Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История здания по Советскому пр. 6

Земельный участок, на котором построено интересующее нас здание, сформировался из двух участков, фиксируемых Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века: купца Гавриила Ивановича Носкова, располагавшегося на углу нынешних Советского проспекта и ул. Пушкинской, и фигурирующего (скорее всего, под № 179) в недатированной записи (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Носков Гаврило Иванов сын старожил города Вологды 60 лет

женат на посадской дочере Устинье Степановой

У них дети Василей 22 лет <…> Матвей 20 лет <…> Федор сын 17 лет <…>.

За ним Носковым имеются здесь в городе два дома купленные им по крепостям состоящие в первой части в Кириловской слободе в Рощенской улице
1й под № 179м
2й под № 138м <…>

Живет в городе Вологде.

Имеет торг в здешнем в городе в мясном ряду в лавках мясами и в городе Архангельском разными съесными припасами а при доме имеет свечной завод <…>.

и в записи от 21 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Носков Гаврило Иванов сын 61 года и 6 м[еся]цов
женат на посадской дочери Устинье Степанове коей 53 года 6 м[еся]цов

у них дети

Василей 23 лет 8 м[еся]цов <…>
Матфей 21 года <…>
Федор 18 лет и 6 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 179 –“– в первой части на площади дом на крепостной земле и
№ 138 –“– в той же части в Рощенской улице дом с землею ж да подле оного под тем же нумером порозжее место купленные им собственно <…>
да две лавки в мясном ряду купленные им Гаврилом Носковым.

Живет в означенном первом доме в городе.

Торг имеет к архангелогородскому порту и в здешнем Городе в показанных лавках мясами а при доме ево в заводе производит макание свечь <…>.

и помещика Алексея Семёновича Колычева, занимавшего территорию между участком Г.И. Носкова и подворьем Арсениева Комельского монастыря (ныне Советский пр. 10) и фиксируемого записью от 30 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Колычев коллежской ассесор Алексей Семенов сын

За ним дом в городе имеется построенной им на купленных по крепостям местах состоящей в первой части в ки[ри]ловъской слободе в Рощенъской улице под № 176м.

Часть этого земельного участка была приобретена А.С. Колычевым 3 августа 1775 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 324 лл. 63-64 = РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 25-25об. № 49):

Лета тысяща седмь сот семдесят пятого августа в третий день. Вологодской мещанин Матвей Дмитрев сын Сарафанов в роде своем не последней продал я Вологодскому помещику армии порутчику Алексею Семенову сыну Колычеву жене детям и наследником ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на том дворе хоромным дворовым и задворным строением состоящей на Вологде на посаде в Рощенской улице. В межах подле того моего двора покойного вологодского купца Ивана Алексеева сына Колесова двор а по другую сторону покойного же вологодского посадского человека Ивана Терентьева сына Санникова двор же а мерою оной мой двор дворовая земля поперег по литцу десять сажен два аршина и три четверти поперег же за двором в огороде за пашеною землею шеснатцать сажен от ар[с]еньевского огорода в длину от улицы кузницей восем сажен а поперег до огорода покойного вологодского купца Ивана Зотеева а в длину ж оной двор и огородная земля до улице кузнецов по старым межам и крепостям и по пи[с]цовым книгам не оставливая Дмитрей как дворовой так и огородной земля [sic!] и хоромного дворового всякого строения что ныне налитцо есть всех заетиную [?] а взял я Матвей у него Алексея Колычева за оной свой двор и за все вышеписанное денег триста рублев при сей купчей все сполна <…>.

А другая – 21 марта 1777 г. у Дарьи Ивановны Серковой (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 17об-18):

16. Лета тысяща семъсот семъдесят седмого марта в дватца[ть] первы[й] день вологодская посадская вдова Дарья Иванова дочь Иванова жена Андреева сына Серкова в роде своем не последняя продала я Дарья вологодскому помещику порутчику Алексею Семенову сыну Колычеву жене ево детям и наследником в вечное владение крепостной двор свой состоящей в городе Вологде в приходе церкви всемилостивого Спаса единодневного строения з дворовою и огородною землею и со всем имеющимся на той моей земле строением. в межах по сторон того моего двора двор же ево порутчика Колычева а по другую Арсеньева манастыря и мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу а позади [sic!] по старым межам и крепостям [а взяла] я Дарья у него порутчика Колычева за тот мой двор з дворовою и огородною землею денег двести дватца[ть] пять рублев при сей купчей все сполна <…>.

18 января 1798 г. сын А.С. Колычева – прапорщик Евгений Алексеевич Колычев продал свой дом помещику Николаю Степановичу Бердяеву (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 1об-2об):

2. Лета тысяща седмь сот девяносто осьмого генваря в осмый надесять день Кадниковской Помещик гвардии отставной Прапорщик Евгений Алексеев сын Колычев в роде своем не последний продал я Кадниковскому ж Помещику Надворному Советнику Никалаю Степанову сыну Бердяеву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом доставшейся мне после покойного родителя моего Надворного Советника Алексея Семеновича Колычова по наследству а ему дошедшей по купчим первой в тысяча семь сот семдесят пятом году августа в трети[й] день от вологодского мещанина Матвея Дмитрева сына Сарафанова, второй в семъсот семдесят седмом году марта в дватцать первый день от

вологодской посадской вдовы Дарьи Ивановой дочери Андреевой жены Серковой состоящей в городе Вологде в приходе Церкви Всемилостивого Спаса Единодневного Строения на посаде в Рощенской Улице с дворовою огородною и всякою землею и со всем имеющимся на той моей земле строением в межах по сторонам того моего дому по правую Арсеньева Манастыря двор а по левую Купца Носкова дом а мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу позади и длинниками что значится по старым межам и крепостям не оставляя Я Евгений как дворовой огородной и всякой земли а Хоромного строения ничего но все без остатку а взял я Евгений у него Никалая за оной свой дом с землею и строением денег девяносто пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

25 апреля 1800 г. Н.С. Бердяев в свою очередь продал его священнику Андрею Артемьевичу Шешадамову (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 16-17):

16. Лета тысяща осмисотого апреля в двадцать пятый день Кадниковской Помещик Надворной Советник Николай Степанов сын Бердяев в роде своем не последней продал я Города Вологды церкви всемилостивого Спаса Единодневного Строения что на сенной Площади протоиерею Андрею Артемьеву сыну Шешадамову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом дошедшей мне по купчей в Тысяща семьсот девяносто осмом году генваря в восмый надесять день от Кадниковского Помещика Гвардии отставного Прапорщика Евгения Алексеева сына Колычева состоящей в Городе Вологде в приходе вышеписанной Церкви всемилостивого Спаса, в Рощенской улице с дворовою огородною и всякою землею и со всем имеющимся на той моей земле строением в межах по сторонам того моего дому по правую Арсеньева Манастыря двор а по левую Купцов Василья Матфея и Федора Гавриловых детей Носковых дом а мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу осмнадцать сажен а позади поперег же и в длину что значится по старым межам и крепостям не оставляя я Николай Бердяев как дворовой огородной и всякой земли и хоромного и всякого строения ничего но все без остатку а взял я Бердяев у него Шешадамова за оной свой дом с землею и строением денег ТРИ СТА рублей при сей купчей все сполна <…>.

13 февраля 1807 г. в Вологодском губернском правлении рассматривалось прошение вдовы протоиерея А.Д. Шешадамовой о постройке нового деревянного дома (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 306 лл. 310-310об):

По рапорту вологодской полиции, коим изъясняет, что докладывано по поданному во оную полицию покойного всеградской Спаской Церкви Протоиерея Андрея Шешадамова жены вдовы Анны Дмитревой прошению, коим прописывая что желает она по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану построить новой деревянной дом с принадлежащими ко оному службами на крепостной своей земле лежащей в 1й части в приходе церкви всемилостивого Спаса, просила оное место освидетельствовав отвесть и на оное снабдить ее планом и фасадом. По учиненной же чрез подчиненный оной полиции в здешнем городе Публик прибыв на просимое помянутой Дмитревой место 1й части частной пристав Борноволоков и городового магистрата ратман Шаплыгин, и оное место губернским землемером Точневым ограничено так как по плану быть должно и измерено наровне по смежности с отданным местом под подворье Арсеньева манастыря в длину 50 сажен поперег по лицу 17 сажен позади 15 сажен в которое подошло земли означенной просительницы и по высочайше конфирмованному городу Вологде плану подходит в площадь между 30м и 36м кварталами но под строение удобно [и потому представить на разсмотрение началству] и при том свидетелстве губернской землемер Точнев объявил, что из оного просимого места по задам из числа 15 сажен уже отдано к подворью Арсеньева манастыря одна сажень; просителница же объявила, что она из той крепостной своей земли под подворье Арсеньева манастыря нисколко не уступает; более ж со спором и крепостми при том свидетелстве никого не было, почему губернским землемером Точневым на просимое означенной Дмитревой место план сочинен и во оную полицию взнесен, а потому и представляет на разсмотрение сему правлению. ПРИКАЗАЛИ: представленной план утвердя надлежащим подписанием препроводить для

отдачи просителнице в здешнюю полицию при указе. С тем чтоб отшедшую из упоминаемого места подворью Арсеньева манастыря одну сажень земли чрез кого следует оценила и потом просителнице доставила удовлетворение.

Трудно сказать, был ли этот дом построен, или на участке остался стоять старый…

Размежевание земли в 30 квартале было явно не простым делом. 1 июня 1809 г. А.Д. Шешадамова подала на Высочайшее имя следующее прошение (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 324 лл. 10-11):

Всепресветлейший Державнейший Великий Государь Император Александр Павловичь Самодержец Всероссийский Государь Всемилостивейший

Просит Вологодской Градской Спаской церкви, что на Сенной площади, умершего Протоиерея Андрея Шешадамова жена ево Анна Дмитрева дочь жена Шешадамова, а о чем, тому следуют пункты

1е

Известилась я, что сверх утвержденного Вологодским Губернским Правлением на крепостной моей земле, состоящей в 1ой части в приходе Всемилостивого Спаса, что на Сенной площади, плана, остающаяся крепостная же моя земля отделяется для планов другим жителям желающим взять в нашем же Квартале планы по лицу на своей а огородами на оной остающейся моей земле, для чего в прошлом 1808м году в Мае месяце, по прошению Мещанина Дмитрея Черепанова и свидетельство чинено как ево, равно и моей, подходящей под план ево земли, которой и оценка положена без всякого в то время о сем и о свидетельстве мне извещения, что самое узнала я уже по назначению ему Черепанову моей земли.

2е

Сверх оной против плана моего земли хотя значится еще по крепостям моим против земли Арсеньева Монастыря в длину до улицы Кузнецов восемь сажен, а поперег в сторону до земли покойного купца Ивана Зотеева /что ныне Г[осподи]на Шипилова/ земля собственно принадлежащая мне; но тогда же при освидетельствовании оного места Черепанова без объявления мне и без истребования крепостей моих, оная по объявлению Арсеньевского Игумена Сильвестра означилась якобы к его земли принадлежащею, из которой также назначена Землемером Точневым часть ему Черепанову, а другая Козицыну, которою они, огородив, уже владеют, неизвестно с какого позволения, не имея у себя еще планов.

3е

Но я, как таковою оценкою без согласия моего остаюсь недовольна, посему им: Черепанову, Козицыну и прочим кто намеревается включить оную в свой план, уступать не соглашаюсь, так против земли Арсеньева Монастыря по крепостям моим моей земли отделение и владение ей без ведома моего полагаю себе за обиду; и для того всеподданнейше прошу,

Дабы ВЫСОЧАЙШИМ ВАШЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА указом повелено было сие мое прошение в Вологодском Губернском Правлении принять и оную отходящую от меня землю, мне по крепостям принадлежащую, от меня не отбирать, или естьли оная необходимо нужна будет для строения или огорода по плану, то приказать по добровольной со мною положение учинить <…>.

9 июня 1810 г. она продала интересующий нас земельный участок крестьянину Григорию Макаровичу Розживину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 40об-42об):

31. Лета тысяща восемь сот десятого июня в девятый день вологодской Всеградской Спаской Церкви что на сенной площади покойного Протоиерея Андрея Артемьева сына Шешадамова жена Анна Дмитрева дочь продала я вольноотпущенному от господина Генерал Маиора Петра Алексеевича Венгерского Крестьянину Григорью Макарову сыну Розживину и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне по духовной мужа моего а ему по купчей в тысяща осмисотом году апреля в дватцать пятый день от Кадниковского Помещика Надворного Советника Николая Степанова сына Бердяева деревянной дом состоящей в городе Вологде в приходе вышеозначенной Спаской Церкви в Рощенской улице с дворовою и огородною землею и со всем имеющимся на той моей земле строением в межах по сторонам того моего дому по правую Арсеньева монастыря двор а по левую Купца Федора Гаврилова сына Носкова дом мерою ж то мое дворовое и огородное место поперег по лицу осьмнатцать сажен а позади шестьнатцать и в длину восемьдесят шесть сажен что следует по старым межам и крепостям не оставляя Я Анна Шешадамова как дворовой огородной и всякой земли и Хоромного всякого строения ничего но все без остатку да пустопорожнее место состоящее в смежстве с огородною оного дому землею по Арсеньеву двору до земли Полковника и Кавалера Алексея Никитина сына Шепилова мерою оное пустопорозжее место поперег двенатцать а в длину восемь сажен а взяла я Анна Шешадамова у него Григорья Розживина за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

130) Арсеньева монастыря подворье
Дом деревянный со старым и новым строением – 200 [рублей]

131) Носкова Федора купца
Дом старый со строением и огородным местом – 3000 [рублей]

Промежуточное владение Шешадамова/Розживина в ней почему-то не фигурирует…

В июле 1815 г. уже Г.М. Розживин вступает в очередную тяжбу «по земельному вопросу» со своими соседями (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 324 лл. 50-50об):

Вологодской полицыи в первую часть

Вологодского купецкого сына Григорья Макарова Розживина

объяснение

По поданному прошению в вологодскую градскую полицыю сего 1815 года в мае месяце мещанином Федором Волковым и дьячком всеградской Спаской церкви Иваном Матвеевым коим просят чтоб им отвесть землю по данным им из вологодского губернского правления планам чрез кого следует что и было учинено землемером Точневым в которые планы им отходит из собственной моей земли 80т квадратных сажен в числе коих показано несколко сажен подворья Арсеньева монастыря и предоставили деньги за оную 18 рублей для отдачи оных мне, но как оная земля куплена мною у протопопицы Анны Шешадамовой в 1810м году июня 9го дня вся без остатку в огороди [sic!] при сем и купчую представляю и план в котором показано что и по за Арсеньеву подворью земля принадлежыт мне и владение имел я оною ни от кого беспрепятственно и удобрял ее и насадил плодоносными и продчими деревьями и огоражывал заборами что и составляет мне около 100 р[ублей]. По поданному же от меня прошению о плане землемер Точнев отмерял мне 55 сажен сказав что болше земли в план

писать нелзя а протчая останется в твоем владени[и] а кому понадобится то зделают с тобою доброволное положение ежели ты тово пожелаеш но я вышеписанным просителям отходящей от меня земли за показанными придчинами отдать ни за что не согласен но как видно из ихних свидетельств что означенное количество земли назначено им в план еще при владении протопопицы Шешадамовой но она была ли о сем извесна и уступить означенное количество согласна я неизвестен и прошу теперь чтобы означенные просители до разсмотрения вологодским губернским правлением самоволнова владения оною землею не имели и сие объяснение препроводить куда следует с приложенной же при сем купчей по списании со оной копии подлинную выдать мне к сему объяснению купецкой сын Григорей Розживин руку приложыл.

8 декабря 1815 г. последовало прошение на Высочайшее имя (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 324 лл. 60-61):

ВСЕПРЕСВЕТЛЕЙШИЙ ДЕРЖАВНЕЙШИЙ ВЕЛИКИЙ ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОР АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧЬ САМОДЕРЖЕЦ ВСЕРОССИЙСКИЙ ГОСУДАРЬ ВСЕМИЛОСТИВЕЙШИЙ.

Просит вологодской купецкой сын Григорей Макаров сын Розживин А о чем мое прошение тому следуют пункты.

1.

Уведомился я что по производящемся с поданного в вологодскую градскую полицию от вологодского мещанина Федора Волкова и всеградской Спаской церкви от дьячка Ивана Матфеева и пономаря Ивана Васильева прошения об отводе им из купленной мною от вдовой протопопицы Шешадамовой земли количества и к представленному в вологодское губернское правление делу по коему во оном заключено просимое мещанину Волкову дьячку Матфееву и пономарю Васильеву количество из купленной мною и доставшейся по купчей земли ежели я не представлю подлежащих на ту землю правостей отвести но как

2.

означенные мещанин Волков дьячек Матфеев и пономарь Васильев действительно присвояют и требуют от меня земли напрасно показывая что у них отошло под вновь прожектированную улицу им принадлежащей земли но хотя они чрез сие и лишились собственности но они получили во удовольствие свое всю старую улицу кузнецов а я купил у упоминаемой Шешадамовой земли длиннику 87 сажен из числа которого также и от меня отошло под прожектированную площадь длиннику 25 сажен а затем находится у меня купленной и совершенно мне принадлежащей земли 62. сажени которая и находилась у меня в безподаном сего года <…> маия м[еся]ца владении и те Волков Матфеев и Васильев нисколько об оном не споря и ничего не прося. Зная более Волков что та земля по давно прошедшему времени и переходящая по купчим в разные владения следует мне про<…>нию

3е.

при отводе тем Волкову Матфееву и Васильеву под постройку на крепостных их землях новых домов мест протопопица Шешадамова приглашена не была и посему включена земля подходящею к ним в план а мне принадлежащею по купчим я не знаю что может мою принадлежность доказать Писцовая в вологодской градской полиции книга сочиненная в 1782 году в которой значит то же самое количество что в данной мне от протопопицы Шешадамовой купчей равно и от вологодского мещанина Матфея Сарафанова купчей данной же в 1775 году вологодскому помещику порутчику Алексею Колычеву означена земли мера а более всего что земля им Сарафановым проданная лежит до улицы кузнецей и по за Арсеньеву подворью длиннику до улицы кузнецей восемь сажен а поперешнику до места купца Зотеева :/ что ныне

Г[осподи]на полковника Шипилова против которого места ныне живут мещанин Волков дьячек Матфеев и пономарь Васильев :/ за сверх того те Волков Матфеев и Васильев что будто бы назначенная к отводу от меня им земля принадлежит к городу а отнюд не крепостная то ежели бы она таковою была то при отводе и освидетельствовании не должни [sic!] бы были они по оценке и денег взносить а непременно бы подлежало мне отвесть от нее Шешадамовой без всякой оценки и платы. Почему я почитаю а паче по купчей совершенной мещанином Сарафановым присвоя[е]мую Волковым Матфеевым и Васильевым [землю] действительно принадлежащею мне каковую купчую мещанина Сарафанова доставленную мне ныне протопопицей Шешадамовой к явному разобранию дела нашего при сем представляя всеподданнейше прошу

Дабы Высочайшим Вашего Императорского Величества указом повелено было сие мое прошение в вологодском губернском правлении принять и прилагаемую при сем данную от мещанина Сарафанова купчую /: в которой о количестве земли сказано владеть покупщику по старым крепостям и межам :/ почесть за правильной и старой [?] документ по которому несколько было лет владеемо безподано и никто по прошествии 10ти лет в оную не входил а чрез справедливое разсмотрение и решение меня покупного имения не лишить Волков же Матфеев и Васильев имеют довольное количество и без занятия моей земли и свободно могут выстроится <…>.

Результатом стал рапорт губернского землемера от 30 апреля 1817 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 324 лл. 65-65об):

в Вологодское Губернское Правление

Губернского землемера Точнева.

РАПОРТ.

ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА указ, из Вологодского Губернского Правления, 1816го Года Июля от 24го дня под № 7253м, с приложением с Купчей списка на дошедшею во владение купцу Розживину землю, для учинения свидетельства и сочинения плана на весь квартал в котором состоят отведенные места купцу Федору Волкову, Спаской церкви дьячку Ивану Матвееву, и пономарю Ивану Васильеву, и в кои места означенные подходят части земель купца Розживина, и о представлении оного плана в Вологодское Губернское Правление, мною получен.

и во исполнение оного ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА указа, свидетельство мест со измерением земель мною учинено, и оказалось: что прежде владеемой земли купцом Розживиным было, в длину от бывшей Рощенской улицы восемьдесят сажен, да по задам в прикосновенности его ж владения земли по перег восемь сажен, а в длину двадцать семь сажен, по зади одиннадцать сажен и один аршын, которая означена в плане пунктирными черными линиями под литерами A, B, C, D, E и F. – а как оной Розживин утверждая себе в принадлежность оную землю по Купчей, и по писцовой книге: то на отношение мое, от учрежденного присудствия для сочинения вологодской обывательской книги, по проччем [sic!] доставлено сведение, что оказалось в писцовой 1711го и 1712го годов книге в Улице Рощенской от Новинской Улицы идучи в город по левой стороне под № 188м двор посадского человека, Матвея Михайлова сына Митрополова, в длину двадцать пять сажен с аршином, по перег девять сажен два аршына и три четверти, за двором огород в длину пятьдесят пять сажен с аршыном, по перег с двором равно, позади огорода на левой стороне, огород в длину двадцать семь сажен полтора аршына, по перег семь сажен с аршыном, – по каковой мере купцу Розживину принадлежат земли под теми же вышеозначенными литерами во обведенных пунктирных красных линиях, кроме части земель что под литерою F, следующей же План с подробным описанием, в Вологодское Губернское Правление, при сем представляю. Губернской землемер Антон Точнев.

Апреля 30 дня.
1817 Года.
_____
№ 28й.

22 мая 1817 г. Г.М. Розживин продал часть своего участка собственному отцу, оставив за собой дом, располагавшийся на месте нынешнего по Советскому пр. 8 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 34-34об):

30. Лета тысяща восемь сот седьмого надесять маия в дватцать вторый день Вологодской мещанин Григорей Макаров сын Розживин, продал я Отцу своему родному вологодскому мещанину Макару Гаврилову сыну Розживину и наследникам его в вечное владение крепостное свое дошедшее мне вологодской всеградской Спаской церкви, что на сенной площаде покойного протоиерея Андрея Шишадамова, от жены Анны Дмитриевой дочери по купчей, пустопорожнее огородное место, состоящее в Городе Вологде первой части в первом квартале в приходе Церкви, Николая Чудотворца, что на Сенной Площади, мерою ж оное место поперег по лицу и позади по семи, а в длину, что значится в данном плане, в сме[ж]стве ж оное место состоит по сторонам по правую мой продавца Розживина дом, а по левую покойного Купца Федора Носкова пустопорожнее место; а взял я Григорей Розживин у него Макара Розживина за оное пустопорожнее огородное место денег Государственными ассигнациями СТО рублей, при сей купчей все сполна <…>.

29 февраля 1824 г. часть участка купцов Носковых перешла во владение купца Михаила Ивановича Рогозина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 10об-11):

8. По указу Его императорского величества самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда в следствие представления учрежденного в городе Вологде над вологодским мещанином Павлом Носковым кураторского конкурса дана сия даная вологодскому купцу Михайлу Рогозину <…> в том что во оном конкурсе продана тебе из принадлежащего покойному вологодскому купцу Федору Носкову планового места состоящего в городе Вологде 1. части в 1 квартале в новой Рощенской улице идучи вниз по течению реки Вологды на правой на углу Рощенской и Духовской улиц в межах с домами и местами мещан по Рощенской Григорья Розживина и по Духовской Ивана Кичина мерою которою по Рощенской дватцать шесть с половиной длиною по Духовской улице пятдесят три внутрь подле места Розживина пятдесят семь в заднем конце к месту Кичина тритцать а под всем квадратных тысяча пятьсот шездесят семь сажен за выделом из оного места по разделному акту малолетным Носкова дочерям начиная с угла по Рощенской тринатцать в длину по Духовской улицам до дому Кичина семнатцать длиною по сторону места Розживина пятдесят семь в заднем конце тритцать а всего тысяча девяносто девять квадратных сажен и на оном принадлежащем Павлу Носкову месте деревянного строения как то конюшни каретник и анбар в одной связи длиною на двенатцати поперег на пяти саженях разделных капиталными стенами крытых тесом с принадлежностями к ним равно и свешной избы с сенми в пяти капиталных стенах длиною на девяти по перег на шести саженях крытых тесом с принадлежностями ж за две тысячи семь сот рублей которые денги согласно представлению конкурса тобою Рогозиным взнесены в сию палату <…> и в приход под № <…> записаны февраля двадцать девятого дня тысяща восемь сот дватцать четвертого года у подлиной даной вологодской палаты гражданского суда печать приложена и подписана тако <…>. К се[й] записке волого[д]ской купець Михайло Иванов сын Рогозин руку приложил и даную к себе взал [sic!] того же числа.

1 июня 1829 г. в свою очередь продавшему её вместе с построенным им домом мещанину Афанасию Васильевичу Афанасьеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 57-58об):

46. Лета тысяща восемь сот двадцать девятого, июня в первый день, вологодской купец Михайло Иванов сын Рогозин, продал я вологодскому мещанину Афанасью Васильеву, сыну Васильеву и наследникам его в вечное владение крепостной свой деревянной дом состоящий в городе Вологде, первой части в первом квартале, в новой Рощенской улице с принадлежащим к нему строением и землею, доставшийся мне по выданной, из вологодской палаты гражданского суда, 1824. года февраля 29. дня, за № 537м даной, коей состоит по улице Рощенской, по лицу тринадцать а длинниками, по сторону места мещанина Розживина, пятдесят и по сторону такова же малолетних купецких детей, Носковых тридцать три, и в заворот от места означенного мещанина, Розживина, к Духовской улице подле места мещанина Кичина тритцать и такового же сказанных Носковых тринадцать и по лицу Духовской улицы, семнадцать сажен, а взял я Рогозин у него Васильева за оной дом со строением и землею государственными ассигнациями пять тысячь рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует переход земельного участка Носковых с угловым домом на нём во владение капитанши Серафимы Васильевны Юрьевой:

104) Арсеньева монастыря
Дом

105) Розживина Григория – мещанина
Дом – 2500 [рублей]

106) Васильева Афанасия – мещанина
Дом – 3500 [рублей]

107) Носковой Анны – купеч[еской] вдовы
Дом – 4000 [рублей]

Юрьевой Серафимы – капитанши – 10 ноября 1834 г.

Однако, соответствующая купчая, вопреки указанию этого источника, была совершена 27 октября 1834 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 57-59):

54. Лета тысяща восемь сот тридцать четвертого октября в двадцать седьмый день Вологодские мещанская вдова Софья Федорова дочь Носкова а по муже Александрова и Сестра ея Купецкая дочь девица Варвара Федорова Носкова с согласия попечительницы последней из них Варвары родительницы нашей Вологодской купецкой вдовы Анны Андреевой Носковой продали мы Капитанше Серафиме Васильевой дочере жене Юрьевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся нам после покойного родителя нашего бывшего Вологодского Купца Федора Носкова по наследству двух этажный с мезонином угловый деревянный дом состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади со всем к оному принадлежащим строением и землею, равно и находящеюся при оном доме деревянною лавочкою мерою же под тем нашим домом строением и лавочкою дворовой и огородной земли идя по улице к церкви Кирилла Чудотворца что в Рощенье тринадцать сажен, а по улице к духову монастырю – тридцать шесть сажен поперешнику же в обеих концах по тринадцати сажен в смежестве же того нашего дома состоят по улице к означенной Кирилловской Церкви дом Вологодского мещанина Афанасья Васильева, а по Духовской улице флигиль Всеградской Спаской Церкви Диакона Азлова. А взяли мы Софья Носкова по муже Александрова и Варвара Носкова у нее Серафимы Юрьевой за вышеписанной дом со всем принадлежащим к оному строением и находящеюся при оном лавочкою равно и с имеющеюся под оными дворовою и огородною

землею денег государственными ассигнациями ТРИ ТЫСЯЧИ ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 15 сентября 1837 г. С.В. Юрьева, успевшая стать Головиной, продала его купчихе Вере Ивановне Залуговской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 66-67об):

54. Лета тысяща восем сот тридцать седьмого Сентября в Пятнадцатый день Капитанша Серафима Васильева дочь жена Головина продала я Вологодской 3й гильдии Купецкой жене Вере Ивановой Залуговской и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне от Вологодской мещанской вдовы Софьи Федоровой Носковой и купецкой дочери девицы Варвары Федоровой Носковой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1834 года Октября 27 дня двух этажный с Мизонином угловый деревянный дом, состоящий гора [sic!] Вологды первой части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площаде, со всем к оному принадлежащим строением и землею, равно и находящеюся при оном доме деревянною лавочкою, мерою же под тем моим домом и строением и лавочкою дворовой и огородной земли, идя по улице к Церкви Кирилла Чудотворца что в Рощенье тринадцать сажен, а по улице к Духову Монастырю тридцать шесть сажен поперешнику же в обеих концах по тринадцати сажен в смежстве же того моего дома состоят по улице к означенной Кириловской Церкви дом Вологодского Мещанина Афанасья Васильева а по Духовской улице флигиль Всеградской Спаской церкви диакона Азлова а взяла я Головина у нее Залуговской за вышеписанной дом со всем к оному принадлежащим строением и находящеюся при оном лавочкою равно и с имеющеюся под оными дворовою и огородною землею денег Государственными Ассигнациями Четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

В.И. Залуговская в 1840 г. (см. ниже) выстроила на доставшемся ей земельном участке полукаменный флигель (по нынешней ул. Пушкинской), а 18 марта 1842 г. заложила своё имение чиновнику Михаилу Матвеевичу Косаткину (ГАВО ф. 178 оп. 8. д. 590 лл. 48об-50):

20. Лета тысяча восемь сот сорок второго Марта в восемнадцатый день вологодского 3 гильдии купца жена Вера Иванова Залуговская заняла я у Коллежского Ассесора Михаила Матвеева Косаткина денег серебром три тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на одни год <…>. А в тех деньгах до означенного срока заложила я Залуговская ему Г. Косаткину крепостной свой доставшейся по купчей крепости писанной и совершенной в вологодской палате гражданского суда 1837 года Сентября 15 дня от Капитанши Серафимы Васильевой Головиной, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади деревянный дом со вновь выстроенным при нем на каменном жилье двух этажным флигилем, которой флигиль застрахован мно[ю] во 2 страховом обществе 4 марта сего года и с принадлежащим к дому моему всякого рода строением и землею мерою коей под тем моим домом флигилем и строением идя по улице к церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье тридцать сажен а по улице к Духову монастырю тридцать шесть сажень по перег же по обеим сторонам по тринадцати сажен в смежности того моего дома состоят по улице к означенной Кириловской церкви дом вологодского мещанина Афанасья Васильева, а по другой улице означенной заложенной же мною флигиль <…>.

24 мая 1843 г. мещанин А.В. Васильев продал второй от угла по нынешнему Советскому проспекту дом купчихе Евдокии Евдокимовне Чечулиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 37-38):

28. Лета тысяча восемьсот сорок третьего Маия в двадцать четвертый день Вологодский мещанин Афанасий Васильев сын Васильев продал я Грязовецкой купецкой жене Авдотье Евдокимовой Чечулиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой деревянный дом, состоящий в городе Вологде первой части в первом квартале в новой Рощенской улице, доставшийся мне от Вологодского купца Михайла Иванова Рогозина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 1й день Июня 1829го года, а ему по покупке в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торгу и по выданной из той же Гражданской Палаты 1824го года Февраля 29го дня за № 537м данной, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег по лицу и по зади по тринадцати а длинниками по обеим сторонам по тридцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего дому состоят домы ж по правую Вологодского мещанина Розживина, а по левую купецкой жены Залуговской. А взял я Васильев у нее Чечулиной за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебром тысячу пятьсот семьдесят два рубли при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 149) фиксирует:

401) Арсеньева монастыря
Дом

402) Розживина Григория мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 487 [рублей]

403) Чечулиной Авдотьи грязов[ецкой] куп[еческой] жены
Дом с постоялым двором – 1070 [рублей]

384) Залуговской Веры купеч[еской] жены
Дом со строением старый – 1607 [рублей]

Дом новый выстроен в 1840 году – 1928 [рублей]

13 февраля 1845 г. вдова купца Г.М. Розживина написала завещание, засвидетельствованное и выданное наследникам 12 ноября 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 856 лл. 114-117):

42. Во имя отца и Сына и Святого Духа аминь. Вологодская Купчиха Василиса Яковлева дочь вдова Розживина учинила сие домовое духовное завещание в полном уме и совершенной памяти в следующем после покойного мужа моего Вологодского мещанина Григорья Макарова сына Разживина остался деревянный двухъэтажный дом состоящий в городе Вологде 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади дошедшей ему по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел прошлого 1810 года Июня в 9 день Вологодской Градской Спаской церкви, что на той же сенной площади покойного протоиерея Андрея Артемьева Шешадамова от жены Анны Дмитриевой дочери, с дворовою и огородною принадлежащею к тому дому землею и со всем имеющимся на той земле строением, в межах же по сторонам оного дома по правую Арсентьева монастыря двор, а по левую дом купца Федора Носкова, к помянутому ж мужа моего дому со строением и землею остались наследниками дети наши Вологодские купецкие сыновья, Лаврентий, Василий, Александр и дочери девицы Варвара и Авдотья Григорьевы Розживины; да я вдова Василиса в указной седьмой части, которую как то из дому земли и строения, равно и все могущее остаться после меня движимое имущество после смерти моей предоставляю в полное владение и распоряжение означенным дочерям моим Варваре и Авдотье; кроме собственно

принадлежащих им частей <…>. Февраля 13 дня 1845 года <…>. 1853 года Июля 24 дня По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею ЗАКЛЮЧИЛА: <…> 4., Завещательница жизнь кончила 20 Апреля 1852 года, а завещание к явке представлено 1го Апреля сего года в установленный законом срок и 5., спору на оное ни от кого не предъявлено. А потому Палата определяет: На духовном завещании Розживиной <…> учиня надпись и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявительнице оного Вологодской мещанской девице Варваре Розживиной с роспискою в книге <…>. Ноября 12 дня 1853 года у подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена подписали <…>. К сей записке волого[д]ская мещанс[к]ая девица Варвара Григорьева Розживина руку приложила и завещание к себе взяла того же числа.

3 мая 1849 г. купчиха В.И. Залуговская снова заложила своё имение (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 170об-172):

107. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Мая в третий день жена Вологодского 3й гильдии Купца Вера Иванова Залуговская заняла я у Вельского 1й Гильдии Купца и почетного гражданина Михайла Васильева Северова денег серебром две тысячи семь сот двенадцать рублей двадцать восемь с четвертью копеек за указные проценты сроком впредь на один год <…>. А в тех деньгах до означенного срока заложила я Залуговская ему Северову крепостный свой, доставшийся мне от Капитанши Серафимы Васильевой Головиной по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1837 года Сентября в 15 день, деревянный двух этажный дом со вновь выстроенным при нем на каменном жилье двух этажным флигилем, застрахованными мною во 2м страховом от огня обществе, состоящий Города Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к дому моему всякого рода строением и землею, мерою коей под тем домом, флигилем и строением идя по улице к Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, тринадцать сажен, а по улице к Духову Монастырю и по левую сторону по тридцати шести сажен <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

159) Залуговской Веры куп[ецкой] жены
Дом – 1200 [рублей]

160) Ея ж Залуговской
Дом – 1500 [рублей]

410) Розживиных мещанок
Флигель – 114 [рублей]

510) Чечулиной Авдотьи Грязовец[кой] купч[ихи]
Дом – 1700 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

161) Залуговской Веры куп[ческой] жены
Дом – 1607 [рублей]

162) Ея ж Залуговской
Дом – 1928 [рублей]

374) Розживина Григорья мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 487 [рублей]

481) Чечулиной Авдотьи Грязов[ецкой] Купец[кой] Жены
Дом – 1070 [рублей]

8 декабря 1852 г. В.И. Залуговская сдала угловой дом под гостиницу (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 172об-175):

327. Тысяча восемьсот пятьдесят второго года Декабря пятого дня я нижеподписавшийся Ярославской Губернии Даниловского Уезда Г[оспо]жи Аделаиды Романовны Эссен деревни Керова крестьянин, торгующий в городе Вологде по свидетельству 3го рода Степан Никитин Дмитриев заключил сей договор с Вологодской мещанкой Верой Ивановой Залуговской в том, что нанял я Дмитриев у нее Залуговской под Квартиру для содержания мною с будущего 1853 года с 1го Генваря Гостинницы, собственный ее Залуговской застрахованный двух этажный деревянный дом, состоящий города Вологды в 1 части в 1м квартале на углу Московской и Духовской улиц и в месте с ним каменную Палатку с одним разтвором, дав сарая ближайшие к этому дому один для складки дров; а другой для Экипажей, равно же [?] два погреба; первой находится в сенях вышеозначенного дома, а другой под кухнею, две кладовые в нижнем и в верхнем этаже, и белый двор на котором должна быть устроена помойная яма на мой счет Залуговской, равным же образом обязываюсь я Залуговская отделить вышеозначенный двор от соседственного строения деревянным забором и флигель находящийся на оном дворе должна я Залуговская убрать, но не иначе как в течении полугода. Обязуюсь я Залуговская на свой счет сделать лестницу из нижнего этажа в верхний по усмотрению Дмитриева <…>. Нанял же я Дмитрев у нее Залуговской вышеписанный дом со всеми выше в сем условии сказанными принадлежностями от 1го Генваря будущего 1853 года впредь на четыре года т.е.: до 1857го года по 1е Генваря с платежем кортомной суммы за каждый год по пяти сот рублей серебром что и составит в четыре года две тысячи рублей серебром <…>. 1852 года Декабря 8 дня сей договор Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел <…> к засвидетельствованию явлен и в следствие резолюции состоявшейся сего ж числа в докладном регистре в 1ю книгу подлинником под № 327м записан <…>.

В этом документе впервые упоминается о существовавшей в те времена на интересующем нас участке каменной лавке…

7 июня 1856 г. на втором этаже углового дома разместилась аптека (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 932 лл. 264об-267):

136. Тысяча восемь сот пять[десят] шестого года Июня пятого дня, Вологодский Купец Сампсон Яковлев Залуговский, по доверенности своей жены Купчихи Веры Ивановны Залуговской и содержатель вольной аптеки в городе Вологде Павел Петровичь Доррендорф, заключили сей контракт на пять лет, считая сей срок с 5 Июня сего 1856 года, в том, что я Залуговский отдал Г. Доррендорфу в наем под аптеку квартиру в доме жены моей, состоящем 1й части на углу Рощенской и Духовской улиц на следующих условиях: 1., Мне Доррендорфу занимать для аптеки и собственного моего помещения весь верхний этаж и одну комнату в нижнем этаже для кухни с внутреннею лестницею, служащею сообщением этой кухни с комнатами верхнего этажа, с принадлежащими к нему: чуланом, и чертаком [sic!], находящимся над всеми комнатами занимаемой квартиры. 2., Для помещения Лаборатории занять мне Доррендорфу на дворе у ворот в каменном здании комнату <…>. 9., За наем означенных помещений я Доррендорф должен платить Залуговскому или доверительнице его по двести шестидесяти рублей серебром в год <…>. 1856 года Июня 7 дня, сей контракт, в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <…> к засвидетельствованию явлен и в следствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2ю книгу подлинником под № 136м записан <…>.

А на первом – 28 августа 1856 г. – типография (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 71-73об):

184. Тысяча восемьсот пятьдесят шестого года Июня <…> дня Вологодский 3й гильдии Купец Самсон Яковлев Залуговский, по доверенности жены своей Веры Ивановны Залуговской засвидетельствованной 4 ноября 1855 года в 1м Департаменте Спетербургской Палаты Гражданского Суда и Вологодский Помещик Поручик Сергей Алексеевичь Зубов заключили сей Контракт на пять лет считая срок с 1го Июня сего 1856 года по 1е Июня будущего 1861 года в том, что я Залуговский отдал Г. Зубову в наем под постой его и под заняти[е] Типографии в доме жены моей, состоящем в Гор[оде] Вологде в 1й части на углу Духовской и Кириловской улиц против церкви Спаса овыденного [sic!] на следующих условиях: 1., Мне Зубову занимать весь нижний этаж за исключением Кухни с проходом к верху по леснице; с надворною постройкою т.е.: кухню с чуланом с прибавкой избы находящейся возле кухни с 1 Сентября сего 1856 года Каретный сарай конюшню, анбар, дровяной сарай – ценою за сто пятьдесят рублей серебром в год <…>. 1856 года Августа 28 дня сей Контракт в Вологодской Палате гражданского Суда у крепостных дел <…> к засвидетельствованию явлен и в следствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 184 записан <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

166) Залуговской Веры Купецкой жены
Дом – 1200 [рублей]

167) Ея же Залуговской
Дом – 1500 [рублей]

423) Розживиных мещ[анских] девиц
Флигель – 114 [рублей]

518) Чечулиной Авдотьи Грязовецкой Купч[ихи]
Дом – 1700 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

159) Залуговской Веры купеческой жены
Дом – 1200 [рублей]

160) Ея же Залуговской
Дом – 1500 [рублей]

428) Розживиных мещ[анских] девиц
Флигиль – 114 [рублей]

531) Чечулиной Авдотьи Грязовецкой купчихи
Дом – 1700 [рублей]

Угловой деревянный дом В.И. Залуговской с вывеской «Гостинница Золотой якорь» мы видим и на известной фотографии начала 1860-х гг. (ВГИАиХМЗ № НВ 5190,767):

8 августа 1862 г. В.И. Залуговская снова заложила принадлежавшие ей дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 39об-41об):

299. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Августа в седьмый день, Вологодская мещанская жена Вера Иванова Залуговская заняла я у Надворной Советницы Феофании Платоновой Тарховой денег серебряною монетою тысячу триста двадцать рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложила я, Вера Залуговская, ей Феофании Тарховой крепостные свои от запрещения свободные доставшиеся мне от Капитанши Серафимы Васильевой Головиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837 года Сентября в 15 день два дома, из коих один деревянный а другой полукаменный состоящие города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади с принадлежащим к оным домам разного рода строением и землею мерою коей под теми домами и строением дворовой и огородной идя по улице к церкви Кирилла Чудотворца что в Рощенье тринадцать сажен по Духовской улице тридцать шесть сажен поперешнику в обеих концах по тринадцати сажен, в межах по сторонам тех моих домов состоят домы же по правую по Духовской улице Диакона Кирилловской Рощенской церкви Азлова, а по левую по Московской улице наследников купца Чечулина <…>. 1862 года Августа в восьмой день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 14 февраля 1863 г. сдала в аренду каменную лавку при них (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1115 лл. 82-84об):

19. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Февраля в тринадцатый день мы нижеподписавшиеся Вологодские мещанки: Вера Иванова Залуговская и Екатерина Константинова Николаева заключили сие условие в том что я Залуговская отдала ей Николаевой находящуюся между домами моими состоящими города Вологды 1 части, в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади каменную лавочку для производства в оной торговли вином и другими напитками сроком на два года с первого Марта сего 1863 года ценою по 175 рублей в год, а за два года триста пятьдесят рублей <…>. 1863 года Февраля 14 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда к засвидетельствованию от Вологодских мещанок Веры Ивановой Залуговской и Екатерины Константиновой Николаевой явлено, и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 19 записано <…>.

Наконец, 31 марта 1864 г. В.И. Залуговская продала оба своих дома купцу Ивану Яковлевичу Брызгалову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 237-239об):

326. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Марта в тридцатый день Вологодская мещанская жена Вера Иванова Залуговская, продала я Вологодскому 2 гильдии купцу Ивану Яковлеву Брызгалову собственные свои доставшиеся мне от Капитанши Серафимы Васильевой Головиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837 года Сентября в 15 день, два дома из коих один деревянный, а другой полукаменный состоящие города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади с принадлежащим к оным домам разного рода строением как то: флигелем лавками каретниками анбарами сараями конюшнями и ледниками и землею, мерою коей под теми домами и строением дворовой и огородной идя по улице к церкви Кирилла Чудотворца что в Рощенье тринадцать сажен по Духовской улице тридцать шесть сажен поперешнику в обоих концах по тринадцати сажен в межах по сторонам тех моих домов состоят домы же по правую по Духовской улице Диакона Кирилловской Рощенской церкви Азлова а по левую по Московской улице наследников купца Чечулина. А взяла я Залуговская у него Брызгалова за вышеписанные домы со строением и землею денег серебряною монетою семь тысячь пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Марта в тридцать первый день сия купчая в

Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

1 мая 1864 г. во владение купца И.Я. Брызгалова перешёл и соседний (по нынешнему Советскому проспекту) дом наследников купчихи Е.Е. Чечулиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 35-37):

421. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Мая в первый день Грязовецкие Купец Павел и купеческий брат Петр Андреевы Чечулины и Вологодская мещанская жена Марья Андреева Яковлева, урожденная Чечулина, продали мы Вологодскому 2 гильдии купцу Ивану Яковлеву Брызгалову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся нам после матери нашей Грязовецкой купеческой жены Авдотьи Евдокимовой Чечулиной по наследству, деревянный двухъэтажный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащими к тому дому лавкою постоялым двором и прочим надворным строением и землею, коей мерою под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тринадцати сажен, – а в длину по обеим сторонам по тридцати по пяти сажен; – в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом принадлежащий покупщику Брызгалову, а по левую пустопорожнее место мещан Розживиных. А взяли мы Чечулины и Яковлева у него Брызгалова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою две тысячи шесть сот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

11 июня 1864 г. наследницы Г.М. Розживина продали третий от угла (по нынешнему Советскому проспекту) дом мещанину Николаю Викторовичу Швецову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 314об-316):

514. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Июня в десятый день, Вологодские мещанские девицы Варвара и Авдотья Григорьевы Розживины, продали мы Вологодскому мещанину, Николаю Викторову Швецову, собственный наш, от запрещения свободный, доставшийся нам после отца нашего Вологодского мещанина Григорья Макарова Розживина по наследству и от матери нашей Вологодской Купчихи Василисы Яковлевой Розживиной по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Ноября в двенадцатый день, деревянный флигиль, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к оному флигилю строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен; в межах по сторонам того нашего флигеля состоят домы по правую сторону идучи во двор Вологодского Купца Ивана Брызгалова, а по левую мещанина Константина Москвина. А взяли мы Розживины у него Швецова за вышеписанный флигиль со строением и землею денег серебрянною монетою шестьсот рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Июня в одинадцатый день сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Наконец, 31 марта 1865 г. Н.В. Швецов продал и этот дом купцу И.Я. Брызгалову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1163 лл. 65-67):

194. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого, Марта в тридцатый день Вологодский мещанин Николай Викторов Швецов продал я Вологодскому 2 гильдии купцу Ивану Яковлеву Брызгалову собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодских мещанских девиц Варвары и Авдотьи Григорьевых Розживиных по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 11 Июня 1864 года деревянный флигель состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади с принадлежащим к оному флигилю строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по семи сажен а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен, в межах по сторонам того моего флигеля состоят домы идучи во двор по правую сторону его покупщика

Брызгалова а по левую мещанина Москвина. А взял я Швецов у него Брызгалова за вышеписанный флигель со строением и землею денег серебряною монетою пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1865 года Марта в тридцать первый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

10 июля 1868 г. сыновья умершего купца И.Я. Брызгалова Филадельф и Лев Ивановичи разделили доставшуюся им по наследству недвижимость между собой. Полукаменный дом по нынешней ул. Пушкинской при этом достался Л.И. Брызгалову, а два деревянных дома по Советскому проспекту – Ф.И. Брызгалову (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 1114 лл. 2-3):

1868 года Июля 10го дня, мы нижеподписавшиеся Вологодские Купцы, родные Братья Филадельф и Лев Ивановы Брызгаловы по общему обоих согласию разделили между собою доставшееся нам по наследству и по решению Вологодского Уездного Суда, состоявшемуся 8 Апреля 1868 года, после отца нашего, Вологодского Купца Ивана Яковлева Брызгалова недвижимое имение, состоящее Г. Вологды в 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, заключающееся в двух деревянных и одном полукаменном домах, с находящимися при оных торговыми Лавками, постоялым двором, каретниками, анбарами и землею, коей мерою, как значится по купчим крепостям, по Духовской улице по лицу 36ть сажен по Московскому тракту по лицу 33 сажени по сторону от дому и места Вологодского Мещанина Константина Москвина 50 сажен по другую сторону по Духовской улице от дому крестьянина Ширикова 26 саж[ен] позади дому и места крестьянина Ширикова 14ть саж[ен], и наконец от границы земли Чиновницы Златицкой 7мь саж[ен] и по тому разделу досталось: 1е Мне Льву Иванову Брызгалову полукаменный двух этажный дом с принадлежащими к оному тремя Анбарами, Каретником, конюшнею и землею коей мерою по Духовской Улице начиная от крестьянина Ширикова поперег по лицу и позади по 19ти сажен и в длину по обеим сторонам по 15ти сажен. А всей земли двести восемьдесят пять сажен; Сверх того по Московскому тракту начиная от Мещанина Москвина поперег по лицу 15ть сажен позади 7мь сажен вдоль по бокам от Москвина будет 30ть саж[ен] а от земли брата моего Филадельфа Брызгалова, идя с Московского тракта на 15ть сажен, потом поворотив налево на 5ть саж[ен] еще 20ть саж[ен] до границ своих владений, А всего пятьсот тридцать квадратных сажен, с находящимся на этой земле строением как то: Лавочкой двумя Анбарчиками и постоялым двором, а так как постоялый двор частию стоит на земле брата моего Филадельфа Брызгалова, то я Лев Брызгалов обязан в течении десяти лет перенести оный на свою землю и 2е) Мне Филадельфу Брызгалову два деревянные двух этажные дома, каменные и деревянные Лавки с находящеюся под оными землею, коей мерою по лицу по Духовской Улице 17ть саж[ен] по Московскому тракту 18ть саж[ен] вдоль 15ть сажен потом повернув налево на 5ть саж[ен] и идя прямою линиею будет еще 20 саж[ен], позади в ширину 8 саж[ен]. Итого всей земли будет Четыреста Шестьдесят сажен. А как каменные лавки стоят частию на земле брата моего Льва Брызгалова, то я Филадельф Брызгалов обязан оные в течении десяти лет снести на свою землю, до переноса же Лавок вход в ворота мне Филадельфу ему Льву не воспрещать, а доходами с нижнего этажа второго деревянного дома от угла, пользоваться в течении десяти лет ему Льву Брызгалову <…>. Цену делимому нами имению объявляем по совести Шесть тысяч рублей серебром <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

39) Купца Филадельфа Брызгалова
Дом с 2мя лавками – 1600 [рублей]

40) Его же Брызгалова
Дом с постоялым двором – 1530 [рублей]

42) Купца Льва Брызгалова
Дом с 2мя лавками – 2000 [рублей]

22 ноября 1873 г. купец Ф.И. Брызгалов подал в Вологодскую городскую управу следующее прошение (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 13-13об):

В Вологодскую Городскую Управу

Вологодского 2й гильдии Купца Филадельфа Иванова Брызгалова

прошение.

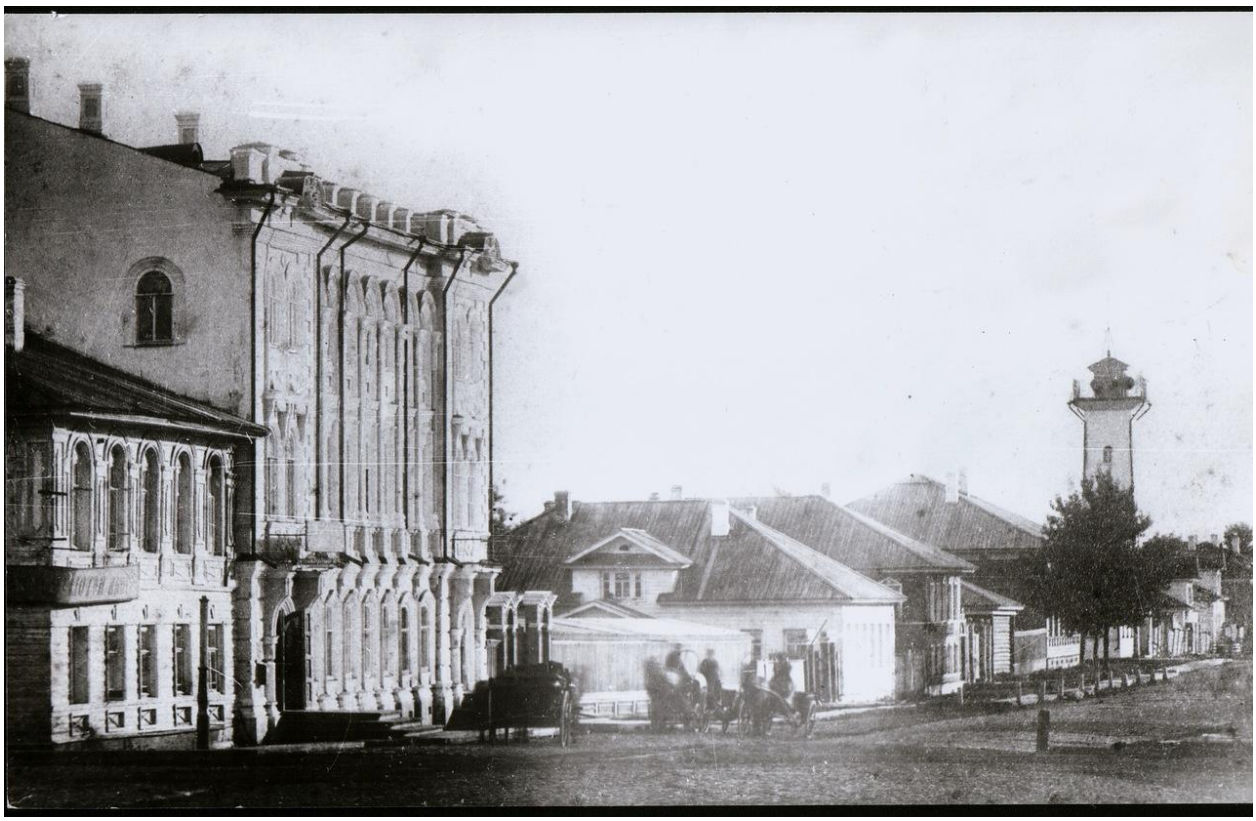
Ранее сего принадлежащий мне дом с постоялым двором, находящийся в 1й части города, на Московской улице был оценен в 1530 руб[лей] и бывший дом наследника умершего брата моего Льва Брызгалова, находившийся тоже в 1й части на Духовской улице, ныне сгоревший, оценен в 2000 р[ублей], но как при доме моем постоялый двор сгорел в минувшем Августе сего года, то он уже не может приносить мне прежней доходности, а у наследника моего брата осталось только одно место, поэтому я как владелец принадлежащего мне дома и как опекун малолетнего, покорнейше прошу Городскую Управу сделать распоряжение о переоценке моего дома и места, принадлежащего наследнику умершего моего брата. Ноября 22 дня 1873 года. К сему вологодский Купец Филадельф Иванов Брызгалов подписался.

30 июня 1874 г. Вологодская оценочная комиссия сообщила Вологодской городской управе (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 12-12об):

<…> Оценочная Коммисия имеет честь уведомить, что дом Вологодского купца Филадельфа Иванова Брызгалова, состоящий в 1 части, при коем находился прежде постоялый двор оценен в Девять сот рублей, а место из под сгоревшего дома наследников купца Льва Иванова Брызгалова в Двести рублей, и оценка эта включена в общую переоценочную ведомость недвижимых имений в г. Вологде <…>.

В то же время «**В заседании Городской Думы 3го Мая 1874 г. в Присутствии 30 Гласных, было доложено: по распределению Вологодским Губернским Особым о земских повинностях Присутствием, между городами, посадами и местечками, налога с недвижимых имуществ, в пользу казны на 1874 г. <…> но так как имеются в виду выстроенные [в] последнее время вновь здания, не вошедшие еще в оценку, например каменные здания купца Филадельфа Иванова Брызгалова и купеческой жены Дружининой, занимаемые Гостинницами Золотой Якорь и Комерческая <…> то Городская Управа полагала бы <…>, чрез введение в оценку для платежа казенного налога, не изъятых по закону от этого сбора, помянутых выше двух и всех других вновь выстроенных зданий, о скорейшей оценке коих и просить оценочную коммисию <…>**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 51 лл. 7-8).

Каменный дом «купеческой жены Дружининой» стоит и поныне по Проспекту победы 6, а каменный дом Ф.И. Брызгалова, выстроенный, как видим, одновременно с ним в 1873 г. на месте сгоревшего полукаменного дома, – это явно прототип «исторического» здания гостиницы «Золотой Якорь», довольно долго «сосуществовавший» с её старым деревянным угловым зданием – 3-эт. каменный дом по нынешней ул. Пушкинской, который мы можем лицезреть на нижеследующей фотографии:



Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

456) Брызгалова Льва Иванова купца наследников
Место – 150 [рублей]

457) Брызгалова Филадельфа Иванова Купца
Дом – 900 [рублей]

458) Его же Брызгалова
Дом – 2000 [рублей]

459) Его же Брызгалова
Дом Каменный – 7000 [рублей]

460) Брызгалова Льва Иванова наследников
Место – 200 [рублей]

В 1878 г. было разрешено «Купцу Филадельфу Брызгалову построить при новом доме холодные службы» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 5-7).

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17) фиксирует исчезновение наследников Л.И. Брызгалова из числа совладельцев интересующего нас комплекса зданий, что, учитывая специфику источника, следует широко датировать первой половиной 1880-х годов:

~~458~~ 462) ~~Дом~~ Два дома камен[ный] и деревянный купца Филадельфа Иванова Брызгалова
~~900~~ [рублей]

~~459~~ 463) ~~Дом Филад[ельфа] Брызгалова~~
~~2000~~ 15000 [рублей]

~~460~~ 464, 465) ~~Дом каменный Брызгалова~~
~~7000~~ [рублей]

[№№ 462, 463, 464 объединены на полях фигурной скобкой]

26 января 1878 г. купец Ф.И. Брызгалов подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом с лавками в 39 квартале «на Площади» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 56 л. 2) и 31 января 1878 г. получил на него Страховой план, фиксирующий и соседний каменный дом по нынешней ул. Пушкинской (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 56 лл. 2а-5):

ПЛАНЪ.

Сосѣдство: а. Деревянный 2-х этажный домъ кривенькій тесомъ

б. Каменный 3-х этажный кривенькій желѣзомъ домъ

в.

г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

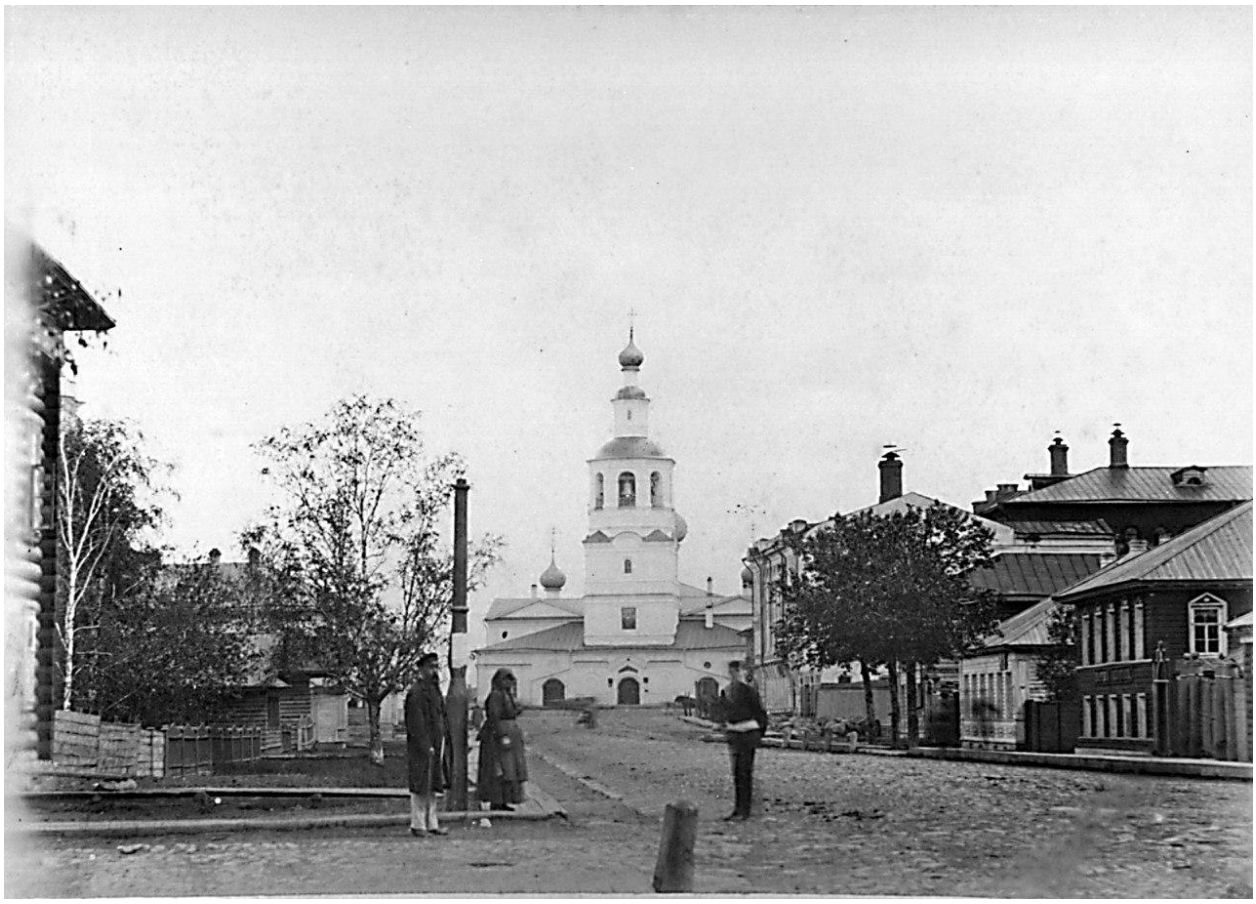
Подпись составителя плана И. Вилдесъ

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое занято трактиромъ	Занято лавками и службами
4	Сколько этажей?	Два этажа	Одинъ
5	Какая вышина отъ земли до крыша?	Вышина до 3-х саж.	Вышина до 1½ с.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ 2, поперечныхъ 1.	Поперечныхъ 1, продольныхъ 1.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?		
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

Страховые квитанции на этот угловой деревянный дом продолжали выдаваться Ф.И. Брызгалову вплоть до 31 января 1887 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 56 л. 15).

На следующей фотографии мы видим его уже в окружении 3-эт. каменного дома по ул. Пушкинской и 4-эт. каменного дома по Советскому проспекту:

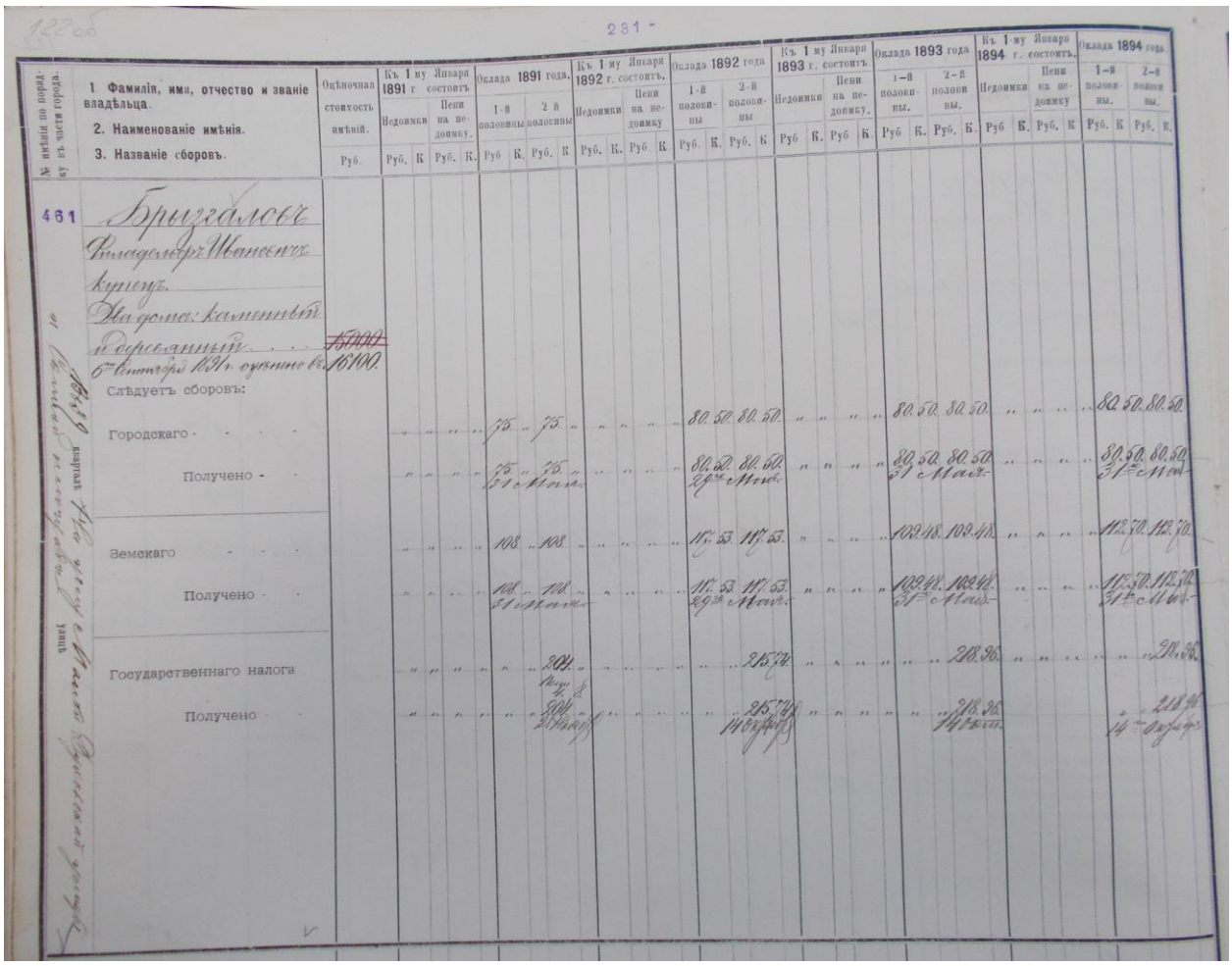


Учитывая вышеизложенное, постройку 4-эт. корпуса по нынешнему Советскому проспекту приходится датировать концом 1880-х гг.

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

461) В 39 квартале На углу Малой Духовской улицы и Сенной площади
Брызгалов Филадельф Иванович купец.
Два дома: каменный и деревянный – ~~15000~~

6го Сентября 1891 г. оценено в 16100 [рублей].



№ по порядку	1. Фамилія, имя, отчество и званіе владѣльца. 2. Наименованіе имѣнія. 3. Названіе сборовъ.	Оцѣночная стоимость имѣній. Руб.	Къ 1-му Января 1891 г. состоитъ: Недоимки Руб. К.	Пени на недоимку Руб. К.	Окладъ 1891 года: 1-й половины Руб. К.	2-й половины Руб. К.	Къ 1-му Января 1892 г. состоитъ: Недоимки Руб. К.	Пени на недоимку Руб. К.	Окладъ 1892 года: 1-й половины Руб. К.	2-й половины Руб. К.	Къ 1-му Января 1893 г. состоитъ: Недоимки Руб. К.	Пени на недоимку Руб. К.	Окладъ 1893 года: 1-й половины Руб. К.	2-й половины Руб. К.	Къ 1-му Января 1894 г. состоитъ: Недоимки Руб. К.	Пени на недоимку Руб. К.	Окладъ 1894 года: 1-й половины Руб. К.	2-й половины Руб. К.
461	Брызгаловъ Филадельфъ Ивановичъ купецъ. На дома: каменный и деревянный ...	~~15100~~ 16100.																
	Слѣдуетъ сборовъ:																	
	Городскаго		" "	" "	75 "	75 "	" "	" "	80. 50.	80. 50.	" "	" "	80. 50.	80. 50.	" "	" "	80. 50.	80. 50.
	Получено		" "	" "	75 " 31 Мая	75 "	" "	" "	80. 50. 29 Мая	80. 50.	" "	" "	80. 50. 31 Мая	80. 50.	" "	" "	80. 50. 31 Мая	80. 50.
	Земскаго		" "	" "	108	108	" "	" "	117. 53.	117. 53.	" "	" "	109. 48.	109. 48.	" "	" "	112. 50.	112. 50.
	Получено		" "	" "	108 " 31 Мая	108 "	" "	" "	117. 53. 29 Мая	117. 53.	" "	" "	109. 48. 31 Мая	109. 48.	" "	" "	112. 50. 31 Мая	112. 50.
	Государственнаго налога		" "	" "	" "	204. " 12 Ноября	" "	" "	" "	215. 54	" "	" "	" "	218. 96.	" "	" "	" "	218. 96.
	Получено		" "	" "	" "	204. " 25 Мая	" "	" "	" "	215. 54 14 Октября	" "	" "	" "	218. 96. 14 Мая			218. 96 14 Октября	

Это явно момент сноса углового деревянного дома и соединения между собою двух каменных домов с надстройкой над старым домом по ул. Пушкинской 4-го этажа.

Т.о. обретение интересующим нас зданием «исторического» вида следует датировать 1890-91 гг.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует раздел имения Ф.И. Брызгалова 17 июня 1908 г. между его наследниками: Николаем Филадельфовичем и Сергеем и Александром Михайловичами Брызгаловыми:

461/465) Уг[ол] Сенной и Большой Духовской
~~Брызгалов Филадельф Иванович пот[омственный] поч[етный] гр[аждан]~~
Дом каменный – 16100

Брызгаловы Николай Филадельфович ½ имения и Сергей и Александр Михайловичи ½ имения.

По духовному завещанию утвержденному к исполнению Вологод[ским] Окружным Судом 18 Июня 1908 г. имение это перешло вышеозначенным мещан[ам] в полную собственность.

Кварталъ „39“ улица Гр. Сѣнной и ~~Большой~~ Большой Духовской

№ ~~461~~ 465 ~~Брызгаловъ Николай Иванович~~ 505

Составъ имущества: Домъ каменный

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	16100.					161.	–	22 Мая	–	–	–	–	161.	–	Брызгаловъ Николай Филипповичъ 1/2 имѣнія и Сергѣй и Александръ Михайловичи 1/2 имѣнія. По судебному постановленію утвержденному въ мѣстномъ Волостномъ Окружномъ Судѣ 17 Іюня 1908 г. имѣніе выдѣлено вышеозначенным лицамъ въ полную собственность
	Земскій															
	Государственный						270	28	25 Сентября					238	28	
1908	Городской						161	–	29 Мая					161	–	
	Земскій								25 Сентября					581	15	
	Государственный						201	25	6 Октября					201	25	
1909	Городской						161	–	29 Мая					161	–	
	Земскій						614	28	25 Сентября					614	28	
	Государственный						198	03	25 Сентября					198	03	
1910	Городской						161	–	31 Мая					161	–	
	Земскій															
	Государственный						149	73	8 Декабря					149	73	
1911	Городской	11842,21					592	11	7 Июня 22 Сентября			2	92	300. 292	– 11	
	Земскій															
	Государственный						198	03	28 Сентября					198	03	
1912	Городской	11842,21														
	Земскій															
	Государственный															

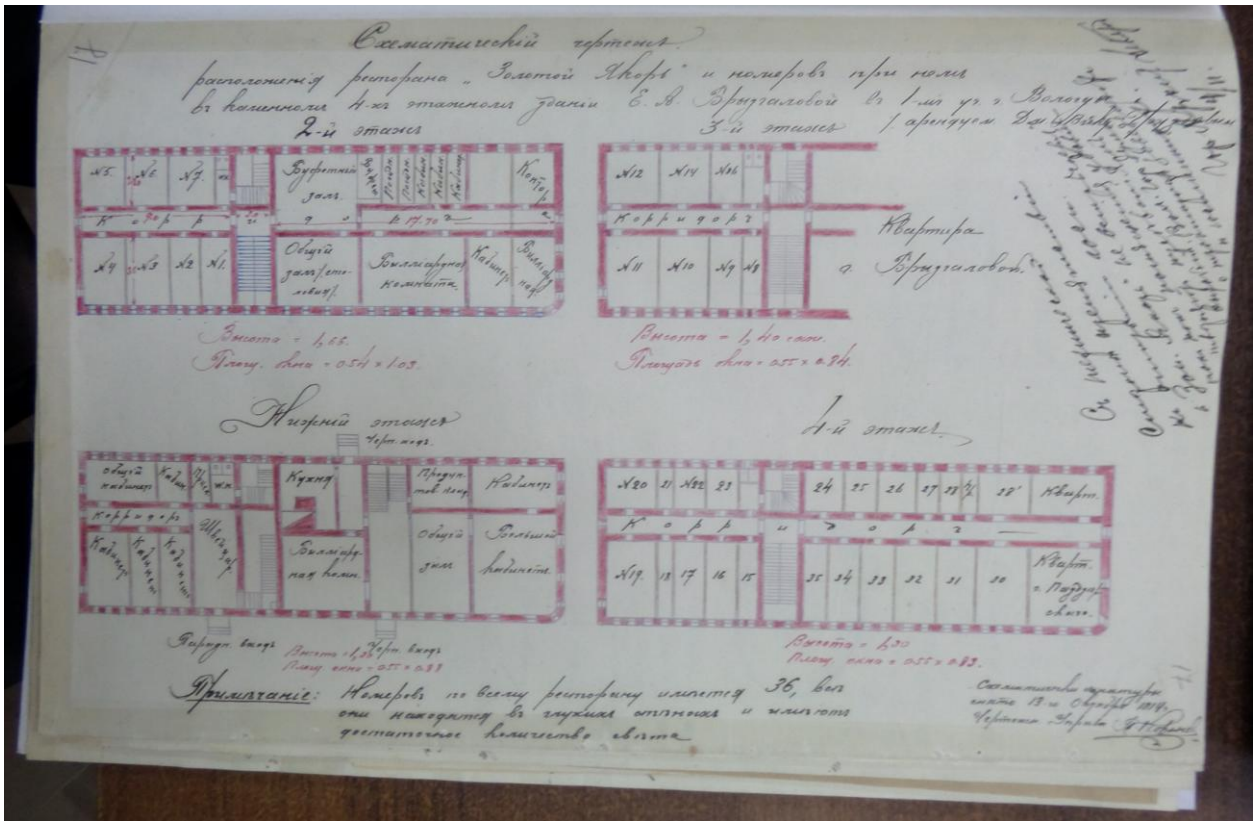
Примѣчаніе.

Брызгаловы Николай Филадельфовичъ 1/2 имѣнія и Сергѣй и Александръ Михайловичи 1/2 имѣнія по духовному завѣщанію утвержденному въ непосредственномъ Вологод. окружномъ Судомъ 17 Іюня 1908 г. имѣніе было передано вышеозначенными лицами въ полную собственность.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 6 на Московской улице:

Наслед[никам] Пот[омственного] Почет[ного] Гражд[анина] Филадельфу Брызгалову	**Каменный трех этажный дом /Помещается «Гост[иница] Якорь» Окружн[ой] суд./**

Приведём «Схематический чертеж расположения ресторана «Золотой Якорь» и номеров при нем в каменном 4-х этажном здании Е.А. Брызгаловой в 1-м уч[астке] г. Вологды» от 13 октября 1914 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1632 л. 17):



Остаётся добавить, что к 1919 г. интересующее нас здание было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).