

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История дома по ул. Гоголя 65**

Интересующий нас дом впервые надёжно фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17):

**385) Саблиной Фивей помещ[ицы]  
Дом – 1000 [рублей]**

«Краеведческая литература» указывает датой его постройки 1832 г. Если принять это на веру, то, путём сравнительного сопоставления Окладных книг 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 63) и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180), в последней его можно с известной степенью осторожности отождествить с домом помещика Валентина Дмитриевича Неелова:

**221) Пещухиной Настасьи мещ[анки]  
Дом – 430 [рублей]**

**222) Терпова Елпидифора колл[ежского] секрет[аря]  
Дом – 122 [рубля]**

**Дом сломан, место продано помещику Валентину Неелову.**

**223) Неелова Валентина помещика  
Дом – 750 [рублей]**

**<...>**

**227) Волковой Ольги мещ[анки]  
Место – 91 [рублей]**

**228) Пономаревой Варвары мещ[анки]  
Место – 117 [рублей]**

Это тем более вероятно, что роды Нееловых и Саблиных, по косвенным данным, были связаны между собой...

Земельный участок из-под дома Е.П. Терпова достался В.Д. Неелову 2 апреля 1843 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 26-27об):

**21. Лета тысяча восемь сот сорок третьего Апреля во второй день Губернский Секретарь Елпидифор Петров сын Терпов продал я Грязовецкому помещику Гвардии Поручику Валентину Дмитриеву сыну Неелову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной, доставшийся мне от Священнической вдовы Анны Васильевой дочерью Карауловой и дочерей ея: Дьяческой вдовы Павлы Андреевой дочери Изюмовой, жены Канцеляриста Сосипатры Андреевой дочери Сперанской и девицы Никии Андреевой дочери Карауловой по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835 года Июля в 25й день деревянный дом со строением и землею, состоящий города Вологды 3й части 1го квартала в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а длинники по обеим сторонам по двадцати пяти сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом вышеозначенного Г. Неелова, а по**

левую дом Вологодской мещанки Настасьи Пещихиной. А взял я Терпов у него г. Неелова за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром двести пятнадцать рублей при сей купчей все сполна <...>.

А интересующий нас дом – в январе 1839 г. от мещанина Алексея Матвеевича Букина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 10-11):

6. По указу Его Императорского Величества Дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда в следствие доношения конкурсного управления несостоятельного должника Вологодского мещанина Алексея Букина от 18го числа сего генваря за № 2 <...>, Вам Гвардии Поручику Валентину Дмитриеву сыну Неелову, на купленный Вами в оном конкурсном управлении с аукционного торга деревянной дом, принадлежавший означенному мещанину Букину, состоящий Города Вологды 3 части в 1м квартале, в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, вошедший в опись и продажу за поступившие на него Букина долги, ценою за 2750 руб[лей], которые Вами в означенное конкурсное управление внесены <...>. Генваря <...> дня 1839 года. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана так <...>. А в описи значит: Дом деревянной двухэтажной на каменном фундаменте под всеми стенами с мезонином, состоящий Города Вологды 3 части в 1 квартале под № 173м в приходе Церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе, мерою по лицу, зади и по бокам по 6 саж[ен], в нижнем этаже в капитальных стенах три комнаты, из коих одна с тесовою переборкою, в них 8 окон косячатых с двойными рамами, в коих петли и задвижки железные. Дверей 4 столярной и одна плотничей работы на крюках и петлях железных печек кирпичных: одна пекарка и одна галанка с медным душником, с железными заслонками и чугунными двойными вьюшками, в сенях кладовой анбар, при котором трои двери плотничей работы на крюках и петлях железных с двумя нутренними замками; вход в нижний этаж двои двери плотничей работы на крюках и петлях железных, полы в покоях тесовые крашенные, в верхний этаж из сеней лесница, опушенная тесом, в верхнем этаже комнат в капитальных стенах 5, в них окон 15 косячатых с двойными рамами, дверей столярной работы 6ть, плотнической одне. Печек кирпичных галанских 3 с железными затворками и медными душниками и чугунными вьюшками, в сенях чулан, забранный тесом, двери плотнической работы на крюках и петлях железных с нутренным замком, в мезонин лесница, опушенная тесом, в нем один покой теплый, другой холодной окон косячатых 6, в жилом с двойными, а холодном одинакими рамами, печька лежанка с чугунными вьюшками и железными заслонками. Надворное Строение Кухня и баня в одной связи <...>. При доме ворота по лицу створные, при них и по другую сторону дома калитка на крюках и петлях железных. Под домом, надворным строением, двором и огородом земли, как значится по купчей, явленной в Вологодской Гражданской Палате 1835 года Июля 17 и записанной под № 41 мерою по лицу и позади по 10 саж[ен], а длинниками по обеим сторонам по 25 саж[ен] <...>. Дом сей со строением и землею присяжным оценщиком оценен в 1080 руб[лей] <...>.

А.М. Букину в свою очередь он достался 17 июля 1835 г. от наследников купчихи Анны Фёдоровны Волковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 60-62):

41. Леты Тысяща восем сот тридцать пятого Июля в семнадцатый день Вологодские Мещанской сын Николая Алексеев Волков и мещанская вдова Александра Алексеева Дружинина и первый из нас с согласия попечителя своего Вологодского купца Ивана Дмитриева сына Феофилактова, продали мы Вологодскому мещанину Алексею Матвееву сыну Букину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся нам после покойной родительницы нашей Вологодской 2 Гилдии Купецкой жены Анны Федоровны Волковой по наследству, деревянной двухэтажной с мизанином на каменном фундаменте дом состоящий города Вологды 3й части в приходе церкви Николая Чудотворца что во владычной слободе, со всем к нему принадлежащим строением и землею, мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажена а

длинниками по обеим сторонам по дватцати по пяти сажень а по сторонам того дома состоят дома ж по правую титулярной советницы Анны Смирновой а по левую бывшего Вологодской Градской Николаевской церкви священника Андрея Караулова наследников. А взяли мы с него Букина за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Тысячу Четыреста рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А Е.П. Терпову его дом – 25 июля 1835 г. от наследников священника Андрея Ивановича Караулова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 63об-65об):

43. Лета тысяща восемь сот тридцать пятого Июля в двадцать пятый день Вологодской Градской Николаевской Церкви что во владычной слободе умершего священника Андрея Иванова сына Караулова жена Анна Васильева и дочери ея бывшего оной же церкви Дьячка Фаддея Изюмова жена Павла Изюмова Канцеляристская жена Сосипатра Андреева Сперанская и девица Никия Караулова продали мы Канцеляристу Ельпидифору Петрову сыну Терпову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся нам 1й после мужа а последним родителя означенного священника Андрея Иванова Караулова по наследству деревянной дом со всем принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды 3й части в 1м Квартале в приходе означенной Николаевской владыченской церкви, мерою ж под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а длинниками по обеим сторонам по дватцати пяти сажень в межах по сторонам того нашего дома состоят дома же, по левую Вологодской мещанки Настасьи Пещихиной а по правую Вологодского ж мещанина Алексея Букина. А взяли мы продавицы у него Терпова за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕСТА рублей при сей купчей все сполна <...>.

Оба дома фиксируются Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

163) Карауловой – свящ[еннической] вдовы  
Дом

164) Волковой Анны – мещанки, насл[едников]  
Дом – 2500 [рублей]

165) Волкова Алексея – мещанина, насл[едников]  
Место – 1000 [рублей]

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Волков Алексей Дмитриев отроду 55 лет природной здешней мещанин

женат 2м браком на мещанской дочери Ольге Семеновой коей 35 лет

у него Дети от 1го брака сын Николай 14 лет <...>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану доставшейся сыну Николаю после матери ево в наследство состоящее в 3 части во владычной слободе под № 1567м и позади оноу дому место порозжее под № 1633м купленное женою ево Ольгой Семеновой.

Живет в показанном Доме.

Торгует в холщевом ряду.

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) дому А.Д. Волкова скорее всего соответствует следующая запись:

**182) Волкова Алексея мещанина  
Дом – 700 [рублей]**

А в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века: недатированная запись (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Волков Дмитрий Иванов сын природной города Вологды старожил коему от роду 44  
годы [sic!]**

**женат на посадской дочери Анне Ивановне коей от роду 40 лет**

**у них дети  
Алексей 7 лет  
дочь девка Марья 14 лет**

**За ним дом здесь в городе Вологде есть построенной им на покупной земле по крепости  
состоящей во второй части во владышной слободе под № 158м <...>.**

и запись от 17 октября 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Волков Дмитрий Иванов сын 44 лет и 4 м[еся]цов  
женат на посадской дочери Анне Ивановне коей 47 лет 4 м[еся]ца  
у них дети  
Алексей 9 |  
Марья 15 | лет и 4 м[еся]цов**

**ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ**

**№ 158 –“– во второй части во владышней нижней слободе дом построенной им на  
покупной им же земле.**

**Живет здесь в городе в показанном доме.**

**Торг имеет здесь в городе холстами <...>.**

23 июля 1852 г. В.Д. Неелов стал владельцем ещё одного «места» (ГАВО . 178 оп. 8 д. 824 лл. 118-121об):

**208. Лета тысяща восемь сот пятьдесят второго Июля в двадцать третий день  
Вологодский мещанин Петр Андреев сын Пономарев продал я Гвардии Поручику Валентину  
Дмитриеву Неелову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное свое, от  
запрещения свободное, доставшееся мне по наследству после покойной матери моей  
Вологодской Мещанки Варвары Гавриловой Пономаревой, пустопорошнее место, состоящее  
города Вологды 3 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во Владычной Слободе  
мерюю же оное мое пустопорошнее место по перег по лицу и позади по десяти сажень с  
полуаршином, а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми сажень; в межах по сторонам  
того моего места состоят по правую дом Вологодской мещанки Ольги Волковой, а по левую  
пустопорошнее место Вологодской мещанки Настасьи Пищухиной. А взял я Пономарев у него Г.  
Неелова за вышеписанное пустопорошнее место денег серебряною монетою сто два рубля все  
сполна <...>.**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 4784 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Неелова Валентина помещ[ика]**  
**Дом – 1000 [рублей]**

**Неелова Валентина помещ[ика]**  
**Место – 40 [рублей]**

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**249) Неелова Валентина помещика**  
**Дом – 1000 [рублей]**

**273) Неелова Валентина помещика**  
**Место – 40 [рублей]**

Равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений» г. Вологды начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**244) Неелова Валентина Дмитриевича Помещика**  
**Дом – 1000 [рублей]**

**265) Неелова Валентина Помещика**  
**Место – 40 [рублей]**

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют переход интересующего нас дома в собственность подпоручика Виктора Николаевича Саблина (очевидно, по наследству):

**310, 311) Саблиной Фивей Дмитриевой дворянки**  
**Дом и место – 1040 [рублей]**

**9 февраля 1876 г. перешло во владение подпоручика Виктора Николаевича Саблина.**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**~~310~~ 299) Дом Подпоручика Виктора Николаевича Саблина**  
**1040 [рублей]**

16 ноября 1884 г. для представления в качестве залога в Вологодский городской общественный банк была произведена оценка «**недвижимого имущества принадлежащего Подпоручику Виктору Николаевичу Саблину** состоящего в 3 участке г. Вологды по <...> улице в приходе церкви Св. Николая Чудотворца, что во Владычной слободе, под № 310, при чем оказалось: Плановое место земли мерою по лицу 10 с[ажен], в длину по обеим сторонам по 25 с[ажен] и по зади 10 с[ажен] и рядом с домом пустопорожнее место шириною по лицу 10 с[ажен] и в длину по обеим сторонам по 25 с[ажен] и позади 10 саж[ен] как значится и в документе на право владения, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:

А.) дом дерев[янный] двух-этажный с мезонином крытый тесом имеющий 12 комнат, 22 окон, 8 печей, 12 дверей – 3500 [рублей].

Б., флигель деревянный, имеющий комнат 6, окон 7, печей 3 и дверей 6 – 1200 [рублей].

В., Каретник и конюшня бревенчатые – 200 [рублей].

г., Амбар и погреб в одной связи бревенчатые – 100 [рублей].

<...>.

2370

16 Октября 1884 г.

196.  
Копия

# ОПИСЬ И ОЦЕНКА

Недвижимаго имѣнія принадлежащаго Г. Собинину  
представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку.

1884 года 16 Октября дня. Мы, нижеподписавшіеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оцѣнщики, согласно предложенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка г. Ор. Н. Быхова производили опись и оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Подпоручику Виктору Николаевичу Собнину состоящаго изъ 3 участка г. Вологды по улицы въ приходъ

церкви Св. Михаила Архангела, гора въ 19 саженей, сѣверо-восточн. поук. 430  
при чемъ оказалось: Плановое мѣсто земли мѣромъ по ширинѣ 10 саж., въ длину по обѣимъ сторонамъ по 25 саж. и по ширинѣ 10 саж. и по длине по обѣимъ сторонамъ по 25 саж. и по ширинѣ 10 саж. и по длине по обѣимъ сторонамъ по 25 саж.  
какъ значится и въ документъ на право владѣнія, съ выстроеными на ономъ нижеслѣдующими постройками:

		Стоимость
А.) домъ <u>дерев. двухъ-этажный</u> <sup>свидающійся</sup> <u>крытый</u> <u>стелный</u> <u>имѣющій 12 комнатъ, 22 окна, 8 печей, 12 дверей</u>		3500.
Б., <u>Флигель деревянный, имѣющій камен- ный в., окна 7, печи 3 и двери 6.</u>		1200.
В., <u>Крепостной и каменный бревенчатый</u>		200.
Г., <u>Амбара и сарай въ одной стене бревенчатые</u>		100.

По матеріальной стоимости строеній означенное имѣніе составляетъ сумму 5000  
руб., приноситъ дохода въ годъ до 250 руб., содержится исправно, находится въ

[illegible]

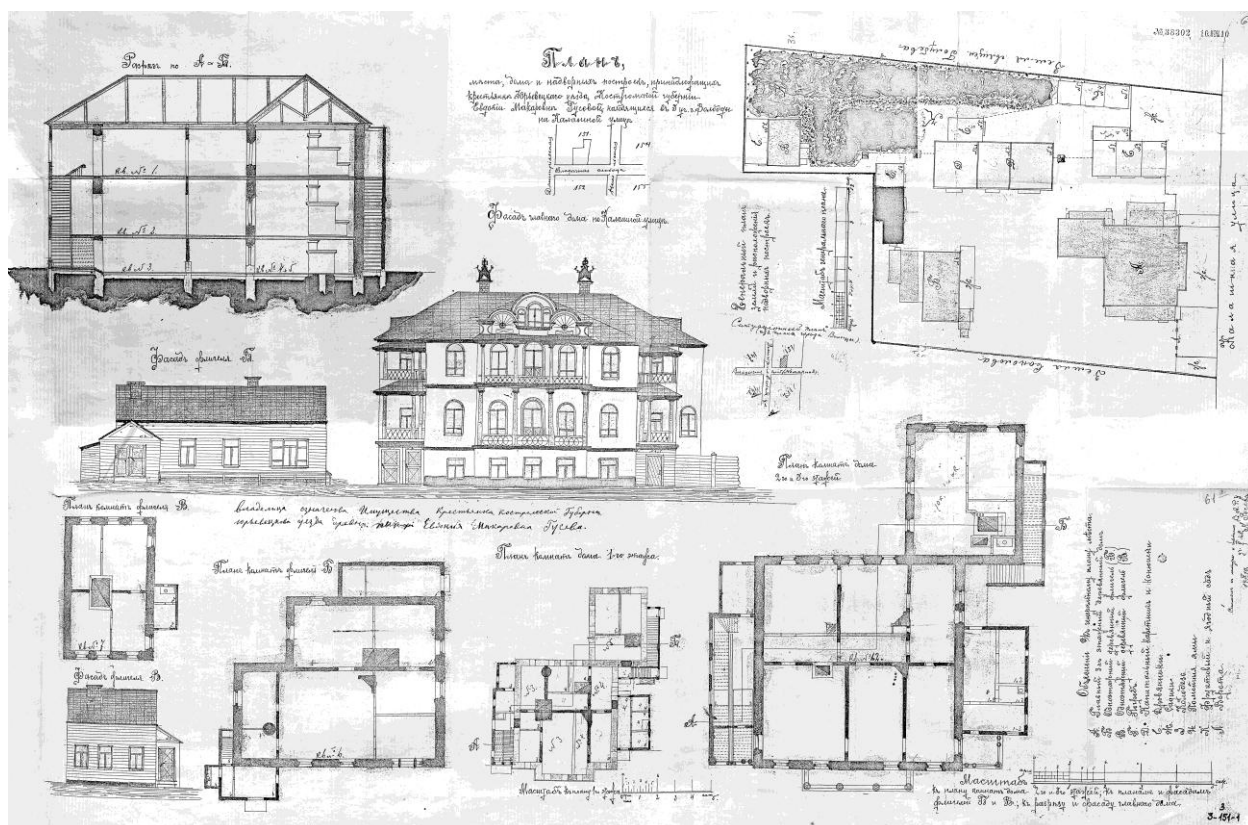


Окладная книга 1907-1915 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует:

**299) Квартал 151 улица Владычная.  
Гусева Евдокия Макаровна, кр[естья]нка  
Дом, флигель и место – 2000 [рублей]**

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) также фиксирует под № 12 на ул. Калачной: «1 3х этаж[ный] дер[евянный] дом с мезон[ином]» и «2 бревян[чатых] флигера» Гусевой.

Приведём и замечательный план участка и дома Е.М. Гусевой от 10 апреля 1910 г. (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 5 л. 61):



Остаётся добавить, что на месте «исторического» дома ныне выстроен «воспроизводящий» его внешний вид кирпичный новодел, и привести фотографии оригинала:



