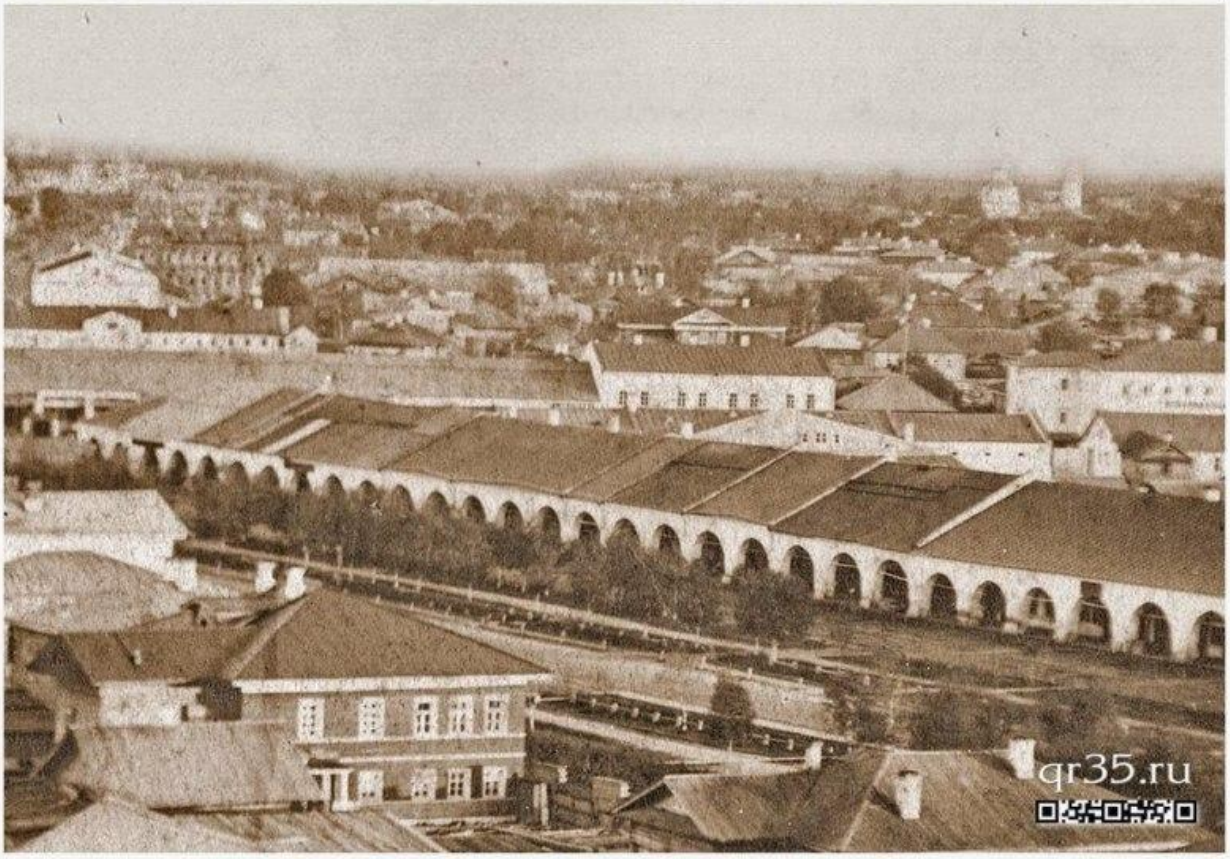
Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История комплекса зданий по пр. Победы 7, 9

На месте нынешних зданий по пр. Победы 7, 9 в конце XVIII в. располагались (считая от нынешней ул. Мира) три «кружала» лавок, построенных купцом Василием Афанасьевичем Кульковым, и ещё одно, построенное в 1784 г. мещанином Алексеем Андреевичем Сухириным и его сыном Петром.

Представление о них даёт известная фотография 1860-70-х годов:



«Светлый» торговый ряд (нечётная сторона современного проспекта Победы). Фото II половины XIX в. из фондов Вологодского государственного музея-заповедника (ВОКМ 694-197)

Ещё недостроенная лавка А.А. и П.А. Сухириных впервые документально фиксируется раздельным актом от 14 марта 1784 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 191 лл. 11об-12об):

№ 12й. Лета тысяща седмь сот восемдесят четвертого марта в четвертый надесять день вологодской купец Алексей Андреев сын Сухирин пишу сию разделную запись в том что разделил я детей своих Николая и Петра по их согласному желанию и чем я их наградил и благословил а имянно <…> сына болшлого Николая отпустил от себя до сей разделной записи из дому своего прошлого тысяща седмь сот семдесят девятого году октября первого дня на свое содержание с награждением и торговать ему особо, а менший сын Петр торгует и живет в доме со мною которой дом мой состоит в Петровской улице в межах по сторону дом мещанина Михаила Дружинина а по другую порозжее государево место а ныне за мною из оброку во владении состоит вечно с разным на том дворе деревянным строением з дворовою и

огородною землею и с садовым растущим деревьем когда Бог по душу мою пошлет то тем двором со всяким в нем имуществом и что останется после меня святые образа платье серебряная медная и оловянная и всякая домовая посуда и скот то после жизни моей оставляю сыну моему Петру жене детям и наследником ево в вечное владение а сыну моему Николаю из оного двора ничего и денег не требовать и наследником ево ни во что не вступатся <…> а оставшие в одчине то есть лавки и харчевенные избы состоящие на площади и на пречистенском берегу крепостные места после жены моей а их матери Антониды Дмитриевой коим ныне владею я отец их а после жизни моей владеть им детям моим Николаю и Петру и наследником их обще <…> также ныне вновь начатые строить каменные лавки с кладовыми палатками по данному нам плану во второй линии у нас каждою своим коштом у меня с сыном Петром одна лавка а у сына Николая две лавки и во оную общую сына моего Петра и мою лавку как ему упоминаемому сыну моему Николаю так и наследником ево не вступатся <…> а владеть каждому своими лавками и товарами <…>.

О ней речь идёт и в следующем документе от 15 мая 1785 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 303 лл. 23об-24):

18. Лета тысяща седмьсот восемдесят пятого маия в пяты[й] надесять день вологодской мещанин Петр Григорьев сын Соколов дал сию жилую запись вологодскому купцу Петру Алексееву сыну Сухирину с вышеписанного числа впредь на пять лет до пятого надесять числа в том что отдал я Петр Соколов ему Сухирину во услужение сына своего Алексея Петрова сына Соколова ж коему и находится на ево собственном содержании не требуя от меня Соколова квартиры и дров съесных и протчих припасов так же платья и обуви и никакого содержания а рядил я Петр Соколов у него Сухирина на всякой год денег по одному рублю а сидеть ему сыну моему у него Сухирина в лавке в городе Вологде в овошном ряду обще с ним купцом Сухириным в одной или по хозяйскому повелению в особой лавке за разными российскими и немецкими товарами <…>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 13 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Кулков Василей Афанасьев сын старожил города Вологды 48 лет <…>

За ним Кулковым дом в городе есть каменной <…> и вновь построенные каменные в гостином дворе лавки <…>.

Однако, это могут быть его же лавки, располагавшиеся на месте нынешнего дома по ул. Мира 8, или на месте комплекса зданий по пр. Победы 10.

Те же Обывательские книги фиксируют 28 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Сухирин Петр Алексеев сын природной города Вологды старожил 26 лет <…>

За ним дом в городе есть <…> за ним же Петром Сухириным имеется каменная лавка во овошной линии <…>.

и 31 августа 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Сухирин Петр Алексеев сын 32 лет и 2 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

<…> да в гостином дворе в овошной линии каменную лавку построенную по плану на казенной земли ему Петру Сухирину доставшуюся по оному ж з братом ево разделу <…>.

10 августа 1793 г. П.А. Сухирин продал свою лавку купцам Алексею и Петру Михайловичам Мартьяновым (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 101 лл. 47-48об):

45. Лета тысяща седмь сот девяносто третьего августа в десятый день вологодской мещанин Петр Алексеев сын Сухирин в роде своем не последней продал я вологодским же купцам Алексею и Петру Михайловым детям Мартьяновым и наследникам их в вечное и бесповоротное владение крепостную мою доставшуюся мне по наследству после покойного родителя моего вологодского купца Алексея Андреевича Сухирина выстроенную им родителем моим по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному ему родителю моему из вологодского наместнического правления плану на казенной земле каменную лавку с кладовою позади ее палаткою и с переднею голдареею и со всяким принадлежащим к той лавке и палатке строением состоящую в городе Вологде в первой части в гостином дворе в овошной линии по сторон той моей лавки каменные же лавки по правую вологодского мещанина Василья Афанасьева сына Кулкова а по левую вологодского купца Ивана Андреева сына Рыбникова а взял я Петр Сухирин у них Алексея и Петра Мартьяновых за оную лавку с палаткою и голдареею денег ПЯТЬ СОТ рублей при написании сей купчей все сполна <…>.

28 марта 1896 г. на высочайшее имя было подано следующее прошение (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1332 лл. 1-2):

ВСЕПРЕСВЕТЛЕЙШАЯ ДЕРЖАВНЕЙШАЯ ВЕЛИКАЯ ГОСУДАРЫНЯ ИМПЕРАТРИЦА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА САМОДЕРЖИЦА ВСЕРОССИЙСКАЯ ГОСУДАРЫНЯ ВСЕМИЛОСТИВЕЙШАЯ

Просит титулярной советник Алексей Афанасьев сын Баженов, А о чем мое прошение тому следуют пункты.

1е

Сего 1796го года марта 14го дня в вологодском губернском магистрате по представлению вологодского ж городового магистрата описные вологодского купца Василья Афанасьева сына Кулькова за имеющейся на нем собственной мой вексельной иск три каменные лавки с публичного аукционного торгу за последне надаванную мною цену тысячу шесть сот рублей по продаже состоялись за мною,

2е.

означенный купец Кульков состоит мне должным по векселю данному прошлого 1790го февраля 15го <…>, А всего двумя тысячами семнатцатью рублями тритцатью копейками, А посему сверх надаванной мною за лавки тысячи шести сот рублей цены, остался он Кульков еще мне должным четыре ста семнатцатью рублями тритцатью копейками.

3е

Поданным я сего ж марта 19го дня в вологодской губернской магистрат прошением просил на означенные три каменные лавки <…>, для владения мне снабдить даною, а от взносу за те лавки денег тысячи шести сот рублей меня уволить <…>

<…> в следствие чего всеподданнейше прошу ДАБЫ ВЫСОЧАЙШИМ ВАШЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА УКАЗОМ повелено было сие мое прошение в вологодскую палату гражданского суда принять и от взносу надаванной мною за вышеписанные лавки денег тысячи шести сот рублей яко собственно принадлежащих мне меня уволить, А повелеть оные вменить имеемой на купца Кулькова в платеж мне вексельной моей претензии, и на купленные мною лавки <…> дать даную и о всем оном вологодскому губернскому магистрату предписать ВАШЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА указом

ВСЕМИЛОСТИВЕЙШАЯ ГОСУДАРЫНЯ ПРОШУ ВАШЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА о сем моем прошении решение учинить. Марта [28] дня 1796 года <…>.

Соответствующий указ последовал 28 ноября 1796 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1332 лл. 38-39об). Сделка была оформлена не ранее 1 декабря 1796 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1332 лл. 42-42об).

23 июля 1803 г. купцы А.М. и П.М. Мартьяновы заложили ранее принадлежавшую П.А. Сухирину лавку в числе прочих Вологодскому городовому магистрату (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 44-44об):

48. Лета ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ТРЕТЬЕГО июля в д[в]атцать третий день вологодские купцы Алексей и Петр Михайловы дети Мартьяновы, дали мы сию закладную вологодскому городовому магистрату в том что, заняли мы во оном магистрате из вступившей по указу правительствующего сената после покойной вологодской купецкой вдовы Натальи Ивановой дочери жены Шапкиной суммы денег государственными ассигнациями ПЯТЬ ТЫСЯЧЬ рублей, сроком впредь на один год <…>, а в тех денгах до того сроку заложили мы Алексей и Петр Мартьяновы означенному городовому магистрату недвижимое свое имение состоящее в городе Вологде во второй части в гостином дворе в овошной линии под номерами пятым шестым седмым и вторым надесять четыре и в суровской линии в уздяном ряду под номерами дватцать четвертым дватцать пятым, дватцать шестым и дватцать седмым четыре каменные лавки, и с девятою харчевн[е]ю под номером дватцать девятым с принадлежностями их <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

38) Баженова г[осподи]на
Три каменные лавки с палатками и погребами – 4500 [рублей]

39) Мартьяновых купцов
Лавка каменная с палаткою и погребом – 1700 [рублей]

18 сентября 1814 г. П.М. Мартьянов и наследники А.М. Мартьянова разделили между собой недвижимость: лавка № 12, располагавшаяся на месте нынешнего дома по пр. Победы 9, осталась при этом во владении П.М. Мартьянова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 100 лл. 55-59об):

11. Лета тысяща восемь сот четвертого надесять Сентября в восьмый надесять день вологодские Купец Петр Михайлов сын Мартьянов и брата его родного умершего Купца Алексея Михайлова сына жена вдова Пелагея Козмина, сын Алексея Купец Лев и определенные к малолетным детям ево Алексея, Михайлу и девицам: Марье и Варваре Алексеевым Мартьяновым Опекуны: малолетных мать – и оной Лев Алексеев Мартьяновы, написали сию раздельную запись по определению вологодского Сиротского Суда в том что разделили движимое и недвижимое имение, бывшее в общем нашем Петра и Алексея владении, и по

тому Разделу – досталось мне досталось мне Петру <…> в Гостином дворе в большом овощном ряду, четыре лавки каменные, из коих две под № вторым надесять и пятым <…>. Льву <…> лавка в овощной линии под № седмым <…>. Михайлу в Гостином дворе в большом Овощном ряду Лавка Каменная под № шестым <…>.

19 мая 1824 г. он заложил её опекунам племянницы (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 26об-28об):

23. Лета тысяща восемь сот дватцать четвертого маия в девятый надесять день, Вологодской Второй гильдии Купец Петр Михайлов сын Мартьянов, занял я с согласия определенных к оставшемуся после покойного Вологодского Купца Алексея Михайлова сына Мартьянова имению и малолетной его дочере девице Варваре опекунов Вологодских: Купецкого сына Николая Петрова Самойлова и мещанина Льва Алексеева сына Мартьянова из принадлежащего малолетной Капитала денег Государственными Ассигнациями Пятнадцать тысячь рублей за указные проценты сроком впредь на два года <…>; а в тех деньгах до оного сроку заложил я Петр Мартьянов им опекунам <…>, да следующие мне от Вологодских Купцов Петра Сухирина и Прокопья Никифорова две каменные лавки, состоящие в городе Вологде во второй части в гостинном дворе в овошной линии под Nомерами седьмым и четвертым надесять <…>.

Обратим внимание, что в этой закладной лавки фигурируют уже по новой нумерации…

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует ещё под № 651:

Мартьянов Петр Михайлов отроду 63 лет здешнего города Купец <…>

Недвижимого имения за ним <…> да во второй части в гостином дворе в овошной линии каменные три лавки две под № 644 и 651м построенные им по плану и одна под № <…> купленная им Мартьяновым с аукционного торгу <…>.

Лавки Баженовых в ней почему-то не фигурируют, зато они фиксируются Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

55) Баженова Алексея – титулярного советника
Три лавки – 7500 [рублей]

56) Мартьянова Петра – купца
Лавка – 2500 [рублей]

18 ноября 1838 г. было засвидетельствовано завещание титулярного советника Алексея Афанасьевича Баженова, по которому две крайние его лавки перешли его дочерям: подпоручице Анне Алексеевне Бутусовой и чиновнице Екатерине Алексеевне Фохт и внуку Алексею Григорьевичу Перфильеву, а средняя почему-то – купцам Николаю и Роману Яковлевичам Сарафановым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 503 лл. 6-8об):

64. Во имя отца и сына и святого духа аминь. Аз раб Божий Титулярный Советник Алексей Афанасиев сын Баженов <…>, необходимо нахожу нужным зделать распоряжение в благоприобретенном своем имении давно умом приготовленное обдуманное и объявляемое словами неоднократно отцу моему духовному Градской Екатериненской Церкви Протоиерею Петру Товиеву <…>, приказываю быть полным распорядителем во всем моем имении Г[осподи]ну Александру Никитину Бутусову, как ближайшему по жене своей по крови дочери моей Анны Алексеевны Бутусовой однак [sic!] под непосредственным надзором отца моего духовного Протоиерея Петра Товиева имеющего тоже право и силу в распоряжении как и он Г[осподи]н Бутусов <…>, посему все мое имение исключая некоторую оного часть в раздел

назначается между родными и так сказать кровными ближайшими именно: Анне Алексеевой Бутусовой и Екатерине Алексеевой Фохт с их детьми и в 3х внуку Алексею Григорьеву Перфильеву а в случае отлучки [?] самого матери его Евгенье Николаевой живущей со мною в одном доме <…>. 9е) одну из трех под № 687 каменную лавку стоющую 2х тысячь рублей предоставляю в вечное владение Купецким детям братьям Роману и Николаю Яковлевым Сарафановым в вечное владение, которую могут они продать и заложить и во всякой крепости укрепить беспрепятственно <…> к сему завещанию Титулярный Советник Алексей Афанасьев Баженов руку приложил сие домовое духовное завещание со слов завещателя под оным подписавшегося Г[осподи]на Алексея Афанасьева Баженова прошением его писал оное отец его духовный градский Екатерининский Протоиерей Петр Товиев 1830 года Октября 30 дня и он был в полном уме и памяти <…>. 1838 года Ноября 18 дня в вологодской Палате Гражданского Суда по рассмотрению дела о сем духовном завещании резолюциею определило <…> оное засвидетельствовать и по записке у крепостных дел в книгу выдать предъявителю Протоиерею Товиеву с роспискою <…>.

25 августа 1839 г. обе крайние лавки наследниками А.А. Баженова были проданы купцу Петру Михайловичу Мартьянову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 79-81об):

49. Лета тысяча восемь сот тридцать девятого Августа в <…> день подпоручица Анна Алексеева дочь жена Бутусова Коллежская Секретарша Екатерина Алексеева дочь жена Фохт и Коллежский Регистратор Алексей Григорьев сын Перфильев продали мы Вологодскому 2 гильдии Купцу и почетному гражданину Петру Михайлову сыну Мартьянову и наследникам его в вечьное и потомственное владение доставшиеся нам по духовному завещанию первым от родителя а последнему от деда титулярного советника Алексея Афанасьева Баженова засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838. года Ноября в 18 день две каменные лавки состоящие в городе Вологде в Галантерейном ряду под № 686 и 688. А взяли мы продавцы у него Мартьянова за означенные лавки денег Государственными Ассигнациями три тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1839 года августа 25. дня сия купчая Вологодской Палаты Гражданского Суда у крепостных дел писана <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует все лавки П.М. Мартьянова уже за его сыном Алексеем Петровичем Мартьяновым:

82) Мартьянова Алексея почет[ного] гражд[анина]
Каменная лавка – 1199 [рублей]

81) Сарафановых братьев купцов
Каменная лавка – 1199 [рублей]

80) Мартьянова Алексея почет[ного] гражд[анина]
2 каменные лавки и погреб – 2196 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

368) Его ж Мартьянова
2. Лавки – 2198 | 1099 [рублей]
| 1099 [рублей]

Оные лавки проданы с Аукционного Торга
1я. Купц[у] Василью Иван[овичу] Грудину. 1099 р.
2я. купцу Николаю Боченину. 1099 р.

369) Его ж Мартьянова
Лавка – 1199 [рублей]

Продана с Аукц[ионного] торгу – Купцу Василью Иванов[ичу] Грудину.

600) Сарафановых братьев Купцов
Лавка – 1199 [рублей]

По указу Граж[данской] Пал[аты] от 26 Марта за № 2018. продана Купец[кой] жене Волковой.

1 мая 1852 г. состоялась продажа двух бывших лавок наследников А.А. Баженова купцу Василию Ивановичу Грудину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 823 лл. 106-108об):

127. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Марта в тринадцатый день Конкурсное Управление по делам несостоятельного должника Вологодского 2й гильдии Купца Алексея Петрова Мартьянова, продало Вологодскому Купцу Василью Иванову Грудину и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостные должника Алексея Мартьянова доставшиеся ему после покойного родителя его Вологодского 2й гильдии купца Петра Михайлова Мартьянова по наследству, состоящие Города Вологды 2 части в светлом ряду две Каменные лавки 1я под № 11 с палаткою и погребом, вторая под № 13 с палаткою по сторонам тех лавок находятся лавки же первой под № 11 по правую Купца Николая Сарафанова, по левую Купцов Корелкиных, второй под № 13 по правую его должника Алексея Мартьянова, по левую Купца Николая Сарафанова. А взяло Конкурсное Управление у него Купца Грудина, за вышеписанные две каменные лавки денег серебряною монетою тысячу пятьсот двенадцать рублей все сполна <…>. 1852 года Маия в 1й день сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 26 марта 1852 г. была продана купцу Николаю Васильевичу Боченину лавка А.П. Мартьянова, примыкавшая к нынешнему дому по пр. Победы 9 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 823 лл. 57об-59):

108. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Марта в девятнадцатый день Конкурсное Управление по делам несостоятельного должника Вологодского 2 гильдии Купца Алексея Петрова Мартьянова продало Вологодскому Купцу Николаю Васильеву Боченину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостную должника Алексея Мартьянова доставшуюся ему после покойного родителя его Вологодского 2 гильдии купца Петра Михайлова Мартьянова по наследству, состоящую города Вологды во 2 части в светлом ряду под № 14 Каменную лавку с Палаткою, погребом и двумя анбарами, по сторонам коей находятся лавки по правую Купца Скулябина а по левую Купца же Николая Сарафанова. А взяло Конкурсное управление у него Купца Боченина за вышеписанную лавку с Палаткою, погребом и двумя анбарами денег серебрянною монетою восемьсот пять рублей все сполна <…>. 1852 года марта в 26 день сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

21 марта 1852 г. Н.Я. Сарафанов продал свою лавку купчихе Анне Петровне Волковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 826 лл. 183-184об):

102. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Марта в двадцать первый день Вологодский Купец Николая Яковлев сын Сарафанов продал я Вологодской Купецкой жене Анне Петровой Волковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне после Титулярного Советника Алексея Афанасьева Баженова по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838 года Ноября 18 дня и после брата моего Купца Романа

Яковлева Сарафанова по наследству, состоящую Города Вологды во 2 части в светлом ряду под № 600 Каменную Лавку с Палаткою и погребом по сторонам коей состоят лавки же Купца Алексея Мартьянова. А взял я Сарафанов у нея Волковой за вышеписанную лавку с палаткою и погребом денег серебрянною монетою пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 14 октября 1852 г. заложил недавно приобретённую им лавку купец Н.В. Боченин (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 100об-101об):

278. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Октября в тринадцатый день Вологодский Купец Николай Васильев сын Боченин занял я у Надворной Советницы Ольги Алексеевой дочери жены Ржаницыной денег серебряною монетою девять сот рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Николай Боченин ей Г. Ольге Ржаницыной крепостную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне от Конкурсного Управления по делам несостоятельного должника Вологодского 2 гильдии купца Алексея Петрова Мартьянова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года Марта в 26 день, состоящую города Вологды во 2 части в Светлом ряду под № 14м каменную лавку с палаткою, погребом и двумя анбарами, по сторонам коей находятся лавки по правую Купчихи Скулябиной, а по левую Купца Николая Сарафанова <…>. 1852 года Октября в 14 день сия закладная Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Боченина Николая купца
Лавка с погребом – 1065 [рублей]

Волковой Анны купецкой жены
Лавка – 1000 [рублей]

Лавки В.И. Грудина надёжной идентификации не поддаются в силу алфавитной структуры данного источника…

6 апреля 1856 г. купец Н.В. Боченин снова заложил свою лавку (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 104об-105об):

52. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Апреля в третий день, Вологодский Купец Николай Васильев сын Боченин, занял я у Титулярного Советника Ардалиона Николаева Скворцова денег серебряною монетою восемь сот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Николай Боченин ему Ардалиону Скворцову, крепостную свою, доставшуюся мне от Конкурсного Управления по делам несостоятельного должника Вологодского 2й гильдии Купца Алексея Петрова Мартьянова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года Марта 26 дня, каменную лавку с палаткою, погребом и двумя анбарами, состоящую города Вологды 2 части в светлом ряду под № 14; в межах по сторонам той моей лавки находятся лавки же Вологодского купца Василья Иванова Грудина <…>. 1856 года Апреля в шестый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 10 июня 1859 г. отдал в аренду одну из интересующих нас лавок купец В.И. Грудин (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1007 лл. 1-4):

79. Тысяча восемьсот пятьдесят девятого года Июня первого дня, я нижеподписавшийся Потомственный Почетный Гражданин Вологодский Купец Василий Иванов Грудин, заключил сие условие с Вологодским Купцом Павлом Евстратьевым Волковым, следующего содержания. Первое. Я Грудин отдал ему Волкову в кортомное содержание собственно мне принадлежащую лавку, состоящую здесь в городе Вологде во второй части в светлом ряду под № 11м, от вышеписанного числа впредь на пять годов <…>, с платою по восьмидесяти рублей серебром в год, а всего за пять годов четыреста рублей <…>. 1859 года Июня 10 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <…> к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2ю книгу подлинником под № 79 записано <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

54) Боченина Николая Купца
Лавка с погребом – 1065 [рублей]

83) Волковой Анны Купецкой жены
Лавка – 1000 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

51) Боченина Николая Купца
Лавка с погребом – 1065 [рублей]

79) Волковой Анны Купеческой жены
Лавка – 1000 [рублей]

Лавки В.И. Грудина в обоих источниках надёжной идентификации не поддаются в силу алфавитной структуры последних…

12 октября 1862 г. Н.В. Боченин продал свою лавку купцу Павлу Евстратьевичу Волкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 203об-205об):

364. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Октября в одиннадцатый день Вологодский 3 гильдии Купец Николай Васильев Боченин, продал я Вологодскому ж 3 гильдии купцу Павлу Евстратьеву Волкову крепостную свою доставшуюся мне от Конкурсного управления по делам несостоятельного должника Вологодского 2 гильдии купца Алексея Петрова Мартьянова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года Марта в 26 день, каменную лавку состоящую города Вологды 2 части в светлом ряду под № 14, с принадлежащими к оной палаткою погребом и двумя анбарами, в межах по сторонам той лавки состоят лавки же по правую сторону идучи в оную жены Почетного Гражданина Надежды Грудиной, а по левую Почетного Гражданина Василья Грудина. А взял я Боченин у него Волкова за вышеписанную каменную лавку с палаткою погребом и двумя анбарами денег серебряною монетою одну тысячу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1862 года Октября в двенадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 22 марта 1863 г. ему же продал свои лавки и купец В.И. Грудин (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1111 лл. 132-134об):

313. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Марта в двадцатый день Потомственный Почетный Гражданин Василий Иванов Грудин, продал я Вологодскому купцу Павлу Евстратиеву Волкову, крепостные свои, от запрещения свободные, доставшиеся мне от Конкурсного Управления по делам несостоятельного должника Вологодского 2 гильдии купца Алексея Петрова Мартьянова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года Маия в 1 день две каменные лавки, состоящие города Вологды 2 части, в светлом ряду, 1я под № 11м с палаткою и погребом, а 2я под № 13м с палаткою, в межах по сторонам тех моих лавок, находятся лавки же: подходя к оным по правую сторону покупщика Волкова, а по левую купца Корелкина. А взял я Грудин у него Волкова за вышеписанные две каменные лавки, денег серебряною монетою две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>. 1863 года Марта в двадцать вторый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

В Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) в силу её алфавитной структуры интересующие нас лавки могут быть идентифицированы только предположительно:

72) Волковой Александры Александ[ровны] Купчихи
Лавка с палаткою – 1000 [рублей]

86) Его же Волкова [Павла Купца]
Лавка – 1000 [рублей]

87) Его же Волкова
Лавка – 800 [рублей]

88) Его же Волкова
Лавка – 1000 [рублей]

89) Волковой Анны Купецкой вдовы
Лавка – 1000 [рублей]

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

81) Волкова Павла Евстратьева купца наследников
Лавка – 700 [рублей]

80) Ея же Волковой
Лавка – 1300 [рублей]

79) Волковой Анны Петров[ны] купчихи наследников
Лавка – 800 [рублей]

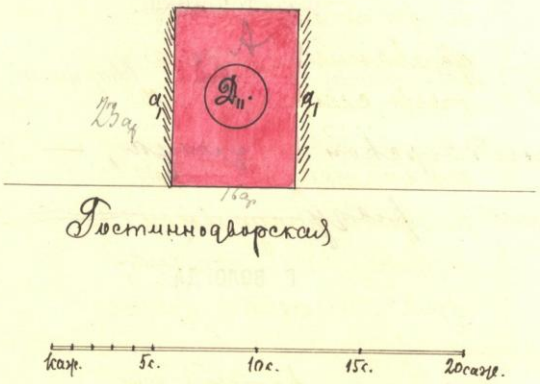
78) Волкова Павла Евстратьев[ича] наследников
Две лавки – 1600 [рублей]

Дальнейшая история интересующего нас комплекса зданий может быть восстановлена лишь фрагментарно из-за плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствия Окладных книг по II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв.

28 октября 1893 г. купец Василий Иванович Семенков подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать «недвижимое имение мое в 2 части г. Вологды на Гостиннодворской улице, в 52 квартале, состоящее из каменных двухъэтажных лавок, крытых железом под №№ 13 и 14 в Светлом ряду» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 123 л. 1б) и в тот же день получил соответствующий Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 123 лл. 2-7):

205

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. сосѣднія каменныя лавки.

б.

в.

г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана Ю. Котомин

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. Д.	лит. Е.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Лавки для торговли.	
4	Сколько этажей?	Два этажа и деревян.	
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина этажей 14 арш.	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный, обитый желѣзомъ, у башни.	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Кирпичныя внутреннихъ стѣнъ нѣтъ; деревянныя, брусчатыя, сложенныхъ	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	на вылокъ, имѣется по одной продольной и поперечной стѣнѣ, для палатки, длина	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	и ширина которой по 2 саж.; вышина 4 арш. Площадь деревянныя	
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	стѣны равна 9 тн квадр. саж.	

На этом плане мы видим уже построенный то ли самим В.И. Семёнковым, то ли кем-то из предыдущих домовладельцев, «исторический» дом с башней по нынешнему пр. Победы 9.

Каменные лавки купца Василия Ивановича Семёнкова в 52 кв. на Гостинодворской улице фиксируются Журналом страхования 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130), но неясно, идёт ли речь о доме по пр. Победы 9, или о здании по пр. Победы 7…

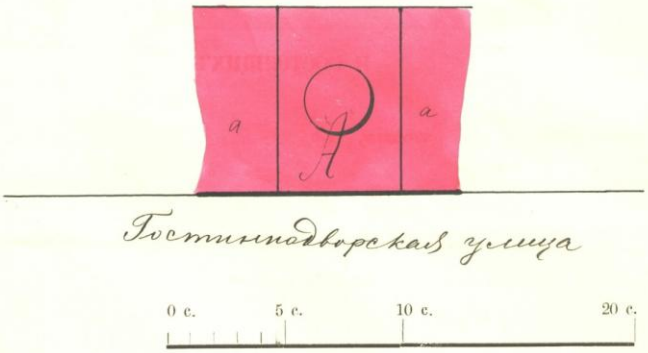
К 14 февраля 1902 г. В.И. Семёнкову принадлежал уже весь интересующий нас комплекс зданий (см. ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 63 лл. 303-304).

Журналы страхования в ноябре 1902 года, январе и ноябре 1903 г. и январе и ноябре 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 52) фиксируют в 52 квартале на Гостинодворской улице каменные лавки купца В.И. Семёнкова.

Страховая квитанция от 1 ноября 1904 г. выдана уже наследникам купца В.И. Семёнкова (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 123 л. 19). Им же выдан и Страховой план от 26 июня 1908 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 123 лл. 23-26), не фиксирующий никаких существенных изменений:

23 об

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. соседнія каменныя лавки

б.

в.

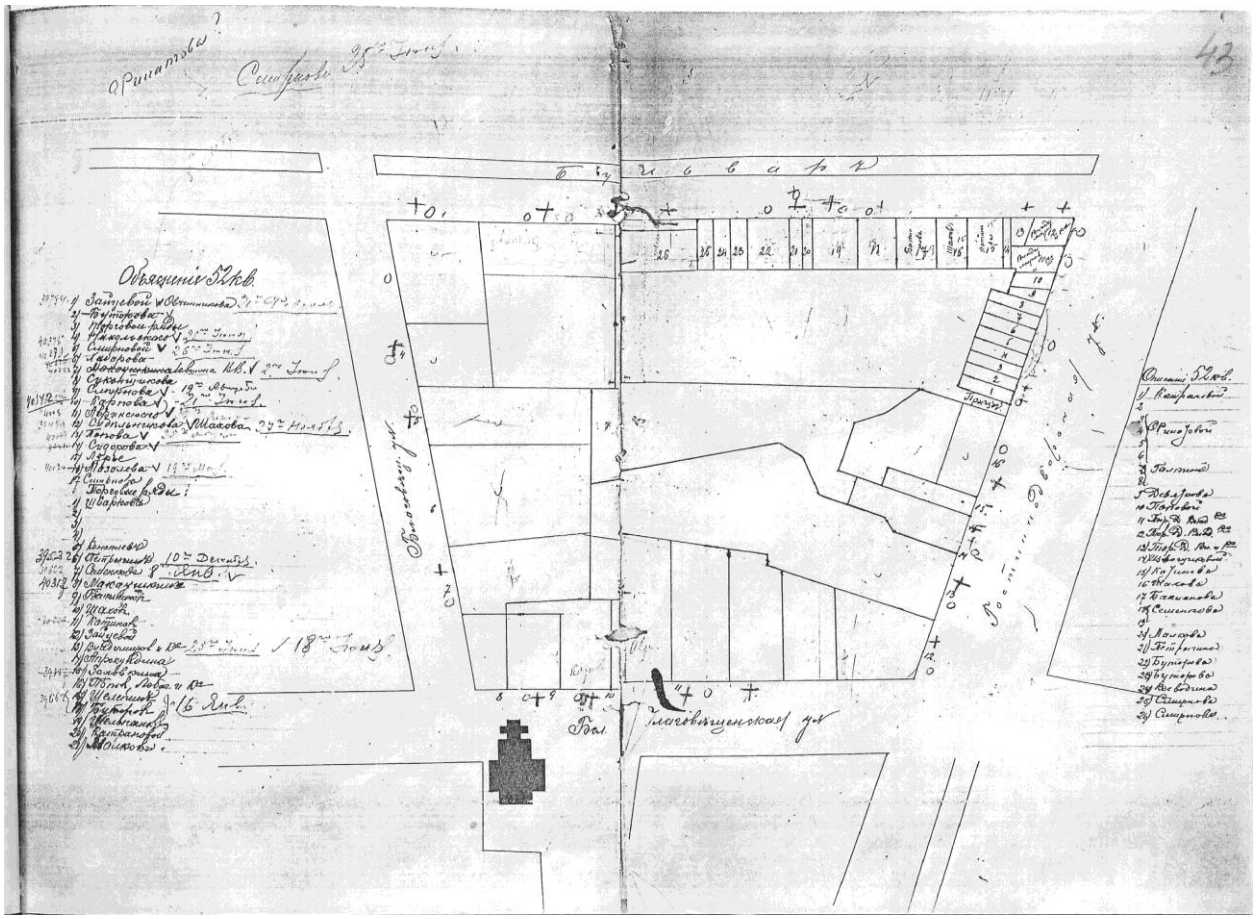
г.

Подпись составителя плана Ф. Ковычин

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	
2	Чѣмъ крыто?	желѣзомъ	
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	лавки для торговли	
4	Сколько этажей?	два этажа и башня деревянная	
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина этажей 14 аршинъ	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	деревянный, обитый у башни желѣзомъ.	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Кирпичныхъ внутреннихъ стѣнъ; деревянныхъ, брусчатыхъ,	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	сложенныхъ на вайлокъ, имѣется по одной продольной и поперечной стѣнѣ, для палатки, длина и	
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	ширина которыхъ по 2 саженъ; вышина же — 7 аршинъ. Площадь деревянныхъ стѣнъ равна 1 квадр. сажн.	

Владельцем всего интересующего нас комплекс зданий Семёнков указан и на Плане 52 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 43):

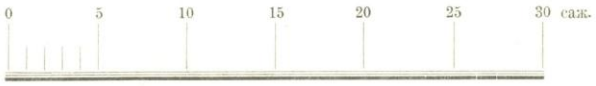


Ещё один Страховой план, выданный «наследникам купца Василия Ивановича Семенкова» и также не фиксирующий существенных изменений, помечен сразу двумя датами: 22 августа 1912 г. и 10 октября 1914 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 123 лл. 32-35):

32 об

Планъ.

Масштабъ.



Сосѣдство а. сосѣдняя земельная лавка.

б.

в.

г.

Подпись составителя плана Н. Котьмаевъ

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	
2	Чѣмъ крыто?	Шеифромъ	
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	лавки для торговли	
4	Сколько этажей?	Два этажа и бельэтажъ деревянный	
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	1 саж. 2 арш. 14 арш.	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный, обшитый и бельэтажъ шеифромъ.	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Кирпич. внутр. стѣнъ нѣтъ; деревян. продольная отношен. на войлокъ; въ третьей продольной и то поперечной стѣнкѣ для лестницы, длиной и шириной каждой по 2 сажени; вышиной 1 саж. 7 арш. Подъ деревянной стѣнкой равная 2 в. саж.	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?		
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Внутри двора пристройки нѣтъ. —	

Последняя в деле Страховая квитанция выдана им 5 ноября 1913 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 123 л. 36).