

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по Кремлёвской пл. 8

Домовладение «вологодской Казенной Палаты бывшего Столоначальника Николая Иванова сына Новосильцова», на месте которого ныне располагаются дома по Кремлёвской пл. 6 и 8, впервые документально фиксируется как соседнее купчей крепостью от 7 марта 1800 г. на «доисторический» дом, стоявший приблизительно на месте нынешнего по Кремлёвской пл. 2 (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 7об-8. № 7).

Судя по отсутствию упоминаний о нём в Обывательских книгах конца XVIII века, он был построен не ранее второй половины 1790-х гг.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его уже во владении вдовы Н.И. Новосильцева:

132) Новосельской Марфы Коллежской регистраторши Дом – 300 [рублей]

26 марта 1826 г. наследница Н.И. и М.А. Новосильцевых – Александра Николаевна Дружинина продала «место» из-под интересующего нас «доисторического» дома диакону Афанасию Игнатьевичу Пахиреву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 22об-23об):

15. Лета тысяча восемьсот дватцать шестого Марта в 18. День титулярная советница Александра Николаева дочь жена Дружинина, продала я вологодского Кафедрального Софийского собора диакону Афонасью Игнатьеву сыну Пахиреву и наследникам его в вечное владение Крепостное свое дошедшее мне от матери моей Коллежской регистраторши Марфы Александровой дочери жены Новосильцовой по записи пустопорожжее дворовое и огородное место состоящее в городе Вологде во 2. части в 1 квартале, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на извести; мерою ж оное место поперег по лицу и позади по осмнатцати а в длину по обеим сторонам по девятнатцати сажен: – а в межах по сторонам того моего места состоят таковые ж пустопорожжие дворовые и огородные места по правую мещанина Наумова, а по левую Коллежского советника Федора Рязанова а взяла я Дружинина у него Пахирева за оное пустопорожжее дворовое и огородное место денег государственными ассигнациями сто пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А 23 мая 1831 г. А.И. Пахирев продал часть своей земли мещанке Анне Яковлевне Колчиной, в 1840 г. выстроившей на ней очередной «доисторический» дом (см. ниже), фиксируемый Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

298) Колчиной Анны вдовы Дом – 214 [рублей]

6 февраля 1845 г. он перешёл во владение мещанки Евдокии Фёдоровны Ягодниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл.):

11. Лета тысяча восемьсот сорок пятого февраля в шестый день. Вологодская мещанка Евгения Николаева дочь вдова Деньгина продала я Вологодской же мещанке Авдотье Федоровой дочери жене Ягодниковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение собственный мой от запрещения свободный, доставшийся мне по наследству после покойной родительницы моей Вологодской мещанки Анны Яковлевой Колчиной, состоящий города Вологды 2й части в 1м квартале под № 22м в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что внутри города деревянный двухэтажный дом со всем принадлежащим к оному строением и службами, равно и землю выстроенный означенною родительницею моею в 1840м году по плану и фасаду на дошедшей ей от Диякона Вологодского Софийского Кафедрального Собора Афанасия Игнатьева сына Пахирева по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1831го года Маия 23 дня земле, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по восьми, а длинниками по обеим сторонам по двадцати семи сажен, а в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую Г. Клементьева, а по левую наследников Протоиерея Венского. А взяла я Деньгина у нея Ягодниковой за означенный дом с строением и землею денег серебряною монетою двести восемьдесят пять рублей семьдесят пять копеек при сей купчей все сполна <...>.

А 25 июня 1848 г. Е.Ф. Ягодникова завещала интересующий нас дом своему мужу Платону Васильевичу Ягодникову. Завещание было утверждено 28 сентября 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 725 лл. 56-58):

23. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. 1848 года Июня 25 дня я нижеподписавшаяся Грязовецкая мещанка Евдокия Федорова дочь жена Ягодникова будучи в полном уме и здравой памяти на случай неизбежности смертного часа вознамерилась написать сие домовое духовное завещание, которым завещаваю собственно мне принадлежащее движимое и недвижимое имение а имянно: дом с землею и при нем постройкою находящийся во второй части города Вологды в приходе Покрова Божией матери, что близь Кафедрального Софийского Собора и движимое состоящее из разных вещей предоставляю в вечное владение мужу моему Грязовецкому мещанину Платону Васильеву сыну Ягодникову <...>. 1848 года Сентября 15 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского суда, рассматривая дело о духовном завещании умершей 28 числа Июня сего года Грязовецкой мещанской жены Евдокии Федоровой Ягодниковой <...> Определила: <...> на означенном завещании в явке оного сделав надпись, выдать предьявителю оного мещанину Платону Ягодникову по записке в книгу с роспискою <...>. Сентября 28 дня 1848 года у подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписали: <...>. К сей записке Грязовецкой мещанин Платон Васильев Ягодников руку приложил [и] завещание получил <...> октября 1848 года.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

792) Ягодниковой Авдотьи Мещ[анки]

Дом – 214 [рублей]

2 сентября 1853 г. П.В. Ягодников продал его мещанину Александру Ивановичу Шатову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 187об-189):

199. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Сентября во 2й день Грязовецкий мещанин Платон Васильев сын Ягодников продал я Любимскому мещанину Александру Иванову сыну Шатову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Авдотьи Федоровой Ягодниковой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1848 года Сентября в 28 день, деревянной двух этажной дом, состоящий Города Вологды 2 части в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в нутри Города, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной, поперег, по лицу и позади по восьми, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую Удельного крестьянина Сорокина, а по левую Коллежского Советника Александра Вечеславова. А взял я Ягодников у него Шатова за вышеписанной дом со строением и землею денег серебряною монетою четыре ста рублей при сей купчей все сполна <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Шатова Александра Любимского мещ[анина]
Дом бывший Ягодниковой – 400 [рублей]**

Дом любимского мещанина А.И. Шатова фиксируется также Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) под № 736, «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под № 535 и Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) под № 757.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

**143) Шатова Александра мещанина
Дом – 300 [рублей]**

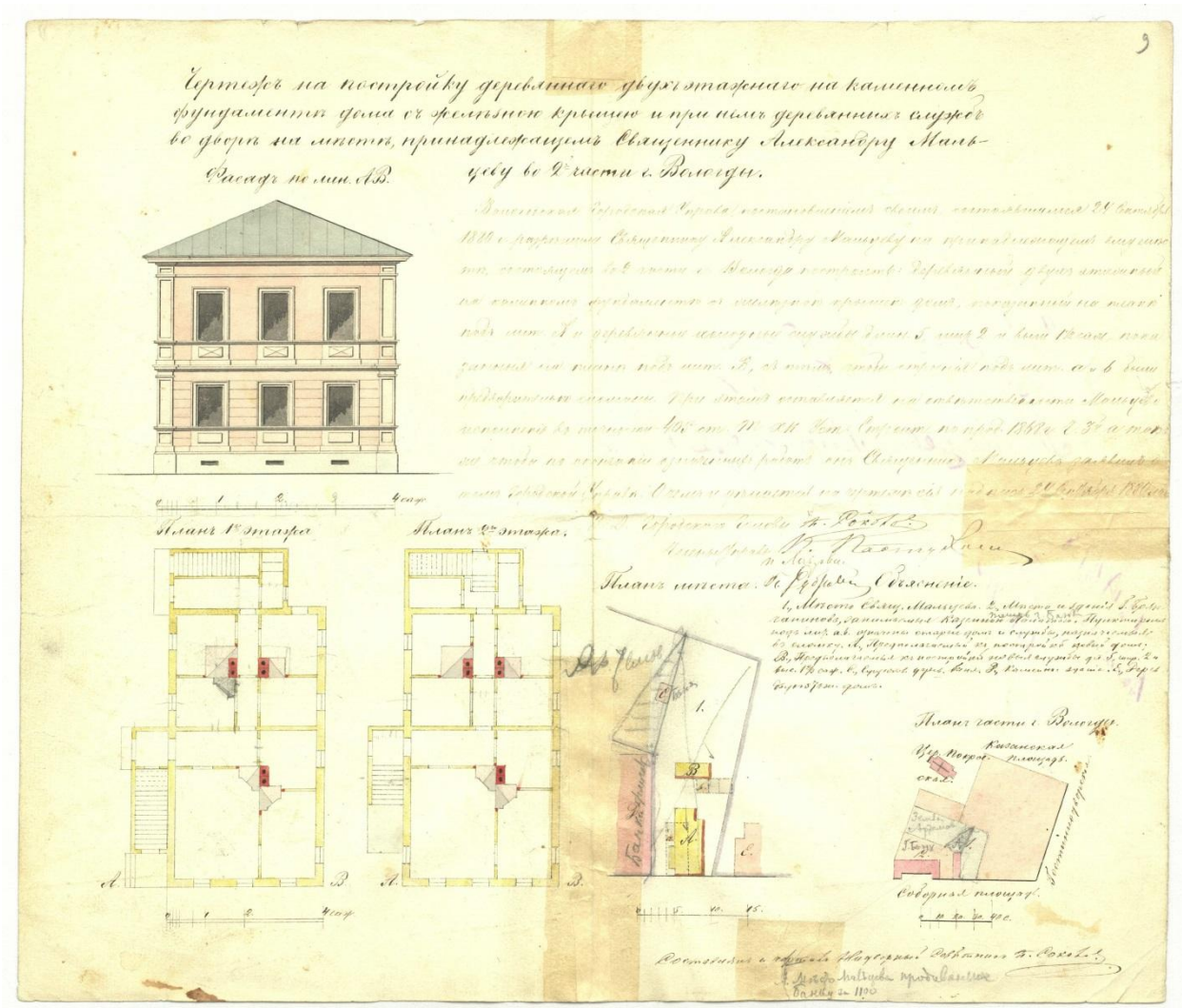
Сохранились акты оценки дома А.И. Шатова от 16 марта 1876 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 85 лл. 12-21об) и 15 мая 1879 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 129 л. 26) для представления его залогом в Вологодский городской общественный банк и его изображение на старой гравюре:



Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход этого «доисторического» дома во владение священника Александра Протолеоновича Мальцева:

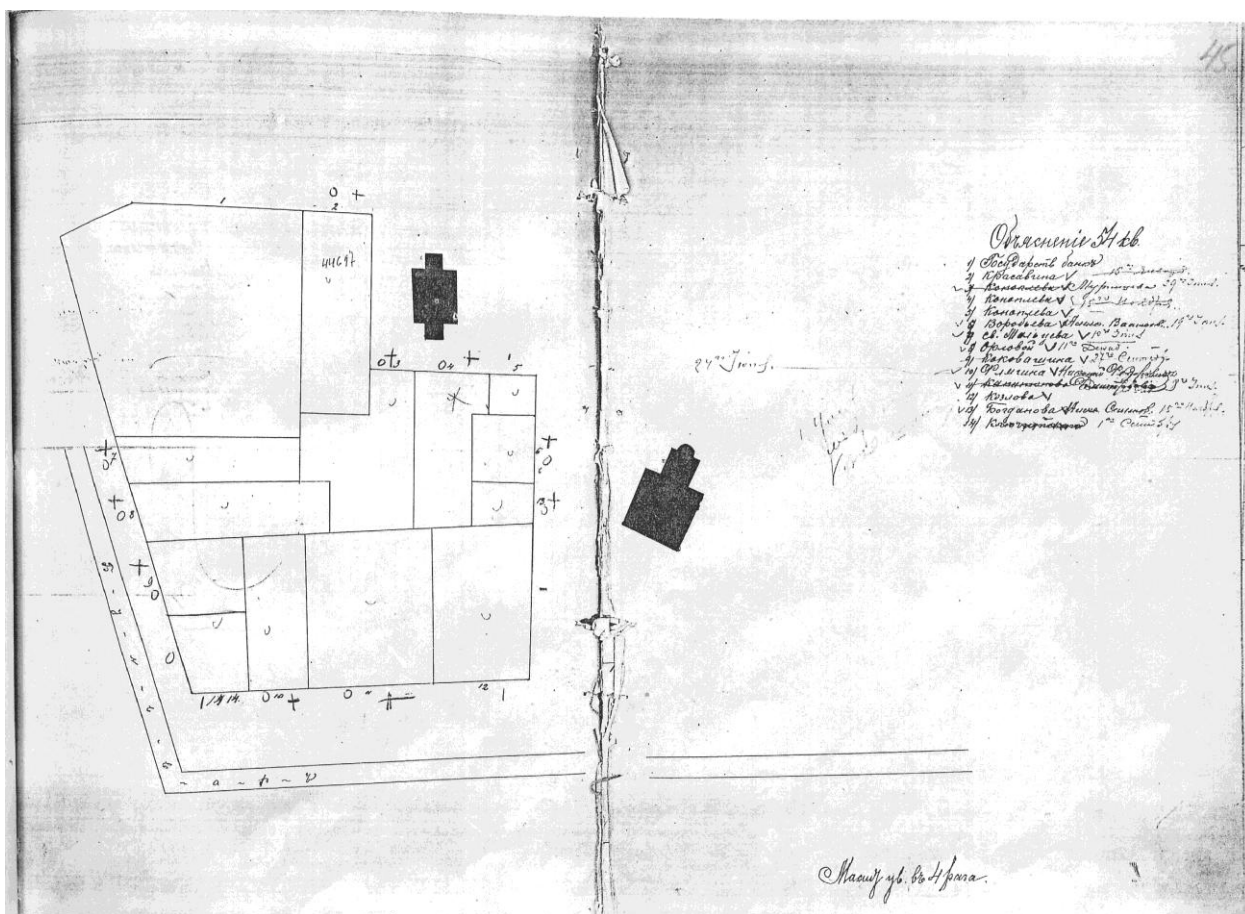
**143 139) Дом деревянный Священника Александра Мальцева
300 700 [рублей]**

24 октября 1880 г. ему было выдано разрешение на постройку сохранившегося дома по Кремлёвской пл. 8 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 9):



В 1881 г. был оценен в 700 рублей «Священника Александра Мальцева вновь построенный деревянный двух-этажный дом» на Малой Благовещенской улице (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 60-65об).

Он фиксируется Журналом страхования в июле 1891 г. и в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и планом 54 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 45):



А также Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

8	Протоиерей Александр Протолионович Мальцев	Один 2 Этajный деревянный дом
---	--	-------------------------------