

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

Исходные положения для восхождения к умопостигаемому

Настоящие очерки преследуют скромную цель: формирование документальной базы вологодведения, т.е. массива архивных документов, позволяющих насколько это возможно полно осветить историю дореволюционных домов г. Вологды, как сохранившихся, так и утраченных, но представляющих определённый интерес.

Под «освещением» истории дома понимается определение времени его постройки (и последующих перестроек, если таковые имели место) и датированной последовательности смены домовладельцев в дореволюционный период. Иногда удаётся проследить и «предысторию» дома, т.е. историю домов, стоявших на месте «исторического» до его постройки.

Разумеется, с Революцией история домов не закончилась, и есть источники, позволяющие проследить её продолжение в советское время: материалы квартирной переписи г. Вологды 1921 г. в фонде Губернского статистического управления (143), фонд городского отдела коммунального хозяйства (302, особенно ценны дела, сосредоточенные в описи № 6), фонд БТИ (5166). Но ещё Козьма Прутков заметил, что нельзя объять необъятное...

Изучение истории отдельных домов невозможно без хорошего знания Вологды того или иного исторического периода в целом, так сказать – её «историко-топографической структуры». Такое «структурное вологодведение» опирается на изучение и осмысление массовых источников.

Это прежде всего картографический материал: Высочайше подтверждённый 24 февраля 1781 г. план г. Вологды, планы Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455), 1824 г. (РГВИА ф. 846, оп. 16 д. 21832), 1840 г. (ВОКМ № 9453), 1862 г. (ВГИАИХМЗ № НВ11569), 1871 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 4), 1886 г., 1908 г. Сохранились также планы разных лет отдельных районов г. Вологды (ГАВО ф. 475 оп. 6) и поквартальные планы I и II частей г. Вологды 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661). Последние использовались вплоть до Революции и содержат информацию о смене домовладельцев в период 1912-17 гг.

Сохранились также три Обывательских книги г. Вологды: две конца XVIII века (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17; ф. 496 оп. 1 д. 4211) и 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572). Они представляют собой алфавитные списки жителей г. Вологды с перечислением принадлежащих им недвижимых имений (в книгу 1830 г. по каким-то причинам не включены лица духовного сословия).

Важнейшим массовым источником являются Окладные книги городских и других повинностей: 1810 г. – топографической структуры (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), 1834 г. – топографической структуры (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114), 1844 г. – топографической структуры (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180), начала 1850-х гг. – алфавитной структуры (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149), 1852 г. – алфавитной структуры (ГАВО ф. 476 оп. 1 дд. 300, 301), 1858 г. – алфавитной структуры (ГАВО ф. 476 оп. 1 дд. 421, 422, 423), начала 1860-х гг. – алфавитной структуры (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131), 1872 г. – алфавитной структуры (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 13, 15, 16, 17), 1875 г. – топографической структуры (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 63), 1877 г. – топографической структуры (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 93, 94), 1878 г. – топографической структуры (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 1476, 1477), 1879 г. – топографической структуры, содержащая сведения за первую половину 1880-х гг. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), 1891-94 г. I части г. Вологды – топографической структуры (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480), 1899-1906 гг. III части г. Вологды – топографической структуры (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139), 1907-15 гг., доведённые только до начала 1912 г. – топографической структуры (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 1667, 1668) и Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 июня 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600).

Использовались также Журналы страхования недвижимых имуществ 1891-92 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) и 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Документы по сделкам с недвижимостью г. Вологды (и не только) сосредоточены в фондах Вологодской палаты гражданского суда (178), Вологодской палаты суда и расправы (844), Вологодской палаты уголовного и гражданского суда (169) и Старшего нотариуса Вологодского окружного суда (179). Сохранность последнего фонда оставляет желать лучшего, из-за чего история многих домов г. Вологды за период 1874-1917 гг. поддается восстановлению лишь фрагментарно.

Особую ценность представляют хранящиеся в этих фондах Крепостные и Сделочные книги за период с 1780 по март 1874 гг. (за исключением 1830-32 гг.), а также за 1907, 1909, 1911 и 1913 гг. Крепостные и сделочные книги г. Вологды за 1741 и 1773-1780 гг. частично отложились также в 615-м фонде РГАДА.

В сочетании с данными Окладных книг эти документы позволяют реконструировать историю формирования застройки отдельных улиц и кварталов г. Вологды, что необходимо для освещения истории стоявших и продолжающих стоять на них домов.

Помимо указанных, массу ценного материала по интересующей нас тематике содержат фонды Вологодского городского магистрата (1), Вологодского губернского магистрата (833), Вологодского наместнического (13) и губернского (14) правлений (содержащие, в частности, разрешения на постройку домов, как в виде отдельных дел, так и в виде записей в Журналах заседаний), Городской думы (476) и Городской управы (475), Уездной земской управы (46).

Фонд Вологодского городского магистрата имеется также и в РГАДА (717).

В фондах 475 и 476 отложился целый ряд дел по оценке недвижимых имений, представляемых в качестве залога в Вологодский городской общественный банк, и дел, содержащих разрешения на постройку домов с планами участков и проектами зданий (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 1171, 1172, 1482, 1485, 1486, 1487, 1489, 1490, 1492, 1493, 1496, 1521, 1539; оп. 7 дд. 1-5).

В фонде Губернского правления сохранилась «Предварительная опись недвижимого имущества г. Вологды на 1 января 1860 г.» (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 2224), дающая ряд датировок «муниципальных» построек и сведения о продаже участков городской земли под застройку.

Бесценный материал по истории отдельных домов содержат Страховые дела в фонде Вологодского общества взаимного от огня страхования (485).

Использовались также фонды отдельных учреждений, осуществлявших строительную деятельность, списки национализированных имений 1919 г. (из 302 фонда), ряд дел из фондов полицейских приставов (через которых разрешения на постройку препровождались домовладельцам), документы из фонда канцелярии Ярославского и Вологодского генерал-губернатора (72) в ГАЯО и т.п.

О результатах же предпринятого «бессмысленного и беспощадного» труда судить не мне, а читателям представляемых очерков, а самое главное – их продолжателям. Надеюсь, что таковые найдутся...