Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

О несохранившемся доме по ул. Ветошкина 13

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, был построен ротмистром Петром Александровичем Брянчаниновым в конце XVIII века и впервые фиксируется кучей крепостью 18 октября 1799 года, по которой он перешёл во владение чиновницы Анны Николаевны Башмаковой (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1284 лл. 48об-49):

30. Лета тысяща седм сот девяносто девятого октября в восмый надесять день ротмистр Петр Александров сын Брянчанинов в роде своем не последней, продал я коллежской ассесорше Анне Николаевой дочере жене Башмаковой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой состоящей в городе Вологде в первой части в четвертом квартале в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины что во Фроловке деревянной флигиль и со всем при нем строением выстроенной мною на казенной земле по конфирмованному о городе Вологде плану в межах по сторонам того флигиля по правую прожектированная дорога а по левую деревянной дом коллежского ассесора Якова Козмина сына Чернавского, а взял я Петр Брянчанинов у нее Анны Башмаковой за оной флигиль и со всем при нем строением денег ПЯТДЕСЯТ рублей все сполна <…>.

10 августа 1803 г. А.Н. Башмакова продала его отставному шкиперу Ивану Петровичу Петрову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 48-49):

52. Лета тысяща восемь сот третиего августа в десятый день Анна Николаева дочь Коллежского Ассесора Иванова жена Васильева сына Башмакова продала Я отставному Флота Шкиперу Первого ранга Ивану Петрову сыну Петрову и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой деревянной дом, и со всяким при нем строением, дошедшей мне в прошлом тысяща семь сот девяносто девятом году от ротмистра Петра Александрова сына Брянчанинова по купчей, состоящей в городе Вологде первой части во втором Квартале в приходе Церкви Святыя Великомученицы Екатерины что во Фроловке, выстроенной означенным Петром Брянчаниновым по конфирмованному о городе Вологде Плану на казенной Земле, в коей мерою по лицу и позади по дватцати одной а в длину по обе стороны по тритцати одной же сажене в межах по сторонам того моего дому по правую прожектированная дорога, а по левую Надворного Советника Якова Козмина сына Чернявского дом; а взяла Я Анна Башмакова у него Петрова за оной дом, и с строением, денег Государственными Ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

300) Петрова Ивана шкипера
Плановое место, на котором баня – 200 [рублей]

301) Его ж шкипера
Дом деревянный по плану с принадлежащим к нему строением – 800 [рублей]

19 августа 1813 г. И.П. Петров продал интересующий нас «доисторический» дом помещице Елизавете Алексеевне Брянчаниновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 47об-48):

110. Лета тысяща восемь сот третьего надесять августа в 19 день отставной флота шкипер первого ранга Иван Петров сын Петров продал я ротмистрше Елисавете Алексеевой дочери жене Брянчаниновой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедшей мне в прошлом 1803м году от коллежской ассесорши Анны Николаевой дочери жены Башмаковой по купчей деревянной дом и со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде в 1й части во 2 квартале в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины что во фроловке выстроенной по конфирмованному о городе Вологде плану на казенной земле коей мерою по лицу и позади по дватцати одной а в длину по обе стороны по 31 сажене в межах по сторонам того моего дому по правую прожектированная дорога, а по левую надворного советника Якова Козмина сына Чернавского дом а взял я Иван Петров у нее Елисаветы Брянчаниновой за оной дом со строением денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 28 января 1816 г. продавшей его чиновнику Николаю Степановичу Левашову, владевшему в то время соседним участком с несохранившимся угловым домом по ул. Галкинской 59 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 2-3):

2. Лета тысяща восем сот шестого надесят генваря в 28 день ротмистрша Елисавета Алексеева дочь жена Брянчанинова продала я коллежскому советнику Николаю Степанову сыну Левашеву и наследникам его в вечное владение крепостной свой, дошедшей мне прошлого тысяща восемь сот третьего надесять года августа в девятый надесять день от отставного флота шкипера первого ранга Ивана Петрова по купчей, деревянной дом и со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде первой части во втором квартале в приходе церькви святыя великомученицы Екатерины что во фроловке выстроенной по конфирмованному о городе Вологде плану на казенной земле коей мерою по лицу и позади по дватцати одной а в длину по обе стороны по тритцати одной сажене в межах по сторонам того моего дома по правую прожектированная дорога а по левую надворного советника Якова Чернавского бывший дом а ныне титулярного советника Ивана Обнорского а взяла Я Елисавета Брянчанинова у него Николая Левашева за оной дом со строением денег государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

5 декабря 1850 г. С.Н. Левашов – очередной владелец несохранившегося дома по ул. Галкинской 59, продал половину своего обширного земельного участка чиновнице Варваре Александровне Бунаковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 127-128):

348. Лета тысяча восемь сот пятидесятого Декабря в пятый день, из Дворян Титулярный Советник Степан Николаев сын Левашов продал я жене Титулярного Советника Варваре Александровой Бунаковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне после покойного родителя моего Николая Степанова Левашова по наследству и по раздельному акту, с братом моим, совершенному в Вологодской Палате Гражданского Суда в 1831 году, половинную часть пустопорожнего места, состоящего в городе Вологде в 1-й части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, мерою ж оная половина, поперег, по лицу и позади, по пятнадцати с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени, – в межах по сторонам того моего пустопорожнего места, состоят по правую идучи во двор, прожектированная дорога, – а по левую пустопорожнее ж место Действительного Статского Советника Сергея Федорова Купреянова. А взял я Левашов у нея Бунаковой за вышеписанное пустопорожнее место денег девяносто рублей серебром, – все сполна <…>.

7 марта 1851 г. В.Н. Бунаковой было выдано разрешение на постройку очередного «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Ветошкина 13, фиксируемого «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

27) Бунаковой Варвары Титулярной Советн[ицы]
Дом новой – 300 [рублей]

Подлежит льготе по Март 1856 г.

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

55) Бунаковой Варвары Тит[улярной] Совет[ницы]
Дом, вновь выстроенный – 300 [рублей]

По плану и фасаду выданному 7. Марта 1851. Г. освобожд[ается] на 5 лет по 2 пол[овину] 1856. Г.

Оценка дома в 300 р. указ[ом] Губ[ернского] Прав[ления] от 30го Июня за № 5328 утвержд[ена] с начала 1852. Г.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

27) Бунаковой Варвары Титуляр[ной] Совет[ницы]
Дом – 300 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

24) Бунаковой Варвары Титуляр[ной] Совет[ницы]
Дом – 300 [рублей]

2 марта 1862 г. В.А. Бунакова продала интересующий нас дом чиновнице Ольге Андреевне Шешадамовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 5-7):

294. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Марта во вторый день из дворян Титулярная советница Варвара Александрова дочь, жена Бунакова, продала я Коллежской Ассесорше Ольше Андреевой дочери, вдове Шешадамовой собственный свой, от запрещения свободный выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Титулярного Советника Степана Николаева Левашева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 5 Декабря 1850 года, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий Города Вологды, 1 части, в 22 квартале, в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, со всем принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу, по Галкинской улице и позади по пятнадцати с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону Духовская улица, а по левую дом Генерал Лейтенантши Екатерины Кобелевой. А взяла я Бунакова у нея Шешадамовой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

488) Коллежской Ассесорши Ольги Шашадамовой
Дом – 277 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

323) Шишадамовой Ольги Андреев[ны] Чиновницы
Дом – 350 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующий нас «доисторический» дом уже за наследниками О.А. Шешадамовой:

~~323~~ 326) Дом чиновницы Ольги Андреевой Шешадамовой наследников
350 [рублей]

Равно как и Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

326) Шишадамова Ольга Андреевна чиновница наслед[ники]
Дом – 350 [рублей]

Где-то в промежутке между 1895 и летом 1905 г. на месте «доисторического» дома неизвестно кем был выстроен несохранившийся «исторический» угловой дом по ул. Ветошкина 13, проданный 15 июля 1905 г. чиновницей Лидией Ивановной Подьяковой присяжному поверенному Николаю Васильевичу Сигорскому (см. ниже).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

326) Квартал 29 улица Угол Духовской и Галкинской улиц.
Сигорский Николай Васильевич прис[яжный] повер[енный]
Дом и земли 337½ кв[адратных] с[а]ж[ени] – 2500 [рублей]

16 декабря 1909 г. для представления залогом в Вологодский городской общественный банк была произведена опись и оценка «недвижимого имения принадлежащего Присяжному поверенному Николаю Васильевичу Сигорскому состоящего в 1. участке г. Вологды на углу Галкинской и Б. Духовской улиц» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 268-269):

А.) Дом деревянный двухэтажный крытый, железом имеющий 12 комнат 42 окна 8 печей 25 дверей
Б., Бревенчатая дворницкая, имеющая одну комнату, три окна, одну печь, 1. дверь, в одной связи бревенчатые: каретник, кладовые и конюшня, крытые железом.
В., бревенчатый погреб с двумя отд[елениями], крытый тесом.
Г., Два тесовых дровенника, крытые тесом.

По материальной стоимости строений означенное имение составляет сумму 14000 р.

3876

Копія 268 ~~252~~

Опись и оцѣнка.

Недвижимаго имѣнія, принадлежащаго Г. Сигорскому представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку, 1909 года Декабря 16 дня. Мы нижеподписавшіеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оцѣнщики, согласно отношенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка г. М. В. Попова производили опись и оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Присяжному повѣренному Николаю Васильевичу Сигорскому

состоящаго въ 1. участкѣ г. Вологды на углу Галкинской и Б. Дуловской улицъ въ приходѣ церкви св. Великомученицы Екатерины

подъ №

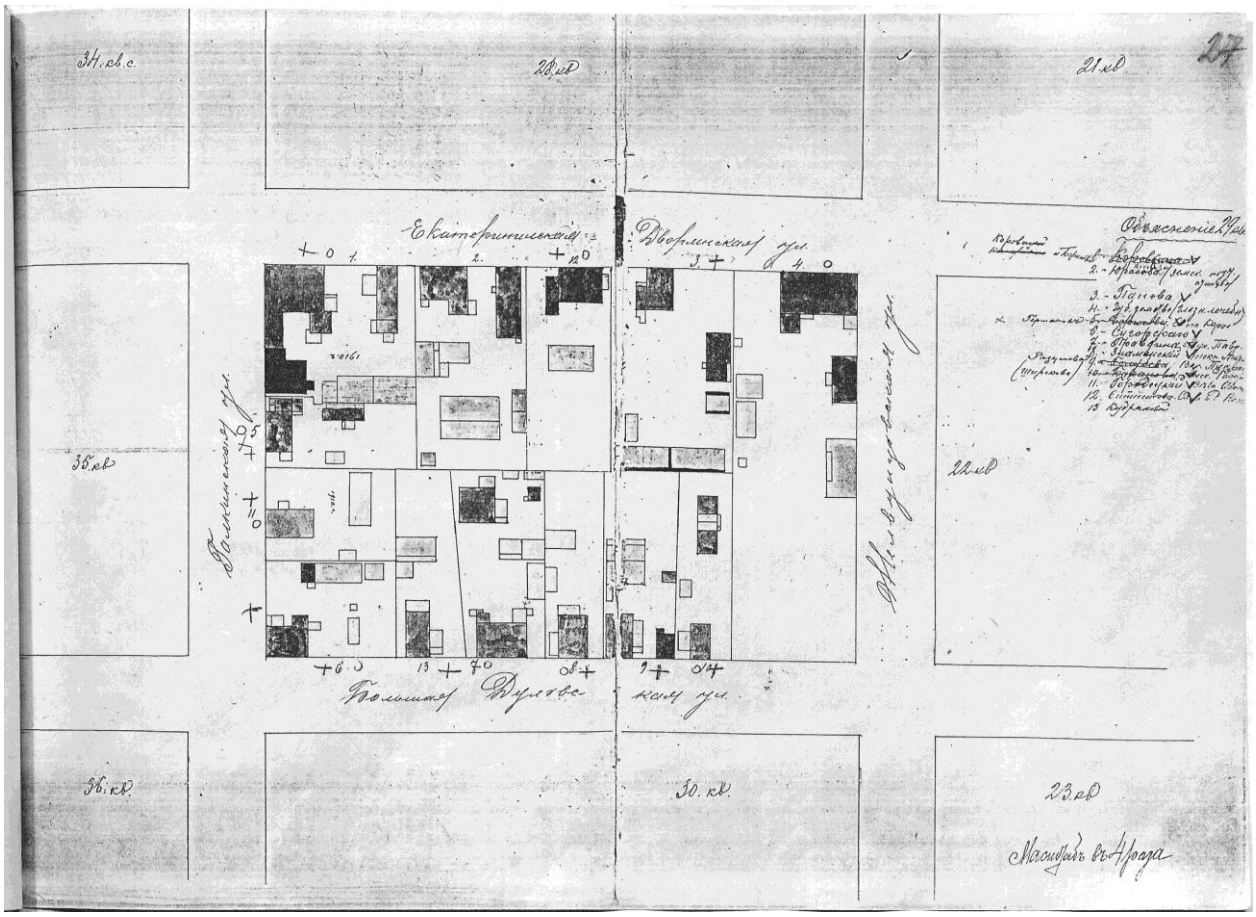
при чемъ оказалось: Плановое мѣсто земли мѣрою поперекъ по лицу Галкинской и позади по 15½ саж., а вдлину по обѣимъ сторонамъ по 22 сажени.

какъ значится и въ документѣ на право владѣнія, съ выстроенными на ономъ нижеслѣдующими постройками:

	Стоимость
А.) Домъ деревянный двухэтажный крытый, желѣзомъ имѣющій 12 комнатъ 42 окона 8 печей 25 дверей	
Б., Бревенчатая дворницкая, имѣющая одну комнату, три окна, одну печь, 1 дверь, въ одной связи бревенчатые: каретникъ, кладовая и кухонька, крытые желѣзомъ. В., Бревенчатый погребъ съ двумя отд., крытый тесомъ. Г., Два тесовыхъ дровенника, крытыя тесомъ.	14000

По матеріальной стоимости строеній означенное имѣніе составляетъ сумму 14000 р.

Понятие о расположении построек на участке даёт план 29 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 27):



7 января 1913 г. Н.В. Сигорскому было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 1-2):

1. 1130. 1013 г. Января 7. Второе свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении Присяжного Поверенного Николая Васильевича Сигорского, доставшемся ему от жены Коллежского Секретаря Лидии Ивановны Подьяковой, по купчей крепости, утвержденной пятнадцатого Июля тысяча девятьсот пятого года, что в собственном его, Сигорского, владении состоит в городе Вологде, первой части, в 22 квартале, в приходе Екатерининской церкви, по окладной книге Городской Управы под № 326, деревянный двухъэтажный дом, с постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу по Галкинской улице и позади по пятнадцати с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцать две сажени, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <…>, Старший Нотариус дает в том Сигорскому, на основании представленной мне копии первого залогового свидетельства от второго Декабря тысяча девятьсот девятого года за № сто сорок седьмым, с надписью на оной Правления Вологодского Городского Общественного Банка от 20 Декабря 1912 года о том, что под означенное в этом свидетельстве имение Сигорского выдана ссуда шесть тысяч рублей <…>, сие второе свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Января седьмого дня <…>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600), перевирая фамилию домовладельца, фиксирует под № 27 на Галкинской улице: 2-эт. деревянный дом присяжного поверенного Николая Васильевича Старского.

К 1919 г. интересующий нас дом был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Приведём напоследок две фотографии советского времени, запечатлевшие интересующий нас дом, на месте которого ныне выстроен кирпичный новодел: