

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История домов по ул. Ленина 9, 11

На месте интересующих нас домов в конце XVIII в. Находился соляной двор купца Максима Ивановича Рыбникова, фиксируемый Обывательскими книгами г. Вологды 19 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Рыбников Максим Иванов сын
природной города Вологды старожил 47 лет <...>**

За ним Рыбниковым здесь в городе дома имеются и порозжие места <...>

4е соляной двор с деревянными жилыми службами с соляными кладовыми анбарами и с каменною полаткою и к тому двору принадлежащий на берегу реки Золотухи огород а напротив онго двора сад яблонной и огорода частью завладела вдова Парасковья колле[ж]ского протоколиста Григорьева жена Калинникова доставшейся ему Рыбникову обще с братом ево после покойного их дяди Алексея Афанасьева сына Рыбникова и сверх того ему одному по купчей от Федора и Петра Рыбниковых и прочих наследников состоящей в Зосимской слободе подле булдакова звозу в первой части под № 196м <...>.

и 9 января 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Рыбников Максим Иванов сын 47 лет и 7 м[еся]цов
Женат на церковнической Дочери Авдотье Петровой коей 37 лет и 7 м[еся]цов**

у них сын Иван 6 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

<...> Да деревянные Дома <...>

№ 196 – 6й в первой части на бултакове звозе с анбарами <...>.

6 июля 1787 г. рядом был выделен участок для постройки каменного дома П.А. Златицкому (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 267 лл. 1-2):

**В вологодское наместническое правление
из вологодской управы благочиния**

Рапорт.

Сего июня 22 дня подал в сию управу Механик Петр Алексеев сын Златицкой прошение в коем пишет что под домом ево состоящем между 37 и 38м кварталами земля подходит под улицу в разсуждении чего и желает он по подтвержденному о городе Вологде плану построить каменный дом в два этажа главным строением на пяти саженьях на казенном месте состоящем в 37м квартале возле наугольного места блис соляного анбара и просит о даче плана а по учиненному свидетельству оказалось в 37м квартале подле отведенного купцу Матвею Колесову под каменной же дом места частию на казенной и частию на состоящей во владении купца Максима Рыбникова земле на которой имеется и строение деревянное старое то есть лавки в коей производится соляная продажа да соляные анбары но как часть казенной земли состоит пустопорожжая на которой и строение главное ему Златицкому без занятия той Рыбниковой земли то к даче плану препядствия не предвидится почему губернским

землемером план сочинен и в управу взнесен мерою же поперег на десяти и в длину по тридцати сажен а прежней ево Златицкого деревянной дом под коим земля казенная входит в улицу того ради в управе определено в означенной план в разсуждении того что оное строение произвести можно и без занятия Рыбникова части а при том и дом на оном месте желает построить оной Златицкой каменной а от других ни от кого на то место прозбы поныне не вступило представить в вологодское наместническое правление при рапорте которой при сем и представляется <...>.

1787го года Июля 6го числа в вологодском наместническом правлении в журнале записано

по рапорту вологодской управы благочиния о постройке механику Петру Златицкому каменного дому в два етаж на казенном месте близ соляного анбара по учиненному от управы свидетельству оказалось просимое место в 37м квартале подле отведенного купцу Матфею Колесову под каменной же дом места частию на казенной и частию на состоящей во владении купца Максима Рыбникова земле на которой имеется строение деревянное то есть лавка в коей производится соляная продажа да соляные анбары но как часть казенной земли состоит пустопорожная на котрой и строение главное ему Златицкому без занятия той Рыбниковой земли произвести можно то к даче плана препятствия не предвидится, мерою ж поперег по десяти а в длину по тридцати сажен а прежней аво Златицкого деревянной дом под коим земля казенная входит в улицу и для того управа сочиненной губернским землемером план в разсуждении того что оное строение производить можно без занятия Рыбникова земли а при том и дом на оном месте желает построить оной Златицкой каменной а от других ни от кого на то место прозбы поныне не вступило представляет в сие правление приказали на представленном плане учиня надпись для отдачи просителю з должным обязательством отослать в управу при указе <...>.

Дом этот, впрочем, так и не был построен...

В описи 1800 г. недвижимого имущества купца М.Ф. Колесова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1414 лл. 3-5) фигурирует принадлежавший ему дом по ул. Ленина 13, соседствует с которым «место бывшее под соляным двором купца Рыбникова»:

А в купчей от 1 сентября 1803 г. на «прототип» дома по ул. Ленина 7 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 53об-55. № 58) фигурирует уже «вологодского купца Ивана Максимова сына Рыбникова порожнее место».

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

177) Рыбникова Ивана купца

Пустопорожнее место и на оном две палатки каменные – 500 [рублей]

13 ноября 1828 г. «место» И.М. Рыбникова перешло во владение купца Василия Ивановича Грудина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 87об-88):

73. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда вследствие представления учрежденного по долговым делам над должником бывшим вологодским купцом Иваном Максимовым Рыбниковым Конкурса дана сия даная вологодскому купцу Василью Иванову сыну Грудину <...> для владения купленным вами в оном Конкурсе с публичного торгу принадлежащим помянутому купцу Ивану Рыбникову пустопорожним дворовым и огородным местом состоящим в городе Вологде 1. части в 1. квартале в приходе церкви святого Кирилла Белозерского чудотворца мерою ж сказанное место по лицу 25ть позади 43. длинниками по обеим сторонам по 81. сажени за 1505 р[ублей] <...> ноября 13. дня 1828 года у подлинной даной сей палаты печать приложена и

подписано тако <...>. К сей Записке Вологодцки[й] Купец Василе[й] Иванов сын Грудин руку приложил и даную к себе получи[л] тово ж числа.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует построенный В.И. Грудиным в 1829 г. на этом месте «доисторический» дом:

**Грудин Василей Иванов отроду 43 лет
природной здешней Купец**

Женат на московской купецкой дочери Александре Ивановой коей 29 лет

у них сын Николай 2 лет

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану на купленном им с аукционного торгу месте состоящей в 1 части в приходе Кириловской церкви что на булдакове звозе под № 321м <...>.

Дом этот почему-то не фиксируется Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**140) Грудина Василия – купца
Место – 1200 [рублей]**

Но фигурирует в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**510) Грудина Василия купца
Дом с садом и торговым заведением – 3750 [рублей]**

1 декабря 1850 г. В.И. Грудин расширил свой земельный участок (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 122об-123об):

344. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Ноября в тридцатый день, Вологодский мещанин Иван Павлов сын Николаев, продал я Вологодскому 2 гильдии Купцу Василию Иванову сыну Грудину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и плану, выданному мне в 1846 году от учрежденной в городе Вологде для развода дворовых мест Коммисии, пустопорожнее место, состоящее в городе Вологде 1 части в 1 квартале, а по Высочайше Конфирмованному плану в 37, мерою которое всего сто тридцать пять квадратных сажень, прилежающее к Садовой земле покупателя Грудина. А взял я Николаев у него Грудина за вышеписанное пустопорожнее место денег сто рублей серебром, все сполна <...>. 1850 года Декабря в 1 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**97) Грудина Василья купца
Дом – 4000 [рублей]**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

97) Грудина Василья купца
Дом и место – 3780 [рублей]

Постоян[ый] Сбор сложен по случаю служения градским Главою с 2 пол[овины] 1851. по 1853й Г[од].

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

102) Грудина Василья Купца
Дом – 4000 [рублей]

103) Его же Грудина
Место – 50 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

91) Грудина Василия Потомственного Почет[ного] Граж[данина]
Дом – 4000 [рублей]

92) Его же Грудина
Место – 50 [рублей]

7 сентября 1859 г. В.И. Грудин написал завещание, утвержденное и выданное его вдове Надежде Семёновне 24 сентября 1864 года, по которому интересующий нас дом достался ей (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1145 лл. 1-17об):

76. Во имя Бога, в Троице Прославляемого, Отца и Сына и Святого Духа. Аминь. Я нижеподписавшийся, Потомственный Почетный Гражданин, Василий Иванов Грудин, находясь в здравом уме и твердой памяти, по собственному не принужденному произволению, на случай кончины моей по непреложному закону природы, написал сие духовное завещание, о принадлежащем мне в собственность движимом и недвижимом имении, какового родового я вовсе не имею, в следующем содержании: Первое: Покорнейше прошу жену мою Надежду Семеновну, буде я сам лично, при жизни своей не успею распорядиться, то исполнить мою волю: <...>. Второе за тем весь денежный мой капитал <...>, равно и принадлежащий мне деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий Города Вологды в первой части. В приходе церкви св[ятого] Кирилла Белозерского, что на Семинарском дворе, со всеми находящимися при этом доме строениями, землею и в нем Св[ятыми] Иконами, золотыми и серебряными вещами, домовыми уборами, посудой и вообще движимым всякого рода имуществом, и что теперь есть и впредь оказаться может, также содержимых при доме лошадей, всякую сбрую и экипажи, предоставляю на праве полной собственности жене моей Надежде Семеновне Грудиной, урожденной Московской купеческой дочери Галкиной <...>. Сентября седьмого дня тысяча восемьсот пятьдесят девятого года <...>. 1864 года Сентября 11 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушали: записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Потомственного Почетного Гражданина Василия Иванова Грудина. Приказали: <...> Вологодская Духовная Консistorия отношением от 24 Января за № 353 сию Палату уведомила, что Потомственный Почетный Гражданин Василий Иванов Грудин значится умершим 7 Ноября 1863 года <...>; о сем уведомить Вологодскую Казенную Палату, а для наблюдения за своевременным поступлением крепостных пошлин в казну Вологодскому Городовому Магистрату предписать указом. О засвидетельствовании сего завещания уведомить Государственную Коммисию Погашения Долгов и Государственный Банк, затем объявить о сем заключении и наследникам Грудина,

Титулярной Советнице Якубовой и купеческой жене Свешниковой чрез Вологодское Городское Полицейское Управление, в которое и послать о сем указ. Сентября 24 дня 1864 года. У подлинной явки печать Вологодской Палаты Гражданского Суда приложена и подписали <...>. К сей Записке Потомственная Потомственная [sic!] Почетная Гражданка Надежда Семенова Грудина руку приложила духовное завещание получила 24 Сентября.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**89) Насл[едников] Купца Василия Ивановича Грудина
Дом с мезонином – 3600 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**579) Грудиной Надежды Семенов[ны] купчихи
Дом – 2500 [рублей]**

Этот «доисторический» дом с мезонином, хотя и плохо, но виден на известной фотографии первой половины 1880-х годов:



Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход во владение купца Никандра Самсоновича Розанова и постройку им рядом каменного дома по нынешней ул. Ленина 9, которую, учитывая специфику источника, приходится широко датировать первой половиной 1880-х годов:

586 589) Дом купеческой вдовы Надежды Семеновны Грудиной, ныне купца Никандра Розанова

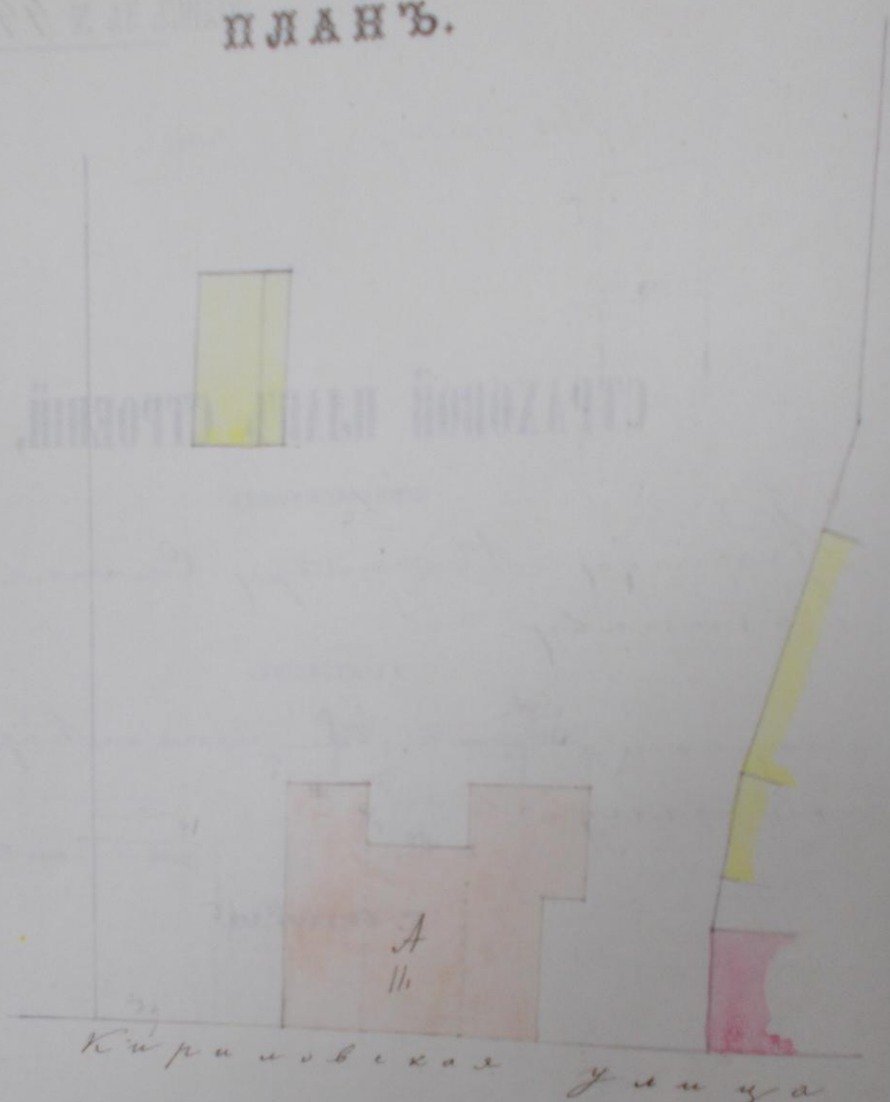
~~2500~~ 2750 [рублей]

636) Каменный дом его же Розанова

3000 [рублей]

24 октября 1883 г. купец Никандр Самсонович Розанов подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом в 48 квартале на ул. Кирилловской (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 93 л. 1а) и в тот же день получил на него Страховой план, фиксирующий 2-эт. с лицевой стороны и 3-эт. сзади деревянный дом с мезонином, на высоком кирпичном «подклете» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 93 лл. 2-5):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а.

б.

в.

г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *Н. П. Д.*

3

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.		
	ЛИТ. А.	ЛИТ. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева <i>потеряны</i>	
2 Чѣмъ крыто?	Мешковиной	
3 Какое назначеніе имѣетъ стр?	Минное	
4 Сколько этажей?	Два. Сначала съ мешковиной	
5 Какаа вышина отъ земли до крыши?	Вышина отъ земли до 9½ м. а мешковина 1½ м.	
6 Изъ какого матеріала нарышки?	Дерева <i>потеряны</i>	
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	<i>по плану отъ земли</i> — 2 — 2 — 4 — 1 шт. 3 шт. Продольныхъ 2, поперечныхъ 1	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегорода до 50 м. в. м.	
9 Сколько отдѣльныхъ жилищъ въ каждомъ этажѣ?		
Какия жилища пристроены? Чѣмъ они крыты? Сколько этажей? Чѣмъ занаты?	<i>пристроены 2 — одно изъ дерева, одно изъ мешковины</i> <i>крыты — 1 шт. 3 шт.</i> <i>занаты — 1 шт. 3 шт.</i>	

Судя по этому плану, дом по ул. Ленина 9 к этому времени ещё не был построен...

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

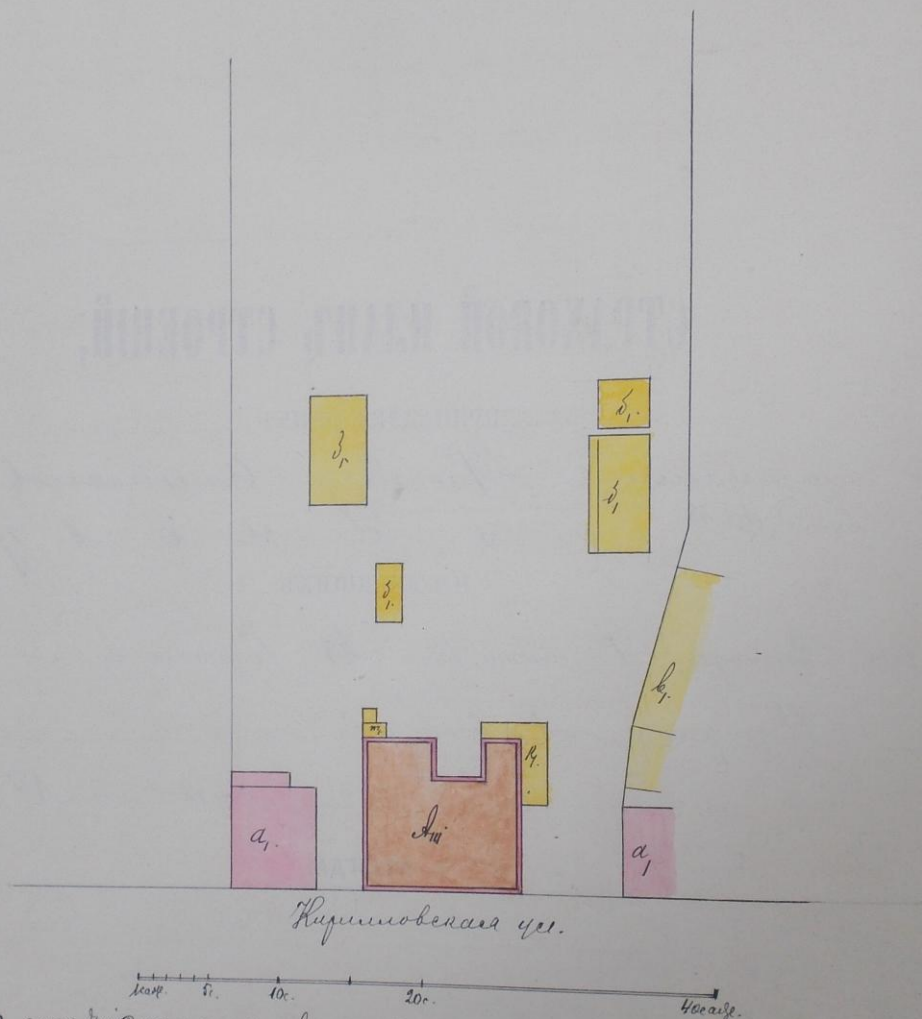
**636) Розанов Никандр Самсонович купец.
Каменный дом – 3000 [рублей]**

**589) В 48 квартале на Кирилловской улице
Розанов Никандр Самсонович купец.
Деревянный дом – 2750 [рублей]**

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует на ул. Кирилловской полукаменный дом [№ 11] мещанина Н.С. Розанова.

5 ноября 1895 г. ему был выдан на него очередной Страховой план, фиксирующий и каменный дом по ул. Ленина 9 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 93 лл. 7-10):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. садовыя каменные дома
 б. деревянныя срубы
 в. садов. деревян. срубы
 г. *ул. Романова не разграничивается*

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *О. Копышев*

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича и дерева.	
2 Чѣмъ крыто?	Мелочный.	
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Примысливъ, торгов. помѣщеніемъ, и складомъ. заведеніемъ.	
4 Сколько этажей?	Два этажа и мелочный съ мид- ломъ и ружья и три этажа мелоч- ныхъ.	
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Вышина ниж. этажа до крыши, ~ высота этажа = 2 саж., ~ мелочная = 1 1/2 саж.	
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Дерева и кирпича.	
7 Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Внутреннихъ этажей - 3 саж., ~ высота этажа = 4. - ~ высота этажа = 2. - ~ высота этажа (слож.) = 3. -	
8 Сколько внутреннихъ, попереч- ныхъ и продольныхъ перегород- окъ въ каждомъ этажѣ?	Перегорода до 30 кв. с.	
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько эта- жей? Чѣмъ заняты?	Надмостъ, с. - крытый въ 2 этажа. Мостъ изъ кирпича, - 1 этажъ. пристройка для хранения дровъ - 1 этажъ.	

10.

О П И С А Н І Е.

лит. Забор
" Палисадник
" Ворот
" Колод

свѣдѣній выводъ.

Лит. А. Паукашенинъ домъ, крытый
меморіаль.

Оцѣночныя суммы.

Суммы предлага-
емыя на страхъ.

Р.С.

8000.

Р.С.

8000.

Итого . . Р.С. 8000.

Р.С. 8000.

Примѣчанія Строеііе лит. А. наводится въ прочномъ каменіи,
печи и трубы - исправны. На фундаментахъ въ р. с. имеются
Ремонтныя работы.

Имѣются-ли въ строеніяхъ огне-
опасныя заведенія и какія?

Кредитное заведеніе въ мѣстности
эпифора.

Подпись составителя оцѣнки О. Копыловъ.

Планъ просматривалъ и опись читалъ и нахожу ихъ вѣрными. На подробную разѣнку въ суммѣ
всѣмъ тысяча 8000 руб. сереб.,

по которой и должны быть исчисляемы пожарныя убытки, изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ

оцѣнки

руб. сер. Уставъ Общества получилъ

Подпись страхователя Мензанинъ Николай Васильевичъ
Розановъ

Журнал страхования в июле 1903 г. фиксирует в 48 квартале на ул. Кирилловской каменный дом Опекы мещанской дочери Нины Никандровы Розановой, к августу 1904 г. принадлежавший уже непосредственно ей самой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Он достался ей по раздельному акту от 12 июня 1899 года, о чём узнаём из нижеследующей закладной (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 147об-148):

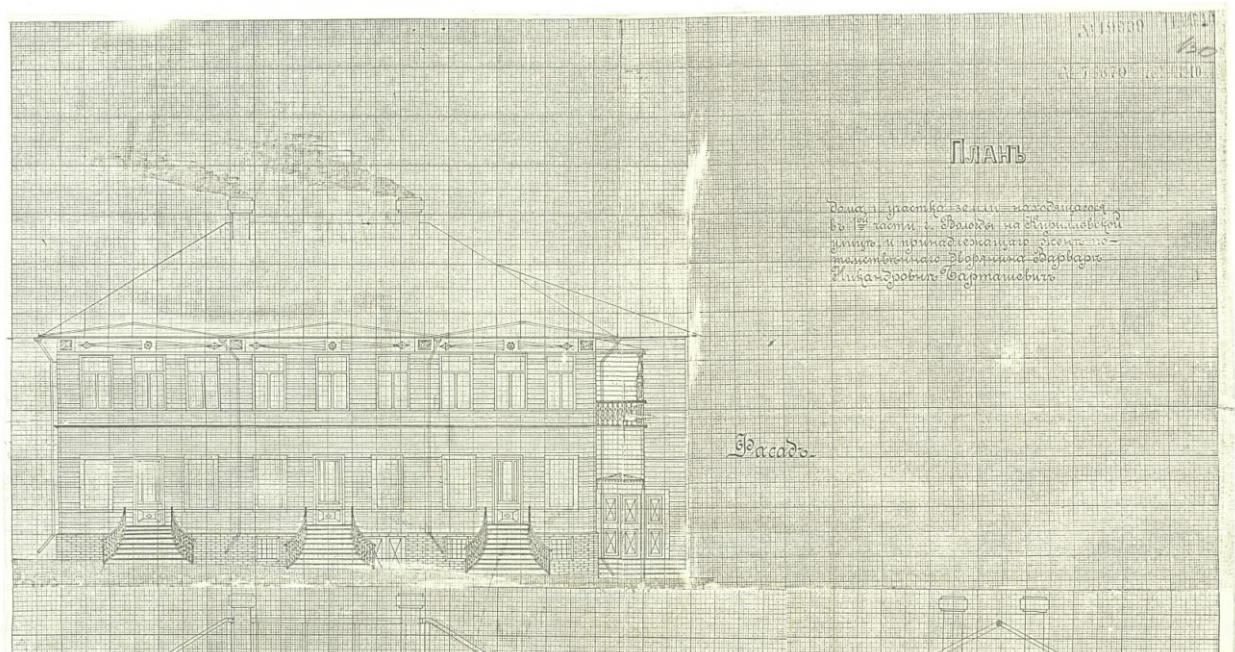
350. 30 Октября. Тысяча девятьсот седьмого года Октября двадцать седьмого дня, явились к Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся на Гостиннодворской площади в доме Чулковой, известные ему лично и к совершению актов законноправоспособные жена поручика Нина Никандровна Алехина, урожденная Розанова и жена губернского секретаря Калерия Алексеевна Белкова, живущие в городе Вологде <...>, с объявлением, что они желают совершить акт закладной на следующих условиях: Нина Алехина, заняла у Калерии Белковой одну тысячу рублей из десяти процентов годовых с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, то есть по двадцать седьмое Октября тысяча девятьсот восьмого года. А в тех деньгах до этого срока заложила Алехина ей, Белковой, собственно ей принадлежащий каменный трех-этажный дом, состоящий в городе Вологде, первой части, по Кирилловской улице, по окладной книге Городской Управы под № шестьсот тридцать шестым, с надворными при нем постройками и землею в количестве трехсот тридцати семи и одной трети квадратных сажен, это имение состоит в границах: с правой стороны, идучи во двор, с домом и землею Варвары Никандровны Барташевич, с левой стороны с владением Перцова и позади с владением Вологодской Духовной Семинарии, доставшийся ей по наследству после умершего отца моего Никандра Самсоновича Розанова и по раздельному с сонаследниками акту, утвержденному 12 Июня 1899 года <...>. Акт сей утвержден тридцатого Октября тысяча девятьсот седьмого года <...>.

«Доисторический» же дом по ул. Ленина 11 (очевидно, по тому же раздельном акту) достался другой дочери Н.С. Розанова – Варваре Никандровне Барташевич, построившей на его месте «исторический» 2-эт. деревянный дом, запечатлённый известными дореволюционными фотографиями:





Приведём также фрагмент его Плана 1910 г. (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 4 л. 130 = ЦГИАМ ф. 278 оп. 5 д. 357 л. 5):



636/607) Квартал «48» улица Кирилловская
Розанова Нина Никандровна, мещ[анка]
Дом и земли 337½ кв[адратных] с[а]ж[ен] – 3000 [рублей]

**589/602) Квартал «48» улица Кирилловская
Барташевич Варвара Никандровна, двор[янка]
Дом и земли 841 кв[адратная] с[а]ж[ень] – 5000 [рублей]**

3025

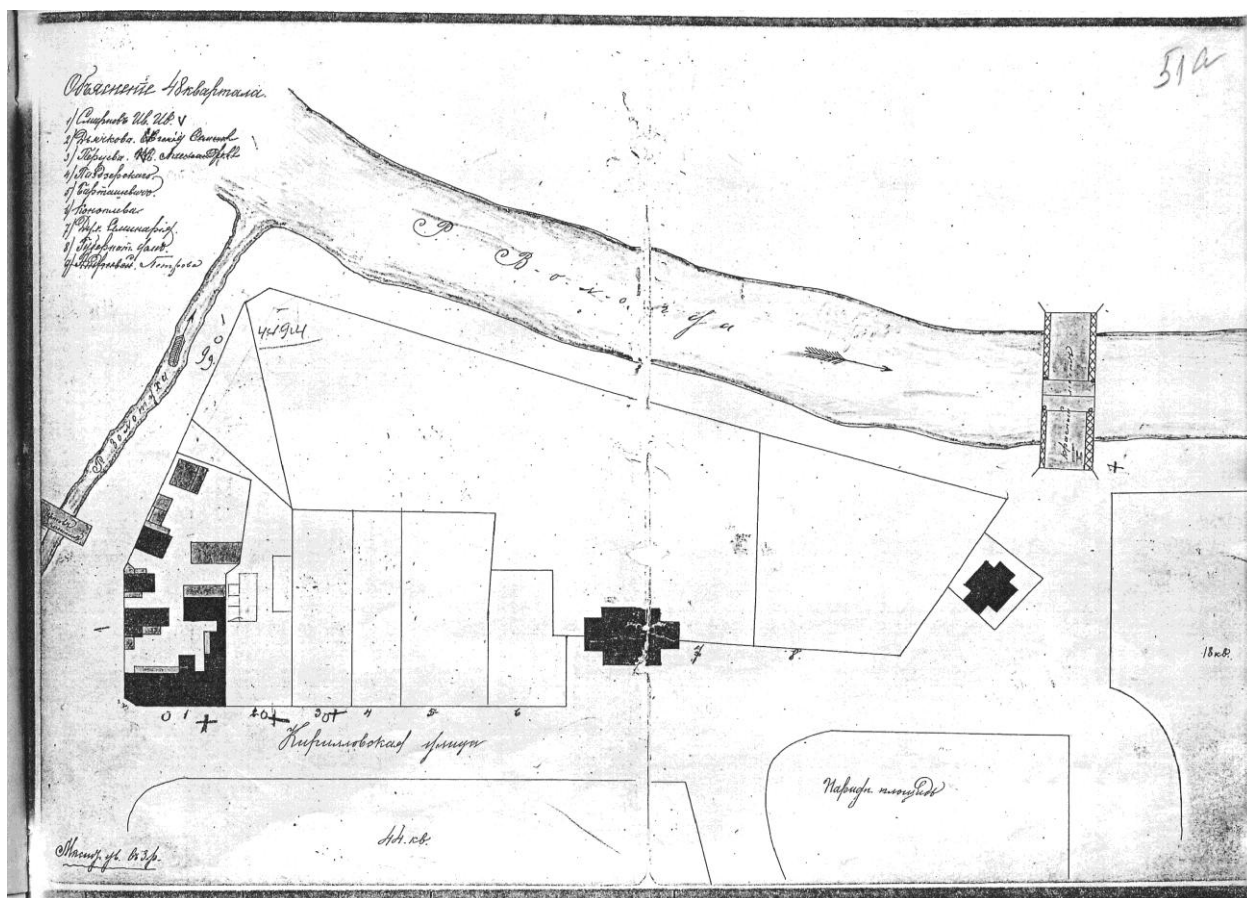
Кварталь " 48 " улица Кирилловская

№ 636 Розанова Нина Александровна, мѣст.

604 Составъ имущества: Домъ изъ земли 33 1/2 кв. саж.

Года.	Налогъ:	Оценка и фп. и ф.	Слѣдовало къ поступлению.						П о с т у п и л о.						Примѣчаніе.
			Къ 1-му Января.		Оклада.	Мѣсяцъ и число.	Подомки.		Пени.		Оклада.				
			Подомки.	Пени.			Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.			
													Руб.	К.	
1907	Городской	3000				30 -	1 августа	-	-	-	-	30 -		Подземный Фабрика Адамовича, приводитъ, первый по курсу купителю в 6 ада, капиталъ в земли и находящимся на территории от этой фирмы Нина Ки рилловна Александровна устроившая Розановъ.	
	Земскій														
	Государственный					44 48 3/4	1 декабря			1 30	44 40				
1908	Городской				- 60 30	- 19 августа			1 50	30 -					
	Земскій														
	Государственный					37 50	8 января	37 50		1 14					
1909	Городской				30 "	12 сентября			-	90	30 -				
	Земскій														
					108 28	3 24	114 48 1/2	12 октября	108 29	3 24	114 46				

Тех же владельцев интересующих нас домов видим и на плане 48 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 51а):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на ул. Кирилловской:

9	Провизор Вацлав Адольфович Поздзерский	Один каменный 3х этажный [дом] и один деревянный Одноэтажный флигель
11	Жена дворянина Варвара Никандровна Барташевич	Один 2х этажный деревянный дом

К 1919 г. оба интересующих нас дома были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

«Исторический» дом по ул. Ленина 11, судя по всему, вскоре после этого сгорел. В 1929 г. на его месте было построено административное здание Округа местных путей сообщения, в котором впоследствии размещался ЗАГС:



В настоящее время и это здание снесено и на его месте выстроен торговый центр «Галерея»...