

Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История дома по ул. Гоголя 65

Интересующий нас дом впервые надёжно фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17):

**385) Саблиной Фивеи помещ[ицы]
Дом – 1000 [рублей]**

«Краеведческая литература» указывает датой его постройки 1832 г. Если принять это на веру, то, путём сравнительного сопоставления Окладных книг 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63) и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180), в последней его можно с известной степенью осторожности отождествить с домом помещика Валентина Дмитриевича Неелова:

**221) Пещухиной Настасьи мещ[анки]
Дом – 430 [рублей]**

**222) Терпова Елпидифора колл[ежского] секрет[аря]
Дом – 122 [рубля]**

Дом сломан, место продано помещику Валентину Неелову.

**223) Неелова Валентина помещика
Дом – 750 [рублей]**

<...>

**227) Волковой Ольги мещ[анки]
Место – 91 [рублей]**

**228) Пономаревой Варвары мещ[анки]
Место – 117 [рублей]**

Это тем более вероятно, что роды Нееловых и Саблиных, по косвенным данным, были связаны между собой...

Земельный участок из-под дома Е.П. Терпова достался В.Д. Неелову 2 апреля 1843 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 26-27об):

21. Лета тысяча восемьсот сорок третьего Апреля во второй день Губернский Секретарь Елпидифор Петров сын Терпов продал я Грязовецкому помещику Гвардии Поручику Валентину Дмитриеву сыну Неелову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной, доставшийся мне от Священнической вдовы Анны Васильевной дочерью Карауловой и дочерей ея: Дьяческой вдовы Павлы Андреевой дочери Изюмовой, жены Канцеляриста Сосипатры Андреевой дочери Сперанской и девицы Никии Андреевой дочери Карауловой по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835 года Июля в 25й день деревянной дом со строением и землею, состоящий города Вологды 3й части 1го квартала в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а длиничи по обеим сторонам по двадцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом вышеозначенного Г. Неелова, а по

левую дом Вологодской мещанки Настасьи Пещихиной. А взял я Терпов у него г. Неелова за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром двести пятнадцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

А интересующий нас дом – в январе 1839 г. от мещанина Алексея Матвеевича Букина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 10-11):

6. По указу Его Императорского Величества Данна сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда в следствие доношения конкурсного управления несостоятельного должника Вологодского мещанина Алексея Букина от 18го числа сего генваря за № 2 <...>, Вам Гвардии Поручику Валентину Дмитриеву сыну Неелову, на купленный Вами в оном конкурсном управлении с аукционного торга деревянной дом, принадлежавший означенному мещанину Букину, состоящий Города Вологды 3 части в 1м квартале, в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, вошедший в опись и продажу за поступившие на него Букина долги, ценою за 2750 руб[лей], которые Вами в означенное конкурсное управление взнесены <...>. Генваря <...> дня 1839 года. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана так <...>. А в описи значит: Дом деревянной двухъэтажной на каменном фундаменте под всеми стенами с мезонином, состоящий Города Вологды 3 части в 1 квартале под № 173м в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе, мерою по лицу, зади и по бокам по 6 саж[ен], в нижнем этаже в капитальных стенах три комнаты, из коих одна с тесовою переборкою, в них 8 окон косящатых с двойными рамами, в коих петли и задвижки железные. Дверей 4 столярной и одна плотничей работы на крюках и петлях железных печек кирпичных: одна пекарка и одна галанка с медным душником, с железными заслонками и чугунными двойными вышуками, в сенях кладовой анбар, при котором трои двери плотничей работы на крюках и петлях железных с двумя нутренними замками; вход в нижний этаж двои двери плотничей работы на крюках и петлях железных, полы в покоях тесовые крашеные, в верхний этаж из сеней лесница, опущеная тесом, в верхнем этаже комнат в капитальных стенах 5, в них окон 15 косящатых с двойными рамами, дверей столярной работы быть, плотнической одне. Печек кирпичных галанских 3 с железными затворками и медными душниками и чугунными вышуками, в сенях чулан, забранный тесом, двери плотнической работы на крюках и петлях железных с нутренним замком, в мезонин лесница, опущеная тесом, в нем один покой теплой, другой холодной окон косящатых 6, в жилом с двойными, а холодном одинакими рамами, печька лежанка с чугунными вышуками и железными заслонками. Надворное Строение Кухня и баня в одной связи <...>. При доме ворота по лицу створные, при них и по другую сторону дома калитка на крюках и петлях железных. Под домом, надворным строением, двором и огородом земли, как значится по купчей, явленной в Вологодской Гражданской Палате 1835 года Июля 17 и записанной под № 41 мерою по лицу и позади по 10 саж[ен], а длинниками по обеим сторонам по 25 саж[ен] <...>. Дом сей со строением и землею присяжным оценщиком оценен в 1080 руб[лей] <...>.

А.М. Букину в свою очередь он достался 17 июля 1835 г. от наследников купчихи Анны Фёдоровны Волковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 60-62):

41. Леты Тысяча восемьсот тридцать пятого Июля в семнадцатый день Вологодские Мещанской сын Николая Алексеев Волков и мещанская вдова Александра Алексеева Дружинина и первый из нас с согласия попечителя своего Вологодского купца Ивана Дмитрева сына Феофилактова, продали мы Вологодскому мещанину Алексею Матвееву сыну Букину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся нам после покойной родительницы нашей Вологодской 2 Гильдии Купецкой жены Анны Федоровны Волковой по наследству, деревянной двухъэтажной с мезонином на каменном фундаменте дом состоящий города Вологды 3й части в приходе церкви Николая Чудотворца что во Владычной слободе, со всем к нему принадлежащим строением и землею, мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен а

длинниками по обеим сторонам по двадцати по пяти сажен а по сторонам того дома состоят домы ж по правую титулярной советницы Анны Смирновой а по левую бывшего Вологодской Градской Николаевской церкви священника Андрея Караулова наследников. А взяли мы с него Букина за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Тысячу Четыреста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А Е.П. Терпову его дом – 25 июля 1835 г. от наследников священника Андрея Ивановича Караулова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 63об-65об):

43. Лета тысяча восемьсот тридцать пятого Июля в двадцать пятый день Вологодской Градской Николаевской Церкви что во владычной слободе умершего священника Андрея Иванова сына Караулова жена Анна Васильева и дочери ея бывшего оной же церкви Дьячка Фаддея Изюмова жена Павла Изюмова Канцеляристская жена Сосипатра Андреева Сперанская и девица Никия Караулова продали мы Канцеляристу Ельпидифору Петрову сыну Терпову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся нам 1й после мужа а последним родителя означенного священника Андрея Иванова Караулова по наследству деревянной дом со всем принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды 3й части в 1м Квартале в приходе означенной Николаевской владыченской церкви, мерою ж под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а длинниками по обеим сторонам по двадцати пяти сажен в межах по сторонам того нашего дома состоят домы же, по левую Вологодской мещанки Настасьи Пещихиной а по правую Вологодского ж мещанина Алексея Букина. А взяли мы продавицы у него Терпова за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕСТА рублей при сей купчей все сполна <...>.

Оба дома фиксируются Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

163) Карауловой – свящ[еннической] вдовы
Дом

164) Волковой Анны – мещанки, насл[едников]
Дом – 2500 [рублей]

165) Волкова Алексея – мещанина, насл[едников]
Место – 1000 [рублей]

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Волков Алексей Дмитрев отроду 55 лет природной здешней мещанин

женат 2м браком на мещанской дочери Олге Семеновой коей 35 лет

у него Дети от 1го брака сын Николай 14 лет <...>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану доставшейся сыну Николаю после матери ево в наследство состоящее в 3 части во владычной слободе под № 1567м и позади оного дому место порозжее под № 1633м купленое женою ево Олгой Семеновой.

Живет в показанном Доме.

Торгует в холщевом ряду.

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) дому А.Д. Волкова скорее всего соответствует следующая запись:

**182) Волкова Алексея мещанина
Дом – 700 [рублей]**

А в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века: недатированная запись (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Волков Дмитрий Иванов сын природной города Вологды старожил коему от роду 44
годы [sic!]**

женат на посадской дочере Анне Иванове коей от роду 40 лет

**у них дети
Алексей 7 лет
дочь девка Марья 14 лет**

**За ним дом здесь в городе Вологде есть построенной им на покупной земле по крепости
состоящей во второй части во владышной слободе под № 158м <...>.**

и запись от 17 октября 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Волков Дмитрий Иванов сын 44 лет и 4 м[еся]цов
женат на посадской дочери Анне Иванове коей 47 лет 4 м[еся]ца
у них дети
Алексей 9 |
Марья 15 | лет и 4 м[еся]цов**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

**№ 158 – во второй части во владышней нижней слободе дом построенной им на
покупной им же земле.**

Живет здесь в городе в показанном доме.

Торг имеет здесь в городе холстами <...>.

23 июля 1852 г. В.Д. Неелов стал владельцем ещё одного «места» (ГАВО . 178 оп. 8 д. 824 лл. 118-121об):

**208. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Июля в двадцать третий день
Вологодский мещанин Петр Андреев сын Пономарев продал я Гвардии Поручику Валентину
Дмитриеву Неелову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное свое, от
запрещения свободное, доставшееся мне по наследству после покойной матери моей
Вологодской Мещанки Варвары Гавриловой Пономаревой, пустопорожнее место, состоящее
города Вологды 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе
мерою же оное мое пустопорожнее место по перег по лицу и позади по десяти сажен с
полуаршином, а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми сажен; в межах по сторонам
того моего места состоят по правую дом Вологодской мещанки Ольги Волковой, а по левую
пустопорожнее место Вологодской мещанки Настасьи Пищухиной. А взял я Пономарев у него Г.
Неелова за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сто два рубля все
сполна <...>.**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 4784 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Неелова Валентина помещ[ика]
Дом – 1000 [рублей]

Неелова Валентина помещ[ика]
Место – 40 [рублей]

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

249) Неелова Валентина помещика
Дом – 1000 [рублей]

273) Неелова Валентина помещика
Место – 40 [рублей]

Равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений» г. Вологды начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

244) Неелова Валентина Дмитриевича Помещика
Дом – 1000 [рублей]

265) Неелова Валентина Помещика
Место – 40 [рублей]

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют переход интересующего нас дома в собственность подпоручика Виктора Николаевича Саблина (очевидно, по наследству):

310, 311) Саблиной Фивеи Дмитриевой дворянки
Дом и место – 1040 [рублей]

9 февраля 1876 г. перешло во владение подпоручика Виктора Николаевича Саблина.

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

310 299) Дом Подпоручика Виктора Николаевича Саблина
1040 [рублей]

16 ноября 1884 г. для представления в качестве залога в Вологодский городской общественный банк была произведена оценка «недвижимого имения принадлежащего Подпоручику Виктору Николаевичу Саблину состоящего в 3 участке г. Вологды по <...> улице в приходе церкви Св. Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, под № 310, при чем оказалось: Плановое место земли мерою по лицу 10 с[ажен], в длину по обеим сторонам по 25 с[ажен] и по зади 10 с[ажен] и рядом с домом пустопорожнее место шириной по лицу 10 с[ажен] и в длину по обеим сторонам по 25 с[ажен] и позади 10 саж[ен] как значится и в документе на право владения, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:

А.) дом дерев[янный] двух-этажный с мезонином крытый тесом имеющий 12 комнат, 22 окон, 8 печей, 12 дверей – 3500 [рублей].

Б., флигель деревянный, имеющий комнат 6, окон 7, печей 3 и дверей 6 – 1200 [рублей].

В., Каретник и конюшня бревенчатые – 200 [рублей].

г., Амбар и погреб в одной связи бревенчатые – 100 [рублей].

<...>.

16 Ноября 1884 г.

196.

Копия

ОПИСЬ И ОЦЕНКА

Недвижимого имения принадлежащего Г. Собину
представленного въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку.

1884 года Ноября дня. Мы, нижеподписавшися, избранные Вологодской Думою присяжные оценщики, согласно предложению Городской Управы, въ присутствии Товарища Директора Общественного Банка г. Ф. К. Балкова производили опись и оценку недвижимого имения принадлежащего Парфенчуку

Виктору Николаевичу Собину

состоящаго въ 9 участке г. Вологды по улицу въ приходъ

церкви Св. Михаила Архангела, дома № 18 состоящаго изъ 200 при чемъ оказалось: Площадь земли мѣрою 10 саж. въ длину 10 саж. въ ширину 10 саж. въ глубину 10 саж. и въ высоту 10 саж. состоящаго изъ 12 комнат, 12 окон, 8 печей, 12 дверей

какъ значится и въ документѣ на право владѣнія, съ выстроенными на ономъ нижеслѣдующими постройками:

Стоимость
А.) <u>домъ деревянный, покрытый</u> <u>крытымъ</u> <u>шингломъ</u> <u>имѣющій 12 комнатъ, 12 оконъ, 8 печей, 12 дверей</u> 3500.

<u>Б.) Орешникъ деревянный, покрытый</u> <u>шингломъ</u> <u>имѣетъ 6, высота 7, ширина 3 и длина 6.</u> 1200.
<u>В.) Кирзовникъ и каминъ деревянный</u> 900.
<u>Г.) Шинобъ и погребъ вънутри стены</u> <u>деревянные</u> 100.

По материальной стоимости строений означенное имение составляетъ сумму 5000 руб., приноситъ дохода въ годъ до 250 руб., содержится исправно, находится въ

Журналы страхования в мае 1891 г. и в мае 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 151 квартале «По Влад[ычной слободе]»: деревянные дом, флигель, службы, амбар и погреб подпоручика Виктора Николаевича Саблина.

Журналом страхования в мае 1895 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 130) они фиксируются уже за его наследниками, а в декабре 1895 г. и в ноябре 1896 г. тот же Журнал страхования фиксирует уже: деревянные дом, флигель, прачечную (в 1896 г.), службы, дровяник (в 1896 г.), погреба и амбары крестьянки Евдокии Макаровны Гусевой.

Фиксируются они за Е.М. Гусевой и Журналами страхования в октябре 1902 г. и в ноябре 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует надстройку над интересующим нас домом где-то в 1901-1902 гг. третьего этажа, в результате которой он приобрёл свой «исторический» вид:

299) Гусева Евдокия Макаровна Кр[естья]нка
Дом и флигель [вписано] место – 1040 2000 [рублей]

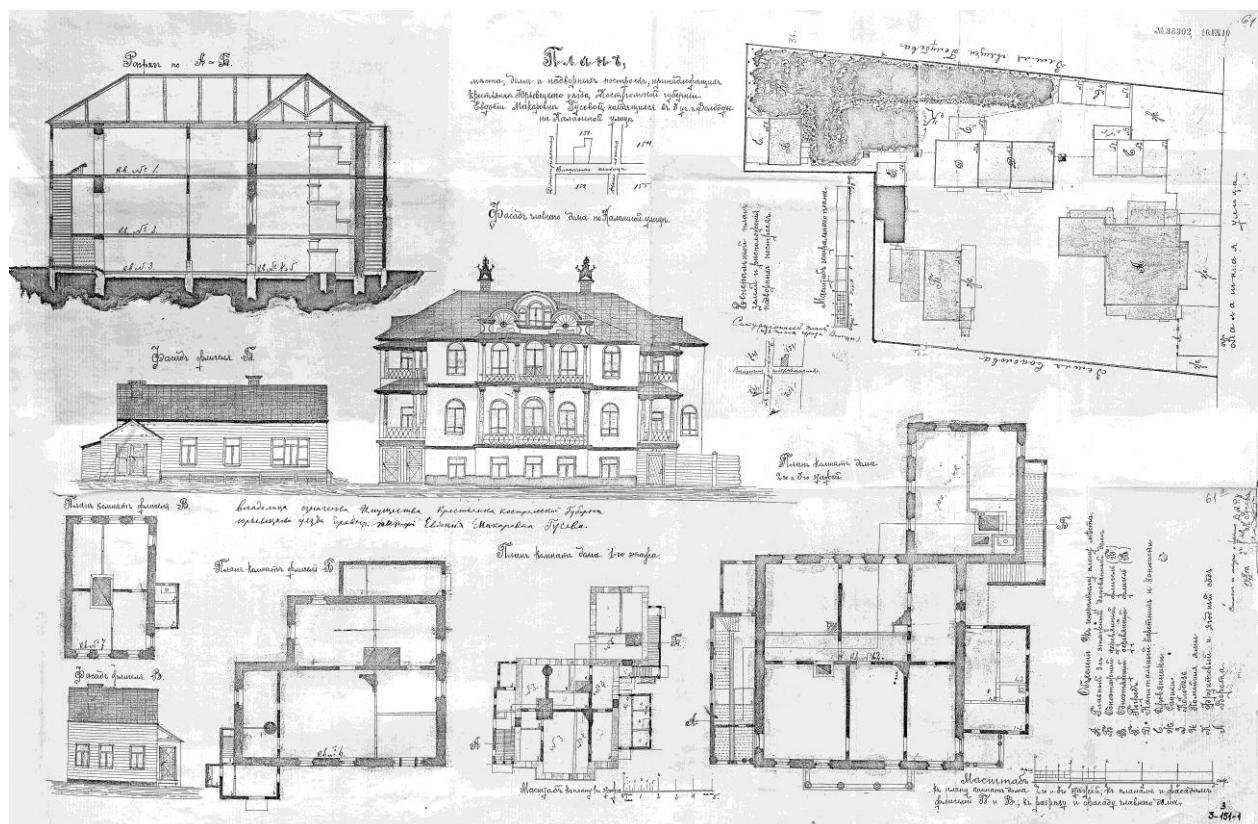
1902 года 20 Мая, по случаю надстройки на дом третьего этажа, имение оценено в 2000 рублей.

Окладная книга 1907-1915 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует:

**299) Квартал 151 улица Владычная.
Гусева Евдокия Макаровна, кр[естья]нка
Дом, флигель и место – 2000 [рублей]**

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) также фиксирует под № 12 на ул. Калачной: «1 3х этаж[ный] дер[евянный] дом с мезон[ином]» и «2 бревян[чатых] флигеля» Гусевой.

Приведём и замечательный план участка и дома Е.М. Гусевой от 10 апреля 1910 г. (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 5 л. 61):



Остаётся добавить, что на месте «исторического» дома ныне выстроен «воспроизводящий» его внешний вид кирпичный новодел, и привести фотографии оригинала:

