Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История здания по пр. Победы 19

«Прототипом» интересующего нас здания являются 6 (или, скорее, пять из них) «кружал» лавок, первые три из которых (отсчитывая от нынешней ул. Мира) были построены мещанином Дмитрием Николаевичем Муромцевым в 1786 г. (разрешение дано в декабре 1785 г.), а следующие три – должны были быть построены купцом Михаилом Ивановичем Хомутинниковым.

Последнему разрешение на их постройку было дано 15 декабря 1787 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 233 л. 88):

По рапортам вологодской управы благочиния <…>

Зму. О постройке вологодскому купцу Михайлу Хомутинникову каменных шести лавок, а по учиненному от управы свидетелству оказалось в квартале где положено быть каменным лавкам подле назначенного купцу Дружинину места мерою по лицевой стороне четырнатцать сажень и две четверти аршина, где изместится шесть лавок на крепостной земле купцов Муромцовых которым под постройку домов от ведена [sic!] земля в других кварталах и к даче плану препятствия не предвидится, почему губернским землемером сочиненной план при том представлен. Приказали на представленном плане учиня надпись для отдачи просителю з должным обязателством отослать во оную управу при указе.

Видимо, на этом самом месте ранее располагались деревянные лавки Григория Санникова, фиксируемые Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века 13 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Санникова Мавра Иванова дочь старожилка города Вологды 75 лет

вдова

У нее сын Григорей 33 лет <…>

За ним дом здесь в городе имеется <…> да пять лавок имеется за сыном же ея состоящих в овошном ряду <…>.

В аналогичной записи от 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) эти лавки уже не фигурируют…

Те же Обывательские книги фиксируют 23 октября 1785 г. (ГАВО ф. ф. 476 оп. 1 д. 17):

Муромцов Дмитрей Николаев сын старожил города Вологды 51 года

женат на посадской дочере Матрене Петровой

У них дети

Яков 7 | лет <…>
Дмитрей 6 |

За ним Муромцовым дом в городе имеется <…> да другое место отведенное по плану для постройки каменных лавок состоящее в гостином дворе <…>.

и 22 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Муромцов Дмитрей Николаев сын 42 лет и 6 м[еся]цов
Женат на посадской дочери Матрене Петрове коей 38 лет и 6 м[еся]цов

У них дети

Яков 8 |
Дмитрей 7 | лет и 6 м[еся]цов
Александра 15 |

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

<…> Да в овошной линии три каменные лавки по плану построенные собственно им на казенной земле <…>.

А вот за М.И. Хомутинниковым лавок в Овощном ряду не числится…

Владельцем «полутора» из этих «бесхозных» лавок со временем стал купец Афанасий Иванович Узденников, а остальных – мещанка Екатерина Ивановна Красильникова, купившая 7 октября 1802 г. у наследницы А.И. Узденникова и соседние «полторы» лавки (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 55-56):

50. Лета тысяща восемь сот второго октября в седьмый день Федосья Иванова дочь санктпетербургского мещанина Никитина жена Григорьева сына Сажина, продала я вологодской мещанке вдове Катерине Ивановой дочере жене Красильниковой, и наследникам ее в вечное владение доставшуюся мне после покойного брата моего вологодского купца Афанасья Иванова сына Узденникова по наследству, каменную лавку с полу кружалом и с имеющимися при них палатками, состоящую в городе Вологде во второй части в первом квартале в Гостинном дворе в овошной линии, по сторонам той моей лавки и полукружала и палаток по правую вологодского мещанина Дмитрея Дмитриева сына Муромцова а по левую означенной покупщицы Катерины Красильниковой каменные лавки, и против оных лавок кружала и палатки, а взяла я Федосья Сажина у нее Катерины Красилниковой за оную каменную лавку и с полу кружалом и палатками денег государственными ассигнациями семь сот рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

47) Муромцова Якова
3 каменные лавки – 3000 [рублей]

48) Красильниковой Катерины вдовы
6 лавок – 2700 [рублей]

Лавки Е.И. Красильниковой впоследствии перешли во владение купца Николая Ивановича Скулябина, но как и когда это произошло, мне установить не удалось…

11 сентября 1833 г. ему же достались и лавки наследников мещанина Якова Дмитриевича Муромцева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 58об-59об):

50. Лета 1833 Сентября в 11. день Вологодская Мещанка вдова Анна Николаева дочь и дети ея Дмитрий, Николай, Давыд, Павла, и Анна Яковлевы Муромцовы и Коллежская секретарша Катерина Яковлева Сенявина продали мы вологодскому 2. гильдии купцу Николаю Иванову сыну Скулябину и наследникам его в вечное владение Крепостные свои доставшиеся нам по наследству первой от мужа а последним отца вологодского мещанина Якова Дмитриева Муромцова три Каменные лавки с палатками и землею, состоящие города Вологды во 2. части в москотильном ряду под №№ 660. 661. и 662. Под коими состоит земли по перег по лицу и позади равно и длинниками по обеим сторонам по Семи с половиною сажен одним словом что только значится в данном покойному первой из нас мужу, а последним родителю помянутому Якову Муромцову прошлого 1785. года декабря <…> дня из вологодского наместнического правления плане все без остатку в межах же по сторонам означенных проданных лавок состоят тоже лавки, по правую сторону его покупщика Скулябина, а по левую вологодского мещанина Василья Свешникова а взяли мы Муромцовы и Сенявина у него Николая Скулябина за вышеписанные три лавки с палатками и землею денег Государственными Ассигнациями Две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

64) Скулябина Николая – купца
Три лавки – 4500 [рублей]

65) Скулябиной Александры – купеч[еской] жены
3 кружала лавок – 4500 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

72) Скулябина Николая почет[ного] гражд[анина]
6 каменных кружал. Из коих 3 заняты ресторациею, в прочих 3-х кружалах лавки – 2310 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Скулябиной Александры Почетн[ой] Гражд[анки]
Лавка обращенная в покои – 2250 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

590) Скулябиной Александры Почетн[ой] Граж[данки]
6 Кружал Лавок обращены в Покои – 2310 [рублей]

19 декабря 1857 г. интересующее нас здание было сдано в аренду крестьянину Ивану Фёдоровичу Смирнову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 956 лл. 74-77об):

318. Тысяча восемьсот пятьдесят седьмого года Декабря девятнадцатого дня я нижеподписавшийся торгующий по свидетельству 3 рода казенный крестьянин, Ярославской Губернии Даниловского уезда высоковской волости Псаревского сельского общества деревни Свистунова Ивана Федорова Смирнова [sic!] заключил сие условие с вдовой Коммерции Советника Почетной Гражданкой Вологодской 2 гильдии купчихой Александрой Михайловной Скулябиной в том что взял я Смирнов, в арендное содержание собственные ея Скулябиной находящийся [sic!] во 2 части города Вологды в светлом ряду переделанные из четырех каменных лавок занимаемые заведением Гостинницы жилые покои и с четырьмя назади над полатками отделанными тесом покоями с печами окнами въходными дверьми и пятая лавка каменная занимаемая под кладовой этой гостинницы и позади оного заведения выстроенными деревянными анбаром ледником и погребом, и ныне под таковое ж заведение гостинницы с первого числа Генваря тысяча восемьсот пятьдесят восьмого года впредь на четыре года то есть по первое Генваря будущего тысяча восемьсот шестьдесят второго года <…>, и сверх сего условия платить двести девяносто рублей серебром в год <…>.

25 января 1862 г. срок аренды был продлён ещё на три года (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1087 лл. 37об-42об. № 9).

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

556) Скулябиной Александры Почетной Граж[данки]
Лавка обращенна[я] в Покой – 2250 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 57-131):

565) Скулябиной Александры Поч[етной] Гражд[анки]
Лавка обр[ащенная] в покои – 2250 [рублей]

13 января 1865 г. крестьянин И.Ф. Смирнов снова арендовал интересующее нас здание (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1167 лл. 22об-27):

7. Тысяча восемьсот шестьдесят пятого года Января месяца двенадцатого числа мы нижеподписавшиеся торгующий по свидетельству второй гильдии купца казенный крестьянин Ярославской Губернии Даниловского уезда, Шивковской, что прежде было Высоковской волости Псаревского Сельского общества деревни Свистунова Иван Федоров Смирнов и Потомственная Почетная Гражданка Александра Михайлова Скулябина заключили сей контракт между собою по общему нашему согласию в том, что взял я Иван Федоров Смирнов у нея Александры Михайловой Скулябиной в арендное содержание собственно ей принадлежащее каменное сдани[е] шесть лавок переделанные в жилые покои заключающиеся в шести кружалах состоящих в Светлом ряду города Вологды во 2 части, с четырьмя позади этого сдания над поладками отделанными покоями и под ними одной полаткой внизу для кладовой для хранения провизии и продуктов; и позади сего сдания выстроенные службы – анбар, ледник, погреб и дровеник под заведение Гостинницы называемой Ярослав – занял я Смирнов с первого числа сего Января тысяча восемьсот шестьдесят пятого года впредь на шесть годов <…>, с платою от меня Смирнова ей Скулябиной денежной суммы серебром четыреста шестьдесят рублей в каждый год <…>. 1865 года Января 13 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда <…> у крепостных дел явлено и во 2 книгу подлинником записано под № 7 <…>.

3 ноября 1866 г. по завещанию А.М. Скулябиной оно перешло купца Ивана Александровича Попова-Введенского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1196 лл. 89-102):

124. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Я нижеподписавшаяся, вдова Потомственная Почетная гражданка, Александра Михайлова Скулябина, находясь в здравом уме и совершенно твердой памяти и помышляя о смертном часе, который рано или поздно должен постигнуть и меня, пишу сие домашнее духовное завещание на собственное мое благоприобретенное движимое и недвижимое имение и денежный капитал, заключающийся как в наличных деньгах, так и в билетах кредитных установлений, акциях разных обществ и сериях [?], а также и на дошедшее ко мне в полную и неотъемлемую мою собственность от покойного мужа моего Коммерции Советника, Потомственного Почетного гражданина, Вологодского 1й гильдии купца Николая Ивановича Скулябина по духовному его завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 29 мая 1851 года благоприобретенное им движимое и недвижимое имение и денежный капитал наличный и в долгах находящийся, а также в акциях и билетах кредитных установлений. Все сие имение и денежный капитал завещеваю после смерти моей следующим образом: <…> 3., Вологодскому купцу Ивану Александровичу Попову-Веденскому каменный дом, состоящий рядом со Скулябинским домом призрения бедных граждан г. Вологды на Леонтьевской набережной в приходе Сретения Господня со всею принадлежащею к нему постройкою и землею, шесть лавок в гостинном дворе, из коих пять обращенных в жилое помещение, занимаемое ныне торговым трактирным заведением, и сверх сего деньгами двадцать пять тысячь рублей серебром <…>. Июня <…> дня 1865 года. <…> 1866 года Ноября 1го дня по Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушали: дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания вдовы Потомственной Почетной гражданки Александры Михайловой Скулябиной <…>. А потому ОПРЕДЕЛЯЕТ: Духовное завещание Почетной гражданки Скулябиной <…> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявителю оного Павлу Белозерову с роспискою <…>. К сей записке вологодский первой гилдии купеческий брат Павел Александров Белозеров руку приложил и подлинное завещание получил 3го ноября.

25 августа 1869 г. по раздельному акту между наследниками И.А. Попова-Введенского интересующее нас здание перешло его детям Николаю и Марии (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 63 лл. 141об-145об):

83. Тысяча восемьсот шестьдесят восьмого года Декабря 10 дня наследники после умершего Вологодского 2й гильдии купца Ивана Александрова Попова-Веденского, вдова Раиса Иванова Попова Веденская и за малолетних купеческих детей Николая и Марьи Поповых Веденских опекуны Вологодский Потомственный Почетный Гражданин Евгений Афанасьев Витушешников и Вологодский мещанин Василий Федоров Извощиков разделили при Члене Вологодского Сиротского Суда недвижимое и движимое имение и денежный капитал оставшиеся после умершего купца Ивана Александрова Попова Веденского, а имянно недвижимое имение: 1., Заключающееся в <…> 2., Каменном трактирном заведении с каменною лавкою состоящих г. Вологды во 2 части в Светлом ряду мерою по лицу и позади по 17½, а по бокам по 8 сажен оцененных в три тысячи двести рублей. /3200 руб./ <…>. Засим остальные части из имения и капитала малолетним Николаю и Марье Поповым Веденским, а имянно из недвижимого имения каменное трактирное заведение с каменною лавкою оцененное в 3200 руб. <…>. 1869 года Августа 25 дня сей раздельный акт в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции состоявшейся 8 мая во 2 книгу подлинником под № 83 записан <…>.

9 марта 1871 г. оно снова было сдано в аренду купцу И.Ф. Смирнову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 131 лл. 18-23):

20. Тысяча восемьсот семьдесят первого года Января месяца четвертого числа мы нижеподписавшиеся Вологодские: купец 2 гильдии Иван Федоров Смирнов и купеческая вдова Раиса Иванова Попова Введенская опекунша малолетних своих купеческих детей Марьи и Николая Поповых Введенских заключили сей Контракт между собою, по общему нашему согласию в том что взял я Иван Федоров Смирнов у нея Раисы Ивановой Поповой Введенской в арендное содержание принадлежащее малолетним ея детям каменное здание шесть лавок переделанных в жилые покои, заключающееся в шести кружалах, состоящих в светлом ряду города Вологды во 2 части, то здание с четырьмя назади ряда палатками отделанными покоями и под ними одна палатка внизу в низу [*вписано*] для кладовой, для хранения провизии и продуктов, а позади того здания выстроенные службы; анбар ледник, погреб, и дровянник я Смирнов то здание под заведение гостинницы называемое Ярославль занял с первого числа сего Января тысяча восемьсот семьдесят первого года впредь на шесть годов <…> с платою от меня Смирнова ей Поповой Введенской денежной суммы серебром четыре ста шестьдесят рублей в каждый год я Смирнов по устройству сего здания принял на свою личьную ответственность все находящиеся принадлежности как то: печи кирпичные и железные при них вьюшки сторонки, заслонки и душники, в кухне очаг двери внутренние и въходные столярные с принадлежностями при них, в окнах рамы летние и зимние в целости с принадлежностями при них и снаружи с лицевой стороны по галдареи этой гостинницы у семи окон и двух дверей входных большие деревянные притворы с принадлежностями при них, навешенные на железных петлях и крюках, внутри заведения состоящие перегородки деревянные, которыми разделены комнаты и во всем заведении приличное украшение <…>. 1871 года Марта 9 дня сей Контракт в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел к засвидетельствованию <…> явлен и во 2 книгу подлинником под № 20 записан <…>.

Приведём здесь фотографию 1860-70-х годов, запечатлевшую первоначальный вид интересующего нас здания и всего Светлого ряда:

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

69) Его же Веденского
Лавка – 500 [рублей]

68) Попова-Веденского Ивана Александрова купца наследн[иков]
Лавка – 2300 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас здания в собственность купца И.Ф. Смирнова:

~~68~~ 66 и 67) ~~Лавка обращенная в~~ жилые покои, занимаемые Гостинницею, наследников купца Ивана Попова Веденского, ныне купца Ивана Смирнова ~~2300~~ 2800 [рублей]

Увеличение оценочной стоимости имения свидетельствует, скорее всего, об очередной перестройке здания…

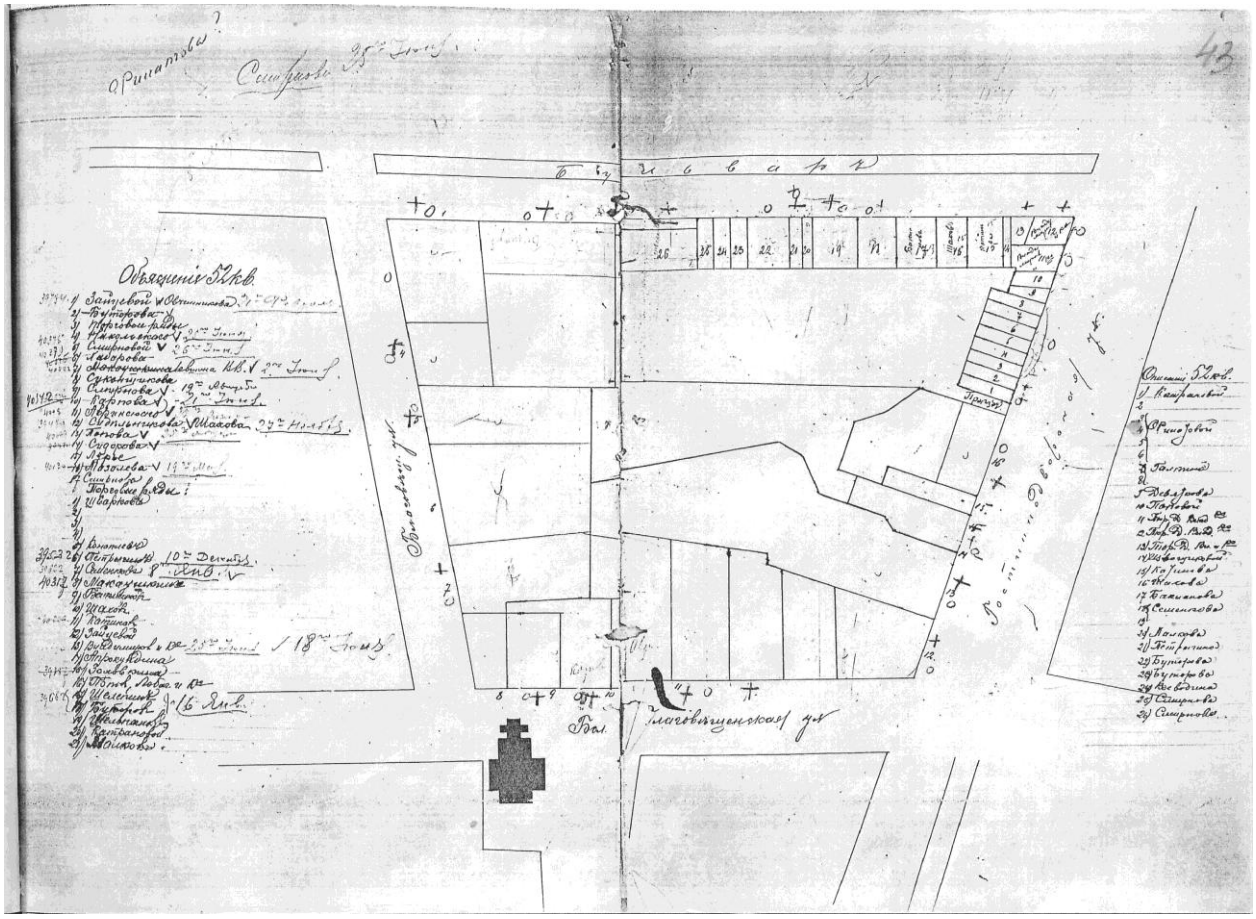
В 1895 г. было дано разрешение Якову Сергеевичу Смирнову на постройку каменной лавки в 52 квартале (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 394 лл. 11-11об). Это может быть только нынешнее здание по пр. Победы 17.

Весьма вероятно, что Я.С. Смирнов прикупил к этому времени и соседнюю (со стороны нынешней ул. Батюшкова) лавку наследников купца Ивана Александровича Попова-Введенского, т.ч. оно построено на месте двух лавок, или же они как-то поделили эту территорию с Иваном Фёдоровичем (или уже его сыном Иваном Ивановичем) Смирновым, владельцем интересующего нас здания, одновременно их перестраивая.

Простор для фантазии большой, а документальный материал отсутствует…

Журнал страхования в июне 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 52 квартале по Гостинодворской улице каменный дом коллежского секретаря Ивана Ивановича Смирнова, занятый трактирным заведением.

Смирнов указан владельцем интересующего нас здания и на плане 52 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 43):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 1 на Гостинодворской улице 1-эт. каменный дом коллежского асессора Ивана Ивановича Смирнова…