

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившихся домах по ул. Ленинградской 14, 16 и пр. Победы 51

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

342) Леонтьевой Наталии Помещицы

Место – 50 [рублей]

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

480) Леонтьевой Натальи Дворянки

Место – 100 [рублей]

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

480) Леонтьевой помещицы

Место – 100 [рублей]

Перешло во владение купцу Николаю Иван[овичу] Корелкину 1876 г. 11. Сентябр[я]

12 октября 1877 г. Вологодский городской общественный банк подал в Вологодскую городскую управу прошение об оценке деревянного 2-эт. дома купца Н.И. Корелкина для предоставления его в качестве залога при выдаче ссуды (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 л. 158), на основании чего 14 октября 1877 г. была произведена оценка **«деревянного дома с флигелем и землю, принадлежащего Вологодскому купцу Николаю Ивановичу Корелкину, по коей оказалось: означенное имения находится в г. Вологде 2 ч[асти] в приходе церкви Спаса Преображения, что на болоте. Дом двухэтажный на каменном фундаменте выстроен в 1877 г. поперек, по лицу и по бокам на девяти саженьях, покрыт железом, печей и рам, а также и дверей ещё нет, полов тоже нет, подволоки накланы тоже не все. Если сделать печи, вставить рамы и остальное все отстроить и отделать, то, по объяснению самого хозяина дома, он может приносить дохода до восьми сот руб[лей], флигель приносит дохода шестьдесят руб[лей] в год, почему принимая в соображение прочность имения и доход с оногo и оценивается нами в четыре тысячи восемь сот руб[лей] сер[ебром]»** (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 лл. 177а-177а-об).

В списке построек, разрешённых в 1878 году, и оцененных в 1880 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 15-16) значится:

Купца Николая Ивановича Корелкина дом с 2 флигелями и службами.

У Спаса Преображения.

с указанием о переоценке имения с 1500 до 3550 рублей.

Итак, все три интересующих нас дома были построены купцом Н.И. Корелкиным в течение 1877-79 гг.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует очередную переоценку имения Н.И. Корелкина в течение первой половины 1880-х годов:

480) Дом и 2 флигеля купца Николая Ивановича Корелкина

~~3550~~ 3600 [рублей]

Её логично связать со следующим сообщением «Ведомости недвижимых имуществ, находящихся во 2 части оцененных в 1881 году» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 60-65об):

37. Купца Николая Иванова Корелкина на деревянном флигеле после оценки сделана надстройка второго этажа, дом, флигиля и другие постройки оценены в 3550 рублей, в настоящее время все имение с новою пристройкою оценивается в три тысячи шестьсот рублей. 3600.

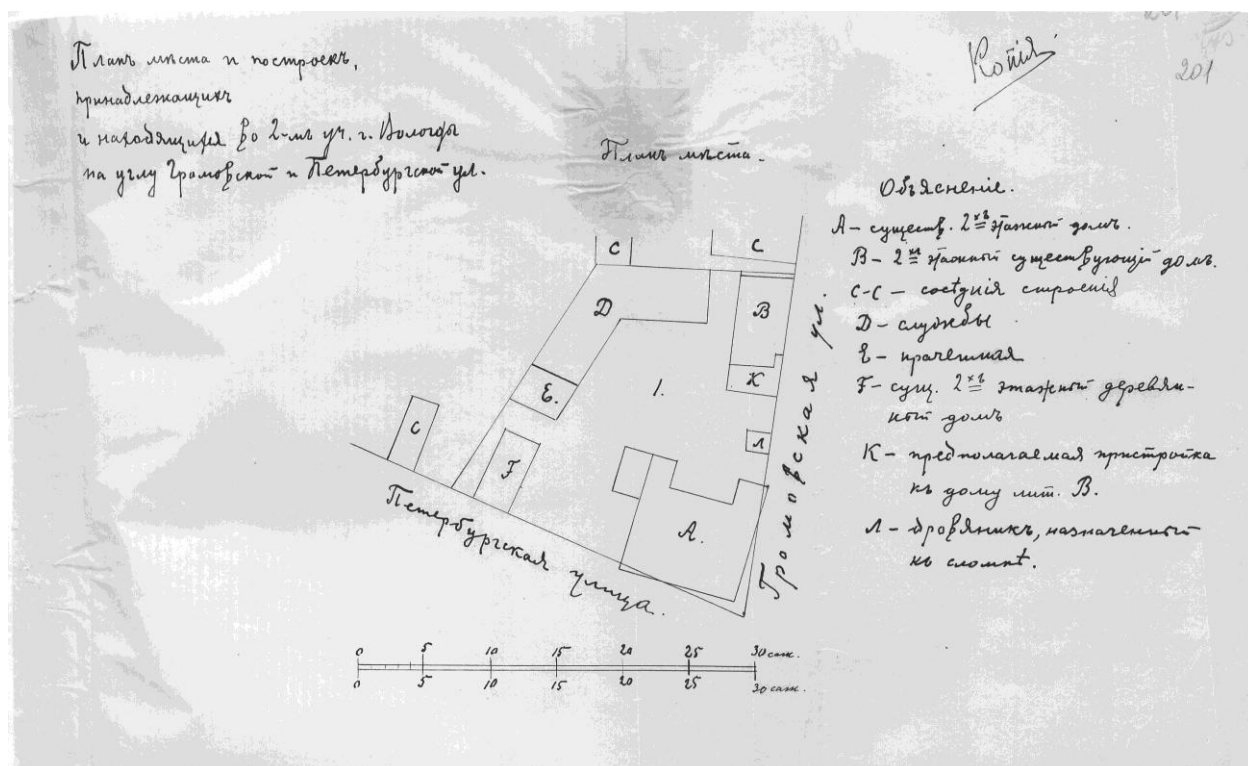
Какой из двух флигелей был первоначально одноэтажным – по ул. Ленинградской 16, или по пр. Победы 51 – сказать затруднительно...

Журналы страхования в апреле 1891 года и в апреле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130), в марте 1903 года и в марте 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют в 88 квартале на углу Санкт-Петербургской и Громовской улиц: деревянный дом, два деревянных флигеля и каменные службы купеческой вдовы Анны Андреевны Корелкиной.

4 февраля 1905 г. Вологодская казённая палата запрашивает у Вологодской городской управы сведения об оценке имения купеческой вдовы Анны Андреевны Корелкиной, состоящего «из **деревянного двухэтажного дома с двумя деревянными флигелями и разными надворными постройками и землею.**

Сведение это необходимо Палате для разрешения вопроса о пошлинах за переход означенного имущества по дарственной записи от вдовы Корелкиной к её дочери Екатерине Николаевне Корелкиной» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 590 лл. 3-3об).

Вскоре интересующие нас дома были проданы крестьянину Константину Ивановичу Алаеву, которому 24 августа 1906 г. было дано разрешение увеличить в высоту флигель по пр. Победы 51 и сделать к нему прируб «с тесовым крыльцом» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1492 лл. 199-201):



Интересную информацию содержит Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600), фиксирующий на углу Петербургской и Громовской улиц:

Кр[естьяни]н Константин Константинович Алаев	Два двухэтажных деревянных дома. В одном помещается Второе женское Приходское Училище, с квартирами Учительницы с семейством и Сторожихи с семейством
---	--

Неясно, следует ли из этого сделать вывод об утрате дома по пр. Победы 51 ещё до Революции...

Приведу напоследок две фотографии советского времени, запечатлевшие давно сгоревший дом по ул. Ленинградской 14:





и несколько моих фотографии недавно утраченного дома по ул. Ленинградской 16 и каменной хозпостройки при нём:









Обратимся теперь к предыстории...

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 18 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Букин Иван Васильев сын старожил здешнего города Вологды от роду имеет 34 года <...>

За ним дом состоит построенной им [по] вновь учрежденному плану в 47 квартале состоящей в Громоуе улице под № 823м.

Да порожнее огородное место позади оноу дому купленное им и матерью ево по крепости состоящее под тем же нумером <...>.

и 27 августа 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Букин Иван Васильев сын 42 лет и 2 м[еся]цов <...>

имеет недвижимоу имения

№ 823 — во второй части в Громоуе улице дом построенной им по плану в 47м квартале на земле доставшейся ему после матери ево и подле оноу под тем же нумером место купленное им собственно <...>.

20 марта 1786 г. И.В. Бунин «округлил» земельный участок при своём доме (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 10об-11об):

10. Лета тысяща семь сот восемьдесят шестого марта в двадесятый день вологодской купец Николай Васильев сын Полянин в роде своем не последней продал я с позволения родителя своего вологодского купца Василья Семенова сына Полянина вологодскому купцу Ивану Васильеву сыну Букину жене детям и наследником ево в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное порожнее место состоящее в городе Вологде в приходе церкви Спаса Преображения Г[оспо]дня что на болоте во второй части в сорок седмом квартале под нумером двести сорок четвертым по сторон того моего порожнего места дворы по правую проезжая дорога а по левую двор означенного купца Ивана Букина а мерою оноу мое порождее [sic!] место поперег по лицу и позади по старым межам и крепостям и по писцовым книгам чем наши предки владели тако ж и я все без остатку а взял я Николай Полянин у него купца Ивана Букина за оноу свое порождее [sic!] место денег СТО ДВАТЦАТЬ ПЯТЬ рублей при сей купчей все сполна <...>.

После приобретения земли у соседа домовладение И.В. Букина заняло весь участок нынешней ул. Ленинградской между ул. Благовещенской и пр. Победы.

11 октября 1790 г. оно было продано им помещице Анне Алексеевне Нееловой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 41-42):

38. Лета тысяща седм сот девяностого октября в первый надесять день вологодской купец Иван Васильев сын Букин в роде своем не последней продал я вологодской помещице вдове маиорше Анне Алексеевой дочери жене Нееловой детям и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение собственной свой дом в городе Вологде во второй части в сорок седмом квартале под номером восемь сот дватцать третьим построенной мною на крепостной земле по внов конфирмованному о городе Вологде плану со всяким хоронным и дворовым строением и огородною землею в межах по сторон двор вдовы Анны Поляниной з детьми а по другую проезжая дорога, а мерою под тем домом двором и огородом земли что мне принадлежало и во владении у меня имелось по планам все без остатку а взял я Букин у нее

госпожи Нееловой за оной дом з землею со всем строением денег ТЫСЯЧЮ ТРИСТА рублей при сей купчей все сполна <...>.

3 июля 1803 г. продавшей его в свою очередь купцу Василию Васильевичу Ульеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 38-39):

43. Лета тысяща восемь сот третьего июля в третий день вологодская помещица вдова Анна Алексеева дочь секунд майора Михайлова жена Лукьянова сына Неелова продала я вологодскому купцу Василью Васильеву сыну Ульеву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом с строением и землею дошедшей мне от вологодского купца Ивана Васильева сына Букина по купчей, состоящей в городе Вологде второй части в сорок седьмом квартале в приходе церкви Спаса Преображения Господня что на болоте в межах по сторон того моего дому по правую прожектированная дорога а по левую вологодского мещанина Ивана Петрова сына Полянина дом, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли что мне по той купчей следовало все без остатку а взяла я Анна Неелова у него Василья Ульева за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>.

5 мая 1806 г. В.В. Ульев продал интересующий нас «доисторический» дом помещику Алексею Дмитриевичу Резанову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 34об-36):

26. Лета тысяща восемь сот шестого мая в пятый надесят день вологодской Купец Василий Васильев сын Ульев продал я надворному советнику и ковалеру Алексею Дмитриеву сыну Резанову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом с строением и землею дошедшей мне прошлого тысяща восемь сот третьего года июля в третий день от вологодской помещицы вдовы Секунд Майорши Анны Алексеевой дочери жены Нееловой по купчей состоящей в Городе Вологде второй Части в Сорок Седьмом Квартале в приходе Церкви Спас Преображения Господня что на болоте в межах по сторон того моего дому по правую прожектированная дорога а по левую вологодского Купца Петра Митрополова порозжее дворовое и огородное место мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади сколько по той Купчей следует всю без остатку а взял я Василей Ульев у его Алексея Резанова за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

10 января 1807 г. А.Д. Резанов прикупил и часть земли у соседа (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 1-2):

1. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской Палаты гражданского Суда, дана сия данная Надворному Советнику и кавалеру Алексею Дмитриеву сыну Резанову в том что в присланном в сию Палату вологодской Городовой Сиродьской Суд доношении объясняя, что четвертого на десять числа июня тысяща восемь сот шестого года поданным во оный Сиродской Суд, скудоумного мещанина Ивана Полянина опекуны Купец Петр Митрополов и регистратор Петр Титов объявлением прописывая, означенному Полянину принадлежит пустопорозжее место лежащее в городе Вологде 2й части в приходе церкви Преображения Господня, мерою по лицу десять [?] сажень длиною Шездесять, оцененное в двести сорок рублей по незанятию ево опека не предвидит никакого дохода кроме что на поправку мостовой и огородки оною и на платеж Градских Повинностей <...> почему и просили о даче им <...> повеления куда следует <...>, сообщить здешнему губернскому правлению. Из которого четвертого на десять ноября указом с прописанием такового ж Правительствующего Сената предписано по описанным причинам означенное Полянина место продать позволить с тем, чтоб при продаже оною употреблено было всевозможное старание для пользы Полянина, вследствие чего упоминаемым опекунам девятого на десять числа того ж Ноября предписано указом чтоб они показанное место на законном основании при члене оною Сиродского Суда в тоекратных публичных торгов [sic!] в положенные сроки дватцать пятого

дватцать осьмого ноября и седмого надесять декабря с соблюдением ползы и выгоды продали, а двадесятого декабря тому Суду опекуны Митрополов и Титов рапортом доносили, что они означенное пустопорожжее место при члене оного Суда Городовом Старосте Шанкове продали Коллежскому Советнику Федору Резанову по доверенности от вас господина Резанова за двести семдесят пять рублей и просили о даче вам на упоминаемое место данной представить сей палате почему оной Сиродской Суд о даче на показанное проданное опекунами место вам Гну Резанову данной представляет сей палате, и для [того] в сей Палате ОПРЕДЕЛЕНО на выше[писан]ное покупное поверенным вашим Ко[ллежск]им Советником Федором Дмитрие[вым] сыном Резановым место для владения оным дать <...> даную <...> Генваря десятого дня тысяща восемь сот седмого года у подлинной ДАННОЙ вологодской палаты гражданского суда печать приложена <...>.

На объединённом земельном участке А.Д. Резановым был встроен очередной «доисторический» барский дом с флигелями – целая «городская усадьба», которую он 18 января 1810 г. продал купцу Василию Ивановичу Кокореву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 5-7):

4. Лета тысяща восемь сот десятого генваря в восьмый надесять день коллежской советник и кавалер Алексей Дмитриев сын Резанов продал я макарьевскому первой гильдии купцу Василию Иванову сыну Кокореву и наследникам ево в вечное владение собственной свой деревянной дом выстроенной мною по всевысочайше подтвержденному и по данному из вологодского губернского правлению плану состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Спаса Преображения Господня на крепостной моей земле дошедшей мне от Вологодского Купца Василья Ульева по купчей и покупной с публичного аукционного торгу описной за долги мещанина Василья Полянина, с принадлежащим к тому дому Службами и разным строением мерою под тем моим домом Службами двором и огородом земли что значится в данном плане, а по сторонам того моего дому и земли по правую прожектированная по плану дорога а по левую дом и огородная земля вологодского купца Петра Митрополова а взял я Алексей Резанов у него Василья Кокорева за оной дом с службами строением и землею денег государственными ассигнациями две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**566) Кокорева Василия макарьевского купца
Дом по плану и при нем четыре флигеля – 10000 [рублей]**

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) уже:

**429) Кокорева Гаврила – купца
Дом с флигелем и садом – 13000 [рублей]**

что довольно странно, т.к. официально купец Гавриил Иванович Кокорев стал владельцем интересующего нас дома только 10 ноября 1837 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 87об-89об):

70. По указу Его Императорского Величества, Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты Гражданского Суда в следствие сообщения Вологодского Губернского Правления от 31го Июля 1835 года за № 17257 дана сия данная Солигаличскому 3 гильдии купцу Гаврилу Кокореву <...> для владения купленным вами с публичного торгу в оном Губернском Правлении деревянным домом, принадлежавшим умершему купцу Василию Кокореву ж, состоящим Города Вологды 2 части 2 квартала, в приходе церкви Преображения Господня, что на болоте, вошедшим в опись и продажу за поступившие на вышеозначенного купца Василья Кокорева от разных Присудственных мест казенные иски, с принадлежавшим к оному строением и землею, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за три тысячи девять сот семьдесят пять рублей, которые вами в Губернское Правление внесены и

следующие <...> с вышеписанной суммы 3975 руб[лей] пошлины <...>, всего сто семьдесят девять рублей вами в сию Палату представлены Ноября десятого дня тысяча восемьсот тридцать седьмого года у подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана так: <...>. А в описи значит: опись, учиненная Вологодской 2й части Частным Приставом Озерковым и Ратманом Городового Магистрата Колоткиным при Губернском Архитекторе во исполнение указа Вологодского Губернского Правления от 4го Июля 1834 года за № 15,644 недвижимому имению, принадлежащему покойному Купцу Василью Кокореву Апреля 20 дня 1835 года. Дом одноэтажной деревянной плановой ветхой обитый тесом, состоящий 2 части 2 квартала в приходе церкви Преображения Господня, что на болоте, угловой по обеим улицам 28 сажень ширины по одной улице 6, а по другой 7 сажень, в оном доме комнат: в капитальных стенах 14, в них стены отщекотурены, но она щекотурка во многих местах от покривившихся стен и проходящей течи в крышу чрез потолок частью отвалилась и расчелялась [sic!], печей галанок весьма ветхих 12., при них вьюшки и заслонки чугунные, дверей столярной работы разтворных с медными замками на петлях медных пять, и тоже разтворных без замков на петлях железных 8., одинарных на петлях медных 5. и тоже разтворных железных простой работы 7. окон косячатых с двойными рамами весьма ветхими и многими стеклами разбитыми 35., из коих 25 с медными задвижками, в андресолях 5 комнат, в них стены обиты бумагою, нагреваются от нижних печек, дверях [sic!] на крюках и петлях железных простой работы 7. окон с двойными рамами 6. с одинаковыми 7. в сии андресоли для входу деревянная лесница и при нижнем этаже 2 крыльца из коих первое с двумя дверьми разтворными столярной работы на петлях железных из коих одни со стеклами, последние с двумя же дверьми простой работы на крюках и петлях железных, на оном крыша тесовая и в оном доме полы и под оным накаты деревянные весьма ветхие. Надворное строение. Флигель одноэтажный по бульвару кругом на 4½ саж[ени], в нем в капитальных стенах 4 комнаты, окон косячатых с рамами ветхими 5., печей русских 2 и один очаг без плиты, при них вьюшки и крышки чугунные дверей простой работы 4. на крюках и петлях железных, в одной комнате пол кирпичной; а в прочих деревянной ветхой. Между комнатами с приходу сени с дверьми, в них один тесовый чулан с дверьми же на крюках и петлях железных, крыша на оном флигеле тесовая весьма ветхая. Флигель по Спаской улице по лицу и зади по 4½ сажени, длины 9 саж[ен], комнат в капитальных стенах 4, тесовых перегородок 2, дверей простой работы на крюках и петлях железных 7. столярной работы 3, окон косячатых 8. с одинаковыми рамами ветхими печек русская 1, галанок 2, из них 1. в средней комнате и с полом по случаю гнилости одного провалилась в задней комнате тоже пол угрожает падением, с наружи обит тесом, на оном крыша тесовая гнилая <...>. Позади одного дому сад, разведенный простыми деревьями, в оном на углу к бульвару беседка на 3 саж[ени], в ней 3 комнаты и 3 косячатых окна, в ней окончин, дверей и полов не имеется, на оной крыша деревянная ветхая. Земли под домом, двором, строением и садом по лицу по Спаской улице 36, по задней Кобылинской улице 23, поперешнику перед коретниками 24. сажени длины против бульвару 84 саж[ени] по трем сим улицам заборы деревянные ветхие ворота при доме развалились тротуары и надолбы ветхи, мостовой каменной, устроенной на 22 саженьях дом по ветхости ныне доходу ничего не приносит <...>.

А 27 мая 1843 г. он продал его чиновнику Алексею Ивановичу Березникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 680 лл. 40-42):

30. Лета тысяча восемьсот сорок третьего Мая в двадцать седьмой день Солигаличский 3й гильдии купец Гаврило Иванов сын Кокорев продал я Сенатскому Регистратору Алексею Иванову сыну Березникову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, доставшийся мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торга и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 10го Ноября 1837го года за № 70м данной, принадлежавший купцу Василью Кокореву деревянный дом, состоящий в городе Вологде второй части второго квартала в приходе церкви Преображения Господня, что на болоте с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу тридцать семь, позади двадцать три,

длинниками ж по сторонам по правую восемьдесят две [sic!], а по левую восемьдесят сажень, в межах по сторонам того моего дому состоят по правую прожектированная дорога, а по левую дом Поручика Степана Яковлева Буланина. А взял я Кокорев с него Г. Березникова за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебром тысячу восемьдесят шесть рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**467) Березникова Алексея сенатского регист[ратора]
Дом – 1285 [рублей]**

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**44) Березникова Алексея Сенат[ского] регис[тратора]
Дом – 700 [рублей]**

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**22) Березникова Алексея помещика
Дом – 1020 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**23) Березникова Алексея Помещ[ика]
Дом – 1020 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**20) Березникова Алексея Помещика
Дом – 1020 [рублей]**

что является явным анахронизмом, т.к. ещё 19 июня 1859 г. наследники А.И. Березникова продали интересующий нас «доисторический» дом помещице Наталье Васильевне Леонтьевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1001 лл. 226-229):

158. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Июня в одиннадцатый день, вдова Коллежского Секретаря Варвара Петрова Березникова и несовершеннолетний сын ея Студент Императорского Московского Университета Александр Алексеев Березников продали мы последний с согласия попечителя своего Действительного Статского Советника Федора Петрова Корнилова Губернской Секретарше Наталье Васильевне Леонтьевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся нам первой после мужа, а последнему после родителя Коллежского Секретаря Алексея Иванова Березникова по наследству деревянный флигель с землею, состоящий города Вологды, 2 части в приходе церкви Спаса-Преображения, что на болоте; мерою же земли под тем флигелем, дворовой и огородной поперек по лицу восемьдесят две сажени, позади шестьдесят девять сажень, в длину по правую сторону по Громовой улице тридцать шесть сажень, по левую по Кобылинской улице двадцать три с половиною сажени, в межах по сторонам того нашего флигеля состоят по обеим сторонам прожектированные дороги. А взяли мы Березниковы у нея Леонтьевой за вышеписанный флигель с землею денег серебряною монетою триста двадцать рублей при сей купчей все сполна <...>. 1859 года Июня в девятнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

17 августа 1859 г. заложившей его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 111об-114об):

196. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Августа в семнадцатый день, Губернская Секретарша Наталья Васильева Леонтьева, заняла я у Статской Советницы Екатерины Кирилловой Козловской денег серебряною монетою шестьсот рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оною срока, заложила я Наталья Леонтьева ей Екатерине Козловской крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы Коллежского Секретаря Варвары Петровой Березниковой и несовершеннолетнего сына ея Студента Императорского Московского Университета Александра Алексеева Березникова, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда сего 1859 года Июня в 19 день, деревянный флигель с вновь выстроенными мною службами и землею, состоящий г. Вологды, 2 части в Приходе Церкви Преображения Господня, что на болоте, мерою же земли под тем флигелем и строением дворовой и огородной по перег по лицу восемьдесят две сажени, позади шестьдесят девять сажень в длину по правую сторону по Громовой улице тридцать шесть сажень, по левую по Кобылкинской улице двадцать три с половиною сажени, в межах по сторонам того моего флигиля состоят по обеим сторонам прожектированные дороги <...>.

После продажи 2 сентября 1869 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 105об-107об. № 592) земельного участка, на котором ныне располагается дом по ул. Ленинградской 18, и 11 сентября 1876 г. углового участка Н.И. Корелкину, в собственности Н.В. Леонтьевой остался обширный угловой участок, на котором ныне располагаются дома по ул. Ленинградской 20 и 22.

Он фиксируется за ней Окладными книгами 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

**478) Леонтьевой Натальи Помещицы
Вновь выстроенный дом и место – 1000 [рублей]**

1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

**478) Леонтьевой Наталии помещицы
Дом и место – 1000 [рублей]**

и 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**478) Дом и флигель дворянки Натальи Леонтьевой
2000 [рублей]**

Как видим, новый комплекс зданий строился на протяжении 1875-79 гг.

Составленный в августе 1880 г. «Список городских имуществ, принадлежащих частным лицам, переоцененных вновь, вследствие перестройки и улучшения для взимания Городского налога по 2 части города Вологды» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 15-16) содержит следующую запись:

478. Дворянки Натальи Леонтьевой дом и флигель. 600. 2000 [рублей]

Дальнейшая судьба этого домовладения покрыта мраком неизвестности из-за отсутствия Окладных книг II части г. Вологды последней четверти XIX – начала XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

20 декабря 1912 г. оно принадлежало уже Северной железной дороге (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 181-181об). Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Петербургской улице:

18	13 уч[асток] Службы пути Северных жел[езных] дор[ог] с Квартирой Начальника и Письмоводителя с семейством	Один двухэтажный деревянный дом
	Его-же – с квартирами Сторожа, Садовника и дворника с Семействами	Одноэтажный деревянный флигель

И, хотя по стилистическим признакам, сохранившееся здание по ул. Ленинградской 20 датируется, скорее, началом XX века, похоже, оно представляет собой перестроенный главный дом бывшей «усадьбы» Н.В. Леонтьевой...