

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Зосимовской 73

«Доисторический» дом, располагавшийся на месте двух утраченных домов, следовавших по нынешней ул. Герцена за домом по ул. Зосимовской 75/43, был построен чиновником Александром Семёновичем Брянчаниновым. Впервые он документально фиксируется 13 июня 1822 года, когда был продан им действительному статскому советнику Николаю Ивановичу Баршу (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 42об-44):

30. Лета тысяща восемь сот двадцать второго Июня в третий надесять день титулярной советник Александр Семенов сын Брянчанинов продал я Действительному Статскому Советнику и кавалеру Николаю Иванову сыну Баршу и наследникам его в вечное владение Крепостной свой выстроенный мною по высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану на дошедшей мне градской Покровской церкви что в Козлионе от Священника Леонтья Суслова Грязовецкого округа Ильинской церкви что на Лихтоже от дьячка Ивана Сатрапова и той же церкви от бывой диаконицы Федоры Дмитриевой дочери по купчим земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей здешняго города Вологды первой части во втором Квартале под Номером чetyреста семдесят четвертым мерою ж под оным домом и строением земли поперег по лицу и позади по двадцати семи а в длину по обеим сторонам по сороку по две сажени в сме[ж]стве ж оной дом состоит с пустопорожными огородными местами по сторонам по правую Вологодской мещанки Марфы Иконниковой а по левую Губернской Секретарши Натальи Старковой. А взял я Александр Брянчанинов у него Николая Барша за оной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями семь тысячь шесть сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Земельный участок священника Леонтия Ивановича Суслова был куплен А.С. Брянчаниновым 10 декабря 1815 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 98об-99об. № 80):

80. Лета тысяща восемь сот пятого надесять декабря в десятый день Града Вологды Церкви Покровы Пресвятыя Богородицы что в Козлене священник Леонтий Иванов сын Суслов продал я вологодскому Помещику Титулярному Советнику Александру Семенову сыну Брянчанинову и наследникам ево в вечное владение Крепостное свое дошедшее мне от мещанских девиц Марьи и Авдотьи Корючихиных по Купчей Плановое и огородное [sic!] место состоящее в городе Вологде первой части в Первом Квартале в Дворянской Улице мерою ж оное место поперег по лицу и позади дватцать а в длину сорок две сажени, в межах по сторону того места земли по правую вологодской мещанской вдовы Марфы Иконниковой а по левую вологодской мещанки ж Марьи Митрополовой, а взял Я Леонтий Суслов у него Александра Брянчанинова за оное огородное место денег Государственными ассигнациями ТРИСТА ПЯТДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

А участок Сатраповых – 2 апреля 1819 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 44об-46):

38. Лета тысяща восемь сот девятого надесять апреля во вторый день Вологодской губернии Грязовицкой округи Ильинской церкви что на Лихтоже дьячек Иван Васильев сын Сатрапов Вологодской Градской Покровской Церкви что в Козлене дьякона Петра Васильева дочь продали мы Титулярному Советнику Александру Семенову сыну Брянчанинову и наследникам ево в вечное владение собственное свое доставшееся ко мне первому после покойного Брата помянутой церкви диакона Петра Васильева сына Сатрапова по наследству а последней мужа на указную часть пустопорожнее огородное место лежащее в городе Вологде первой части во втором квартале в приходе церкви Пресвятыя Богородицы что в Козленской Улице мерою ж оное место поперег по лицу и позади по семи сажени а в длину по обеим

сторонам по сороку по две сажени а по сторонам того нашего места по правую вологодского мещанина Андрея Березина Пустопорожее место а по левую Канцеляриста Николая Старкова деревянной дом а взяли мы Иван и Федора Сатраповы у него Александра Брянчанинова за оное пустопорожее место денег государственными ассигнациями сто рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Т.ч. постройку интересующего нас «доисторического» дома следует приурочить к 1819-21 гг.

Оба этих «места» почему-то отсутствуют в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52). Между тем, священнику Л.И. Суслову его земельный участок с «доисторическим» домом достался 29 ещё декабря 1805 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 87-88):

85. Лета тысяща восемь сот пятого декабря в дватцать девятый день вологодские мещанские девицы Марья и Авдотья Даниловы дети Корючихины продали мы Града Вологды Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что в Козлене Священнику Леонтью Иванову сыну Суслову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею доставшейся нам после умершего брата нашего вологодского мещанина Ивана Данилова сына Корючихина по наследству состоящей в Городе Вологде первой части в Приходе вышеозначенной Покровской Церкви в межах по сторон того нашего дому дома ж по правую отставного Прапорщика Ивана Тиханова сына Широкова а по левую вологодского мещанина Федора Березина мерою жь под тем нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади и в длину по старым межам и крепостям а взяли мы Корючихины у него Священника Суслова за оной дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями ТРИ СТА рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Дом этот фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 12 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Корючихина Матрена старожилка здешнего города 51 году

вдова

У нее дети <...>

дочери девки

Марья 14 |

Авдотья 13 | лет

За нею Корючихиной дом в городе имеется наследственной после покойного мужа ее состоящей в первой части в проновской слободе в ынподской [?] улице под № 61м <...>.

и 13 декабря 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Корючихина Матрена Михайлова дочь 58 лет и 4 м[еся]цов

вдова

у нее дети <...>

Марья 22 |

Авдотья 21 | лет и 4 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 61 —“— в первой части в Козленской Улице дом и с землею доставшейся ей с означенными ея детьми после мужа ея в наследство.

Живет в показанном доме в городе <...>.

27 июля 1828 г. наследники Н.И. Барша продали свой дом князю Михаилу Романовичу Ухтомскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 45об-58об):

44. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого июля в дватцать седмый день Контр Адмиральша Анна Иванова дочь жена Федорова и флота Капитан лейтенант Иван Николаев сын Хрущев, продали мы титулярному советнику Князю Михаилу Романову сыну Ухтомскому и наследникам его в вечное владение Крепостной свой доставшейся нам после покойного первой брата а последнего дяди родного Действительного Статского Советника и Кавалера Николая Ивановича Барша по наследству, деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды первой части во втором квартале в приходе Церкви Покрова Божией Матери, что в Козлёне мерою ж под оным домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по дватцати семи, а в длину по обеим сторонам по сороку по две сажени в смежстве ж оной дом состоит с пустопорозжими огородными местами по правую вологодской мещанки Марфы Иконниковой А по левую его покупщика Кн[язя] Ухтомского. А взяли мы Анна Федорова и Хрущев у него Михаила Ухтомского за означенной проданной нами дом со строением и землею денег государственными ассигнациями четыре тысячи рублей при сей Купчей все сполна <...>.

16 июля 1828 г. князь М.Р. Ухтомский приобрёл и соседний земельный участок (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 53-54):

41. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого июля в шестнатцатый день Губернская Секретарша Наталья Алексеева дочь, жена Старкова, продала я Титулярному Советнику Князю Михаилу Романову сыну Ухтомскому и наследникам его в вечное владение, крепостное свое дошедшее мне от матери моей Вологодской мещанки Матрены Алексеевой Поповой по Купчей пустопорозжее огородное место лежащее Города Вологды первой части в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене; мерою ж оное место поперег по лицу и позади по шестнатцати, а длинниками по сороку сажен, в смежестве ж оног моего места состоят Дома по сторонам: по правую Действительного Статского Советника Николая Барш, а по левую Титулярной Советницы Решетовой; а взяла я Старкова у него Господина Ухтомского за означенное место денег Государственными Ассигнациями триста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом и «место» Н.А. Старковой фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

38) Старковой Натальи коллежской регистраторши

Дом деревянный старый со строением ветхим и землею – 200 [рублей]

39) Старковой Натальи коллежской регистраторши

Пустопорожнее место – 40 [рублей]

А достались они ей 1 августа 1806 г. (ГАВО ф. 476 оп. 178 оп. 8 д. 44 лл. 57-58):

44. Лета тысяща восем сот шестого августа в первый день вологодская Мещанка вдова Матрена Алексеева дочь жена Попова продала я дочери своей родной губернской секретарше Наталье Алексеевой жене Старковой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею доставшейся мне после сестры моей родной вологодской Купецкой жены Натальи Алексеевой Уздениковой по наследству состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что в козлене в межах по сторон того моего дому по правую дворовое и огородное место вологодского мещанина Алексея Попова а по левую Церковное пустопорозжее место мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по перег по лицу восем сажени и один аршин а в длину с соседми наравне а взяла я Матрена Попова у нее дочери моей Натальи Старковой за оной дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями Пятдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Этот «доисторический» дом впервые документально фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 2 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Уздеников Афанасей Иванов сын природной города Вологды старожил 40 лет

женат на кацяриской [sic!] дочери Наталье Алексеевой <...>

За ним дом в городе есть купленной женою ево у вологодского купца Григорья Лбова по крепости состоящей во второй части в Ильинской улице под № 742м

другой купленной ею же состоящей в покровьской слободе в Козленской улице под № 54м <...>.

и 25 мая 1797 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Уздеников Афанасей Иванов сын 38 лет и 11 м[еся]цов

женат на канцеляристской дочери Наталье Алексееве коей 38 лет и 11 м[еся]цов <...>

имеет недвижимого имения <...>

№ 54 –“– в первой части в Козленской улице деревянной дом на крепостной же земле <...>.

«Доисторический» же дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Зосимовской 75, на части земельного участка которого располагается и интересующий нас дом по ул. Зосимовской 73, был построен между 1811 и 1813 гг. чиновницей Надеждой Яковлевной Тройницкой на земле, приобретённой ею 17 июля 1809 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 40-41):

36. Лета тысяща восемьсот девятого июля в седьмый надесять день подпорутчик Иван Алексеев сын Попов и канцелярис[тс]кая вдова Авдотья Алексеева дочь жена Пучининская продали мы коллежской ассесорше Надежде Яковлевой дочери жене Тройницкой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею доставшейся мне Ивану Попову после покойного родителя моего подканцеляриста Алексея Алексеева сына Попова по наследству, да по купчей тысяща семь сот семдесят шестого года декабря тридесатого числа Вологодского прядильного цеха от вдовы Анны Федоровой дочери и сына ее Ивана Дмитрева Терентьевых; а мне Авдотье Пучининской по духовной данной прошлого тысяща восемь сот третьего апреля в пятый надесят день от родителя моего покойного священника Алексея Спиридонова и в Вологодской палате Гражданского Суда явленной и утвержденной того ж тысяща восемь сот третьего года Маия второго надесят числа, состоящей в Городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что в Козленской улице а по сторонам того нашего дома по правую дом Губернского Секретаря Ивана Васильева сына Кириловского а по левую вновь прожектированная дорога; мерою ж под оным нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу позади и в длину по обеим сторонам что значится по старым межам и крепостям и чем мы владение имели все без остатку; а взяли мы Иван Попов и Авдотья Пучининская у нее Надежды Тройницкой за оной дом с Строением и землею денег Государственными Ассигнациями Четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>.

Завещание священника Алексея Спиридонова в Крепостной и Сделочной книгах 1803 г. почему-то не отложилось, да и Алексей Алексеевич Попов в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века не фигурирует...

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует, похоже, ещё доплановый дом Н.Я. Тройницкой:

**50) Тройницкой Надежды коллежской ассесорши
Дом ветхий и с землею – 300 [рублей]**

А 20 сентября 1813 г. Н.Я. Тройницкая продала помещику Александру Степановичу Майорову уже вновь выстроенный ею дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 59-60):

119. Лета 1813. сентября в дватцатый день Коллежская Ассесорша Надежда Яковлева дочь жена Тройницкая продала я грязовецкому помещику секунд майору Александру Степанову сыну Майорову и наследникам ево в вечное владение крепостной своей, выстроенной мной по высочайше-конфирмованному в [sic!] городе Вологде и выданному из вологодского губернского правления плану и фасаду, на крепостной земле, дошедшей мне по купчим от подпорутчика Ивана Алексеева сына Попова и от канцеляристской жены вдовы Авдотьи Алексеевой дочери жены Пучининской и от вологодского мещанина Луки Андреева сына Бохтюгина деревянной дом со всеми при нем находящимися службами и со всяким на той Земле строением, состоящий в городе Вологде в первой части, в первом квартале в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в козлёне, мерою ж под тем моим домом службами и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двадцати; а в длину по обеим сторонам по сороку три сажени с половиною. – в смежности оной дом состоит по правую сторону вновь прожектированная дорога; а по левую Земля мещанина Луки Богтюгина а взяла я Тройницкая у него Г. Маиорова за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями Пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

В 1821 г. по завещанию А.С. Майорова он перешёл во владение помещицы Елизаветы Ивановны Брянчаниновой, 12 сентября 1833 г. продавшей свой дом поручице Софье Александровне Бобарыкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 59об-61об):

51. Лета Тысяща восемь сот тридцать третьего Сентября в двенадцатый день Грязовецкая Помещица девица Елизавета Иванова дочь Брянчанинова продала я Поручице Софье Александровой дочери жене Бобарыкиной и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой доставшийся мне от Грязовецкого Помещика Секунд Маиора Александра Степанова сына Маиорова по духовному завещанию в 1821 году деревянной Дом со всеми при нем находящимися службами и со всяким на той земле строением состоящий в Городе Вологде в первой Части в приходе Церкви Пресвятыя Богородицы что в Козлене мерою ж под тем моим домом со службами и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади по двадцати а в длину по обеим сторонам по сороку по три сажени с половиной в смежности оног моего дома состоят Земли по левую сторону Титулярного Советника Князя Ухтомского а по правую Наследников Покойного Коллежского Ассесора Николая Фортунатова а взяла я Брянчанинова у нее [Госпо]жи Бобарыкиной за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями две тысячи рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Брянчанинова Елисавета Иванова из дворян

Девица

Недвижимого имения за нею здесь в городе дом выстроенной по плану от нее состоящей в 1й части в дворянской Екатериненской улице под № 388м

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

269) Бабарыкиной Софьи – поручицы

Дом – 4500 [рублей]

270) Ухтомского князя Михайла Романова

Дом – 6000 [рублей]

271) Коноплевой Александры – купчихи

Дом – 3000 [рублей]

15 ноября 1839 г. наследники князя М.Р. Ухтомского продали свой «доисторический» дом штабс-капитанше Марии Фёдоровне Брянчаниновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 103об-105):

64. Лета тысяча восемь сот тридцать девятого Ноября в пятнадцатый день Коллежская Регистраторша Парасковья Михайлова дочь жена Молдованова Сестра Ея девица Елизавета Михайлова ж Петрова и Вологодская мещанка Афимья Иванова дочь Боброва продали мы Штабс Капитанше Марье Федоровне Брянчаниновой [и] наследникам Ея крепостное свое недвижимое имение свободное от запрещения доставшееся нам по духовному завещанию от Титулярного Советника Князя Михайла Романовича Ухтомского утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1830 года Ноября 4го дня дошедшее ему по Купчим совершенным в Этой же Палате 1828 года Июля 27 дня от Кондр Адмиральши Анны Ивановой Федоровой и Флота Капитан Хрущева состоящий Города Вологды 1й части в приходе церькви Покрова Божией Матери что в Козлёне деревянный дом с принадлежащим к нему флигелем и надворным строением садом и землею мерою коей дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати семи а в длину по обеим сторонам по сороку по две сажени и 2й 1828 года Июля в 16 день от Губернской Секретарши Натальи Старковой пустопоросшее место лежащее

рядом по левую сторону означенного дома поперег по лицу и позади по шеснадцати и длинниками по сороку сажень да купленное мною Афимьей Бобровой 1840 года Мая 14. от Вологодской Мещанки Марфы Петровой Иконниковой огородное место прилегающее к Этому ж дому с правой стороны мерою поперег по лицу и позади по 10 сажень а длинниками по обеим сторонам по сороку сажень не оставляя за собою ничего А все без остатка А взяли мы Боброва Молдованова и Петрова у нея Г. Брянчаниновой за оное недвижимое имение денег Государственными Ассигнациями семь тысячь рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

159) Бобарыкина Василия помещика
Дом со службами – 847 [рублей]

161) Брянчаниновой Марьи штабс-капитанши
Дом – 1285 [рублей]

162) Коноплевой Александры купчихи
Дом с флигелем – 459 [рублей]

12 февраля 1846 г. было засвидетельствовано завещание М.Ф. Брянчаниновой, по которому интересующий нас дом перешёл её мужу – Николаю Ивановичу Брянчанинову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 39-41об):

17. Во Имя Всесвятыя Троицы Отца и Сына и Святого Духа Аминь. <...> я нижеподписавшаяся Вологодская Помещица Штабс Капитанша Марья Федорова дочь жена Брянчанинова, будучи в твердом уме и совершенной памяти, пишу сие завещание по собственному своему произволению в том, что купленный мною у Коллежской Регистраторши Парасковьи Михайловой дочери жены Молдавановой, сестры ея девицы Елизаветы Михайловой Петровой и вологодской мещанки Афимьи Ивановой дочери Бобровой деревянный дом, состоящий в г. Вологде в 1 части в приходе покрова Божией матери что в Козлене, со всем к нему принадлежащим строением, какое ныне есть и впредь выстроено будет с землею поныне владеемою и на будущее время благоприобретенною, также движимое в нем имение <...> по смерти моей предоставляю мужу моему Вологодскому Помещику Штабс Капитану и кавалеру Николаю Ивановичу Брянчанинову в вечное его владение <...>. Сентября 5 дня 1840го года. 1846 года Февраля 5 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского суда рассматривая дело о сем духовном завещании заключила: <...> духовное завещание Брянчаниновой <...> засвидетельствовать и по записи в книгу выдать оное предъявителю Г. Брянчанинову с роспискою <...>. Февраля 12 дня 1846 года у подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписано тако: <...>. К сей Записке Штабс Капитан и кавалер Николай Иванов сын Брянчанинов руку приложил, и духовное завещание получил.

7 июля 1848 г. было в свою очередь засвидетельствовано завещание Н.И. Брянчанинова, по которому его «доисторический» дом перешёл во владение мещан Алексея Николаевича Оленина и Анны Фаддеевны Овсянниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 725 лл. 30-33):

14. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшийся Вологодский Помещик Штабс Капитан и Кавалер Николай Иванов сын Брянчанинов, будучи в твердом уме и совершенной памяти, пишу сие завещание по собственной своей воле и желанию в том, что доставшийся мне после покойной жены моей Вологодской Помещицы Штабс Капитанши Марьи Федоровны Брянчаниновой по духовному завещанию, явленному и утвержденному в Вологодской Палате Гражданского суда 5 февраля 1845 [sic!] года в собственное мое крепостное владение и произвольное распоряжение, деревянный дом состоящий Города Вологды 1й части в Приходе Покрова Божией Матери, что в Козлене а [sic!] ныне при нем находится и впредь

будет выстроено землею застроенною и огородною и на будущее время благоприобретенною, все находящееся в том доме разного рода движимое имение <...>, по смерти моей предоставляю вольноотпущенному моему дворовому мальчику /а ныне причисленному в Вологодское Мещанское Общество/ Алексею Николаеву Оленину и Вологодской Мещанке Анне Фаддеевой Овсяниковой в полюбовной их взаимный и безобидный раздел, по равной части в вечное их владение и распоряжение <...>. Июня <...> дня 1848 года <...>. 1848го года Июня 28го дня. По Указу Его ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Гражданского суда Разсматривая дело о сем духовном завещании <...> ОПРЕДЕЛИЛА: <...> оное завещание <...> засвидетельствовать и записав в книгу выдать ему Г. Брянчанинову с роспиской <...>. Июля 7го дня 1848го года. У подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписано тако: <...>. К сей Записке Штабс Капитан и Ковалер Николай Иванов сын Брянчанинов руку приложил. И духовное завещание к себе получил того ж числа.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует постройку на участке А.Ф. Овсянниковой ещё одного дома:

**20) Бабарыкина Василья Помещ[ика]
Дом – 847 [рублей]**

**326) Овсяниковой Анны мещ[анки] и Оленина Кол[лежского] рег[истратора]
Дом – 1285 [рублей]**

6 апреля 1853 г. мещанка А.Ф. Овсянникова стала единоличной владелицей обоих домов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 182об-184):

109. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Апреля в шестый день Коллежский Регистратор Алексей Николаев сын Оленин продал я Вологодской мещанке Анне Фаддеевой Овсяниковой в вечное и потомственное владение половину принадлежащих мне двух деревянных домов со строениями и землею, одного, доставшегося мне, вместе с нею Овсянниковою, от Вологодского Помещика Штабс Капитана и Кавалера Николая Ивановича Брянчанинова, по крепостному духовному завещанию, явленному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1848 года Июля в 7 день, и другого вновь выстроенного нами на земле, доставшейся нам по тому же духовному завещанию от Г. Брянчанинова, состоящих города Вологды 1 части в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что в Козлене, мерою же под теми домами и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по сороку по четыре сажени, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в межах по сторонам тех домов состоят дома же, по правую сторону, идучи во двор, Титулярной Советницы Решетовой, а по левую Поручика Бабарыкина. А взял я Оленин у нея Овсянниковой за вышеписанную половину тех домов со строением и землею, денег серебряною монетою, тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**20) Бабарыкина Василья Поручика
Дом – 566 [рублей]**

**312) Овсяниковой Анны мещ[анки]
2 дома – 2000 [рублей]**

**313) Ея же Овсяниковой
Место – 33 [рубля]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

22) Бабарыкина Василия Поручика
Дом – 566 [рублей]

334) Овсяниковой Анны мещанки
2 дома – 2000 [рублей]

335) Ея же Овсяниковой
Место – 33 [рубля]

А «Именной список владельцев недвижимых имений» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

19) Бабарыкина Василия Поручика
Дом – 566 [рублей]

336) Овсяниковой Анны мещанки
2 дома – 2000 [рублей]

3 ноября 1861 г. А.Ф. Овсянникова закладывает вновь построенный дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1053 лл. 17-20):

242. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Ноября в третий день, Вологодская мещанская девица, Анна Фаддеева Овсянникова, заняла я у Титулярного Советника Алексея Иванова Венедиктова, денег серебряною монетою триста рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Анна Овсянникова ему Алексею Венедиктову, собственный свой от запрещения свободный, выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Штабс Капитана Николая Ивановича Брянчанинова по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1848 года Июня [sic!] в 7 день и от Коллежского Регистратора Алексея Николаева Оленина по купчей крепости, совершенной в сей же Палате 1853 года Апреля в 6 день, деревянный на каменном фундаменте с андресолями дом, состоящий Г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по шестнадцати сажень, а в длину по обеим сторонам по сороку сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону мой Анны Овсянниковой, а по левую из дворян девиц Бобарыкиных <...>.

Между тем, 20 июня 1861 г. часть земельного участка наследниц В.А. Бобарыкина перешла в собственность чиновника Сергея Дмитриевича Макшеева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1061 лл. 230-233об):

148. Лета тысяча восемь сот шестьдесят первого, Июня в девятнадцатый день дочери Поручика девицы Софья и Варвара Васильевы Бабарыкины продали мы Титулярному Советнику Сергею Дмитриеву Макшееву часть пустопоросшей земли, находящейся при доме нашем, состоящем города Вологды 1 части в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, доставшемся нам от родителя нашего Поручика Василия Алексея Бабарыкина по дарственной записи совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1859 года Января в 22 день, а мерою эта часть земли поперег по лицу по Желвунцовской улице и по зади по двадцати сажень и в длину по обеим сторонам по двадцати же сажень, в межах по сторонам той нашей земли состоит подходя к оной по правую сторону дом с землею, принадлежащий нам Бабарыкиным, а по левую дом Титулярной Советницы Авдотьи Нуромской. А взяли мы Бабарыкины у него Макшеева за вышеписанную землю денег серебряною монетою двести рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1861 года Июня в двадцатый день, сия купчая в

Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

8 октября 1863 г. С.Д. Макшеев купил у соседки А.Ф. Овсянниковой участок земли, примыкавший к его дому сзади (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 249-252):

714. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Октября в седьмой день, Вологодская мещанская девица, Анна Фаддеева Овсянникова, продала я Титулярному Советнику Сергею Дмитриеву Макшееву, часть огородной земли, прилегающей к дому его покупателя, доставшуюся мне от Штабс Капитана Николая Ивановича Брянчанинова по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1848 года Июня [sic!] в 7 день, и от Коллежского Регистратора Алексея Николаева Оленина по купчей крепости, совершенной в оной же Палате 1853 года Апреля в 6 день, находящуюся при доме моем, состоящем города Вологды, 1 части, в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене; мерою же продаваемая мною часть земли поперек от земли покупателя и позади по девятнадцати сажень, а в длину по обеим сторонам по восемнадцати с половиною сажень; в межах по сторонам той земли состоят огородные земли, с одной стороны покупателя Макшеева, с другой из дворян девиц Бобарыкиных, с третьей купца Волкова, а с четвертой стороны земля принадлежащая мне Овсянниковой. А взяла я Овсянникова у него Макшеева за вышеписанную огородную землю денег серебряною монетою сто тридцать рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1863 года Октября в восьмой день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

20 мая 1864 г. он заложил своё домовладение (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 103об-105об):

454. Лета тысяча восемь сот шестьдесят четвертого Мая в девятнадцатый день, Коллежский Ассесор Сергей Дмитриев Макшеев занял я у Вологодского мещанина Самсона Яковлева Залуговского, денег Серебряною монетою две тысячи семь сот шестьдесят рублей за указные проценты сроком [в]предь на один год <...>; а в тех деньгах до одного срока заложил я Сергей Макшеев ему Самсону Залуговскому, собственный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от дочерей Поручика, девиц: Софии и Варвары Васильевых Бобарыкиных по купчей Крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 20 июня 1861 года, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды 1 части, в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперек по лицу по Желвунцовской улице и по зади по двадцати сажень, а в межах по обеим сторонам по двадцати сажень <...>. 1864 года Мая в двадцатый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 30 марта 1867 г. было засвидетельствовано завещание С.Д. Макшеева, по которому его дом достался вдове – Александре Николаевне Макшеевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1214 лл. 1-13об):

45. Во имя отца и сына и Святого Духа Аминь. Я Нижеподписавшийся Титулярный Советник Сергей Дмитриев Макшеев, находясь в здравом уме и твердой памяти вознамерился на случай смерти моей сделать следующие распоряжения: <...>. 6, Находящийся в г. Вологде, в Желвунцовской улице, собственный мой дом, со всеми принадлежащими к нему землями и строениями, равно со всею заключающеюся как в нем, так и в селе моем Верхнем Осанове всякого рода движимостию <...> предоставляю в вечное владение доброго друга моего и жены Александры Николаевны Макшеевой <...>. Октября 22 д[ня] 1862 г. К сему собственноручно написанному мною домашнему духовному завещанию Титулярный Советник Сергей Дмитриев Макшеев руку приложил <...>. 1866 г. Декабря 10 д[ня] по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда, слушали: Дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Коллежского Ассесора Сергея Дмитриева Макшеева. ПРИКАЗАЛИ: <...> Духовное завещание Сергея Макшеева <...>, засвидетельствовать и записав подлинником в

Крепостную книгу выдать предъявительнице оного г. Александре Макшеевой с роспиской <...>. Марта 30 д[ня] 1867 года <...>. У подлинной явки Печать Палаты приложена, подписали: <...>. Завещание обратно получила вдова Коллежского Ассесора Александра Николаева Макшеева.

Как видно из приведённых документов, «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Зосимовской 73, был выстроен С.Д. Макшеевым в 1861-62 гг.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**281) Дворянина Сергея Макшеева
Дом – 2000 [рублей]**

А в 1877-78 гг. интересующий нас «доисторический» дом принадлежал уже Губернскому земству (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

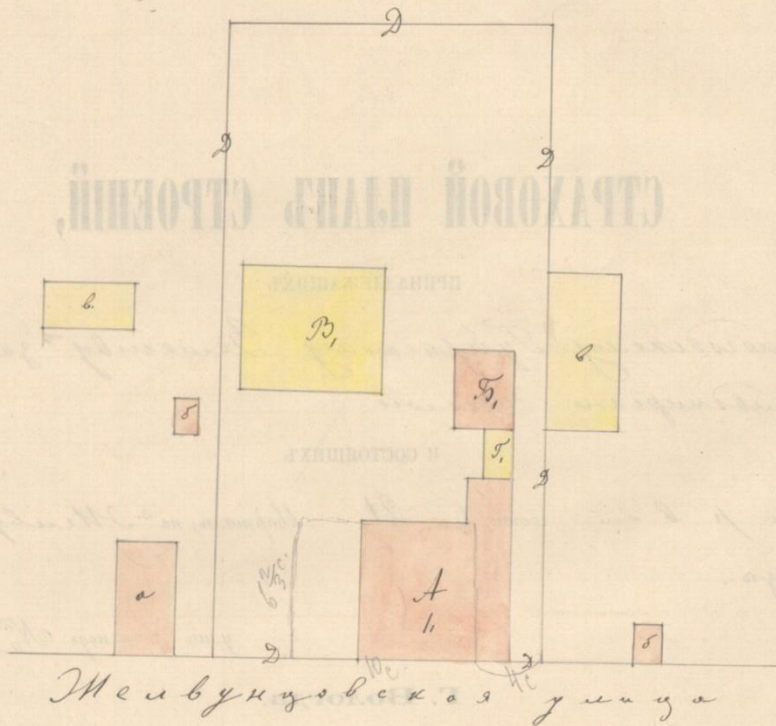
**209) Губернского Земства
Дом – 1500 [рублей]**

б[ывший] Макшеева

**210) Коноплева Николая Андреева купца наследников
Дом – 1500 [рублей]**

5 января 1881 г. Вологодской губернской земской управе был выдан Страховой план на 1-эт. с антресолями деревянный дом в 21 квартале по Желвунцовской улице, занимаемый фельдшерской школой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 127 лл. 8-15):

ИЖАХЪ.



Сосѣдство: а. Дубовый 2' дубовый дача арбыя меса
б. Дубовый сам арбыя меса
в. Холмъ дубовый сугуба арбыя м
г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана

W. Brady

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

		Л И Т. А.	Л И Т. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Месомъ	Месомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Закладъ фрейндлихскихъ шлюзовъ Милос	Кухня
4	Сколько этажей?	Одинъ изъ амурской	Одинъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Высота (высота) до пола до 3½ саж.	Вышина до 1½ с.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Капитальныхъ стѣнъ 5.	Поперечная 1.
8	Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ перегород- окъ въ каждомъ этажѣ?	Перегорода до 5 по саж.	Перегорода до 2 по с.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько эта- жей? Чѣмъ заняты?		

15 9.

О П И С А Н І Е.

Лит.	Забор
"	Палисадник
"	Ворот
"	Колод

ОБЩІЙ ВЫВОДЪ.

Лит.	Оцѣночныя суммы.	Суммы предлагаемыя на страхъ.
	Р.С.	Р.С.
А, Деревянный с антресолями домъ крытый железомъ	4109.	4100
"	"	"
Б, Деревянная кухня крытая медью	564.	550
"	"	"
В, Деревянные сараибы крытые тесомъ	1146.	1140
"	"	"
Г, Деревянный коридоръ крытый тесомъ	72.	60
"	"	"
Д, Деревянные ворота	155	150
"	"	"
"	"	"
"	"	"
Итого . .	Р. С. 6046	Р. С. 6000

Примѣчанія. Спироживныя строенія Лит. А, Б, В, Г-Д, находящіяся въ арто-
номъ состояніи, не имѣютъ неисправности. Распорядились
11. Июня 1881

Имѣются-ли въ строеніяхъ
огнеопасныя заведенія и какія? ☒ не имѣются

Подпись составителя оцѣнки Архитектора М. В. Б. М.

Планъ просматривалъ..... и опись читалъ..... и нахо..... ихъ вѣрными. На оцѣнку въ суммѣ

изъявля..... согласіе и страховать желаю въ суммѣ.....

Уставъ Общества получил.....

Подпись страхователя.....

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует его продажу 14 апреля 1893 г. инженеру Карлу Фридриховичу Цех, сломавшему «доисторический» дом и в 1894 г. построившему на его месте сохранившийся:

209) В 21 квартале на Желвунцовской улице

Губернского земства

Дом – ~~1500~~ 100 [рублей]

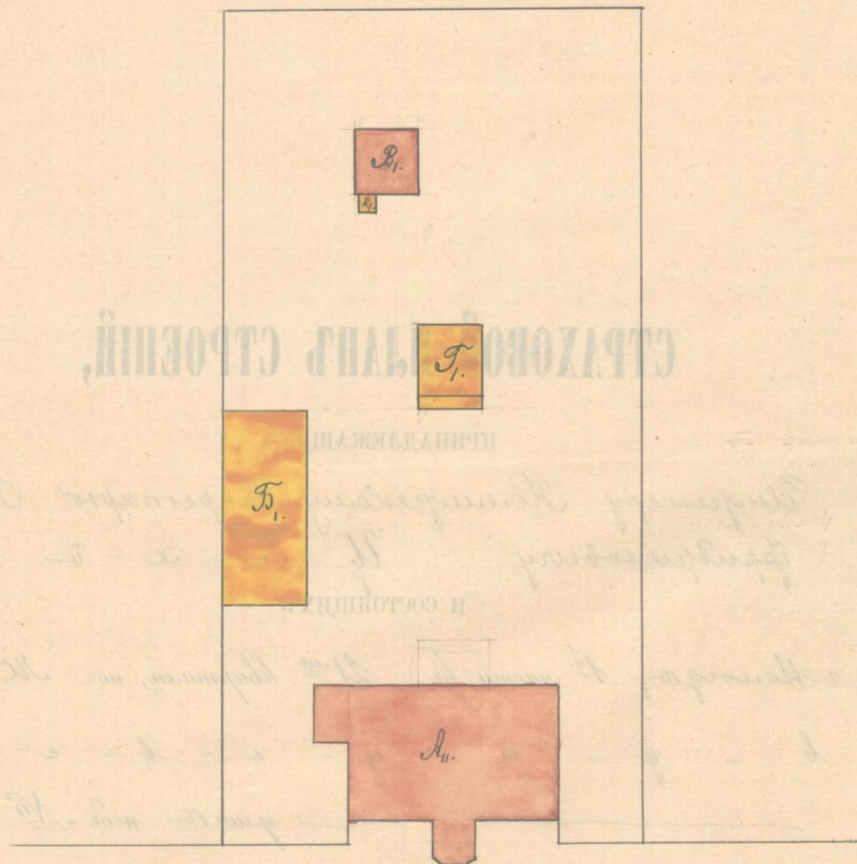
освобождается

14го Апреля 1893 г. перешло Коллежскому Секретарю Карлу Фридриховичу Цех.

По случаю ломки дома 28го февраля 1894 г. место оценено в 100 [рублей].

«Исторический» дом по ул. Зосимовской 73 впервые фиксируется Страховым планом, выданным К.Ф. Цех 15 июня 1894 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 127 лл. 19-28):

ПЛАНЪ.



Михайловская ул.

0 5с. 10с. 15с. 20с. 25саж.

Сосѣдство: а. _____
 б. _____
 в. _____
 г. _____

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана О. Котомовъ

20 ¹⁵/₂

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2 Чѣмъ крыто?	Шелъветомъ.	Тесомъ.
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое.	Каретный, конюшня и коровникъ.
4 Сколько этажей?	Два этажа.	Одинъ этажъ.
5 Какая высота отъ земли до крыши?	4 саженя.	5 саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Внутреннихъ стѣнъ 2хъ попереч. и 2хъ продольныхъ.	Два поперечныхъ, одна продольная.
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Внутреннихъ перегородокъ одна поперечная.	"
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	"	"
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	"	"

28 28/8

О П И С А Н И Е.

лит. Забор
 " Палисадник
 " Ворот
 " Колод

СВЯЩІЙ ВЫВОДЪ.

Лит.		Оцѣночныя суммы.		Суммы предлагаемыя на страхъ.	
		Р. С.		Р. С.	
А.	Деревянный 2-этажный домъ, крытый железомъ.	9000.		8700.	
Б.	Деревянная снурка, крытая тесомъ.	800.		800.	
В.	Деревянная баня, крытая железомъ.	350.		300.	
Г.	Деревянные поребри и выдвоя, крытые железомъ.	290.		200.	
Итого . . .		Р. С. 10.440.		Р. С. 10.000.	

Примѣчанія. Строенія подъ лит. А, Б, В, Г новыя, прочныя; печи и трубы хорошия и содержатся въ надлежащей исправности.
 Распорядитель Н. Мацин

Имѣются-ли въ строеніяхъ огне-
 опасныя заведенія и какія?

Не имѣются.

Подпись составителя оцѣнки О. Котляковъ.

Планъ просматривалъ и опись читалъ и нахожу ихъ вѣрными. На подробную разбивку въ суммѣ десяти тысячъ четыреста сорока / 10.440 / руб. сереб., по которой и должны быть исчисляемы пожарныя убытки, изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ

десяти тысячъ / 10.000 /

руб. сер. Уставъ Общества получилъ

Подпись страхователя

Губ. Губ.

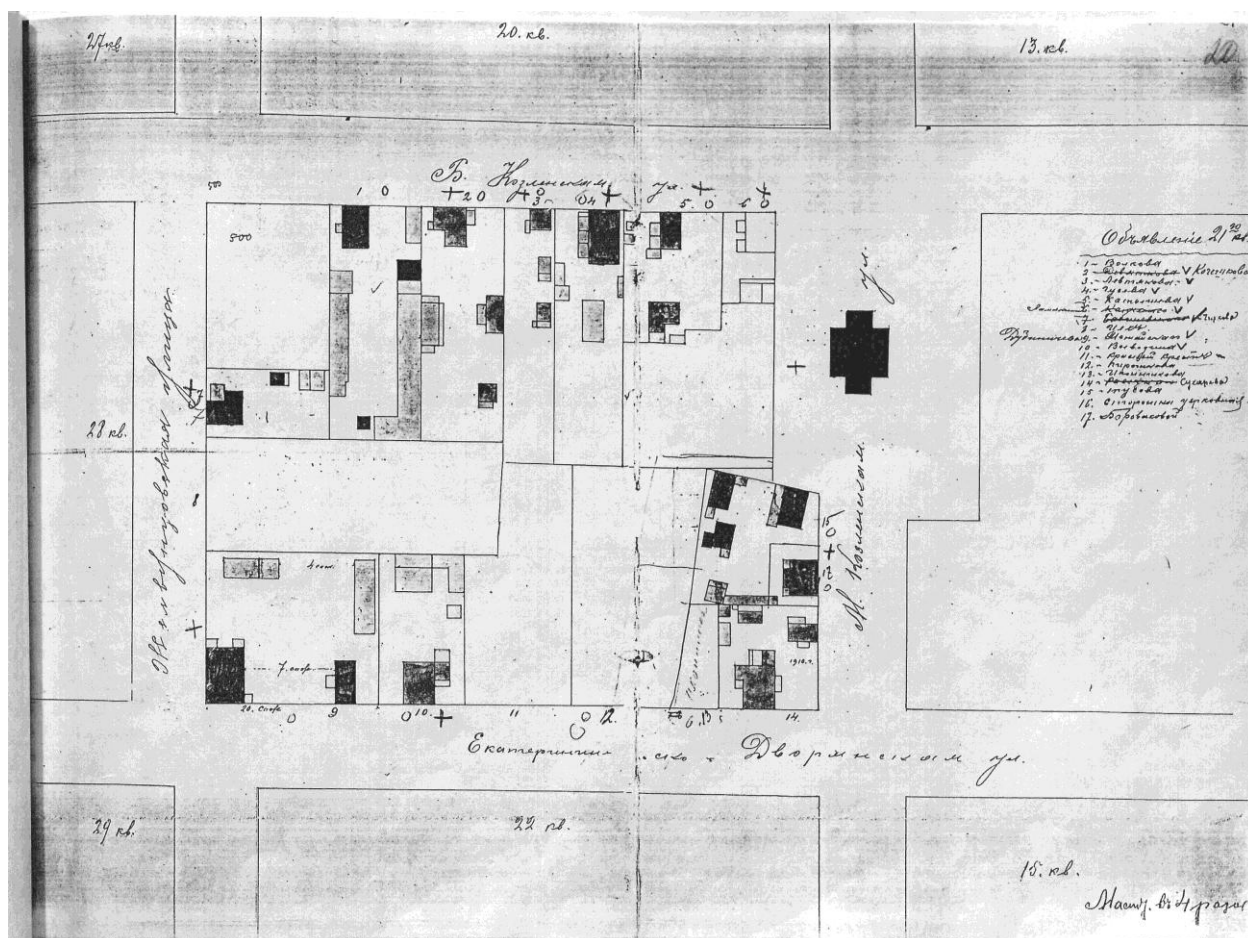
Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует постройку при нём флигеля в 1907 году, или незадолго до этого:

209) Квартал 21 улица Желвунцовская
Цех Карл Фридрихович, инженер
Дом, флигель – 2500 [с 1908 г. – ~~2950~~ 2500 рублей]

9 октября 1907 г. имение оценено в 2950 руб.

Постановлением Управы от 28 мая 1908 г. оценка оставлена прежняя.

Приведём и план 21 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 20) с обозначенным на нём участком К.Ф. Цех:



Список жилых домов по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) сообщает, что интересующий нас дом был в это время арендован Учительским институтом:

Цех Карл Фридрихович Инженер /Учительский институт/	Двухэтажный деревянный дом и флигель одноэтаж[ный] деревянный
--	--

Наконец, в списке национализированных в 1919 г. домов (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90) под № 11 по ул. Лассалья значится дом «Фабрики Печаткина (бывший Цеха)».