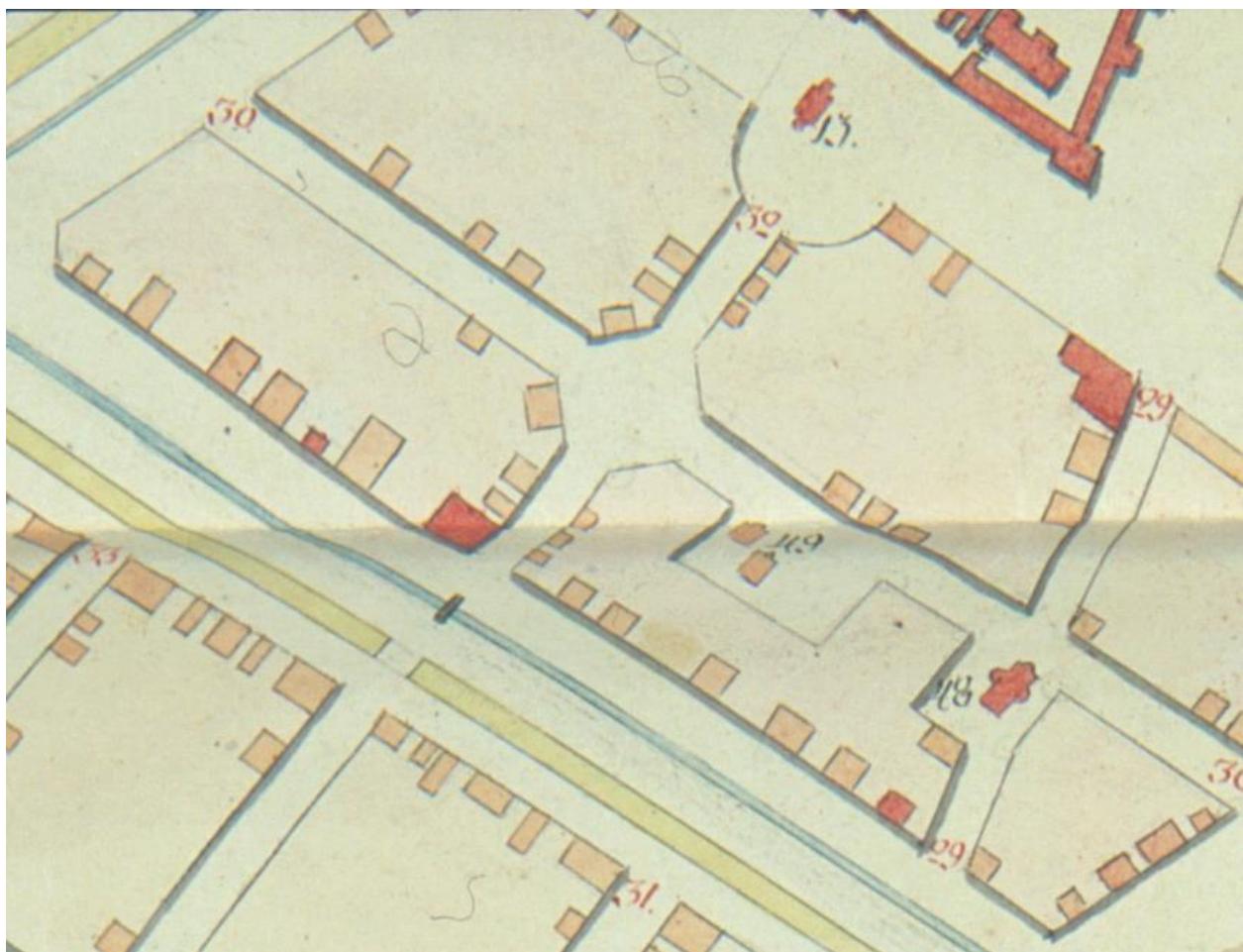


Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История дома по ул. Благовещенской 34

В «краеведческой литературе» этот дом традиционно датируется 1852 г. Однако, есть все основания полагать, что он значительно старше...

Расположенный соответствующим образом дом обозначен уже на плане Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



Документально интересующий нас дом (или его «предшественник») фиксируется как соседний двумя купчими на земельный участок и «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Благовещенской 38: 20 июня 1818 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254. № 176) – «дом Коллежского Секретаря Максима Баранова» и 5 мая 1820 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146. № 31) – «дом Коллежской Секретарши Мары Барановой».

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Баранова Марья Перфильева титулярная советница

Недвижимого имения за нею дом с флигелем выстроенной по плану куплен ею по крепости состоящей во 2 части в приходе Пятницкой церкви под № 798.

Живет в показанном доме.

К сожалению, соответствующей купчей мне в архивных материалах обнаружить пока что не удалось...

Фиксируется интересующий нас дом (или его «предшественник») и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО. Ф. 476 оп. 1 д. 114). Приведём запись о нём «с окружением»:

**90) Барановой Марье – титулярной советнице
Дом – 3000 [рублей]**

**91) Докина Степана – купца, насл[едников]
Дом – 1500 [рублей]**

Добряковой Настасьи – чиновницы 9-го класса

**92) Малеева Федора – коллежского регистратора
Дом – 1500 [рублей]**

**93) Данилова Алексея – титулярного советника
Дом – 3000 [рублей]**

Григорова Федора – диакона

и соответствующую выписку из Окладной книги 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**317) Малеевых Александра и Алексея наслед[ников] колл[ежского] регист[ратора]
Федора
Дом – 428 [рублей]**

**1844-318) Баранова Максима титул[ярного] совет[ника]
Дом – 750 [рублей]**

**319) Добряковой Настасьи чиновницы 9 класса
Дом – 428 [рублей]**

**320) Григорова Федора диакона
Дом**

**321) Осокина Платона священника
Дом**

Ряд документов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226. № 71 – продажа 20 сентября 1845 г. наследниками титулярной советницы А.И. Добряковой титулярному советнику А.В. Пономаревскому дома, доставшегося ей после первого мужа – купца С.Г. Докина; ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1140. № 774 – продажа 18 ноября 1864 г. священником П.В. Осокиным дома священнику А.А. Корбанскому; ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1193. № 487 – закладная от 12 мая 1866 г. на дом диакона Ф.И. Григорова; ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 125. № 98 – покупка 12 февраля 1871 г. коллежским секретарём Я.А. Чапурским дома Ф.И. Григорова с аукциона), содержащих сведения о соседних домовладениях, позволяют выстроить следующую схему их расположения:

Современный адрес	1834 г.	1844 г.
Благовещенская 40	Малеев Фёдор	Малеевы Александр и Алексей Фёдоровичи
Благовещенская 38	Степан Докин/Анастасия Добрякова	Анастасия Добрякова
Благовещенская 36	Баранова Мария	Баранов Максим
Благовещенская 34/14		
Мальцева 12		
Мальцева 10	Данилов Алексей/Григоров Фёдор	Григоров Фёдор
Мальцева 8		Осокин Платон

18 апреля 1833 г. было засвидетельствовано «взаимное» завещание супругов Максима Ивановича и Марии Перфильевны Барановых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 387 лл. 27об-29):

9. Во имя бога в троице прославляемого отца и сына и святого духа аминь.

Мы нижеподписавшиеся Титулярный Советник Максим Иванов сын, и жена его Марья Перфильева Барановы написали вообще сие духовное завещание в том 1е Естьли по власти создателя я Максим Баранов помру, ранее нежели жена моя Марья Перфильевна Баранова, то по смерти моей оставшее благоприобретенное мною имение в чем только оное ни будет тогда заключатся, равно наличной и в долгах Капитал все без остатку, предоставляю в непосредственное и единственное владение и распоряжение жене моей Марье Перфильевне Барановой <...> 2е Естьли богу будет угодно, что я Марья Перфильева Баранова помру, ранее нежели муж мой Максим Иванович Баранов тогда по смерти моей оставшее благоприобретенное мною движимое и недвижимое всякого рода имение, в чем только оное ни будет заключатся все без остатку равно наличной, и в долгах Капитал, словом что только имею, и иметь во всю жизнь свою по самую смерть буду, и в собственность мне принадлежать будет, не из емля ни чего предоставляю в вечное и единственное навсегда владение и распоряжение мужу моему Максими Ивановичу Баранову <...>. 1833 года апреля 18 дня сие духовное завещание в вологодской палате гражданского суда явлено и по постановленной того же 18 числа резолюции в Крепостную книгу под № 9м записано <...>.

Первой умерла М.П. Баранова. А 6 сентября 1845 г. интересующий нас дом перешёл в собственность вдовы её бывшего мужа – Юлии Викторовны Барановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 164-166):

63. Лета тысяча восемьсот сорок пятого Сентября в пятый день опекуны оставшегося после покойного Титулярного Советника Максима Иванова сына Баранова имения Титулярный Советник Дмитрий Петров сын Ламанский и Вологодский 2 гильдии купец Василий Иванов сын Грудин продали мы с согласия Вологодского Городового Сиротского Суда <...> Титулярной Советнице Юлии Викторовой дочери вдове Барановой крепостный означенного г. Баранова свободный от запрещения, доставшийся ему от покойной первой жены его Титулярной Советницы Мары Перфильевой Барановой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1833 года Апреля в 18 день деревянный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе Паракковинской церкви, с принадлежащею к оному всякого рода постройкою и землею, как дворовою так и огородною, мерою коеи по лицу на площадь четырнадцать сажен с аршином, в заворот по правую сторону девять, а по левую пятнадцать сажен, позади двадцать и побоку от дома Г. Добрякова двадцать шесть сажен. В межах по сторонам того дома состоят дома ж: по правую Коллежского Ассесора Дмитрия Ивановича Добрякова, а по левую Диакона Федора Григорова. А взяли мы Ламанский и Грудин у нее Барановой за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою семьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1845 года Сентября в 6 день сия купчая

Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Дом Ю.В. Барановой фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Барановой Юлии титулярной советницы
Дом – 750 [рублей]**

Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**23) Барановой Юлии Титул[ярной] Совет[ницы]
Дом – 750 [рублей]**

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует появление при интересующем нас доме ещё одного флигеля, располагавшегося на месте нынешнего дома по ул. Благовещенской 36:

**23) Барановой Юлии Титуляр[ной] Совет[ницы]
Дом и Флиг[ель] – 750 [рублей]**

**24) Ея же Барановой
Флигель – 142 [рублей]**

Фиксируется он и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**23) Барановой Юлии Тит[улярной] Сов[ветницы]
Дом и флигиль – 750 [рублей]**

**24) Ея же Барановой
Флигиль – 142 [рублей]**

Обратим внимание на неизменность оценочной стоимости имения Ю.В. Барановой, являющуюся хоть и косвенным, но весомым аргументом в пользу ранней датировки интересующего нас дома...

27 ноября 1864 г. Ю.В. Баранова продала его унтер-офицеру Василию Матвеевичу Карабулину, оставив флигель по Благовещенской улице за собой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1140 лл. 144-146об):

803) Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Ноября в двадцать шестый день вдова Титулярного Советника Юлия Викторова Баранова, продала я Отставному Унтер Офицеру Василию Матвееву Карабулину, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от опекунов по имению покойного Титулярного Советника Максима Иванова Баранова, Титулярного Советника Дмитрия Петрова Ламанского и Вологодского 2й гильдии купца Василия Иванова Грудина, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1845 г. Сентября в 6 день, деревянный дом состоящий Города Вологды 2 части в приходе Парасковинской Пятницкой церкви, с принадлежащими к нему двумя флигелями, строением и землею, коей мерою дворовой и огородной по лицу на площадь четырнадцать сажен с аршином, в заворот по правую сторону пятнадцать, а по левую одна сажень, позади двенадцать и побоку от флигеля остающегося за мною двадцать шесть сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Диакона Федора Григорова, а по левую Флигель остающейся за мною. А взяла я Баранова у него Карабулина за вышеписанный дом со

строением и землею денег серебряною монетою семь сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1864 года Ноября в двадцать седьмый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Прямо в день покупки В.М. Карабулин закладывает интересующий нас дом его бывшей владелице (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1140 лл. 156об-158. № 807).

А 15 февраля 1872 г. – продаёт его священнику Александру Алексеевичу Чапурскому (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 157 лл. 120об-123):

211. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Февраля в четырнадцатый день, Отставной Унтер Офицер Василий Матвеев Карабулин продал я Священнику Кадниковского Уезда Рубежской Георгиевской церкви Александру Алексееву Чапурскому собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от вдовы Титулярного Советника Юлии Викторовой Барановой по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 24 Ноября 1864 года деревянный дом, состоящий г. Вологды 2й части в приходе Паасковинской Пятницкой церкви под № 305 с принадлежащими к нему Флигелем строением и землею, коей мерою по лицу на площадь четырнадцать сажен с аршином в заворот по правую сторону пятьнадцать, а по левую одна саж[ень], позади двенадцать и побоку восемнадцать сажень. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Г. Якова Чапурского, а по левую Г. Филатовой. А взял я Карабулин с него Чапурского за означенное имение денег серебром шесть сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1872 года Февраля в пятнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**303) Карабулина Василия Унтер Офицера
Дом и флигель – 600 [рублей]**

Перешол во владение Священнику Александру Чапурскому.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют переход интересующего нас дома где-то в 1876-77 гг. во владение жены священника Юлии Фёдоровны Одинцовой. Для сравнения с вышеприведённой таблицей даём соответствующую запись «с окружением»:

**333) 65 кв[артал]. Благовещенская
Пономаревский Александр – чиновник
Дом – 300 [рублей]**

**334) 65 кв[артал]. Благовещенская
Филатова Елена Федоровна – чиновница
Дом – 500 [рублей]**

**335) 65 кв[артал]. Угол Благовещенской и Пятницкой
Чапурский Александр – свящ[енник]
Дом с флигелем – 800 [рублей]**

[Приписка в книге 1877 г.] Перешел во владение жены священника Юлии Одинцовой.

**336) 65 кв[артал]. Пятницкая
Чапурский Яков – чиновник
Дом и два флигеля – 2000 [рублей]**

**337) 65 кв[артал]. Пятницкая
Корбанский Анатолий – свящ[енник]
Дом – 500 [рублей]**

Фиксируется он и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17):

**335 333) Дом и флигель Священнической жены Юлии Одинцовой
800 [рублей]**

Участок земли Ю.Ф. Одинцовой «с деревянным 2х этажным домом, флигелем, погребом и банею» дважды оценивался в качестве залога для предоставления кредита Вологодским городским общественным банком: 17 декабря 1879 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 129 л. 136):

17 Декабря 1879.

нр
136

АКТЪ ОЦѢНКИ

1879 года Десятка 11^{го} дня Мы нижеподписавшіеся избранные Вологодскою Городскою Думою присяжныя оцѣнщики въ присутствіи Товарища Директора Городскаго Общественнаго Банка, въ слѣдствіе предложенія Городской Управы, производили оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Вологодско мѣстн. Ключевшина Р. С.
Сидорову Однодворцу

по коей оказалось: означенное имѣніе находится въ г. Вологдѣ ^{въ} части въ приходѣ церкви Параскевы Пятницы на ул. Благо-
вещенской и Матвеевской улицѣ под № 10, расположенного изъ
трехъ земельныхъ участковъ на площади 116 саженей въ длину по
сторонѣ южной 1 пяди 19 саженей 18 чиновъ садерваниемъ
и ограждениемъ въ саду, фасадомъ, покрытымъ изъ

означенное имѣніе приносить доходъ До трехъ саженей шестидесяти
руб. (720 р.) въ годъ, почему принимая въ соображеніе прочность имѣнія и доходъ съ онаго, оцѣнивается нами въ Две тысячи семьсотъ руб. сер.

(7209 р.)

Оцѣнщики: М. Дружинина
Ф. Благодать
Н. Сидоровъ

При оцѣнкѣ находился Товарищъ Директора Городскаго Банка

и 21 декабря 1882 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 173 л. 147).

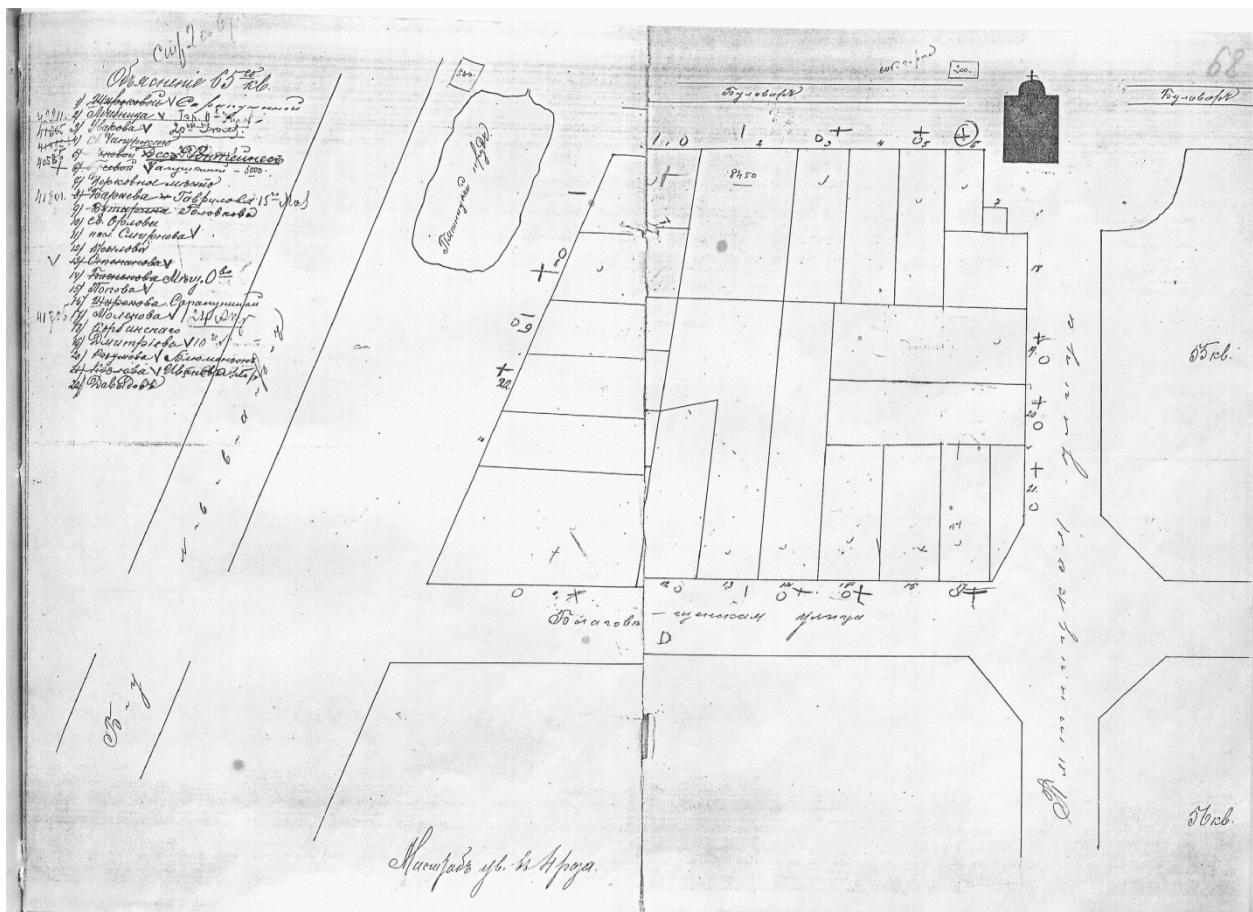
Наконец, в №№ 9 и 10 «Вологодских губернских ведомостей» за 1890 г. появилось объявление о его продаже с аукциона 13 апреля 1890 года:

Правление Вологодского Городского Общественного Банка объявляет, что 13 Апреля 1890 г. будет продаваться с публичных торгов в Правлении Банка, с переторжкою через три дня, недвижимое имение, принадлежащее вдове священника Юлии Федоровне Одинцовой, заключающееся из земли, коей мерою по лицу на площадь 14 саж[ен], в заворот, по правую сторону 15 саж[ен], а по левую 1 саж[ень], позади 12 саж[ен], а побоку 18 саж[ен], с деревянным двух-этажным домом, флигелем и надворной постройкой, состоящее в 2 уч[астке] г. Вологды, на углу Благовещенской и Пятницкой улиц под № 305, все в совокупности, никому кроме Банка незаложенное, назначенное по постановлению Банка за неплатеж Одинцовой срочных процентов по выданной из Банка ссуде в 1200 руб. <...>. На случай неуспешности первых торгов Правление Банка назначает вторые и окончательные торги на 27 Апреля сего года <...>.

Купила его, надо полагать, крестьянка Клавдия Александровна Козлова, за которой интересующий нас дом фиксируется Журналами страхования в ноябре 1891 года, в ноябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

Подтверждает это и купчая крепость от 16 августа 1911 г. на дом по нынешней ул. Благовещенской 36 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 31-32), в которой читаем «в межах: справа с домом Козловой, что прежде Одинцовой, а слева с домом Широкова, что прежде Пономаревских».

План 65 квартала 1912 г. фиксирует переход интересующего нас дома от К.А. Козловой во владение некоей Ивановой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 68):



Произошёл он не ранее мая 1914 года, т.к. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 30/10 на Большой Благовещенской улице угловой 2-эт. деревянный дом с 1-эт. деревянным флигелем крестьянки Клавдии Александровны Козловой.

Остаётся добавить, что в 1973-76 гг. интересующий нас дом был отреставрирован, и привести фотографию советского времени, случайно запечатлевшую утраченный флигель при нём:

