

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История утраченного дома по Советскому пр. 4

Это место для постройки дома было выделено чиновнику Дмитрию Ламанцеву 4 января 1816 года, но застроено не было. 25 мая 1817 г. его дочь Прасковья Дмитриевна Дубравина продала доставшийся ей по наследству земельный участок мещанке Александре Дмитриевне Собениной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 35-36):

30. Лета тысяща восемь сот седьмого надесять, мая в дватцать пятый день Канцеляристская вдова, Парасковья Дмитриева дочь, жена Дубравина продала я Вологодской мещанке Александре Дмитриевой дочери, жене Собениной и наследникам ея в вечное владение собственное свое дошедшее мне после покойного родителя моего Коллежского Регистратора Дмитрия Ламанцова по наследству и вместо отшедшей под прожектированную дорогу, крепостной моей земли отведенное из владельческой по добровольному согласию пустопорожнее место состоящее в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что на Сенной площади, и по данному 1816. года генваря 4. числа из Вологодского Губернского правления для постройки дому плану, мерою ж оное место по лицу к церкви Николая Чудотворца девятнадцать сажень, с половиною в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажень а по сторонам того моего места по правую вновь прожектированная дорога а по левую деревянной дом Вологодского Градского общества, а взяла я Парасковья Дубравина у нее Александры Собениной за оное пустопорожнее место денег государственными ассигнациями ТРИСТА рублей, при сей купчей все сполна <...>.

На купленном месте А.Д. Собенина построила «доисторический» двухэтажный дом с лавками при нём, о чём свидетельствуют следующие документы (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 44 лл. 22-22об):

23. 25. 1828 года Сентября <...> дня мы нижеподписавшиеся с одной стороны вологодской привилегированной Аптеки провизор Федор Петров сын Штрук, а с другой мещанка Александра Дмитриева дочь жена Собенина заключили между собою сие условие в том, что я нанимаю для содержания другой в Городе Вологде вольной Аптеки в собственном ея Собениной доме, состоящем в Городе Вологде в 1й части, в 1м квартале, в приходе Николая Чудотворца что на площади в верхнем этаже все находящиеся комнаты с чердаком нужным местом с принадлежащим к оным вверху находящимся покоем кухнею, лестницею парадною для входа в покой с улицы и со двора особым удобным и годным для лаборатории теплым покоем, погребом и Анбаром для поклажи в летнее и зимнее время нужных медикаментов и провизии с оного числа впредь на два года равно с оного ж числа я Штрук обязуюсь платить Собениной по 250 руб[лей] в каждый год Государственною ходячею монетою <...>. Сентября 25 дня 1828 года за подписанием ратмана Санникова скрепою Секретаря помощника Бабушкина справою 14 класса Андрея Товиева записанной договор утверждаю Провизор Федор Петров сын Штрук <...>.

ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 44 лл. 25об-26:

26. 5. 1828 года Октября <...> дня мы Нижеподписавшиеся вологодские мещанская жена Александра Дмитриева Собенина и мещанин Федор Никифоров Рубелев, заключили сей договор в том, что отдала я Собенина ему Рубелеву выстроенную при доме моем состоящем здешнего Города 1 части и квартала возле Городовых Присудственных мест от входу во двор вторую деревянную Лавку в кортомное содержание считая срок с первого Сентября впредь на три года из платежа за каждый год по дватцати пяти рублей <...> Октября 5 дня 1828 года. За подписанием ратмана Санникова скрепою Секретаря помощника Бабушкина справою

Канцеляриста Ситникова записанной договор утверждаю вологодской мещанин Федор Никифоров Рубелев <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Собенин Дмитрий Артемьев отроду 40 лет вписавшейся в здешнее мещанство.

Женат на крестьянской дочери Александре Дмитриевой коей 40 лет <...>.

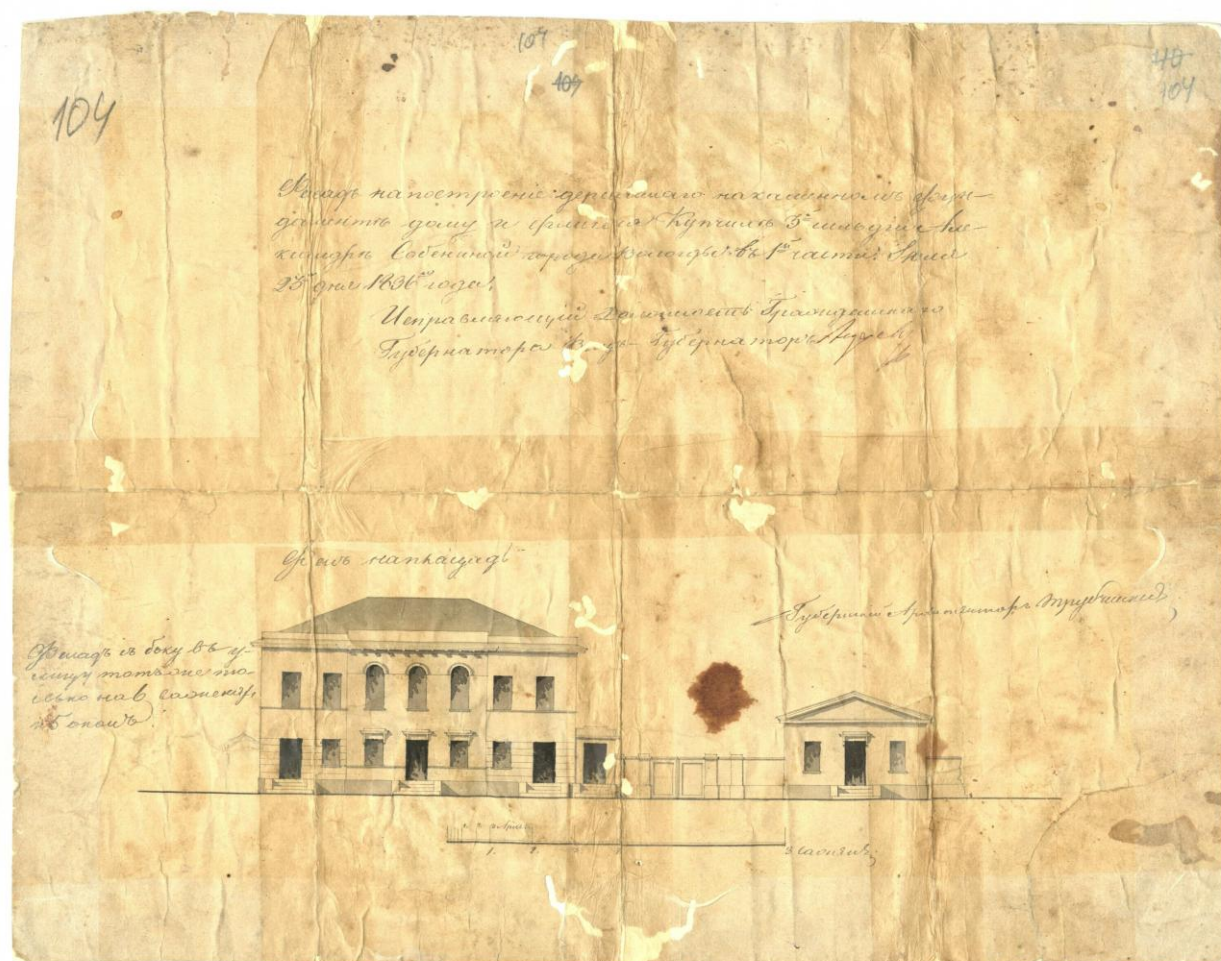
Недвижимого имущества за ним дом по плану построенной женою ево Александрой Дмитриевой состоящей в 1 части в николаевском приходе что на площади под № 219м.

Живет в показанном доме.

Торгует при доме в лавке хлебны[ми] припасы.

А в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) этого дома уже нет. Вероятнее всего, он сгорел...

23 июля 1836 г. купчихе А.Д. Собениной было выдано разрешение на постройку «исторического» дома на том же месте (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 104):



который она закладывает 29 июля 1839 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 121-123об):

52. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого Июля в двадцать девятый день Вологодская Купецкая вдова Александра Дмитриева дочь, жена Собенина, заняла я у надворного советника Алексея Алексеева сына Манакова денег Государственными Ассигнациями пять тысяч рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до оного срока заложила я Собенина ему Г. Манакову крепостной свой, двух этажный, деревянный на каменном фундаменте дом, со всею землею и строением выстроенный на доставшейся мне от Канцеляристской вдовы Парасковьи Дмитриевой Дубровиной по купчей, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1817 года мая в 25й день земле, состоящий города Вологды 1й части первого квартала в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади <...>; мерю ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу девятнадцать с половиною сажень, в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажень <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**485) Собениной Александры куп[еческой] вдовы
Дом с лавкою и амбар – 1928 [рублей]**

Интересующий нас дом фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**450) Собениной Александры мещанки
Дом с лавкою – 2000 [рублей]**

Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**429) Собениной Александры куп[еческой] вдовы
Дом – 1928 [рублей]**

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**461) Собениной Александ[ры] мещан[ки]
Дом с лавками – 2000 [рублей]**

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**461) Собениной Александры мещанки
Дом с лавками – 2000 [рублей]**

Запечатлён он и на известной панораме начала 1860-х гг. (ВГИАиХМЗ № НВ 5190,767):



В августе 1866 г. А.Д. Собенина написала завещание, засвидетельствованное 3 февраля 1869 года, по которому интересующий нас дом перешёл в общее владение её детей (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 68 лл. 77об-84об):

19. Во имя отца, и сына и Святого Духа Аминь. Се аз раба Божия Вологодская Купеческая вдова Александра Дмитриева Собенина, будучи в полном уме и твердой памяти, но по старости лет моих и болезненным припадкам, чувствуя час смертный, в который по воле Божией внезапно может прекратится жизнь моя, а потому и учинила сие мое духовное завещание в нижеследующем 1., Собственный свой деревянный двух этажный дом с надворным строением и землею и что в нем находится как то мебелью и прочим движимым имуществом, состоящий г. Вологды 1 части 1 квартала, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, после смерти моей предоставляю в вечное и потомственное владение детям моим, сыновьям Льву и Александру и дочерям девицам Марье и Хионие Дмитриевым Собениным по равной части <...>. 1866 года Августа <...> дня сие духовное завещание со слов завещательницы Вологодской Купецкой вдовы Александры Дмитриевой Собениной писал Коллежский Регистратор Александр Михайлов сын Преображенский <...>. 1868 года Декабря 30 дня По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда, слушали: Дело о вторичной явке крепостного духовного завещания Вологодской Купеческой вдовы Александры Дмитриевой Собениной. ПРИКАЗАЛИ: <...> Завещательница Александра Собенина, как уведомила сию Палату Вологодская Духовная Консистория <...> померла 21 Июня 1868 г. <...> А потому Определяет: Завещание Собениной признать подлежащим к исполнению, в чем <...> сделать на завещании надпись и записав подлинником в Крепостную книгу, выдать предъявителю оногo мещанину Льву Собенину с распискою <...>. Февраля 3 д[ня] 1869 г. У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали: <...>. К сей записке Вологодской

мещанин Лев Дмитре[в] Собенин руку приложил и духовное завещание получил пятого февраля тысяча восемьсот шездесят девятого года.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**414) Насл[едников] мещанки Александры Собениной
Дом, флигель и 2 лавки – 1800 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**527) Собениной Александры Дмитр[иевны] наследников
Дом – 2500 [рублей]**

Фиксируется интересующий нас дом и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**~~533~~ 537) Дом наследников Александры Собениной
2500 [рублей]**

В № 39 «Вологодских губернских ведомостей» за 1890 г. помещено следующее объявление:

Судебный пристав Вологодского Окружного Суда Кириллов, живущий в г. Вологде, 1 ч[асти], по Екатерининской Дворянской улице, в д[оме] Заплатиной, объявляет, что 29 Ноября 1890 г., в зале заседаний Вологодского Окружного Суда с 10 ч[асов] утра будет продаваться с публичного торга принадлежащий умершему Вологодскому мещанину Александру Дмитриеву Собенину деревянный двух-этажный на каменном фундаменте дом с андресолями и примыкающими к нему постройками: флигерем, амбарами и дровениками и землю, по лицу к церкви Николая Чудотворца и зади по 19½ саж[ен] и длину по обеим сторонам по 15 саж[ен], состоящий в г. Вологде, 1 час[ти], на углу Сенноплощадской и Духовской улиц, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, на удовлетворение жены коллеж[ского] ассес[ора] Александры Николаевны Белопольской, по исполнительному листу Вологодского Окружного Суда, от 11 Июля 1890 г. за № 14064, капитальной суммы по закладной 4000 р. с % <...>. Означенный дом с постройками и землю оценен в 1000 р., с каковой суммы и начнется торг <...>.

Приобрёл интересующий нас дом купец Михаил Дмитриевич Алов (к 1894 г. выстроивший при нём новые флигель и лавку). Сделка была окончательно оформлена 15 января 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**537) В 45 квартале На углу Сенно-площадской и Духовской улице [sic!]
Собенин Александр наследники.
Дом с землею, в количестве 292½ кв[адратных] саж[ен] – ~~2550~~ 2600 [рублей]**

15 Января 1891 г. перешло Вологодскому купцу Михаилу Дмитриевичу Алову

По случаю постройки лавки, флигеля и погреба в 1894 г. оценено [в] 2600 [рублей].

Журналы страхования в феврале 1891 года, в феврале 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 45 квартале «по Площ[ади] и мал[ой] Дух[овской]»: деревянные дом, флигель, лавку, кладовые и службы купца М.Д. Алова.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

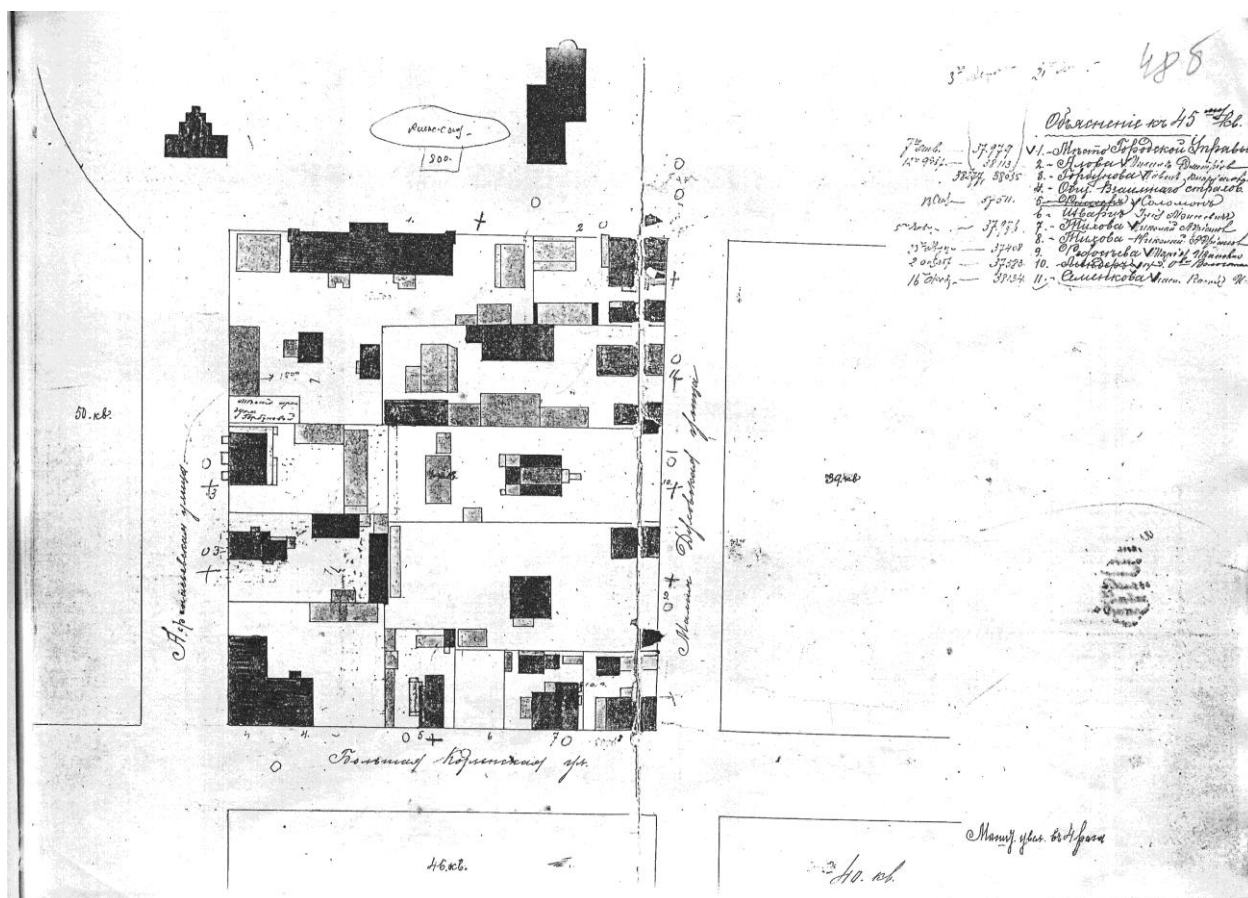
537) На углу Духовской и Московской

Алов Михаил Дмитриевич, купец.

Дом, лавка, флигель и земли 292½ кв[адратных] с[а]ж[ен] – 2600 [с 1911 г. – 1033.47 823.85]

Согласно Постановлением Городской Оценочной комиссии от 18 августа 1911 г. доходность имущества г. Алова принята в 823 р[убля] 85 к[опеек]

Приведём и план 45 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 486), дающий наглядное понятие о расположении построек на участке М.Д. Алова:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 2 на Малой Духовской улице 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель мещанина Михаила Дмитриевича Алова.

Приведём напоследок ряд фотографий, запечатлевших интересующий нас дом, как дореволюционных, так и советского времени:

Изд. Е. Тарушиной

№ 12. Вологда. Гостинница "Золотой Якорь".





В 1960-63 гг. на его месте был построен Дом связи (ГАВО ф. 4722 оп. 5 д. 11).