

Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История несохранившегося дома по ул. Воровского 5

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Воровского 3, земельный участок которого включал в себя и территорию нынешнего домовладения по ул. Воровского 5, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 17 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Захарова Лукерья Дементьевна дочь старожилка города Вологды 70 лет.

вдова.

**у нея сын Алексей 30 лет женат на посадской дочере Анне Иванове, коей от роду 26 лет
<...>**

За нею дом здесь в городе есть построенной снохою ея Анной на церковной Земле состоящей во второй части на ленивой площадке под № 719м <...>

Живет здесь в городе.

Портного промысла <...>.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Захарова Лукерия Дементьевна 52 годов и 6 м[еся]цсов

вдова

у нее сын

Алексей

33 |

женат на солдатской дочере Анне Иванове коя

32 | лет и 6 м[еся]цсов <...>

имеет недвижимого имения

**№ 719 – во второй части на ленивой площадке дом на церковной земле построенной
ею <...>**

Фигурирует он и в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**653) Захаровой Анны мещанской вдовы
Дом – 50 [рублей]**

24 января 1824 г. мещанин Николай Алексеевич Захаров (очевидно, сын А.И. Захаровой) продал этот дом священнику Степану Фёдоровичу Добрякову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 20б-3об):

**2. Лета тысяча восемьсот двадцать четвертого Генваря в двадцать четвертый день
Вологодской мещанин Николай Алексеев сын Захаров продал я Вологодского успенского
горного девичья монастыря Священнику Степану Федорову сыну Добрякову и наследникам его
в вечное владение крепостной свой выстроенной мною по высочайше конфирмованному о
городе Вологде плану и фасаду деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею
состоящей в Городе Вологде во второй части в приходе церкви Иоанна Богослова мерою ж под
тем моим [домом] дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти в длину по
сторону тринадцать а по другую семнадцать сажен а в межах по сторонам того моего дому по**

правую Вологодской мещанки Катерины Пастуховой дом а по левую проезжей переулок а взял я Николай Захаров у него Степана Добрякова за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом священника Степана Добрякова фиксируется Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) под № 508 и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) под № 515.

Последнее является явным анахронизмом, т.к. ещё 22 декабря 1841 г. С.Ф. Добряков продал свой дом мещанке Флене Алексеевне Петрыгиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 123-125):

76. Лета тысяча восемьсот сорок первого Декабря в двадцать второй день Священник Вологодского Успенского Горнего Девичья Монастыря Стефан Федоров Добряков продал я Вологодской мещанке Флене Алексеевой Петрыгиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от Вологодского мещанина Николая Алексеева Захарова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 24. день Января 1824 года деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий во 2й части города Вологды в Приходе Церкви Иоанна Богослова; мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по сторону тринацать а по другую семнадцать [сажен], в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопорожнее место продавца а по левую проезжей переулок. А взял я Добряков у нее Петрыгиной за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром двести четырнадцать рублей двадцать девять копеек при сей купчей все сполна <...>.

оставив за собой, впрочем, участок земли, соответствующий интересующему нас домовладению по ул. Воровского 5.

В купчей крепости от 2 мая 1845 г. на дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Воровского 3 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 59-60об. № 38), в качестве соседнего справа фигурирует «пустопорожнее место означенного Священника Добрякова».

Ни это «место», ни выстроенный на нём впоследствии дом не фиксируются ни «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149), ни Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422).

В Окладной книге 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) имеется запись:

**142) Добряковой Татьяны Свящ[еннической] жены
2 флигеля – 300 [рублей]**

но нельзя с уверенностью сказать, располагались ли эти флигели на месте несохранившегося дома по ул. Воровского 5...

Как бы там ни было, 28 апреля 1860 г. интересующий нас «доисторический» дом был продан наследниками С.Ф. Добрякова протодиакону Степану Николаевичу Образцову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 41-46):

110. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Апреля в двадцать шестый день, вдова Священника Вологодской Градской Иоанно Богословской церкви Татьяна Васильева Добрякова и дети ея дочери жена учителя Вологодской Духовной Семинарии Аполлинария Степанова Сняткова, жена Священника Вологодской Градской Кирилловской церкви, что на Семинарском дворе Марья Степанова Виноградова, несовершеннолетние девица Анна и сын воспитанник Вологодской Духовной Семинарии Иван Степановы Добряковы продали мы последние двое с согласия попечителя своего учителя Вологодской Духовной Семинарии Ивана Александрова Сняткова Протодиакону Вологодского Кафедрального Софийского Собора Степану Николаеву Образцову и наследникам его в вечное и потомственное владение, Крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся нам первой после мужа, а последним после родителя

Священника Вологодской Градской Иоанно Богословской церкви Степана Федорова Добрякова по наследству деревянный одноэтажный дом состоящий г. Вологды 2. части в приходе означенной Иоанно Богословской церкви с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двадцать сажен позади двадцать две сажени в длину по правую сторону двадцать девять сажен, а по левую восемнадцать с половиною сажен; в межах по сторонам того нашего дома состоят дома же по правую идучи во двор Коллежской Ассесорши Екатерины Скворцовой, а по левую Титулярного Советника Евграфа Чурина. А взяли мы Добряковы Сняткова и Виноградова у него Образцова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебраюю монетою одну тысячу сто пятнадцать рублей при сей купчей все сполна <...>. 1860 года Апреля в двадцать восьмый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

167) Добрякова священника дом, а ныне Образцова Протодиакона – 400 [рублей]

16 декабря 1871 г. успевший к этому времени стать священником С.Н. Образцов продал интересующий нас дом мещанину Илиодору Аполлоновичу Шахову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 124 лл. 133об-136об):

655. Лета тысяча восмисот семьдесят первого Декабря в четырнадцатый день, Священник Вологодской Градской Спасопреображенской Церкви Фрязиновский [sic!] Степан Николаев Обрасцов, продал я Вологодскому мещанину Илиодору Аполлонову Шахову, собственный свой от запрещения свободной, доставшийся мне от вдовы Священника Татьяны Васильевой Добряковой и детей ея дочерей жены учителя Вологодской Духовной Семинарии Аполлинарии Степановой Снятковой, жены Священника Мары Степановой Виноградовой и несовершеннолетних девицы Анны и сына воспитанника Семинарии Ивана Степановых Добряковых по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 28 Апреля 1860 г. деревянный дом, состоящий г. Вологды 2 части, в приходе Церкви Иоанна Богослова, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу двадцать позади двадцать две, в длину по правую сторону двадцать девять, а по левую восемнадцать с половиною сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону, купца Николая Корелкина а по левую г. Чурина, а взял я Обрасцов с него Шахова за означенное имение денег серебром триста рублей при сей купчей все сполна <...>. 1871 года Декабря в шестьнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**754) Шахова Илиодора мещанина
Дом – 600 [рублей]**

А Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

**531) Шахова Леодора мещанина
Дом – 300 [рублей]**

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует:

**531) Шахова Леодора мещанина
Дом – 700 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует в 85 квартале:

**534) Дом мещанина Илиодора Шахова
700 [рублей]**

**760) Дом мещанина Илиодора Шахова
400 [рублей]**

Учитывая специфику данного источника, следует констатировать неизменность сложившегося положения вещей как минимум в течение всей первой половины 1880-х гг.

Между тем, «Ведомость о недвижимых имуществах, находящихся во 2 части оцененных в 1881 году» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 60-65об) содержит следующую запись:

В Богословской улице: <...>

27. Чиновника Евграфа Иванова Чурина вновь построенный деревянный двух-этажный дом и при нем деревянный флигель, оцениваются в восемьсот рублей. 800.

28. Вологодского мещанина Лиодора Шахова вновь построенный деревянный двухэтажный дом, оценивается в четыреста рублей. 400.

**760
№ 531 – 34 400 р.**

Из всего этого несколько путаного материала делаем вывод: около 1876 г. рядом со старым 1-эт. домом мещанином И.А. Шаховым был построен новый 2-эт. дом, оцененный в 400 рублей почему-то только в 1881 г. Это и есть несохранившийся «исторический» дом по ул. Воровского 5.

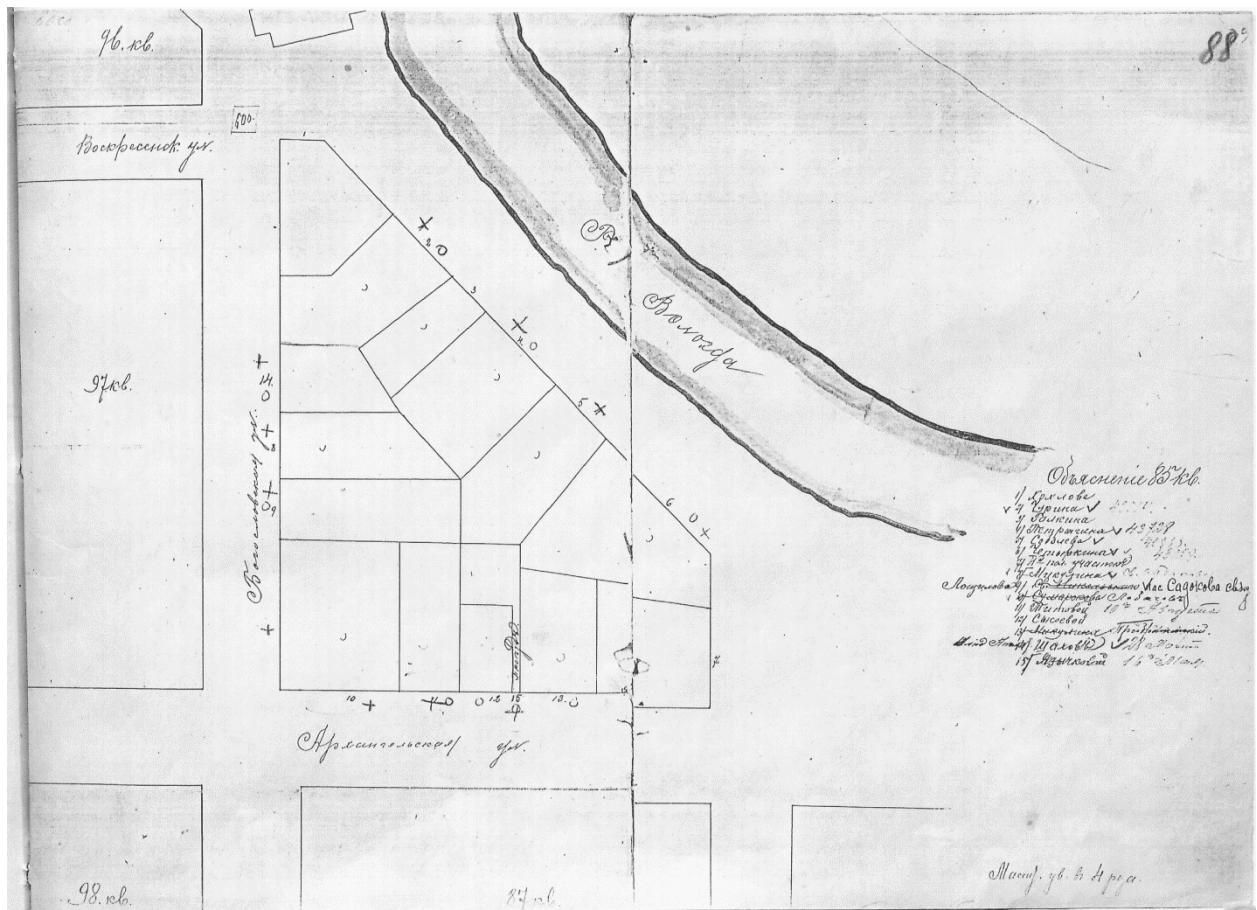
Одновременно с ним, кстати, был оценен и несохранившийся соседний новый дом (по ул. Воровского 3)...

Журналы страхования в марте 1891 года, в марте 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 85 квартале на Богословской улице: два деревянных дома мещанина Илиодора Аполлоновича Шахова.

А в декабре 1902 г. и в феврале 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) уже только один деревянный дом мещанина Илиодора Аполлоновича Шахова.

Похоже, старый одноэтажный дом был к этому времени И.А. Шаховым уже сломан...

Приведём план 85 квартала 1912 года, на котором обозначены участки И.А. Шахова и Е.И. Чурина (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 88):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует в 85 квартале на Богословской улице:

3	Надворный Советник Иван Евграфович Чурин	Один двухъэтажный и один одноэтажный деревянные дома.
5	Мещ[анин] Илиодор Аполлонович Шахов	Двух-Этажный деревянный дом

Приведу напоследок парочку своих фотографий утраченного «исторического» дома по ул. Воровского 5:

