

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по пр. Победы 4

Интересующий нас дом построен на месте трёх каменных лавок конца XVIII века. Первая из них (от нынешней ул. Мира) была построена купцом Василием Фёдоровичем Свешниковым, вторая – купцом Иваном Васильевичем Букиным, а третья – купцом Алексеем Ильичём Мануйловым.

Упоминание о закладке каменных лавок купцом И.В. Букиным находим в журнале Вологодского наместнического правления от 18 августа 1782 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 61 л. 150):

По рапорту вологодского коменданта господина полковника и кавалера Шепилова которым рапортует, что в здешнем городе делается некоторыми купцами закладка камнем из коих Николай Бабушкин и Иван Букин объявили [sic!], что позволено им от его высокопревосходительства господина генерал губернатора чрез господина советника казенной палаты Иванова строить на том месте лавки а как он находится здесь в городе комендантом; то по силе полицейской инструкции об оном следовало б ему быть известну в таком случае представляя просит о вышеписанной закладке лавок на каком основании она происходить будет снабдить его наставлением а при слушании оного рапорта призван был в присудствие правления Советник Иванов и по призыве объявил [sic!] что он о позволении здешним купцам строить каменные лавки кто пожелает имеет приказание от его высокопревосходительства господина генерал губернатора ПРИКАЗАЛИ: об оном записать в журнал и господину коменданту чтоб он о том ведал дать знать указом а к сведению о сем и его высокопревосходительству отрапортовать <...>.

Вторая лавка купца И.В. Букина в Суровском ряду вошла в состав нынешнего здания по пр. Победы 8. Какая-то из них упоминается в следующем документе от 9 ноября 1782 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 53 лл. 43-44):

28. Лета тысяща семь сот восемьдесят второго ноября <...> день вологодская мещанка вдова Анна Иванова дочь жена Ивана Митреева сына Самойлова дала сию запись вологодскому купцу Ивану Васильеву сыну Букину с вышеписанного числа впредь на пять лет то есть до будущего тысяща семь сот восемьдесят седьмого года ноября до осмого числа во услужение сына своего Петра Иванова сына Самойлова коему и находится на моем собственном содержании не требуя от него Букина квартиры и дров съестных и протчих припасов тако платья и обуви а рядила я Самойлова у него Букина на всякой год по тритцати по пяти рублев итого на все годы сто осемдесят пять рублев а сидеть сыну моему в городе Вологде в суровском ряду в особливой лавке за разными российскими товарами <...>. 1782 года ноября в 9 день сия запись вологодского наместничества в палате гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Обывательские книги конца XVIII века фиксируют: 18 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) с неверным указанием месторасположения лавок:

Букин Иван Васильев сын старожил здешнего города Вологды отроду имеет 34 года <...>

За ним дом состоит построенной им <...>. Да две каменные лавки построенные им в овощной линии <...>.

и 27 августа 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) – аналогично:

Букин Иван Васильев сын 42 лет и 2 м[еся]цов <...>

Имеет недвижимого имущества <...>

да в гостином ряду в овощной линии две каменные лавки построенные им собственно по плану на казенной земле <...>.

В недатированной записи, судя по контексту, 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Маноилов Илья Иванов сын старожил города Вологды 61 года

женат на посадской дочери Авдотье Ивановой

у них дети

Алексей 31 году <...>

За ним дом в городе имеется <...> да сын его Алексей имеет каменную лавку в суровьской линии по[д] № 7м и з полаткой <...>.

и 18 февраля 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Манойлов Илья Иванов сын 65 лет и 7 м[еся]ов

Женат на посадской дочери Авдотье Иванове коей 41 год и 3 м[еся]ца

у него дети

Алексей 35 лет и 8 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

<...> да в суровской линии лавку каменную на казенной земле построенную по плану сыном его Алексеем <...>.

21 августа 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Свешников Федор Михайлов сын старожил города Вологды 72 лет

женат на купеческой дочери Марье Ивановой

у них сын

Василей 45 лет <...>

За ними дом здесь в городе имеется построенной сыном его Васиелем [sic!] <...> и две каменные лавки состоящие в гостином дворе <...>.

и 30 июля 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Свешников Федор Михайлов сын 69 лет и 1 м[еся]ца
Женат на купецкой дочери Марье Иванове коей 71 год и 1 м[еся]ц**

У них сын

Василей 44 лет и 1 м[еся]ца <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

<...> да две каменные лавки в суровской линии на казенной земле по плану построенные оным же сыном ево [Василием] <...>.

Некая лавка И.В. Букина в Суровском ряду упоминается в документе от 26 апреля 1787 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 512 лл. 34об-36об):

21. Лета тысяща семь сот восемьдесят седмого апреля в дватцать шестый день вологодского кузнецкого цеха Алексея Степанова сына Волкова жена ево Анна Андреева дочь дала сию жилую запись вологодскому купцу Ивану Васильеву сыну Букину с вышеписанного числа впредь на пять лет то есть тысяща семь сот девяносто второго году апреля до вышеписанного числа в том что отдала я Волкова ему Букину во услужение сына своего родного оного ж цеха Ивана Алексеева сына Волкова коему и находится при ево Ивана Букина доме и на ево ж хозяйском хлебе и харч и платье и убор иметь оному сыну моему собственное свое а рядила я Волкова у него Букина сыну своему, взять за оное ево у него бытие на всякой год по пятнатцати рублев итого на все годы семдесят пять рублев которые и получать по прошествии года а сидеть ему сыну моему Ивану в городе Вологде в Суровском ряду обще с ним Букиным в одной или по ево хозяйскому дозволению и в особливой лавке за разными ево российскими и немецкими товарами <...>.

Наконец, лавка В.Ф. Свешникова упоминается как соседняя в купчей от 6 февраля 1790 г. на лавку, находившуюся на месте нынешнего дома по пр. Победы 2 (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 9об-11. № 8), что позволяет конкретизировать её местоположение...

1 сентября 1795 г. А.И. Мануйлов продал свою лавку купцу Ивану Осиповичу Волкову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 32-33):

33. Лета тысяща семь сот девяносто пятого сентября в первый день вологодской купец Алексей Ильин сын Мануйлов в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Ивану Осипову сыну Волкову и наследником ево в вечное и бесповоротное владение собственную свою каменную лавку и с имеющейся при ней позади каменной же палаткой и с принадлежащею к ней землею выстроенную мною по данному из вологодского наместнического правления плану состоящую в городе Вологде в первой части в гостином ряду в суровской линии под номером седмым а по конфирмованному о городе Вологде плану значущаяся по вновь прожектированной болшей прешпектовой пролегающей из Рощенской улицы за реку Золотуху дороге, на правой стороне также и с построенным напротив оной лавки деревянным шкафом, и со всяким в них внутренним и наружным строением, по сторон же той моей лавки каменные ж лавки, по правую вологодских купцов Ивана и Михаила Филиповых, а по левую вологодского ж купца Ивана Букина, а взял я Мануйлов у него Волкова за оную лавку ДЕНЕГ ДЕВЯТЬ СОТ ПЯТДЕСЯТ РУБЛЕЙ при написании сей купчей все сполна <...>.

3 декабря 1797 г. наследник И.В Букина – купец Александр Иванович Букин заложил доставшиеся ему лавки, одна из которых располагалась на месте интересующего нас дома (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 57об-58об):

43. Лета Тысяща семь сот девяносто седмого декабря в третий день вологодской купец Александр Иванов сын Букин в роде своем не последней занял я у определенного к имению оставшемуся после покойного родителя моего вологодского купца Ивана Васильевича Букина, малолетних детей а моих родных брата Ивана и сестры Анны Ивановых опекунов вологодских купцов Михаила Иванова сына Филипова и Андрея Васильева сына Рынина от вышеписанного числа впредь на пять лет из суммы малолетних с платежом на каждой год указных процентов денег тысячу двести пятьдесят рублей. А в тех денгах до того срока заложил я Букин им опекунам из доставшегося мне обще с упомянутыми малолетними братом и сестрой моими недвижимого имения а имянно, из каменного дому состоящего в городе Вологде в первой части в пятом квартале на плановой земле внутри гостиного двора под номером сорок четвертым, да из состоящих в том же квартале в суровской линии двух каменных же лавок за исключением матери нашей Пелагее Михайловой дочери находящейся ныне в замужестве за архангельским мещанином Иваном Родионовым сыном Карповым, и вышеозначенных малолетних из одного дому и лавок указных частей затем следующую мне по наследству всю часть и с принадлежащими на оную пристройками, А по сторон тех лавок каменные ж лавки вологодских купцов первой по правую Федора Якимова сына Пантелеева, А по левую Василия Федорова сына Свешникова, второй по правую Ивана Осипова сына Волкова А по левую означенного Василия Свешникова <...>.

30 сентября 1799 г. в Вологодскую палату суда и расправы поступило следующее «доношение» (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1337 лл. 22-22об):

**В вологодскую палату суда и расправы
Из вологодского городского магистрата**

Доношение

Поданным в сей магистрат вологодской купец Василей Свешников объявлением просил о выдаче ему из хранящейся в сем магистрате поступившей после умершей купецкой вдовы Натальи Шапкиной суммы денег трех тысяч рублей впредь на один год под залог недвижимого ево имения состоящего здешнего города 1й части Гостиного двора в суровской линии трех каменных лавок с принадлежащими к ним каменными палатками которые оценены в четыре тысячи рублей <...>.

К «доношению» приложена и опись предоставляемого в залог недвижимого имения (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1337 л. 23):

3 каменные лавки с таковыми ж полатками Гостиного Двора в суровской линии в межах <...> и третья по правую Ивана Букина ж а по левую Андрея Холуева и во оных лавках затворы железные полы кирпичные своды каменные мерою оные лавки каждая в ширину шесть аршин с половиною в длину с галдареей и полаткой девять сажень в вышину шесть аршин крыты обще с другими тесом оценены все оные лавки в четыре тысячи рублей – – 4000 <...>.

Просимый кредит был предоставлен В.Ф. Свешникову 5 октября 1799 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1284 лл. 26об-27об):

27. Лета тысяща семь сот девяносто девятого октября в пятый день вологодской купец Василий Федоров сын Свешников в роде своем не последней дал сию закладную вологодскому городовому магистрату обще с вологодским уездным судом в том что занял я из вступившего во оной по указу правительствующего сената после покойной вологодской купецкой вдовы Натальи Ивановой дочери жены Шапкиной капитала указною российскою ходячею монетою денег ТРИ ТЫСЯЧИ рублей от вышеписанного числа впредь на один год а в тех денгах до того срока заложил я Свешников оному городовому магистрату обще с уездным судом недвижимое свое имение три каменные лавки с таковыми ж палатками состоящие в городе Вологде в первой части Гостиного двора в суровской линии в межах по сторонам тех моих каменных лавок вологодских же купцов каменные ж лавки первой по правую Федора Пантелеева а по левую Анны Корелкиной <...>, – мерою ж оные лавки каждая по лицу и позади поперег по шести аршин с половиною в длину с галдареей и палаткой по девяти сажен <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**54) Свешниковых Федора, Ивана и Андрея – купцов
Каменная лавка с деревянным шкапом – 2000 [рублей]**

**55) Букиных малолетних
Каменная лавка с деревянным шкапом – 2000 [рублей]**

**56) Волковых Павла и Семена – купцов
Каменная лавка с деревянным шкапом – 1800 [рублей]**

Как видим, лавки В.Ф. Свешникова и И.О. Волкова к этому времени перешли во владение их наследников...

В частности, по дому И.О. Волкова можно привести следующий документ от 19 декабря 1812 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 93 лл. 36-37):

21. Лета ТЫСЯЦА ВОСЕМЬ СОТ ВТОРОГО НАДЕСЯТЬ декабря в девятый надесять день Вологодские Купцы Павел и Семен Ивановы Дети Волковы написали сию запись в том что по смерти покойного нашего родителя вологодского купца Ивана Осипова сына Волкова осталось разное движимое и недвижимое имение как то состоящие в Городе Вологде во второй части в приходе Церкви Вознесения Господня Каменной Дом с принадлежащим к нему строением и землю и Каменная Лавка в Суровской линии равно и оставшейся после родителя нашего Капитал и протчее имение а потому поговоря мы Павел и Семен Волковы между собою полюбовно разделили оставшей после родителя объявленной на сей тысяща восемь сот второй надесят год Капитал состоящей в восьми тысячах рублях по равным частям а Каменные Дом и лавку оставляем мы впредь до особого нами положения в общем нашем владении и распоряжении <...>.

Каменный дом Волковых впоследствии вошёл в состав здания по нынешней ул. Сергея Орлова 1, а интересующая нас лавка 30 мая 1817 г. перешла во владение купца Ивана Петровича Лисенкова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 36-37):

31. По указу Его императорского величества Самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная ярославскому второй гилдии купцу Ивану Петрову сыну Лисенкову в том, что в присланном в сию палату вологодское губернское правление от седмого числа сего маия сообщении объясняло в следствие представления учрежденного над бывшими сдешними купцами Павлом и Семеном Волковыми Кураторского Конкурса продана во оном правлении с публичного торгу каменная тех Волковых лавка со шкафом по доверенности от вас вологодскому мещанину Петру Смирнову за две тысячи шесть сот рублей кои от вас представлены почему оное правление о даче вам на имение сие даной и сообщало сей палате с приложением с описи копии по коей показано; лавка в Суровском ряду со входу от Золотухи в восмом Кружале Каменная перегороджена надвое с деревянными по лицу затворами на железных крюках и петлях с нутрянным и висячим замками, на зади палатка у ней двои двери мерою та лавка по лицу шесть аршин с половиною в длину и с палаткою пять сажен с половиною переднею Галлереей в ширину пять аршин с четвертью, на против той лавки деревянной шкаф с затворами деревянными на железных крюках и петлях длиною четырех аршин шириною один аршин – и для того в сей палате ОПРЕДЕЛЕНО: на владение вышеписанным имением вам покупщику Лисенкову <...> дать даную <...> маия трид[е]сятого дня тысяща восемь сот седмого надесять года у подлинной даной вологодской палаты Гражданского Суда печать приложена <...>. К сей Записке даниловской мещанин Петр Яковлев сын Смирнов вместо Ярославского Купца Ивана Петрова Лисенкова по даной мне от него доверенности руку приложил и даную к себе взял того ж числа.

26 июня и 17 июля 1822 г. «в два приёма» лавка братьев Свешниковых перешла во владение купчихи Александры Осиповны Ягодниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 50-52):

34. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из вологодской палаты гражданского суда вследствие сообщения вологодского губернского правления дана сия даная вологодской купецкой жене Анне Дмитриевой дочери Свешниковой <...> в том что во оном правлении минувшего Маия 30 числа сего года продана тебе Свешниковой принадлежавшая бывшим купцам Федору Ивану и Андрею Свешниковым Каменная лавка с палатками и железными дверми состоящая в здешнем городе Вологде от каменного мосту в бм Кружале в межах по левую сторону купцов Николая и Михайла Холуевых а по правую сторону Ивана Букина при ней напереди деревянной шкаф за две тысячи шесть сот пятьдесят рублей <...> Июня 26. дня 1822. года у подлинной даной Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписана <...>.

35. По указу Его императорского величества Самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда вследствие сообщения Вологодского Губернского правления дана сия даная вологодской купецкой жене Александре Осиповой дочери Ягодниковой <...> в том что во оном Губернском правлении минувшего маия 30 числа сего года продана тебе Ягодниковой принадлежавшая купцам Федору Ивану и Андрею Свешниковым каменная лавка с палаткою и железными дверьми состоящая [sic!] в здешнем городе Вологде от каменного мосту в бм кружале в межах по левую сторону купцов Холуевых – а по правую Ивана Букина при ней деревянной шкаф за ПЯТЬ ТЫСЯЧЬ ШЕСТЬ СОТ пятьдесят рублей <...> июля семнатцатого дня тысяща восемь сот дватцать второго года подлинная [даная] подписана тако <...>. К сей записке вологодской мещанин Иван Алексеев Никифоров вместо Купецкой жены Александры Осиповы Ягодниковой по данной мне доверенности руку приложил и данную к себе взял того ж числа.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Букина Палагея Михайлова отроду 82 лет природная здешняя мещанка

вдова

у нее сын Иван Иванов 39 лет холост

сноха ее а покойного сына ее Александра жена Александра Ильина 43 лет

вдова

у нее сын Петр Александров 27 лет холост

Недвижимого имения за нею дом каменной состоящей во 2 части близ гостиного двора под № 577м и в гостином дворе в суровской линии две каменные лавки под № 555м и 550м доставшиеся ей Палагее Букиной после мужа а детям после отца по наследству.

Живут в показанном Доме.

21 января 1833 г. лавка наследников купца И.В. Букина была куплена с аукциона купцом ярославским Иваном Горошковым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 5-5об):

6. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты Гражданского Суда в следствие сообщения Вологодского Губернского Правления дана сия даная Ярославскому Купцу Ивану Горошкову <...> для владения купленной вами с аукционного торгу в Вологодском Губернском Правлении принадлежавшею Наследникам умершего Купца Ивана Букина состоящею в Городе Вологде в Суровском ряду под № 22. Каменную Лавкою за тысячу шесть сот рублей, которые поверенным вашим Ярославским мещанином Васильем Кузнецовым в Губернское Правление внесены и приходом в книгу под № 18. записаны Генваря дватцать первого дня тысяща восемь сот тридцать третьего года <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует устаревшие сведения:

21) Ягодниковой Александры – купеч[еской] жены

Лавка – 3000 [рублей]

22) Букина Ивана – мещанина

Лавка – 3000 [рублей]

23) Бехтерева Петра – купца

Лавка – 3000 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует переход лавки Горошкова во владение ярославской купчихи Авдотьи Соколовой:

59) Ягодниковой Александры купчихи
Лавка – 1071 [рублей]

60) Горошкова Ивана ярославского купца наслед[ников]
Лавка – 1071 [рублей]

Соколовой Авдотьи ярославской купчихи

61) Зобенкиной Татьяны мещ[анки]
Каменная лавка – 1285 [рублей]

Как видим, лавка купца Бехтерева также принадлежит уже некоей Татьяне Зобенкиной. Учитывая отсутствие записей о соответствующих сделках в Крепостных книгах, логично предположить, что это – замужняя дочь Петра Бехтерева, которой лавка досталась по наследству...

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Золотухиной Евгении подполковницы
2 палатки – 100 [рублей]

Ее ж Золотухиной
Лавка – 1500 [рублей]

Ее ж Золотухиной
Лавка – 1200 [рублей]

Евгения Ивановна Золотухина – замужняя дочь и наследница Татьяны Зобенкиной (см. ниже). Которая из двух зафиксированных за нею лавок располагалась на месте нынешнего дома по пр. Победы 4, а которая – на месте дома по пр. Победы 2, установить не представляется возможным...

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

181) Золотухиной Евгении подполковницы наслед[ственная]
Лавка – 1285 [рублей]

182) Ее же Золотухиной Наследств[енная]
Лавка – 1285 [рублей]

784) Ягодниковой Александры Купчихи
Лавка – 1071 [рублей]

3 сентября 1857 г. подполковница Е.И. Золотухина продала одну из своих наследственных лавок, располагавшуюся на месте нынешнего дома по пр. Победы 4, мещанке Акулине Степановне Агафоновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 96об-98):

269. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Августа в двадцать восьмой день, подполковница Евгения Иванова Золотухина, продала я мещанке Павловского Посада Московской Губернии Акулине Степановой Агафоновой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостную свою от запрещения свободную, доставшуюся мне от родительницы моей Вологодской мещанки Татьяны Зобенькиной по наследству, каменную лавку, состоящую г. Вологды 2 части в гостинном дворе Суровской линии под № 187, в межах по сторонам той моей лавки состоят лавки же по правую подходя к одной наследников Ярославской купчихи Соколовой, а по левую Ярославского купца Павла Иванова Лопатина. А взяла я Золотухина у нея Агафоновой за вышеписанную лавку денег серебрянную монетою восемь сот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1857 года Сентября в третий день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

15) Агафоновой Акулины Московской Купчихи
Лавка – 1500 [рублей]

750) Ягодниковой Александры Купчихи
Лавка – 800 [рублей]

16 февраля 1859 г. А.О. Ягодникова впервые сдала свою лавку в аренду мещанину (впоследствии – купцу) Фёдору Григорьевичу Варганову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 117об-119):

38. Тысяча восемь сот пятьдесят девятого года Января первого дня, мы нижеподписавшиеся Вологодские: Купецкая вдова Александра Осипова Ягодникова и мещанин Федор Григорьев Варганов; заключили сей договор в том, что я Варганов у нея Ягодниковой взял в оброчное содержание Каменную лавку с палаткою, состоящую города Вологды 2 части в Красном ряду сроком с первого Января тысяча восемь сот пятьдесят девятого года впредь на три года то есть по первое Января тысяча восемь сот шестьдесят второго года, с платежем Короткой суммы по сту пятидесяти рублей серебром за каждый год <...>. 1859 года февраля 16 дня, сей договор в Вологодской Палате Гражданского Суда от Вологодских купецкой вдовы Александры Осиповой Ягодниковой и мещанина Федора Григорьева Варганова у крепостных дел явлен и вследствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 38 записан <...>.

6 марта 1862 г. срок аренды был продлён на 4 года (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1087 лл. 146об-148. № 30), 8 марта 1866 г. – ещё на 4 года (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1197 лл. 171об-173. № 39), а 23 июня 1870 г. – ещё на 4 года (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 102 лл. 139об-141. № 48).

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

13) Агафоновой Акулины Купчихи
Лавка – 1500 [рублей]

757) Ягодниковой Александры Купчихи
Лавка – 800 [рублей]

28 апреля 1871 г. мещанка А.С. Агафонова продала свою лавку купцу Николаю Ивановичу Проскурякову, который к этому времени уже владел и соседней лавкой, ранее принадлежавшей ярославской купчихе Авдотье Соколовой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 126 лл. 161-162об):

282. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Апреля в двадцать третий день мещанка Павловского Посада Московской Губернии Акулина Степанова Агафонова продала я Вологодскому Купцу Николаю Иванову Проскурякову собственную свою от запрещения свободную доставшуюся мне от Полковницы Евгении Ивановой Золотухиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 3 Сентября 1857 г. Каменную лавку, с галлереями, состоящую во 2 части Г. Вологды под № 5, в Гостинном дворе Суровской линии в восьмом кружале, с находящеюся под оной землею коей мерою поперег по лицу и позади по две с половиною сажени а в длину по обеим сторонам по десяти сажени в межах по сторонам той моей лавки состоят лавки же подходя к оной по правую Купца Проскурякова а по левую Купца Лопатина. А взяла я Агафонова с него Проскурякова за означенное имение денег серебром девятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>. 1871 года Апреля в двадцать восьмой день сия Купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

761) Ягодникова Александра, купеч[еская] жена
Лавка – 900 [рублей]

509) Проскуряков Николай Иванович, купец
Лавка – 900 [рублей]

510) Его же – Лавка /бывшая Агафоновой/ – 900 [рублей]

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют переход 12 марта 1875 г. лавки А.О. Ягодниковой во владение купца Льва Андриановича Клишина:

54) Ягодникова Александра – купчиха
Лавка – 900 [рублей]

12 марта 1875 г. [перешла] во владение купца Льва Андриановича Клишина.

55) Проскуряков Николай Иванович – купец
Лавка – 900 [рублей]

56) Проскуряков Николай Иванович – купец
Лавка – 900 [рублей]

В №№ 10 и 29 «Вологодских губернских ведомостей» за 1887 г. читаем следующее объявление:

Судебный Пристав Вологодского Окружного Суда А.М. Талентов, жит[ельствующий] в 1 ч[асти] г. Вологды, в доме Талентовой, объявляет, что 28 Сентября сего 1887 г. с 10 час[ов] утра в зале заседаний Вологодского Окружного Суда будет продаваться с публичного торга имение умершего Вологодского купца Николая Ивановича Проскурякова, заключающееся в двух каменных лавках, состоящих г. Вологды, 2 части, в Гостинном дворе, в Суровской линии, смежные между собою и лавкою купца Клишина и домом, занимаемым гостинницей Славянской с принадлежащею к оным землею, на удовлетворение иска опеки над имением умершего потомственного почетного гражданина Павла Александровича Белозерова, по исполнительному листу Вологодского Окружного Суда, от 15 Декабря 1886 г. за № 17074, капитальной суммы по закладной 2000 р. с %, по 10 на 100, с 31 Января 1885 г. Означенные лавки оценены в 1500 р., но могут быть проданы и ниже оценки как назначенные вторично в продажу <...>.

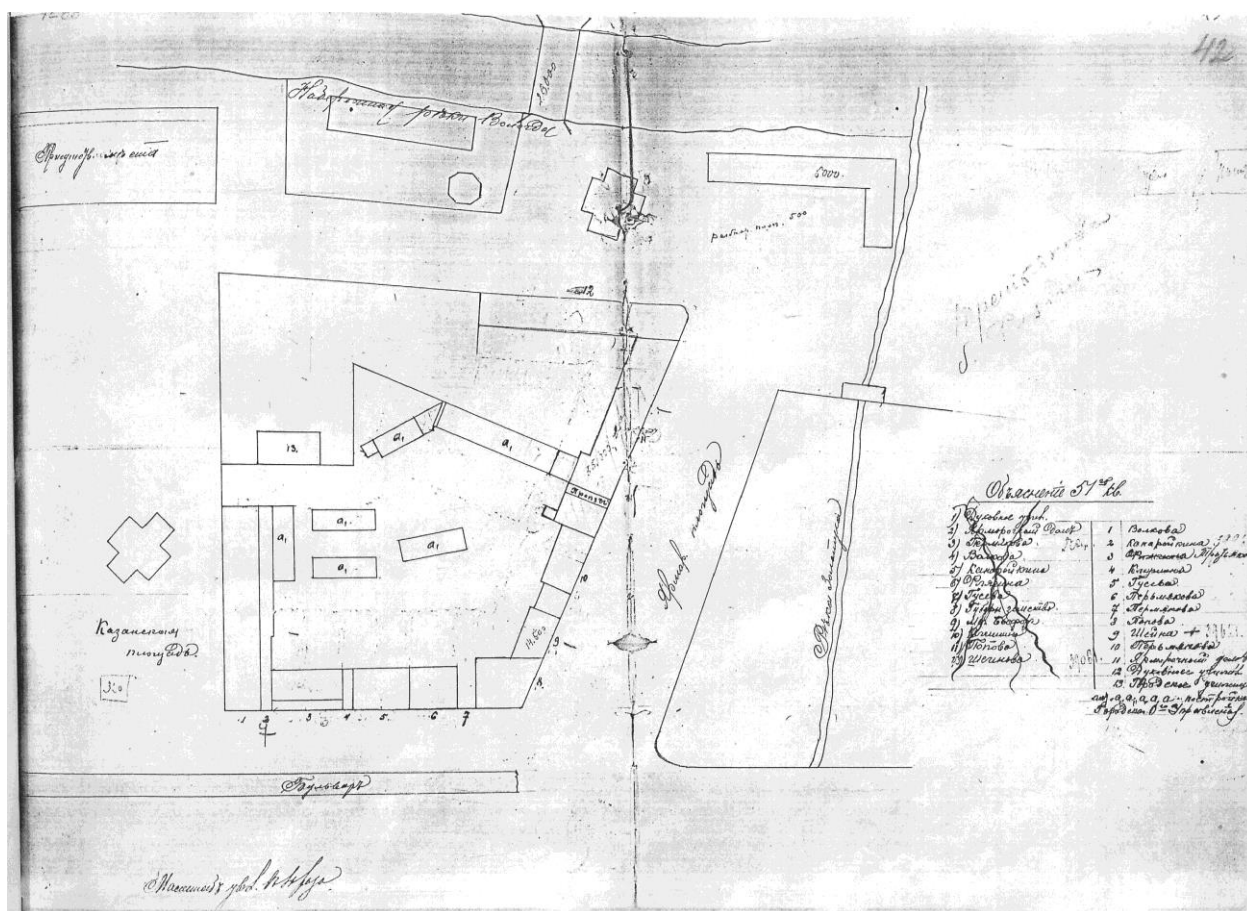
Кто купил лавки Проскурякова, неизвестно...

В купчей от 24 августа 1907 г. на дом по пр. Победы 6 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40. лл. 120-120об. № 287) указывается, что он «состоит в межах, подходя к тому, с именьями с правой стороны прежде бывшим Корелкина, а ныне, Пермяковых».

Скорее всего, на месте бывших лавок Проскурякова и Клишина, к этому времени уже стоял «исторический» дом по пр. Победы 4, но когда точно и кем он был построен – установить при текущем состоянии источниковой базы не представляется возможным...

Во всяком случае, это произошло не ранее 1888 г. Наиболее вероятными кандидатами в «застройщики» являются: некий Корелкин и купец Николай Дмитриевич Пермяков.

Находящимся во владении «Пермякова» интересующий нас дом показан и на Плане 51 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 42):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует в 51 квартале на Гостинодворской улице:

2	купец Николай Дмитриевич Пермяков	2-эт. каменный дом
---	-----------------------------------	--------------------

Приведём фотографию советского времени, запечатлевшую дом по пр. Победы 4 в его первоначальном виде:



В августе 1963 г. начались работы по надстройке над ним третьего этажа (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 36):



Акт госприёмки был подписан 27 июля 1964 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 5 д. 17).