

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Мира 14

Место, отведённое Аграфене Михайловне Поповой – жене купца Петра Филипповича Попова на набережной реки Золотухи, впервые упоминается в документе от 27 июля 1787 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 285 лл. 4-5).

25 августа 1787 г. ей было дано разрешение построить на нём 13 каменных лавок (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 232 лл. 43об-44):

16. По рапорту оной же управы благочиния коим описуя прошения поданные во оную вологодского купца Петра Филипова сына Попова жены Аграфены Михайловой дочери 1е что желает она построить в сходственность конфирмованного о городе Вологде плана при гостине дворе десять каменных лавок с подлежащими к ним галдареями как место положения позволит, 2е и что хотя де по данному от нее прошению для постройки десяти каменных лавок и просила дозволения, на которую постройку надлежащего плана еще не получила, а как из крепостного мужа ее купца Петра Попова огородного места состоящего в Козленской улице часть тринадцатъ сажень отошла в дорогу, то вместо оной подле тех же просимых ею лавок имеет она намерение построить еще три каменные ж лавки на семи сажнях а над лавками жилые покои, а что подлинно реченной ее муж вместо отшедшей под дорогу земли за сею ее прозбою другой земли во владение просить не будет то во уверение и подписал, просила об отводе и о постройке оных трех лавок и над лавками жилых покоев и к тому для постройки служб принадлежащего количества земли, по учиненному от управы свидетельству оказалось просимое место в квартале где по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану назначено быть каменным лавкам по набережной реки Золотухи мерою по лицу тридцать две сажени и один аршин где изместится одинатцать лавок в том числе над четырьмя лавками и над проездом имеет быть и дом, и к даче плана препядствия не предвидится, почему и сочиненной губернским землемером план при том представлен ПРИКАЗАЛИ; на представленном плане учиня надпись для отдачи просителю з должным обязательством отослать в управу при указе [подписи].

Указанное место соответствует большей части здания по ул. Мира 12 и дому по ул. Мира 14. Построено на нём было не совсем то, о чём писалось в прошениях...

14 апреля 1788 г. А.М. Попова заложила купцу Афанасию Ивановичу Узденникову 16 каменных лавок, располагавшихся на месте нынешнего здания по ул. Мира 12 (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 624 лл. 32об-34):

27. Леты тысяща седьмь сот восемьдесят восьмого апреля в четвертый надесят день вологодская купецкая жена Аграфена Михайлова дочь Попова в роде своем не последняя заняла я у вологодского купца Афанасья Иванова сына Узденникова от вышеписанного числа впредь на один год российской ходячею монетою без процентов денег две тысящи сто шесдесят рублей а в тех денгах до оного сроку заложила я Попова ему Узденикову крепостные свои каменные шеснатцать лавок состоящие в городе Вологде в гостином дворе по берегу реки Золотухи по сторон тех моих лавок лавки по правую проезжая дорога в гостиной двор а по левую вологодского купца Афанасья Митрополова <...>.

17 октября 1788 г. тому же А.И. Узденникову она закладывает уже 27 каменных лавок, в т.ч. и располагавшиеся на месте интересующего нас дома (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 619 лл. 18-19об):

55. Лета тысяща семь сот восемьдесят восьмого октября в седмый надесят день вологодская купецкая жена Аграфена Михайлова дочь Попова, в роде своем не последняя заняла я у вологодского купца Афанасья Иванова сына Узденникова денег тысячу шесть сот тритцать пять рублей без процентов от вышеписанного числа впредь на шесть месяцев а во оных деньгах до того срока заложила я Попова ему Узденикову крепостные мои построенные мною состоящие здесь в городе Вологде в гостином дворе каменные лавки а имянно в пролете пять придиленных [sic!] шесть угольник семь по линии три харчевен три при них палаток три а всего дватцать семь <...>.

А 7 марта 1789 г. – 43 !!! (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 701 лл. 24-25):

17. Лета тысяща седьм сот восемьдесят девятого марта в седмый день вологодская купецкая жена Аграфена Михайлова дочь Попова в роде своем не последняя заняла я у вологодского купца Афанасья Иванова сына Узденикова от вышеписанного числа впредь на два года один месяц и пятнатцать дней указною российскою ходячею монетою денег пять тысячь рублей а в тех денгах до того срока заложила я Попова ему Афанасью Узденикову крепостные свои состоящие в городе Вологде в гостином дворе на берегу реки Золотухи каменные шеснатцать лавок в межах по сторонам тех моих лавок по правую проезжая дорога в гостиной двор а по левую вологодского купца Афанасья Митрополова каменные лавки да в пролете пять прядилных шесть угольник семь по линии три харчевен три при них палаток три а всего сорок три <...>.

Трудно себе представить, как всё это изобилие лавок могло здесь помещаться...

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 4 июня 1792 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Попов Петр Филипов сын старожил города Вологды <...> лет

женат на купедской дочери Агрипене Михайловой <...>

За ним Поповым имеются <...> 5е в гостином дворе по кузнешней линии каменных 11 лавок с полатками назади <...>.

а 6 марта 1794 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211), за купеческой вдовой А.М. Поповой никаких лавок уже не числится – они перешли в собственность купца А.И. Узденникова по просроченной закладной...

18 января 1794 г. он уже закладывает их собственной жене (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1068 лл. 4об-5об):

5. Лета тысяща седьм сот девяносто четвертого генваря в осмый надесят день вологодской купец Афанасей Иванов сын Уздеников в роде своем не последней занял я у жены моей Натальи Алексеевой дочери от вышеписанного числа впредь на один год указною российскою ходячею монетою без процентов денег две тысячи рублей а в тех денгах до того срока заложил я Уздеников ей жене моей Наталье крепостные мои доставшиеся мне от вологодской купецкой жены Аграфены Михайловой дочери Поповой по просроченной закладной состоящие в городе Вологде в гостином дворе в железной и овошной линиях на берегу реки Золотухи каменные шеснатцать лавок в межах по сторонам тех лавок по правую проезжая дорога в гостиной двор а по левую вологодского купца Афанасья Митрополова каменные ж лавки. Да в пролете пять прядилных шесть в угольнике семь по линии одна. А всего

тритцать пять каменных лавок и при них десять кладовых палаток, со всеми принадлежностями <...>.

Между тем, из купчей от 20 марта 1800 г. на одну из лавок, располагавшихся на месте нынешнего дома по ул. Мира 18 (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 12об-13. № 12), известно, что на месте интересующего нас дома располагалось два «кружала» лавок...

17 декабря 1795 г. А.И. Узденников составил завещание, текст которого в делах о разделе имения между его родственниками (ГАВО ф. 844 оп. 1 дд. 733, 736) не приводится, а 24 декабря 1797 г. – умер бездетным...

Уже 19 января 1798 г. на высочайшее имя было подано следующее прошение (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 736 лл. 1-2):

ВСЕПРЕСВЕТЛЕЙШИЙ ДЕРЖАВНЕЙШИЙ ВЕЛИКИЙ ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОР ПАВЕЛ ПЕТРОВИЧЬ САМОДЕРЖЕЦ ВСЕРОССИЙСКИЙ ГОСУДАРЬ ВСЕМИЛОСТИВЕЙШИЙ

просят вологодские портного цеха мастера Матвея Афанасьева сына Колобова жена вдова Пелагея и купца Федосея Михайлова сына Щучкина жена Авдотья Петровы дочери Иванова сына Узденикова а о чем наше прошение, тому следуют пункты:

1е

в прошлом 1794. году генваря в 18. день покойной наш Пелагеин и Авдотин дядя родной бездетно умершей вологодской купец Афанасей Иванов сын Уздеников заложил жене своей Наталье Алексеевой дочери крепостные свои состоящие в городе Вологде в гостином дворе в железной и овошной линиях на берегу реки Золотухи шеснатцать да в пролете пять прядилных шесть в уголнике семь по линии одна а всего тритцать пять каменных лавок и при них десять кладовых палаток в двух тысячах рублях по написанной и совершенной в вологодской палате гражданского суда у крепостных дел того ж числа закладной а как:

2е

по силе 766 года ноября 13 дня указа по 9 пункту по закладным просроченные недвижимые имения узаконено на выкуп отдавать вообще сестрам родным и братним дочерям каковыми мы состоим напротиву ж того из числа закладчиковых сестр а наших теток в согласие с помянутого указа и пункта и поднесь в выкупе тех заложенных лавок желания их не объявлено [sic!] почему мы именованные яко законные наследницы и чтоб означенное заложенное недвижимое [имение] не могло переттить в другой род желаем оно выкупить почему имеем вънести следующую ей Наталье Уздениковой сумму <...>.

11 октября 1800 г. им было в этом отказано (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 736 лл. 28-28об), а 9 ноября 1800 г. Н.А. Узденникова продала интересующие нас лавки купцу Степану Ивановичу Митрополону (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 43-44):

53. Лета ТЫСЯЦА ОСМИСОТОГО Ноября в девятый день вологодская купецкая вдова Наталья Алексеева дочь жена Узденикова в роде своем не последняя продала я вологодскому Первой Гильдии Купцу Степану Иванову сыну Митрополону и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостные свои доставшиися мне в тысяща семь сот девяносто осмом году марта в шестый надесять день от покойного мужа моего вологодского Купца Афонасья Иванова сына Узденикова по просроченной и утвержденной в купчую закладной, выстроенные по всевысочайше Конфирмованному [о] Городе Вологде Плану состоящее [sic!] в городе Вологде при гостином дворе по течению реки Золотухи на левой стороне в Кузнешной Линии продолжая до кожевенного ряду в одиннатцати кружалах и в проходе в Гостиной двор

по обеим сторонам также и взошед тем проходом в гостиной двор на левой стороне позади двух последних к кожевенным рядам Кружалам в особом наугольнике А всего тридцать четыре Каменных Лавок с галдареями и при них восемь Каменных же Палаток и с прочим принадлежащим ко оным Лавкам и Палаткам всяким Строением в межах по сторон тех моих Лавок Каменные ж Лавки по правую Третьей Гильдии Купца Федора Иванова Стерляткина а по левую Первой Гильдии Купца ж Афанасья Андреева сына Митрополова, а взяла Я Наталья Узденикова у него Степана Митрополова за вышеписанные Лавки и Палатки со всеми принадлежностями Государственными Ассигнациями денег ПЯТЬ ТЫСЯЧЬ ПЯТЬ СОТ рублей при написании Сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

30) Митрополова Степана

5 лавок в кожевенном и 14 в ветошном рядах – 2000 [рублей]

31) Его же Митрополова

26 каменных лавок – 10000 [рублей]

На месте интересующего нас дома располагались лавки под № 30.

В марте 1830 г. (см. ниже) от наследников С.И. Митрополова весь комплекс лавок перешёл во владение Марии Ивановны Извозчиковой и Александры Ивановны и Екатерины Дмитриевны Феофилактовых.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Извозчиков Дмитрий Иванов отроду имеет 45 лет
природной здешней Купец**

Женат на посадской дочери Марье Ивановой коей 42 ле[т] <...>

Недвижимого имения за ними дом каменной <...> и еще во 2й части в гостином дворе по течению Золотухи на левой стороне каменные лавки купленные женою ж ево Марьею Ивановой обще с мещанкам [sic!] Александрой и Катериной Дмитриевой Феофилактовыми по крепости у купецкой жены Анисьи и у сына ея Ивана Митрополовых состоящих под № с 611го по 632й.

Живет в показанном каменном Доме.

Торгует здесь в городе и в продчих российских городах хлебными и прочими товарами <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**46) Извозчиковой Марьи и Феофилактовых Александры и Катерины – купеч[еских] жен
11 кружал лавок – 16500 [рублей]**

22 марта 1844 г. состоялся раздел интересующей нас недвижимости между Извозчиковыми и Феофилактовыми, по которому лавки, располагавшиеся на месте нынешнего дома по ул. Мира 14 (№№ 23-27), достались А.И и Н.А. Феофилактовым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 633 лл. 51об-55):

23. Лета тысяча восемьсот сорок четвертого Марта в двадцать второй день опекун детей своих сына Дмитрия и дочери Александры Вологодской 2й гильдии купец Дмитрий Иванов сын Ихвощиков, Вологодский мещанин Александр Иванов и несовершеннолетний сын мой находящийся под попечительством моим Николай Александров Феофилактовы и поверенный Вологодской мещанки Катерины Дмитриевой Феофилактовой муж ея Нил Иванов сын Феофилактовы, поговоря между собою полюбовно разделили мы купленные 1830 года в Марте месяце покойными женами нашими: Извозчикова Марьею Ивановою, Александра Феофилактова Александрою Ивановою и последнего из нас Нила Феофилактова вышешпоименованною Катериною Феофилактовою у Вологодских: купецкой жены Анисьи Ивановой и мещанина Ивана Степанова Митрополовых двадцать две каменные лавки, состоящие города Вологды во 2й части, на левом берегу речки Золотухи, в кузнечной линии под номерами: шестым, седьмым, восьмым, девятым, десятым, одиннадцатым, двенадцатым, тринадцатым, четырнадцатым, пятнадцатым, шестнадцатым, семнадцатым, восемнадцатым, девятнадцатым двадцатым, двадцать первым, двадцать вторым, двадцать третьим, двадцать четвертым, двадцать пятым, двадцать шестым и двадцать седьмым с четырьмя на задах оных палатками и по тому разделу из вышешписанных лавок получаем: я Извозчиков на часть свою и детей моих: сына Дмитрия и дочери Александры, восемь под Номерами: одиннадцатым, двенадцатым, тринадцатым, четырнадцатым, пятнадцатым, шестнадцатым, семнадцатым и восемнадцатым, мы Александр и Николай Феофилактовы на часть свою десять под номерами: шестым, девятнадцатым, двадцатым, двадцать первым, двадцать вторым, двадцать третьим, двадцать четвертым, двадцать пятым, двадцать шестым и двадцать седьмым с принадлежащими к оным четырьмя палатками; а я Нил Нил [sic!] Феофилактовы на часть жены моей, четыре под Номерами: седьмым восьмым девятым и десятым <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует результаты раздела:

90) Корпус лавок купецких жен Марьи Извозчиковой, Александры и Катерины Феофилактовых 11 кружал в коих 22 лавки и 4 палатки – 4755 [рублей]

Извозчиков Дмитрий с детьми: 8 лавок; Феофилактовых Александра и Николая: 10 лавок; Феофилактовых Нила и Катерины: 4 лавки.

30 мая 1845 г. на высочайшее имя было подано прошение о разделе недвижимости между Александром Ивановичем и его сыном Николаем Александровичем Феофилактовыми (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 138 лл. 1-2):

Просит вологодский мещанин Николай Александров сын Феофилактовы, а в чем мое прошение, тому следуют пункты.

1е.,

Состоит в общем владении с родителем моим вологодским мещанином Александром Ивановым Феофилактовым десять каменных лавок и четыре полатки доставшиися по наследию, мне от покойной родительницы моей, а ему родителю от жены его вологодской мещанки Александры Ивановы Феофилактовой, находящиеся здешняго Города Вологды во 2й части /: из числа которых пять лавок с уничтожением одной полатки перестроены в два жилых покоя :/. Это недвижимое имение заключающееся ныне из пяти лавок, двух жилых покоев, и трех полаток, имею я желание свое с означенным родителем моим на законном основании разделить, и из оногo имения выделить ему законную часть <...> на таком положении, что б

пять лавок с двумя жилыми покаями оставить мне в своей собственности, а ему родителю моему в свою так же собственность получить остающиеся за сим три полатки <...>.

Из-за долгов Н.А. Феофилактова Вологодскому городскому общественному банку и частным лицам дело тянулось долго и, похоже, кончилось ничем. Последний документ в нём датирован 15 октября 1845 г. и является очередной «отпиской».

Зато из вышеприведённого прошения мы узнаём, что «прототип» дома по ул. Мира 14 был построен А.И. и Н.А. Феофилактовыми в 1844-45 гг.

10 августа 1851 г. он был куплен с аукциона купцом Василием Ивановичем Грудиным (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 90-90об):

165. По указу Его Императорского Величества выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <...>. В следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 23 Июля сего 1851 года за № 4480. Вологодскому Купцу Василью Грудину на владение купленным им в оном Губернском Правлении с аукционного торга каменным домом принадлежавшим Вологодскому мещанину Николаю Феофилакову состоящим в Г. Вологде 2. части 1го квартала в кожевенной линии значущимся в приложенном при сем с описи списке поступившим в опись и продажу за неплатеж Вологодскому Городовому Банку по трем векселям денег 347 руб. 62½ коп. сереб[ром] ценю 1020 руб. сер[ебром] с каковой суммы крепостные пошлины <...> им Купцом Грудиным в сию Палату представлены Августа 10 дня 1851 года у подлинной данной печать Вологодской Гражданской Палаты [приложена] и подписали <...>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Грудина купца

Лавка обращенная в покои – 900 [рублей]

а Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

705) Феофилактовых Александра и Николая

5 лавок – 792 р[убля] 50 [копеек]

Перешли во влад[ение] Купцу Василью Грудину.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

116) Его же Грудина

Лавка обращенная в покои – 900 [рублей]

12 января 1859 г. В.И. Грудин сдал «прототип» интересующего нас дома в аренду под трактир (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 6-7об):

4. Тысяча восемь сот пятьдесят девятого года Января первого дня. Я нижеподписавшийся Почетный Гражданин, Вологодский купец Василий Иванов сын Грудин, заключил сие условие с Государственным крестьянином, торгующим по свидетельству, Ярославской Губернии, Пешехонского уезда, деревни Любимова, Евдокимом Яковлевым Хлопушиным, в следующем содержании: Первое я Грудин, отдал ему Хлопушину собственно мне принадлежащее строение, состоящее здесь в городе Вологде, во 2й части, в Кожевенном ряду, под помещение трактирного или другого заведения, впредь на четыре года, начиная с 1го Января сего 1859 года по 1863 год с платою мне Грудину по сту семидесяти пяти руб[лей] сереб[ром], а всего за четыре года семь сот рублей <...>. 1859 года Января 8 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда, от Почетного Гражданина, Вологодского купца Василия

Иванова Грудина и Государственного крестьянина, торгующего по свидетельству, Ярославской Губернии, Пошехонского уезда, деревни Любимова Евдокима Яковлева Хлопушина у крепостных дел к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции, состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 4 записано <...>. К сей Записке Почотный Гражданин Василий Иванов Грудин руку приложил и условие к себе взял 12 генваря сего года. К сей Записке Государственной Крестьян[ин] торгующий по свидетельству 3го рода Ярославской Губерни[и] пошехонского уезда Деревни Любимова Евдоким Яковлев Хлопушин руку приложил.

«Именной список владельцев недвижимых имений» г. Вологды начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**112) Его же Грудина
Лавка обращенная в покои – 900 [рублей]**

16 декабря 1863 г. было начато дело о наследстве, оставшемся после умершего купца В.И. Грудина (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 472 лл. 29-32об):

**ВСЕПРЕСВЕТЛЕЙШИЙ, ДЕРЖАВНЕЙШИЙ,
ВЕЛИКИЙ ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОР
АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ,
САМОДЕРЖЕЦ ВСЕРОССИЙСКИЙ, ГОСУДАРЬ ВСЕМИЛОСТИВЕЙШИЙ!**

Просят – вдова потомственного Почетного Гражданина Надежда Семенова дочь, Грудина, – жена Титулярного Советника Александра Николаева Якубова и жена Вологодского 2 гильдии купца Екатерина Николаева Свешникова, урожденные Грудины, а в чем наше прошение, тому следуют пункты.

1.

По случаю кончины, родного дяди нашего, потомственного Почетного Гражданина Василия Ивановича Грудина, последовавшей 7 Ноября истекшего 1863 года, – 16 Декабря обратились мы Якубова и Свешникова в Вологодский Городовой Магистрат с прошением, которым объявляя себя законными наследницами к недвижимому имению и денежному капиталу, без завещания оставшимся после означенного дяди нашего, как бездетно умершего, мы просили о приведении в известность всего движимого и недвижимого его имения и капитала – и об утверждении нас в правах наследства к недвижимому имению и капиталу, оставленным без завещания.

2.

Ныне, по личному сношению с теткою, вдовою покойного дяди – Надеждой Семеновной Грудиной, положительно убедились мы – Якубова и Свешникова, что весь денежный капитал <...>, равно деревянный дом в первой части города Вологды, на Кириловской улице, со всеми строениями, землю и движимым всякого рода имуществом, и что тогда дяде нашему, Василию Ивановичу Грдину, принадлежало и впредь могло оказаться, включая лошадей с упряжью и экипажами, как благоприобретенное достояние, – он предоставил ей – Надежде Семеновне Грудиной в полную собственность по духовному завещанию, составленному на законном основании 7 Сентября 1859 года; но при этом не вошли буквально в завещание только состоящие во второй части города Вологды а) на набережной реки Золотухи, в кожевенном ряду, каменный дом с деревянным прирубом, б) на Гостиннодворской улице в Суровском ряду, каменная лавка и в) в приходе Николаевской Глинковской церкви деревянный дом со строением и землю, предоставленный самим дядею Грдиным в награждение дальней родственнице его – Вологодской мещанской жене Анне Дмитриевне Ягодниковой, урожденной

Грудиной, без совершения однако на это имение надлежащего крепостного акта. Вследствие сего, для предупреждения всяких споров и тяжбы обо всем вышесказанном имении, мы – Якубова и Свешникова, удерживая за собою право на наследование после дяди лишь означенными выше под литерами а, б, в каменным домом, каменною лавкою и домом деревянным, во второй части города Вологды, с принадлежащею к ним землею и строением к последнему <...>, – а сверх того обязываемся, по желанию тетки – Надежды Семеновны Грудиной, за утверждением нас в правах наследства к оказанным двум домам и лавке – передать законным порядком Анне Дмитриевне Ягодниковой по крепостному от нашего имени акту назначенный дядею в награждение показанный под литерою в деревянный дом со строением и землею, состоящий в Николаевском Глинковском приходе, не требуя за это имение от Ягодниковой никакого вознаграждения <...>. С своей же стороны, я – Надежда Грудина, по утверждении их – Александры Якубовой и Екатерины Свешниковой в правах наследства к тем двум домам и лавке отрекаюсь от следующей мне седьмой части из этого недвижимого имения <...>. По всему этому, представляя при сем мировые пошлины девять коп[еек], всеподданнейше просим,

Дабы повелено было начатое в Городовом Магистрате, по просьбе Якубовой и Свешниковой, дело о движимом имении и денежном капитале, равно деревянном доме с строениями и землею в первой части города Вологды, на Кириловской улице, оставшихся после покойного дяди нашего – Почетного Гражданина Грудина, по приведенным выше законам и изложенным нами обстоятельствам зачислить на всегда оконченным и решенным, а затем утвердить нас, Якубову и Свешникову, в правах наследства к оставшемуся после него, дяди нашего, каменному дому, каменной лавке и дому деревянному, с принадлежащею к ним землею и строением при последнем состоящим во второй части города Вологды <...>. 1864 года Января [14] дня. К поданию надлежит в Вологодский Городовой Магистрат <...>.

25 сентября 1864 г. наследницы В.И. Грудина снова сдали «прототип» интересующего нас дома в арену (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1145 лл. 21об-25об):

78. Тысяча восемьсот шестьдесят четвертого года Сентября Двадцать пятого дня мы нижеподписавшиеся наследницы умершего Вологодского Почетного Гражданина Василья Иванова Грудина племянницы его Титулярная Советница Александра Николаева Якубова и Вологодская купеческая жена Екатерина Николаева Свешникова урожденные Грудины и Грязовецкий 2й гилдии Купец Никифор Петров Пушкарев заключили сие условие в том 1е мы Якубова и Свешникова отдали ему Пушкареву поступающие во владение наше каменные две большие лавки перестроенные Грудиным в теплые комнаты двухэтажные с двумя Кружалами и Галлереей и всеми помещениями какие занимались под трактирным заведением до 1864 года содержанием Хлопушиным, находящиеся в Городе Вологде во 2 части в Кожевенном ряду под № 85 сроком от 1го Октября сего 1864 года по 1е число Генваря тысяча восемьсот шестьдесят восьмого года из платежа триста рублей серебром за каждый год, для устройства в оных Оптового Склада с продажею вина и водок, а так же Штофной лавки и питейного дома, или другого заведения для продажи питей на вынос и разливною согласно Высочайше утвержденного в 4 день Июля 1861 года положения о питейном сборе, равно и открытие трактирного и харчевенного заведения и другого рода по его желанию торговли <...>.

Как видим, здание было ещё раз перестроено В.И. Грудиным в 1850-х гг.

7 мая 1865 г. оно окончательно перешло по наследству его племяннице – Александре Николаевне Якубовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1167 лл. 275об-278):

59. Лета тысяча восемь сот шестьдесят пятого Апреля в двадцать девятый день жена Титулярного Советника Александра Николаева Якубова и Вологодская 2 гильдии купеческая жена Екатерина Николаева Свешникова, урожденные Грудины, разделили мы собственные наши от запрещения свободные, доставшиеся нам после родного дяди нашего Потомственного Почетного Гражданина Василя Иванова Грудина по наследству и по решению Вологодского

Городового Магистрата, состоявшемуся 1864 года Августа в 7й день, каменные дом с деревянным прирубом и лавка, состоящие г. Вологды, во 2 части, первый, 1 квартала на набережной реки Золотухи в Кожевенной линии, а последняя в Суровском ряду под № 3м. И по тому разделу досталось 1е. мне Александре Якубовой каменный дом состоящий г. Вологды, 2 части, 1 квартала на набережной реки Золотухи в кожевенной линии с деревянным к нему прирубом и прочим строением и землею, коей мерою под тем домом и строением поперег по лицу и позади по 6 сажен, а в длину по 3 сажени и по 2½ аршина <...>. 1865 года Мая 7го дня сей раздельный акт в Вологодской Палате Гражданского Суда <...> у крепостных дел явлен и вследствие резолюции 4 сего Мая состоявшейся во 2 книгу подлинником записан <...>.

20 февраля 1869 г. она снова сдала «прототип» интересующего нас дома в аренду (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 68 лл. 114об-117об):

25. Тысяча восемьсот шестьдесят девятого года Февраля четвертого дня; Жена Коллежского Ассесора Александра Николаева Якубова и Торгующий по свидетельству 2го рода в г. Вологде временнообязанный крестьянин Ярославской губернии Любимского уезда Неверовского сельского общества деревни Пирогова Иван Сидоров сын Сидоров заключили между собой сей Контракт в том, что я Якубова принадлежащие мне находящиеся в г. Вологде 2 части в Кожевенном ряду под № 85 две каменные лавки, переделанные в теплые двух этажные комнаты в два кружала с галлереєю и прочими внутренними помещениями ему Сидорову с первого Января текущего тысяча восемьсот шестьдесят девятого года впредь на три года <...> отдала в арендное содержание под трактирное заведение названное Москва суммою по сту семидесяти пяти руб[лей] сер[ебром] в год всего за три года за пятьсот двадцать пять руб[лей] <...>. 1869 года Февраля 20 дня сей Контракт в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда <...>, явлен и во 2ю книгу подлинником под № 25 записан <...>.

А 14 мая 1871 г. продала его отставному солдату Гавриилу Ивановичу Уханову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 126 лл. 221об-223об):

306. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого мая в четырнадцатый день, жена Надворного Советника Александра Николаева Якубова продала я отставному рядовому Гавриилу Иванову Уханову собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне после дяди моего Почетного Гражданина Василья Иванова Грудина по наследству и решению Вологодского Городового Магистрата, состоявшемуся 1864 года 7 Августа, каменный дом состоящий г. Вологды 2 части по набережной реки Золотухи в кожевенной линии под № 866, с принадлежащим к оному деревянным прирубом и прочим строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по шести сажен, а в длину по три сажени и по два с половиной аршин. А взяла я Якубова у него Уханова за означенное имение денег серебром две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**673) Уханова Гаврила Иванова рядового
Лавка с жилыми покаями б[ывшая] Якубовой – 1500 [рублей]**

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) фиксирует переход «прототипа» интересующего нас дома во владение крестьянина Афанасия Ефимовича Козлова, который почему-то обозван здесь Смирновым:

**99) Уханова Гаврила Иванова купца
Жилые 2х этажные комнаты – 1500 [рублей]**

Перешло во владение крестьянину Смирнову.

27 февраля 1875 г. от него в Вологодскую городскую управу поступило следующее заявление (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 136-136об):

**В Вологодскую Городскую управу
Торгующего 2й гильдии Крестьянина Афонася Ефимова Козлова**

Заявление

Купленный Мною у Купца Уханова Каменный дом, состоящий во 2й части Г. Вологды в Кожевенном ряду подле проезда, оценочной Коммисиею оценен в 1500 рублей так как я намерен ныне же етот дом, как ветхий, сломать и вместо его строить новый тоже каменный то с 1го Января сего года до сего времени он оставлен незанятым ничем, не принося никакого дохода и на будущее время за сломкою его, впредь до выстройки нового дома я не буду получать тоже никакого дохода.

По етому покорнейше прошу Городскую управу Настоящее Мое Заявление доложить Городской думе на етот предмет, дабы она благоволила означенное Мое Имущество из общей оценки города исключить впредь до выстройки мною нового дома, который по сделании оному оценки и занести в общую городскую оценку 1875 года февраля 27 дня Афанасей Ефимов Козлов.

В 1876 г. «Особая Коммисия, избранная Городскою Думою для переоценки имуществ разных владельцев, заявивших Думе о неправильности оценки их имуществ, сделанной в 1874 г. Оценочною Коммисиею», сообщает (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 151-152об):

4.) Каменный дом торгующего по свидетельству 2 гильдии крестьянина Афонася Ефимова Козлова тоже сломан и вместо его строится новый каменный 2х этажный дом <...>.

В Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) состав имущества А.Е. Козлова не указан:

**99) Козлова Афонасия крестьянина
1500 [рублей]**

из чего можно заключить, что «исторический» дом по ул. Мира 14 с обширной каменной пристройкой сзади был построен А.Е. Козловым где-то в 1876-78 гг.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его уже оцененным:

**99 97) Дом каменный, крестьянина Афанасия Ефимова [вписано] Козлова
1500 2500 [рублей]**

Журнал страхования 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует в 52 квартале в Кожевенной линии: каменный дом с каменным флигелем и полукаменными службами крестьянина Афанасия Ефимовича Козлова.

А Журнал страхования в апреле 1903 г. и в мае 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 52 квартале по Кожевенной линии уже: каменный дом с каменным флигелем и полукаменными службами братьев-мещан Ивана, Константина и Николая Ивановичей Мазалевых.

В мае 1908 г. И.И. Мазалеву было разрешено сделать пристройку к каменному 2-эт. дому на Гостинодворской площади (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496), только непонятно, к какому именно, т.к. ему в это время принадлежало не менее трёх соседних домов по нынешней ул. Мира...

На плане 52 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 43) дома по ул. Мира 14 показан как принадлежащий Мазалеву, а Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует в 52 квартале на Гостинодворской площади:

| | | |
|----------|--|------------------------------------|
| 8 | Вологодский мещ[анин] Иван Иванович Мазалев | Один 2 Этажный Каменный дом |
|----------|--|------------------------------------|