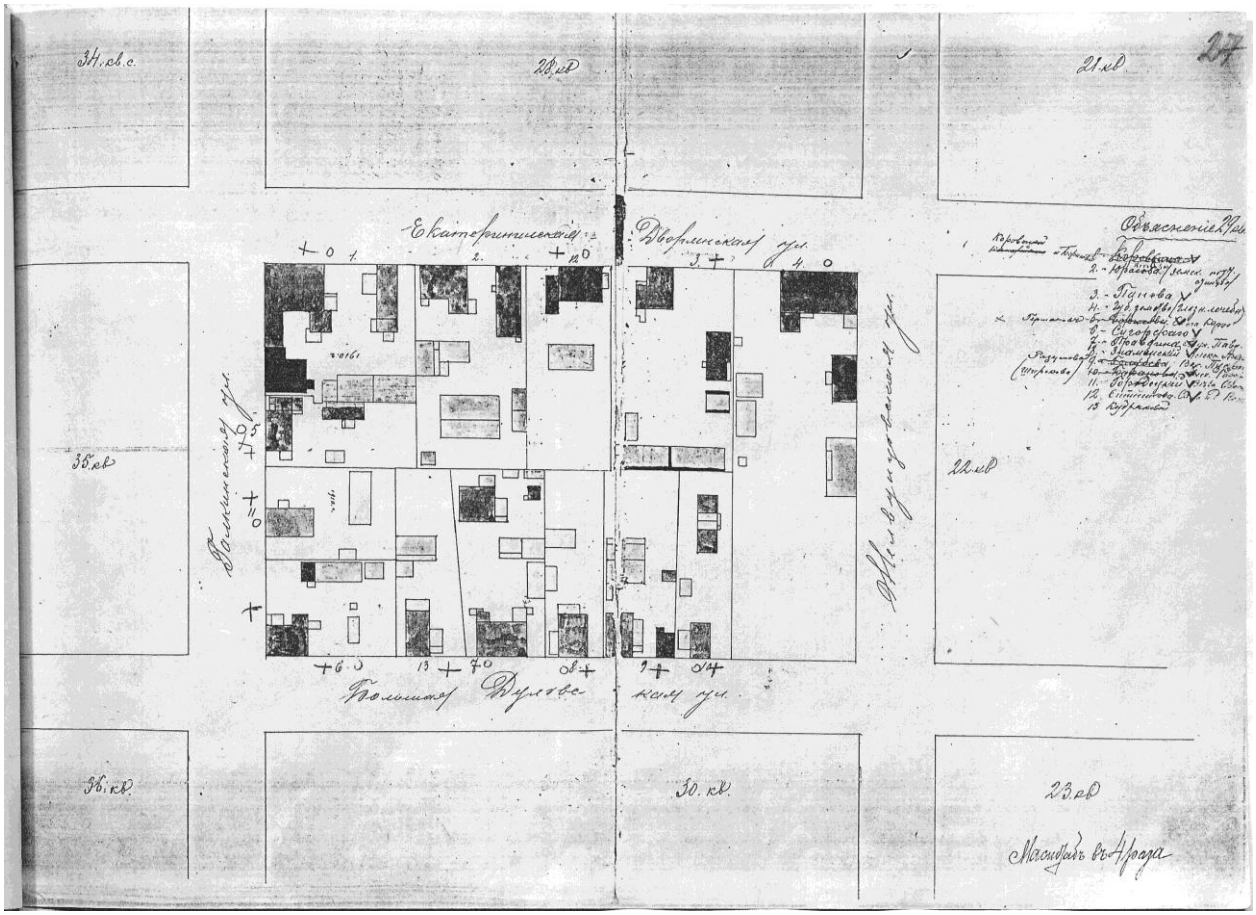
СВИДЕТЕЛЬСТВО

Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении Коллежского Регистратора Александра Павловича Правдина доставшемся ему от жены его Марии Павловны Правдиной, по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом третьего Июня тысяча восемьсот восемьдесят шестого года, а ей Марии Правдиной, доставшееся по купчей крепости от вдовы Статского Советника Марии Николаевны Корсун, утвержденной одиннадцатого Мая тысяча восемьсот восемьдесят пятого года: что в собственном его, Правдина, владении состоит в г. Вологде первой части, под № 234, а по сообщению Городской Управы под № 327, деревянный дом, с флигилем, надворными постройками и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по двадцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати по три сажени; что споров на имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <…>. Старший Нотариус дает в том г. Правдину сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе в одном из земельных Банков тысяча девятьсот десятого года, Апреля третьего дня <…>.

К документу Правлением Ярославско-Костромского земельного банка сделаны две приписки: о выдаче ссуды в 11000 рублей и о её погашении 20 октября 1917 г.

Странно, что в этом Свидетельстве не упоминается второй дом А.П. Правдина. Между тем, Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) по прежнему фиксирует за ним под № 19 на Большой Духовской улице: два деревянных 2-эт. дома и 2-эт. деревянный флигель…

На плане 29 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 27) мы видим дом по ул. Ветошкина 21 во владении А.А. Знаменского, дома по ул. Ветошкина 19 и 19а – во владении А.П. Правдина, а дом по ул. Ветошкина 17 – во владении Кубряковой:



Последнее обстоятельство, однако, никак не отражено ни в Окладной книге 1907-15 годов, ни в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. На каких основаниях М.Н. Кубрякова владела им, непонятно…

Между тем, 8 января 1918 г. А.П. Правдин продал купчихе Марии Николаевне Кубряковой несохранившиеся дома по ул. Ветошкина 19 и 19а (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 85 лл. 1-2):

Тысяча девятьсот семнадцатого года, Декабря четвертого дня, явились ко мне, Аркадию Александровичу Семенову, И[справляющему] д[олжность] Вологодского Нотариуса Виктора Алексеевича Иваницкого, в конторе его, первой части по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично мне известные: Надворный Советник Александр Павлович Правдин и Вологодская купеческая дочь Мария Николаевна Кубрякова, живущие в Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на следующих условиях: я, Правдин, продал ей, Кубряковой, собственное мое от залога и запрещения свободное недвижимое имение, доставшееся мне от жены моей Марии Дмитриевны Правдиной, по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом 3 июня 1886 года, а ею приобретенное от вдовы Статского Советника Марии Николаевны

Корсун, по купчей крепости, утвержденной 11 Мая 1885 года, состоящее в городе Вологде, в первой части, по Большой Духовской улице под № 234, а по окладной книге Городской Управы под № 327, заключающееся в участке земли, мерою как значится на плане, составленном землемером Страховичем, поперег по лицу по Большой Духовской улице тринадцать сажен и позади ея пятнадцать с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцать три сажени, а всего четыреста восемьдесят шесть и шесть десятых квадратных сажен земли, с находящимися на этом участке постройками: деревянным на каменном фундаменте домом с принадлежащими к нему флигелем, амбаром и ледником, баней, хлевом сенником и дровяником, застрахованными в Вологодском Обществе Взаимного Страхования в одиннадцать тысяч девятьсот рублей при оценке к страхованию в двенадцать тысяч триста два рубля, как видно из страхового полиса за № 45416. В межах это имение состоит идучи во двор по правую сторону прежде дом Корсун, а ныне Знаменской, а по левую дом Правдина. А взял я продавец за это имение ДВАДЦАТЬ ПЯТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ <…>.

Акт сей, совершенный И[справляющим] д[олжность] Вологодского Нотариуса Иваницкого Семеновым утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда восьмого января тысяча девятьсот восемнадцатого года <…>.

Т.о. получается, что дом по ул. Ветошкина 17 в это время продолжал принадлежать А.П. Правдину…

Между тем, в списке национализированных в 1919 г. домовладений (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90) значатся:

Сикорского – угол Духовской и Галкинской 11/27 – это несохранившийся угловой дом по ул. Ветошкина 13 и

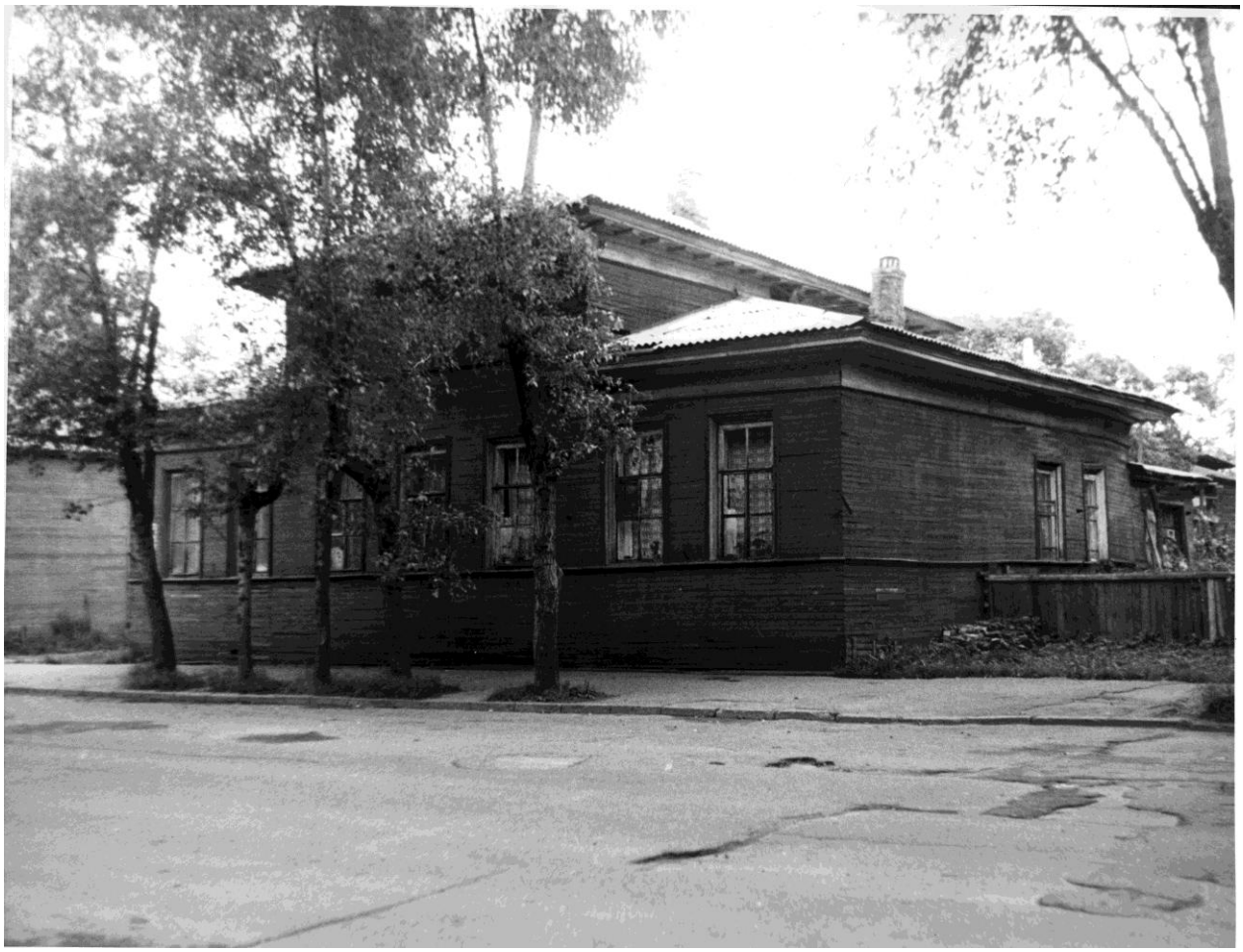
Кубряковой Марии Николаевны – Духовская 13 – это либо дом по ул. Ветошкина 17, либо, скорее, все три дома по ул. Ветошкина 17, 19 и 19а.

Похоже, у А.П. Правдина и М.Н. Кубряковой были какие-то запутанные имущественные взаимоотношения…

Напоследок остаётся привести фотографии утраченных домов:

ул. Ветошкина 17:

ул. Ветошкина 19 (вид спереди и сзади):



ул. Ветошкина 19а:

и ул. Ветошкина 21: