

ОСНОВАНІЯ ОЦѢНКИ НЕДВИЖИМЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ, подлежащихъ обложенію земскими сборами.

126917

Вологодскій уѣздъ.



*Согласно ст. 84 Уст. о Земск. Повинн.,
утверждены Вологодской Губернской Оцѣноч-
ной Комиссіей въ засѣданіи 9 іюля 1909 г.*

Изданіе Вологодской Губернской Земской Управы.



ВОЛОГДА.
Типографія П. Знаменскаго и П. Цвѣтова.
1909.

ОГЛАВЛЕНІЕ.

	Страницы.
Введение	1
I. Оцѣнка земель	1—31
доходность пашни	2— 8
„ сѣнокосовъ	8—15
„ лѣсовъ	15—30
„ выгоновъ и кустарниковъ	30—31
„ усадьбы	31—
II. Оцѣнка городскихъ недвижимыхъ имуществъ	32—35
III. Оцѣнка фабрикъ, заводовъ, промышленныхъ и торговыхъ заведеній	35—38
Таблицы къ III-му отдѣлу	39—54

ОСНОВАНІЯ ОЦѢНКИ

недвижимыхъ имуществъ Вологодскаго уѣзда, подлежащихъ обложенію земскими сборами.

*Согласно ст. 84 Уст. о Зем. Повин.,
утверждены Вологодской Губернской Оцѣночной Комиссіей въ засѣданіи 9 іюля
1909 года.*

ВВЕДЕНІЕ.

Въ основаніе оцѣнки недвижимыхъ имуществъ, подлежащихъ обложенію земскими сборами, согласно ст. 65 Уст. о Зем. Повин., принимается средняя чистая ихъ доходность.

По способамъ извлеченія доходовъ и тѣсно связаннымъ съ ними способамъ оцѣнки всѣ недвижимыя имущества, подлежащія обложенію земскими сборами, дѣлятся на 3 категоріи: 1) земли и лѣса, 2) городскія недвижимыя имущества и 3) фабрики, заводы и торгово-промышленныя заведенія.

Въ соотвѣтствіи съ указаннымъ дѣленіемъ и предположенія объ основаніяхъ оцѣнки, излагающія способы опредѣленія доходности недвижимыхъ имуществъ, распадаются на 3 отдѣла: 1) оцѣнка земель и лѣсовъ, 2) оцѣнка городскихъ недвижимыхъ имуществъ и 3) оцѣнка фабрикъ, заводовъ, торговыхъ и промышленныхъ заведеній.

I. Оцѣнка земель и лѣсовъ.

Основной задачей оцѣнки земель является, во-первыхъ, классификація земель и установленіе признаковъ отдѣльныхъ классовъ и, во-вторыхъ, денежное выраженіе доходности cadaго отдѣльнаго класса.

Такъ какъ въ конечномъ счетѣ основаніемъ классификаціи земель должны явиться различія въ способахъ извлеченія дохода и различія въ количествахъ этого дохода, то при дѣленіи земель на классы должны быть приняты слѣдующіе признаки:

I. Различія по хозяйственному назначенію земель—дѣленіе земель на сельскохозяйственныя угодья (ст. 69 Уст. о Зем. Повин.).

II. Различія по естественнымъ качествамъ земель—дѣленіе угодій на разряды (ст. 69 Уст. о Зем. Повин.).

III. Различія по удобствамъ мѣстонахожденія—дѣленіе территориальное (на районы) (ст. 68 Уст. о Зем. Повин.).

Согласно первому изъ указанныхъ признаковъ, всѣ земли уѣзда прежде всего раздѣлены на слѣдующія сельскохозяйственныя угодья:

- 1) Пашня.
- 2) Сѣнокосъ.
- 3) Лѣсъ.
- 4) Выгонъ.
- 5) Усадьба.

Дальнѣйшее дѣленіе угодій по естественнымъ качествамъ и удобствамъ мѣстонахожденія является результатомъ изученія доходности и будетъ указано при опредѣленіи доходности отдѣльныхъ угодій.

Доходность отъ земель можетъ быть получаема двоякимъ способомъ: или непосредственнымъ веденіемъ всего хозяйства рискомъ владѣльца, или сдачей земли въ арендное пользованіе.

Опредѣленіе доходности по аренднымъ платамъ представляло бы по своей сложности большія удобства, если бы этотъ способъ извлеченія дохода имѣлъ въ уѣздѣ широкое распространеніе (ст. 28 Инстр. Мин. Фин.).

Въ Вологодскомъ уѣздѣ арендное пользованіе захватываетъ только незначительныя части площадей.

Пашни сдается въ аренду	5,6%	всей площади.
Сѣнокосовъ	15,8%	» »
Выгона	6,9%	» »
Лѣса подъ пастбище	1,3%	» »

Въ виду ничтожнаго распространенія аренднаго пользованія, выясненіе доходности по необходимости приходится проводить сложнымъ путемъ изслѣдованія всего сельскохозяйственнаго производства и денежнаго учета всѣхъ доходовъ и расходовъ производства (ст. 70 Уст.).

Такъ какъ элементы доходности, изъ комбинаціи которыхъ получаются величины выручекъ и затратъ, весьма различны для отдѣльныхъ угодій, то дальнѣйшее опредѣленіе этихъ элементовъ ведется въ примѣненіи къ отдѣльнымъ угодьямъ.

Доходность пашни.

Пахотныя земли Вологодскаго уѣзда по своимъ естественнымъ свойствамъ, согласно почвенному описанію, дѣлятся на слѣдующія почвенныя группы:

А. Лессовидныя суглинки средне подзолистыя (по мѣстному названію «сѣрая земля»).

Б. Лессовидныя суглинки сильно подзолистыя (мѣстн. назван.: «иловая», «бѣлый суглинокъ», «бѣлякъ»).

В. Средній суглинокъ («глина», «суглинокъ»).

Г. Легкій суглинокъ (тоже).

Д. Супесь и суглино-супесь («песчаная земля»).

Е. Заболоченныя почвы («черная», «черноземъ», «трунда»).

Ж. Хрящеватый легкій суглинокъ и глинистый песокъ.

Распределеніе отдѣльныхъ почвенныхъ группъ сдѣлано на 2-хъ верстной картѣ и въ приложенныхъ къ ней описаніяхъ. Согласно этимъ матеріаламъ опредѣляется почвенный составъ каждой отдѣльной межевой дачи и cadaго отдѣльнаго владѣнія.

Относительная распространенность почвенныхъ группъ пашни опредѣляется слѣдующими цифрами:

А. Средне подзол. лессовидн. сугл. занимаетъ	46,4%	площ. пашни.
Б. Сильно подзол. лессовидн. сугл. »	25,9%	» »
В. Средній суглинокъ занимаетъ	19,0%	» »
Г. Легкій суглинокъ »	3,3%	» »
Д. Супесь и суглино-супесь занимаетъ	3,3%	» »
Е. Заболоченныя почвы занимаютъ	1,9%	» »
Ж. Хрящеватыя почвы »	0,2%	» »

Въ дальнѣйшемъ для отдѣльныхъ почвенныхъ группъ всѣ количественныя выраженія элементовъ доходности опредѣлены отдѣльно; только для группы Ж, какъ зани-

маюшей ничтожную площадь, такого опредѣленія не сдѣлано и эта группа должна быть приравнена по доходности къ одной изъ группъ низшей доходности.

Опредѣленіе денежныхъ результатовъ прихода-расходнаго баланса приводится къ количественному выраженію слѣдующихъ основныхъ элементовъ (ст. ст. 22—26 Инстр. Мин. Фин.):

- 1) опредѣленіе рода и количества получаемыхъ продуктовъ,
- 2) опредѣленіе цѣнности продуктовъ,
- 3) стоимость обработки пашни и уборки продуктовъ,
- 4) стоимость удобрения пашни,
- 5) Расходъ на ремонтъ инвентаря и построекъ и погашеніе ихъ стоимости.

Такъ какъ количественныя выраженія указанныхъ элементовъ находятся въ тѣсной зависимости отъ организациі предпріятій, то предварительное изученіе ихъ было приурочено къ отдѣльнымъ типамъ сельско-хозяйственныхъ предпріятій.

Наиболѣе рѣзкія различія оказались между пахотнымъ хозяйствомъ на площади крестьянскаго коллективнаго владѣнія (надѣльныя и купчія крестьянскія земли), съ одной стороны, и частновладѣльческими хозяйствами на земляхъ единоличныхъ собственниковъ—съ другой.

Согласно ст. 22 Инстр. Мин. Фин., при установленіи среднихъ величинъ необходимо принимать въ соображеніе обычныя въ данной мѣстности условія сельско-хозяйственнаго производства (средній урожай преобладающихъ растений, обычный сѣвооборотъ, обычныя издержки производства).

Въ Вологодскомъ уѣздѣ изъ 102,171 дес. пахотной площади на долю крестьянскаго коллективнаго владѣнія приходится 93,918 дес., или 92%. При такомъ преобладаніи площади крестьянскаго владѣнія *обычными* условіями сельско-хозяйственнаго производства нужно признать тѣ условія, которыя установились въ крестьянскомъ хозяйствѣ.

На основаніи указаннаго, расчеты доходности пашни сдѣланы на основаніи матеріаловъ, относящихся къ мелкимъ хозяйствамъ крестьянскаго типа.

Главнѣйшими хлѣбами, высѣваемыми на пашнѣ крестьянскаго коллективнаго владѣнія, являются: *рожь, овесъ, ячмень, ленъ и картофель*.

Средній сборъ зерна (валовой и чистый—за вычетомъ сѣмянъ на посѣвъ) съ 1 десятины посѣва въ крестьянскомъ хозяйствѣ опредѣляется слѣдующими цифрами:

ПОЧВЕН- НЫЯ ГРУППЫ.	Средній сборъ (пудовъ) съ 1 десятины посѣва.																		
	Р Ж П.				О В С А.				Я Ч М Е Н Я.				Л Ъ Н А.				Карто- феля.		
	Зерна.		Соломы.	Мякины.	Зерна.		Соломы.	Мякины.	Зерна.		Соломы.	Мякины.	Сѣмени.		Волокна.	Отрѣбья.	Мякины.	Валовой.	Чистый.
	Валовой.	Чистый.			Валовой.	Чистый.			Валовой.	Чистый.			Валовой.	Чистый.					
А.	63,6	53,8	109,0	10,9	59,7	42,2	88,2	13,4	31,6	43,1	97,2	18,0	13,6	7,1	15,0	4,8	10,6	467	386
Б.	59,8	50,4	119,3	12,0	59,7	42,2	88,2	13,4											
В.	57,3	47,7	136,7	13,4	63,4	46,6	88,2	13,4											
Г.	57,9	48,3	122,2	12,2	56,3	40,3	101,1	15,4											
Д.	64,8	55,3	121,7	12,2	62,2	45,2	105,7	16,1											
Е.	59,9	50,8	142,2	14,2	63,3	46,2	134,9	20,9											

Для всѣхъ почвенныхъ группъ принять одинаковый сборъ.

Средня за 4-хъ лѣтіе (1902—1905 г.г.) цѣны на продукты полеводства по сообщеніямъ корреспондентовъ, относящимся къ главнѣйшимъ рынкамъ уѣзда— г. Вологдѣ, Домшину, Кубенскому, Новленскому, Архангельскому,—представляются въ слѣдующей таблицѣ:

	Цѣна за пудъ въ коп.
рожь	74,2
овесъ	55,4
ячмень	63,7
льняное сѣмя	134,1
клеверное сѣмя	833,0
льняное волокно	462,6

По имѣющимся записямъ рыночныя цѣны зерновыхъ продуктовъ весьма мало отличаются отъ тѣхъ цѣнъ, по которымъ населеніе обмѣнивается между собою и по которымъ ведется скупка прасолами на мѣстахъ. По отдѣльнымъ рынкамъ цѣны не различаются рѣзко между собою. Въ силу указаннаго, для оцѣнки получаемыхъ зерновыхъ продуктовъ можно принять приведенныя выше цѣны безъ вычета изъ нихъ стоимости провоза.

Для оцѣнки громоздкихъ дешевыхъ продуктовъ—соломы и клевернаго сѣна приводятся ниже цѣны, по которымъ эти продукты продаются съ мѣста ихъ храненія; цѣны эти слѣдующія:

цѣна ржаной соломы	5,0	коп. за пудъ
» яровой »	7,0	» »
» ржаной мякины	7,5	» »
» яровой мякины	10,5	» »
» льняной мякины	10,5	» »
» льняного отребья	50,0	» »

Оцѣнивая сборъ продуктовъ съ 1 десятины по вышеприведеннымъ цѣнамъ, получимъ слѣдующія величины валовой доходности 1 дес. посѣва каждого изъ хлѣбовъ:

ПОЧВЕННЫЯ ГРУППЫ.	Валовой доходъ 1 дес. посѣва (въ рубляхъ).				
	Ржи.	Овса.	Ячменя	Льна.	Карто- феля.
А.	46,1	31,0	36,2	84,3	100,7
В.	45,3	31,0	} При одинаковомъ сборѣ продуктовъ, валовой доходъ отъ посѣва полу- чается одинъ и тотъ же.		
В.	43,2	33,4			
Г.	42,9	31,1			
Д.	48,0	34,1			
Е.	45,9	37,2			

Въ крестьянскомъ хозяйствѣ уѣзда повсемѣстно преобладаетъ трехпольная система полеводства. При послѣдней—валовая доходность 1 десятины ржи почти совпадаетъ съ доходностью 1 десятины озимаго поля. Отклоненія могутъ быть только въ тѣхъ случаяхъ, когда въ озимомъ полѣ высѣвается вмѣстѣ съ рожью пшеница или ячмень; но и въ такихъ случаяхъ отклоненія эти ничтожны, такъ какъ доходность 1 десят. посѣва пшеницы и ячменя, засѣянныхъ по пару, а слѣдовательно, и по навозу, не ниже доходности посѣва ржи.

Для опредѣленія средней доходности ярового поля необходимо принять въ расчетъ относительныя части поля, занятыя каждымъ отдѣльнымъ хлѣбомъ. Последнія величины приводятся въ слѣдующей таблицѣ:

ГРУППЫ	Изъ 100 дес. ярового поля застяно десятинь.				
	Почвъ.	Овсомъ.	Ячме- немъ.	Льномъ.	Карто- фелемъ.
А.		81,2	5,6	9,1	4,1
Б.		80,0	4,8	11,3	3,7
В.		78,2	10,3	7,8	3,7
Г.		74,7	6,4	13,3	5,6
Д.		69,0	1,7	8,1	21,2
Е.		78,4	6,4	10,1	5,1

Перемножая площадь, занятую посѣвомъ каждаго изъ растений въ яровомъ полѣ, на доходность этихъ посѣвовъ, получимъ среднюю доходность 1 десятины всего ярового поля. Складывая доходность 1 десят. озимаго поля съ доходностью 1 дес. ярового (доходность парового поля принимаемъ равною нулю) и дѣля эту сумму на 3, получимъ среднюю валовую доходность 1 десятины пашни вообще. Результаты указанныхъ вычисленій приводятся въ слѣдующей таблицѣ:

ГРУППЫ	Валовая доходность 1 дес. (въ рубляхъ).				
	Почвъ.	Озима- го поля.	Ярово- го поля.	Парово- го поля.	Пашни вообще.
А.		46,1	39,0	0	28,4
Б.		45,3	40,0	0	28,4
В.		43,2	40,2	0	27,8
Г.		42,9	42,4	0	28,4
Д.		48,0	52,3	0	33,4
Е.		45,9	45,1	0	30,3

Для опредѣленія чистаго дохода необходимо изъ приведенныхъ выше величинъ валового дохода вычесть издержки производства и другіе связанныя съ производствомъ продуктовъ полеводства расходы.

Всѣ принятые къ исключенію расходы слагаются изъ слѣдующихъ статей:

А. Издержки по посѣвамъ отдѣльныхъ хлѣбовъ.

- 1) обработка поля до посѣва включительно,
- 2) уборка хлѣба,
- 3) возка съ поля,
- 4) молотба хлѣба и расходъ на отопленіе овина.

Б. Расходы по всей пашнѣ.

- 1) Унаваживаніе (стоимость навоза, расходъ по вывозкѣ и раскидкѣ навоза).
- 2) Ремонтъ построекъ и орудій и погашеніе ихъ стоимости.

Расходы на различного рода сельско-хозяйственные работы определяются путем учета затрачиваемого на каждую работу времени и оценки затрат времени по поденным платам.

Средняя поденная плата выведена по показаниям корреспондентов за 4-х летие с 1902 по 1905 годъ.

При исчислении затрат времени принято:

Для ржи—3 вспашки, 2 бороновки, сѣвъ и задѣлка бороной.

» овса—1 вспашка, сѣвъ и задѣлка бороной.

» ячменя—1 вспашка, 1 бороновка, сѣвъ и задѣлка бороной.

» льна—1 вспашка, 1 бороновка, сѣвъ и задѣлка.

» картофеля—3 вспашки, 1 бороновка, посадка, 1 бороновка при проростаніи и 1 окучиванье.

Уборка принята для ржи и ячменя—жнитво серпомъ, для овса, согласно показаніямъ—частью жнитво серпомъ, частью косьба. Для льна приняты все работы до получения волокна. Молотьба принята ручная; къ стоимости работы присоединена еще стоимость затрачиваемых на сушку въ овинахъ дровъ.

Расходы по обработкѣ учтены въ расчетѣ на 1 десят. посѣва; расходы по уборкѣ—на 100 сноповъ и затѣмъ переведены на десятину. По приведеніи издержекъ по культурѣ хлѣбовъ къ 1 десятинкѣ съ принятіемъ въ расчетъ различій въ урожайности на различныхъ почвахъ, все расходы, приурочиваемые къ посѣвной десятинкѣ, определяются слѣдующими цифрами:

ПОЧВЕННЫЯ ГРУППЫ.	Издержки на обработку и уборку (до зерна) 1 дес. посѣва.					Средняя слоб.- расх. на 1 дес. всей пашни.
	Ржи.	Овса.	Яч- меня.	Льна.	Карто- фели.	
А.	28,6	16,0	17,8	42,4	37,3	16,3
Б.	29,7	16,0	По всемъ почвамъ одинаково.			16,4
В.	31,3	16,0				16,3
Г.	30,0	17,2				17,2
Д.	29,9	17,3				17,8
Е.	32,1	20,3				18,3

Расходы по удобрению слагаются изъ стоимости навоза и расходовъ по его вывозкѣ и раскидкѣ. Для опредѣленія стоимости навоза, за отсутствіемъ продажныхъ на него цѣнъ, пришлось прибѣгнуть къ очень сложному способу учета доходовъ и расходовъ всего скотоводческаго хозяйства. Этотъ учетъ привелъ въ конечномъ результатѣ къ опредѣленнымъ суммамъ убытка отъ скотоводства. Принимая этотъ убытокъ равнымъ стоимости скопленнаго навоза, не вошедшаго до того въ приходную часть, получимъ стоимость навоза, въ которую онъ обошелся въ своемъ хозяйствѣ. Опредѣленная указаннымъ способомъ цѣна навоза въ крестьянскомъ хозяйствѣ оказалась равною—0,97 коп. за пудъ.

Коэффициентъ удобрения, или среднее количество вывозимаго навоза на 1 десятину всей пашни, опредѣлился такими величинами:

Почвенная группа.	Среднее колич. пуд. навоза на 1 десят. пашни.
А.	384
Б.	414
В.	435
Г.	466
Д.	481
Е.	565

Расходъ на вывозку навоза опредѣленъ тѣмъ же способомъ, какъ и стоимость остальныхъ с.-х. работъ, т. е. по урочному положенію и поденнымъ платамъ. Въ конечномъ итогѣ весь расходъ по удобренію пашни опредѣлился въ такомъ размѣрѣ:

ГРУППЫ ПОЧВЪ.	Расходъ по удобренію 1 десятины (въ рубляхъ).		
	Стоимость навоза.	Стоимость вывозки навоза	ИТОГО.
А.	3,72	2,31	6,1
Б.	4,02	2,33	6,6
В.	4,22	2,68	6,9
Г.	4,52	2,83	7,4
Д.	4,67	2,96	7,6
Е.	5,48	3,47	9,0

Расходъ на ремонтъ и погашеніе инвентаря и необходимыхъ построекъ опредѣлился по изслѣдованію бюджетовъ крестьянскихъ хозяйствъ въ 2,4 рубля на десятину пашни.

Вычитая всю сумму необходимыхъ расходовъ по обработкѣ, уборкѣ, удобренію и по содержанію инвентаря и построекъ, получимъ чистый доходъ 1 десятины пашни крестьянскаго коллективнаго владѣнія.

Окончательный учетъ чистой доходности приводится въ слѣдующей таблицѣ:

ГРУППЫ ПОЧВЪ.	Учетъ чистой доходности 1 дес. пашни (въ рубляхъ).					Чистый доходъ.
	Валовой доходъ.	И з д е р ж к и.			И Т О Г О.	
		На обработку и уборку.	На удобреніе.	На содержаніе инвентаря и построекъ.		
А.	28,4	16,3	6,1	2,4	21,8	3,6
Б.	28,4	16,4	6,6	2,4	25,4	3,0
В.	27,8	16,8	6,9	2,4	26,1	1,7
Г.	28,4	17,2	7,4	2,4	27,0	1,4
Д.	33,4	17,8	7,6	2,4	27,8	5,6
Е.	30,3	18,3	9,0	2,4	29,7	0,6

За округленіемъ исчисленныхъ величинъ до 0,5 рубля, среднія величины доходности пашни на различныхъ почвахъ опредѣляются въ слѣдующемъ размѣрѣ:

НАЗВАНІЯ ПОЧВЪ ПАШНИ.	Доходность 1 дес. въ руб.
А. Лессовидные суглинки средне подзолистые	3,5
Б. Лессовидные суглинки сильно подзолистые	3,0
В. Средніе суглинки	2,0
Г. Легкіе суглинки	1,5
Д. Супесь и суглино-супесь	5,5
Е. и Ж. Заболоченныя почвы, хрящеватыя почвы и глинистый песокъ	0,5

Доходность сѣнокозовъ.

Доходность сѣнокозовъ, согласно ст. 27 Инстр. Мин. Фин., опредѣляется примѣнительно къ правиламъ (ст. 23, 25 и 26), которыми устанавливаются и способы исчисления доходности пашни.

Въ основаніе дѣленія сѣнокозовъ на категоріи положено 2 принципа: во первыхъ, дѣленіе сѣнокозовъ по мѣстонахожденію, заключающее въ себѣ отчасти различія почвенныя, а главнымъ образомъ, условія сбыта сѣна, влияющія на высоту цѣны, и во-вторыхъ, дѣленіе по различіямъ топографическимъ и орографическимъ (условія орошенія).

Весь уѣздъ по мѣстонахожденію сѣнокозовъ раздѣленъ на 11 сплошныхъ въ территориальномъ отношеніи районовъ, различающихся между собою: 1) почвеннымъ покровомъ, 2) обиліемъ текущихъ или стоячихъ водъ и 3) степенью удаленности отъ пунктовъ сбыта.

I-й районъ расположенъ въ сѣверномъ углу уѣзда и захватываетъ волости: Нефедовскую, Березниковскую, большую часть Новленской (кромѣ прикубенской полосы) и сѣверную часть Высоковской. Среди почвъ преобладаютъ грубыя почвы: средніе суглинки и заболоченныя почвы.

II-й районъ захватываетъ волости: Высоковскую, Борисовскую и прикубенскую часть Новленской. Почвы слабѣе заболочены, съ преобладаніемъ переходныхъ отъ среднихъ суглинковъ къ лессовиднымъ.

III-й районъ обнимаетъ собою Кубенскую и Несвойскую волости; почва—лессовидный суглинокъ, заболоченность слабая.

IV-й районъ включаетъ въ себя большую часть заливныхъ пространствъ по Сухонѣ; въ него входятъ волости: Архангельская, Боровецкая, Оларевская и восточная половина Турундаевской. Почвы—заболоченныя перемежаются съ рѣчными наносами.

V-й районъ пригородный.—состоитъ изъ волостей: Спасской, Ватлановской, Фетиньинской, Семеновской и пригородной части Турундаевской. Почва—лессовидный суглинокъ; заболоченныхъ пространствъ не имѣется; хорошо орошенъ многими рѣками. По удаленности отъ города Фетиньинская волость выдѣлена въ особый подрайонъ V-б.

VI-й районъ обнимаетъ волости: Вепревскую и Сычевскую и незначительныя части Кубенской и Несвойской; почва—лессовидный суглинокъ, заболоченныхъ почвъ мало.

VII-й районъ. Въ составъ района входятъ волости: Благовѣщенская, Хрѣновская и сѣверная половина Ломтевской; почва—лессовидный суглинокъ; отличается отъ предыдущаго полнымъ отсутствіемъ заболоченныхъ пространствъ и слабымъ орошеніемъ, благодаря чему сѣнокосы даютъ очень низкіе урожаи.

VIII-й районъ состоитъ изъ волостей: Богородской, Понадьинской и южной части Ломтевской. Почвы тѣ же, что и въ предыдущемъ районѣ. Благодаря большей лѣсности, сѣнокосы даютъ болѣе высокій урожай, чѣмъ въ VII районѣ.

Части Ломтевской волости по отдаленности отъ города выдѣлены въ подрайоны—VII-б и VIII-б.

IX-й районъ занимаетъ южную окраину уѣзда въ составѣ Норобовской и Воронцовской волостей. Почва—лессовидный суглинокъ. Районъ очень богатъ лѣсомъ.

X-й районъ находится въ юго-западномъ углу уѣзда и обнимаетъ собою волости: Марьинскую, Братковскую и Нестеровскую. Почва—лессовидный суглинокъ, сунесь и суглино-сунесь; много заболоченныхъ пространствъ.

XI районъ расположенъ въ западной части уѣзда и обнимаетъ собою Сиземскую волость и западныя части Вепревской и Сычевской. Преобладаютъ заболоченныя почвы и лессовидный суглинокъ. Районъ отличается очень высокой лѣсистостью;

По условіямъ топографическимъ и условіямъ орошенія сѣнокосы каждаго изъ описанныхъ районовъ дѣлятся еще на слѣдующія категоріи:

- 1) Заливные луговые.
- 2) Заливные осочные.
- 3) Прирѣчные незаливные.
- 4) Полевые.
- 5) Пустошные.
- 6) Болотные.

1) Заливные луговые сѣнокосы находятся въ поймахъ рѣкъ и ежегодно заливаются водой, которая на нихъ не застаивается; эта категорія сѣнокосовъ даетъ наилучшія травы и очень высокіе укосы.

2) Заливные осочные покосы отличаются отъ первыхъ только своимъ рельефомъ, благодаря которому вода подолгу застаивается на нихъ, вследствие чего получаютъ преобладаніе жесткія кислыя травы, дающія сѣно низшаго качества. Въ громадномъ большинствѣ случаевъ осочные и луговые заливные покосы черезполосны между собою.

3) Прирѣчные покосы всегда расположены на тѣхъ же наносныхъ почвахъ рѣчныхъ долинъ, что и заливные, но отличаются отъ первыхъ 2-хъ категорій тѣмъ, что водою не заливаются. Укосы прирѣчныхъ сѣнокосовъ не особенно велики, но сѣно получается высокаго качества.

4) Полевые сѣнокосы всегда находятся при пашняхъ и, занимая между пашнями «потныя» сыроватыя мѣста, имѣютъ естественное удобреніе весенними водами, смывающимися съ пашни верхній удобренный почвенный слой. Отличаются они сравнительно высокимъ урожаемъ и хорошимъ качествомъ сѣна.

5) Пустошные сѣнокосы, въ большинствѣ своемъ удаленные отъ усадебъ и пахотныхъ пространствъ, представляютъ собою пространства, расчищенные изъ-подъ лѣса, нерѣдко съ болѣе или менѣе значительными порослями послѣдняго. Благодаря отсутствію орошенія и невысокимъ качествамъ почвъ, лучшія изъ которыхъ обычно уже отведены подъ пашню, пустошные сѣнокосы являются низшимъ разрядомъ этого вида угодій. При низкихъ укосахъ они даютъ и сѣно невысокаго качества.

6) Болотные покосы обнимаютъ собою заболоченныя пространства, не освѣжаемые разливомъ рѣкъ. Даютъ они очень малые укосы; сѣно очень низкаго качества.

По раздѣленіи на указанныхъ основаніяхъ всѣхъ сѣнокосовъ на разряды, была выяснена урожайность каждаго разряда въ отдѣльности.

Величины урожайности приводятся въ слѣдующей таблицѣ:

№№ районовъ.	Средній урожай 1 десятины въ пудахъ.						
	Заливной.		Незаливной прирѣчный.		Полной.	Пустошной.	Золотной.
	Летней.	Осенней.	По большимъ рѣкамъ.	По малымъ рѣкамъ.			
I	139	130	76	61	72	49	50
II	139	130	101	79	96	58	71
III	139	130	97	97	103	55	71
IV	139	130	78	56	71	49	50
V	139	130	89	78	90	51	71
VI	139	130	77	62	81	54	71
VII	139	130	69	61	73	45	50
VIII	139	130	64	58	81	48	71
IX	139	130	49	49	69	46	50
X	139	130	81	81	92	70	71
XI	139	130	79	59	63	44	50

При сопоставленіи урожайности прирѣчныхъ сѣнокосовъ по отдѣльнымъ участкамъ выяснилось, что сѣнокосы, расположенные по болѣе значительнымъ рѣкамъ—Вологдѣ, Дмитровкѣ, Б. Ельмѣ, Ербугѣ, Емѣ, Кольдогѣ, Коробани, Лостѣ, Масленѣ, Нотелгѣ, Поченгѣ, Пудегѣ, Пудежкѣ, Рунасу, Сухонѣ, Согожѣ, Тошиѣ, Углѣ, Шограшу и Шолдѣ—даютъ значительно болѣе высокій урожай, чѣмъ по остальнымъ мелкимъ рѣкамъ.

Вслѣдствіе постоянства такихъ различій, пришлось изъ общей категоріи прирѣчныхъ незаливныхъ покосовъ образовать двѣ категоріи: 1) сѣнокосы по болѣе крупнымъ рѣкамъ и 2) сѣнокосы по мелкимъ рѣкамъ.

Для выясненія валовой доходности сѣнокосовъ необходимо установить цѣны сѣна.

По условіямъ сбыта уѣздъ можетъ быть раздѣленъ на 2 части. Централно-восточный районъ—въ составѣ волостей: Спасской, Богородской, Попадьянской, Благовѣщенской, Хрѣновской, Ваглановской, Несвоейской, Кубенской, Фетиньинской, Архангельской, Боровецкой, Оларевской, Турундаевской и Семеновской—главнѣйшимъ пунктомъ сбыта имѣетъ г. Вологду. Остальныя волости пунктами сбыта имѣютъ мелкіе рынки: Домшино, Череповецъ, Кубенское, Новленское, Сямскій Монастырь. Между указанными районами, помимо различій въ пунктахъ сбыта, наблюдается еще то различіе, что въ то время, какъ въ центрально-восточномъ районѣ преобладаетъ рыночный сбытъ, въ районѣ мелкихъ рынковъ преобладаютъ продажи на мѣстѣ или въ сосѣднихъ селеніяхъ.

При указанномъ различіи въ условіяхъ сбыта отдѣльныхъ районовъ тѣ цѣны, которыя приурочены къ отдѣльнымъ рынкамъ, приобрѣтаютъ различное значеніе. Вологодскій рынокъ, какъ значительный не только торговый, но и потребительный центръ, можетъ считаться вышнимъ рынкомъ для своего района: мѣстные хозяева на этомъ рынкѣ сбываютъ свои излишки; въ случаѣ нужды они покупаютъ сѣно не въ Вологдѣ, а гдѣ-нибудь по близости. Цѣны Вологодскаго рынка нужно признать только цѣнами продажъ, а не цѣнами покупокъ.

Мелкіе рынки не представляютъ собою потребительныхъ центровъ. Они являются центрами обмѣна, гдѣ покупщики постоянно мѣняются ролями съ продавцами. Цѣны, регистрируемыя на этихъ рынкахъ, въ той же мѣрѣ относятся къ продажамъ, какъ и къ

покупкамъ. По этимъ цѣнамъ покупки-продажи производятся не только на рынкахъ, но и на мѣстѣ потребления сѣна, т. е. на усадьбахъ владѣльцевъ; на рынкахъ только фиксируются тѣ цѣны, которыя относятся какъ къ рыночнымъ продажамъ, такъ и къ продажамъ на мѣстѣ потребления сѣна.

Всѣ эти различія приводятъ къ необходимости установить различныя величины расходовъ на перевозку сѣна отъ мѣста его храненія до мѣста сбыта или потребления.

Чтобы въ центральномъ районѣ выручить ту цѣну, которая опредѣляется на Вологодскомъ рынкѣ, необходимо произвести затрату на доставку въ г. Вологду; слѣдовательно, чтобы опредѣлить цѣну сѣна на мѣстѣ его производства, необходимо изъ рыночной цѣны вычесть стоимость провоза отъ мѣста храненія сѣна до г. Вологды.

Въ остальной части уѣзда рыночная цѣна совпадаетъ съ цѣной на мѣстѣ его потребления; чтобы въ этомъ районѣ опредѣлить цѣну сѣна на мѣстѣ его производства, нужно изъ рыночной цѣны вычесть стоимость доставки отъ сѣнокосныхъ участковъ до усадебъ владѣльцевъ.

Цѣны на мелкихъ отдѣльныхъ рынкахъ очень мало различаются между собой, а потому для всего уѣзда опредѣлены были 2 ряда цѣнъ: цѣны для Вологодскаго рынка и цѣны для остальныхъ мелкихъ рынковъ. Величины этихъ цѣнъ приводятся въ слѣдующей таблицѣ:

СОРТА СѢНА.	Рыночныя цѣны (въ коп.) за пудъ.	
	Въ гор. Вологдѣ.	На мелкихъ рынкахъ.
Клеверное	26,3	20,8
Луговое заливное	18,9	15,0
Полевое	19,4	15,3
Пустошное	15,1	11,9
Осочное	11,8	9,3

Расходы по доставкѣ сѣна съ мѣста скоса исчисляются по урочному положенію затратъ рабочаго времени и по поденнымъ платамъ. Величины провозныхъ платъ опредѣлились въ слѣдующемъ размѣрѣ:

Разстоянія.	Провозная плата съ 1 пуд. въ коп.
0,5	1,1
1,0	1,2
1,5	1,3
2,0	1,4
2,5	1,5
3,0	1,6
3,5	1,7
4,0	1,8

Дальше на каждую версту разстоянія прибавляется 0,1 коп. съ пуда.

Для каждого отдѣльнаго района опредѣлено было разстояніе сѣнокосныхъ участковъ до усадебъ владѣльцевъ, а для районовъ, сбывающихъ сѣно въ г. Вологду, еще и разстоянія до г. Вологды.

При опредѣленіи стоимости сѣна на мѣстѣ его скоса, изъ рыночныхъ цѣнъ была исключена стоимость доставки, исчисляемая по разстоянію до г. Вологды, по районамъ, сбывающимъ сѣно на Вологодскій рынокъ, а до усадебъ владѣльцевъ—по районамъ, сбывающимъ сѣно на мѣстныхъ рынкахъ.

Цѣны на мѣстахъ скося по отдѣльнымъ районамъ, за указаннымъ вычетомъ расходовъ по доставкѣ, опредѣлились въ такомъ размѣрѣ:

РАЙОНЫ.	Цѣна 1 пуда сѣна (въ коп.) на мѣстѣ его заготовки.					
	Заливного лугового.	Заливного осочнаго.	Незаливного прирѣчнаго.	Полевого.	Пустошняго.	Болотнаго.
I	13,1	7,4	13,5	13,9	10,1	7,6
II	13,5	7,8	13,7	14,0	10,3	7,8
III	15,0	7,9	15,5	15,5	11,2	7,9
IV	15,5	8,4	16,0	16,0	11,7	8,4
V-a	16,7	9,6	17,2	17,2	12,9	9,6
V-б	15,9	8,8	16,4	16,4	12,1	8,8
VI	13,8	8,1	13,8	14,1	10,4	8,0
VII-a	15,3	8,2	15,3	15,8	11,3	8,2
VII-б	13,7	8,0	13,9	14,1	10,4	8,1
VIII-a	14,8	7,7	15,3	15,3	11,0	7,7
VIII-б	13,7	8,0	13,8	14,0	10,1	7,8
IX	13,5	7,8	13,7	14,0	10,1	8,0
X	13,5	7,8	13,5	14,0	10,1	7,5
XI	13,5	7,8	13,3	14,1	10,0	7,9

Для рыночныхъ цѣнъ прирѣчнаго и болотнаго сѣна взяты: для перваго—цѣны полевого сѣна, для втораго—цѣны осочнаго. Вычеты на доставку сдѣланы соответственно разстоянiямъ участковъ этихъ категорiй до пунктовъ сбыта или потребления. Подрайоны—V-б, VII-б, VIII-б, какъ уже отмѣчено выше, выдѣлены по удаленности ихъ отъ г. Вологды.

По расцѣнкѣ средняго сбора съ одной десятины по приведенной выше цѣнѣ сѣна на мѣстѣ его заготовки получимъ валовой доходъ 1 дес. сѣнокосныхъ угодiй по отдѣльнымъ районамъ и категорiямъ сѣнокосовъ. Величины валового дохода приводятся въ слѣдующей таблицѣ:

РАЙОНЫ.	Валовой доходъ 1 дес. сѣнокоса въ рубляхъ.						
	Заливного.		Прирѣчнаго незаливного.		Полевого.	Пустошняго.	Болотнаго.
	Лугового.	Осочнаго.	По большимъ рѣкамъ.	По малымъ рѣкамъ.			
I	18,2	9,6	10,3	8,2	13,9	4,9	3,8
II	18,5	10,1	13,8	10,8	14,0	5,8	5,5
III	20,9	10,3	15,0	15,0	15,3	6,2	5,6
IV	21,5	10,9	12,5	9,0	16,0	5,7	4,2
V-a	23,2	12,3	15,3	13,4	17,2	7,0	6,8
V-б	22,1	11,4	14,6	12,8	16,4	6,5	6,2
VI	19,2	10,5	10,6	8,6	14,1	5,6	5,7
VII-a	21,3	10,7	10,9	9,6	15,8	5,2	4,1
VII-б	19,0	10,4	9,6	8,5	14,1	4,7	4,1
VIII-a	20,6	10,0	9,8	8,9	15,3	5,3	5,5
VIII-б	19,0	10,4	8,8	8,0	14,0	4,8	5,3
IX	18,8	10,1	6,7	6,7	14,0	4,6	4,0
X	18,8	10,1	10,9	10,9	14,0	7,1	5,3
XI	18,8	10,1	10,3	7,8	14,1	4,4	4,0

Для полученiя чистой доходности сѣнокосныхъ угодiй изъ валовой доходности необходимо вычесть расходы по сѣнокосному хозяйству. Расходы эти слагаются такъ:

- а) сѣнокосъ;
- б) сушка и уборка съ подвозкой на мѣста храненiя;
- в) ремонтъ инвентаря и строенiй и ихъ амортизацiя.

Для опредѣленія расходовъ на скосъ и уборку было выработано урочное положеніе затѣмъ, затрачиваемое время было оцѣнено по поденнымъ платамъ. Такъ какъ затраты труда находятся въ тѣсной зависимости отъ урожая въ сѣна, то урочное положеніе было выработано различное для сѣнокосовъ различной производительности. По расцѣнкѣ труда по поденнымъ платамъ стоимость скоса и уборки 1 десятины при различной производительности сѣнокосовъ опредѣлялась такими цифрами:

При урожайности 1-й десятины.	Стоимость скоса и уборки (въ копейкахъ).			
	Осочныхъ сѣнокосовъ.		Остальныхъ категорій.	
	1 десят.	1 пуда сѣна.	1 десят.	1 пуда сѣна.
До 40 пуд. . .	—	—	287	8,2
» 41— 50 пуд.	—	—	354	7,9
» 51— 60 »	—	—	414	7,5
» 61— 70 »	—	—	469	7,2
» 71— 80 »	—	—	520	6,9
» 81— 90 »	—	—	565	6,7
» 91—100 »	—	—	606	6,4
» 101—120 »	—	—	661	6,0
» 121—140 »	679	5,2	721	5,6

Расходы по амортизаціи и ремонту инвентаря и построекъ, въ которыхъ хранится сѣно, по матеріаламъ бюджетнаго изслѣдованія опредѣлялись въ 63 коп. на 1 десятину средней укосности, или въ 11,8% расходовъ по уборкѣ. Увеличивая расходы на скосъ и уборку на 12%—соотвѣствующихъ расходамъ на ремонтъ и амортизацію инвентаря и построекъ—и вычитая послѣднюю величину изъ валовой доходности, получимъ чистый доходъ сѣнокосовъ отдѣльныхъ разрядовъ въ слѣдующемъ размѣрѣ:

РАІОНЫ.	Чистая доходность 1 десятины въ рубляхъ.						
	Заливныхъ.		Прирѣчныхъ незаливныхъ.		Полевыхъ.	Пустошныхъ.	Болотныхъ.
	Луговыхъ.	Осочныхъ.	По большимъ рѣкамъ.	По малымъ рѣчкамъ.			
I	9,9	2,2	4,4	3,2	4,5	0,7	—0,1
II	10,5	2,7	6,8	4,8	6,5	1,1	+0,4
III	12,6	2,9	8,1	8,1	9,0	1,6	+0,8
IV	13,2	3,5	6,3	4,3	6,0	1,5	+0,3
V-a	14,9	5,1	8,8	7,4	9,0	2,4	+1,7
V-6	13,8	4,0	8,1	6,8	8,0	1,9	+1,1
VI	10,9	3,1	4,7	3,8	5,5	1,0	+0,6
VII-a	13,0	3,3	5,4	4,6	6,0	1,2	+0,2
VII-6	10,7	3,0	4,1	3,8	4,8	0,7	+0,2
VIII-a	12,3	2,6	4,6	4,1	6,3	1,1	+0,4
VIII-6	10,7	3,0	3,6	3,2	5,0	0,6	+0,4
IX	10,3	2,7	2,8	2,8	4,0	0,6	+0,1
X	10,3	2,7	4,8	4,8	6,0	1,6	+0,2
XI	10,3	2,7	4,3	2,9	4,0	0,5	+0,1

При сличеніи выведенныхъ величинъ чистой доходности съ существующими арендными платами оказались довольно значительныя различія между арендными платами и чистой доходностью. Въ среднихъ выводахъ по уѣзду различія эти представляются въ слѣдующемъ видѣ:

Категоріи покосовъ.	Арендная цѣна 1 дес. въ рубл.	Чистая доходн. 1 десят. въ рубляхъ.	На 1 пудъ собираемаго сѣна приходится копейкъ:	
			арендной платы.	чистой доходности.
Заливные луговые . . .	6,2	11,5	6,0	8,3
Полевые	3,6	6,5	4,4	7,7
Прирѣчные	3,1	5,5	3,6	7,0
Заливные осочные . . .	3,8	3,0	3,8	2,3
Пустошные	1,9	1,2	3,5	2,3
Болотные	—	0,5	—	0,8

Для категорій высшей производительности арендные цѣны оказались ниже вычисленной доходности, а для категорій низшей производительности арендные цѣны оказались выше исчисленной доходности. Рѣзкія различія между доходностью и арендными цѣнами имѣютъ своимъ основаніемъ рѣзкія различія въ выведенной доходности, послѣднія же обусловливаются не столько высотой урожайности, сколько различіями въ принятой цѣнѣ различныхъ сортовъ сѣна. Правильность опредѣленія цѣнъ на различные сорта, въ виду способа ихъ полученія, можетъ вызвать нѣкоторыя сомнѣнія. Въ сущности рынокъ не знаетъ строгой классификаціи сортовъ сѣна. Корреспонденты, на показанія которыхъ обоснованы цѣны сѣна, поставленные въ необходимость дать строго классифицированныя свѣдѣнія о цѣнахъ, чтобы отмѣтить различіе цѣнъ по сортамъ сѣна, совершенно непредумышленно нѣсколько понижаютъ цѣну низшихъ сортовъ и повышаютъ цѣну высшихъ сортовъ противъ дѣйствительно существующихъ. Такъ какъ повышение цѣны сѣна даже на 1 коп. отражается въ выводахъ доходности 0,5—1 рублемъ, то въ сдѣланныхъ выводахъ о доходности всегда можно предполагать ошибку въ указанныхъ выше размѣрахъ до 1 рубля съ 1 десятины.

Признавая необходимымъ, въ виду ст. 33 Инстр. Мин. Фин., хотя бы до нѣкоторой степени сгладить различія между доходностью и арендными цѣнами и основываясь на указанной возможности неправильности въ выводахъ доходности, можно принять слѣдующій пріемъ: при округленіи выведенныхъ величинъ чистой доходности, необходимымъ для цѣлей практическаго примѣненія, всѣ величины доходности сѣнокосовъ категорій высшей доходности могутъ быть понижены на одну степень, а величины доходности сѣнокосовъ низшей категоріи могутъ быть повышены на одну степень. Размѣръ повышенной и пониженной не долженъ превышать 1 коп. въ расчетѣ на 1 пудъ сбора сѣна.

За внесеніемъ такихъ поправокъ, чистая доходность 1 десятины сѣнокосовъ отдѣльныхъ разрядовъ опредѣлится такими величинами:

РАЙОНЫ.	Принимаемая чистая доходность 1 дес. въ рубляхъ						
	Заливного.		Прирѣчнаго незаливного.		Полевого.	Пустошаго.	Болотнаго.
	Луговаго.	Осочнаго.	По большимъ рѣкамъ.	По малымъ рѣкамъ.			
I	9,0	2,3	4,0	3,0	4,0	1,0	0,5
II	9,5	3,0	6,0	4,5	6,0	1,5	1,0
III	11,3	3,5	7,0	7,0	8,0	2,0	1,0
IV	12,0	4,0	6,0	4,0	5,0	2,0	1,0
V-a	14,0	5,5	8,0	7,0	8,0	3,0	2,0
V-6	13,0	4,5	7,0	6,0	7,5	2,5	1,5
VI	10,0	3,5	4,5	3,5	4,5	1,5	1,0
VII-a	12,0	3,5	5,0	4,5	5,0	1,5	1,0
VII-6	10,0	3,5	4,0	3,5	4,0	1,0	1,0
VIII-a	11,5	3,0	4,0	3,5	5,5	1,5	1,0
VIII-6	10,0	3,0	3,0	2,5	4,5	1,0	1,0
IX	9,5	3,0	2,5	2,5	3,5	1,0	0,5
X	9,5	3,0	4,0	4,0	5,0	2,0	0,5
XI	9,5	3,0	3,5	2,5	3,5	1,0	0,5

Доходность лѣсовъ.

Согласно ст. 73 Уст. о Зем. Повин., всѣ лѣса для оцѣнки ихъ дѣлятся на 2 разряда: къ первому разряду причисляются лѣса, въ которыхъ установленъ или же, по состоянію лѣса и по условіямъ его сбыта, можетъ быть установленъ хозяйственный планъ ежегодной вырубки, а ко второму—всѣ остальные лѣса.

Согласно ст. 52 Инстр. Мин. Фин., по установленіи плана ежегодной вырубки доходность каждой дачи перваго разряда отъ вырубки лѣса опредѣляется такъ: общее количество десятинъ удобной лѣсной площади дачи дѣлится на оборотъ рубки и полученное частное, показывающее число ежегодно вырубаемыхъ десятинъ, помножается на среднюю цѣнность десятины лѣса.

Согласно ст. 65 Инстр. Мин. Фин., доходность дачъ, отнесенныхъ ко второму разряду, опредѣляется путемъ помноженія числа десятинъ въ дачѣ на среднюю доходность десятины, установленную по соображенію какъ съ доходами отъ вырубки лѣса, такъ и съ побочными выгодами отъ лѣсовладѣнія.

По условіямъ лѣснаго хозяйства въ Вологодскомъ уѣздѣ, первому требованію закона о раздѣленіи дачъ на 2 разряда приходится дать ограничительное толкованіе и къ первому разряду отнести только тѣ дачи, въ коихъ установленъ планъ ежегодной рубки. Что же касается до дачъ, въ коихъ можетъ быть установленъ такой планъ, то, при значительномъ распространеніи бессистемныхъ рубокъ и при быстромъ измѣненіи условій сбыта лѣса, установленіе плана ежегодной рубки невозможно безъ правильнаго лѣсоустройства, а слѣдовательно—безъ предварительнаго составленія хозяйственнаго плана. При указанномъ ограниченіи требованій закона къ дачамъ перваго разряда отходить совершенно незначительная площадь лѣсовъ, главная же часть лѣсной площади отходить во второй разрядъ, для которыхъ доходность десятины лѣсной площади опредѣляется на основаніи нижеслѣдующихъ соображеній.

Лѣса по способу извлеченія изъ нихъ дохода существенно разнятся отъ земель безлѣсныхъ. Доходъ съ безлѣсныхъ земель получается путемъ реализаціи одного, рѣдко двухъ, вегетационныхъ періодовъ. Не снятый своевременно урожай представляетъ для владѣльца или непосредственную потерю дохода или потерю дохода и затраченнаго на

обработку земли капитала. Въ лѣсахъ, наоборотъ, въ теченіе значительнаго періода, иногда равнаго 100 и болѣе годамъ, производится накопленіе древесной массы, которая и реализуется или одновременно вся—при сплошной рубкѣ, или постепенно и частями—при выборочной рубкѣ.

Въ соответствии съ указанными различіями между лѣсными и безлѣсными землями, элементы доходности, имѣющіе своимъ основаніемъ доступныя намъ наблюденія, также значительно разнятся между собою.

Для безлѣсныхъ земель однимъ изъ главнѣйшихъ элементовъ доходности являются наблюденія надъ годовыми урожаями продуктовъ. Для лѣсныхъ земель непосредственному наблюденію доступенъ не годичный урожай, а то количество древесной массы («запасъ древесной массы»), которое накопилось на данной площади за періодъ времени, протекшій отъ момента одной рубки до новой рубки или спеціальнаго измѣренія запаса. Цѣнность такого многолѣтняго запаса будетъ соответствовать многолѣтнему валовому доходу и въ практикѣ носить названіе «цѣны лѣса на срубъ». Чтобы отъ послѣдней перейти къ годичному доходу, необходимо имѣть, кромѣ цѣны лѣса на срубъ, еще и возрастъ вырубимаго насажденія.

Правильныя данныя о цѣнѣ лѣса на срубъ въ связи съ возрастомъ вырубимаго лѣса можно получить только въ тѣхъ случаяхъ, когда по опредѣленной дачѣ эксплуатація ведется по строго соблюдаемому плану въ теченіе довольно продолжительнаго времени.

Лѣсное хозяйство въ дачахъ Вологодскаго уѣзда находится въ переходномъ состояніи. До самаго недавняго времени въ лѣсномъ хозяйствѣ преобладали безсистемныя рубки хвойнаго строевого, а часто и крупнѣйшихъ экземпляровъ дровянаго лѣса. Оставшіеся послѣ вырубки строевыхъ сортиментовъ лѣса нерѣдко подвергаются сплошной рубкѣ на дрова, а частью идутъ и въ расчистку подъ покосъ, выгонъ и пашню. Въ настоящее время исключительно выборочный способъ рубки сохранился только на окраинахъ уѣзда: на югѣ—въ Норобовской и Воронцовской волостяхъ и на западѣ—въ Сиземской. На остальномъ пространствѣ уѣзда выборочныя рубки тѣсно смѣшиваются съ сплошными, которыя весьма часто захватываютъ площади, незадолго до этого пройденныя выборочными рубками.

При указанныхъ типахъ лѣснаго хозяйства получить опредѣленныя данныя о стоимости лѣса на срубъ въ связи съ возрастомъ вырубимаго насажденія не представилось возможности. Единственнымъ имѣющимъ значеніе для оцѣнки матеріаломъ явились только цѣны на лѣсные матеріалы при продажѣ ихъ на корню и въ заготовленномъ видѣ.

Въ силу отсутствія наблюденій о цѣнѣ лѣса на срубъ и примѣняясь къ распространеннымъ въ уѣздѣ условіямъ эксплуатаціи лѣса, пришлось по необходимости прибѣгнуть къ болѣе сложному способу выясненія нѣкоторыхъ новыхъ величинъ, при опредѣленіи которыхъ оказалось возможнымъ использовать и тѣ наблюденія, которыя получились при безсистемной выборочной рубкѣ.

Цѣна 1 дес. лѣса на срубъ опредѣляется количествомъ и цѣнностью вырубимой древесной массы. Основное изслѣдованіе, какъ указано выше, дало матеріалъ для сужденія о цѣнности лѣсныхъ матеріаловъ; оставалось получить только данныя о количествѣ накапливающейся въ разные періоды времени, соответствующіе возрасту вырубимыхъ насажденій, древесной массы.

Для полученія послѣднихъ данныхъ было предпринято спеціальное изслѣдованіе пробныхъ площадей. На вымѣренныхъ площадяхъ лѣса былъ сдѣланъ обмѣръ и перечетъ всѣхъ деревьевъ, вычисленъ былъ общій объемъ древесной массы съ распредѣленіемъ ея на сортименты (бревна, дрова и проч.) и опредѣленъ возрастъ насажденія.

Раздѣляя общій объемъ древесной массы (или запасъ) на возрастъ насажденія, получимъ то количество массы, которое накопилось въ среднемъ въ 1 годъ; послѣдняя величина называется «среднимъ годовымъ приростомъ» и является вполнѣ аналогичной средней урожайности безлѣсныхъ земель.

Валовая доходность лѣса получится путемъ перемноженія среднего годового прироста на среднюю цѣнность древесной массы.

Дальнѣйшій ходъ выводовъ доходности лѣсовъ сводится къ опредѣленію указанныхъ элементовъ доходности: среднего годового прироста и цѣны древесной массы при различныхъ условіяхъ роста лѣса и его сбыта.

Количество и родъ продуктовъ, получаемыхъ при эксплуатациіи лѣса, опредѣляется такими его признаками: порода лѣса (хвойный, смѣшанный, лиственный), возрастъ лѣса и полнота насажденія. Годовой приростъ въ дальнѣйшемъ и приспосабливается къ дѣленію лѣсовъ по указаннымъ признакамъ. Но, при практическомъ примѣненіи выводовъ къ отдѣльнымъ дачамъ второго разряда, указанные признаки представляются трудно уловимыми безъ таксаціи специалистами каждой лѣсной дачи, а потому въ основаніе оцѣнки приводится одинъ суммарный признакъ, къ которому и приводятся всѣ остальные признаки. Такимъ суммарнымъ признакомъ принимается техническая пригодность лѣса, каковую можетъ опредѣлять всякій владѣлецъ. По технической пригодности всѣ лѣса разбиты на 5 разрядовъ:

- 1) Лѣса по болоту.
- 2) Молодые заросли.
- 3) Лѣса дровяные.
- 4) Лѣса полустроевые.
- 5) Лѣса строевые.

Къ молодымъ зарослямъ относятся насажденія всѣхъ породъ, не перешедшія возраста 20 лѣтъ; характеризуются онѣ преобладаніемъ среди древесной массы хвороста, количество котораго достигаетъ 60 и болѣе % всей массы.

По техническому составу насажденій близка къ зарослямъ группа лѣсовъ, растущихъ на болотныхъ почвахъ. Эта группа имѣетъ низкій приростъ и въ старомъ возрастѣ даетъ только хворостъ и жерди. Въ виду такихъ условій роста, лѣсъ по болоту выдѣленъ въ особую оцѣночную категорію.

Къ дровянымъ лѣсамъ относятся всѣ лиственные лѣса и тѣ изъ хвойныхъ и смѣшанныхъ, которые не превышаютъ 40 лѣтняго возраста; характеризуются они или полнымъ отсутствіемъ или ничтожнымъ количествомъ строевыхъ сортиментовъ въ насажденіи.

Къ полустроевымъ лѣсамъ относятся смѣшанные и хвойныя насажденія въ возрастѣ отъ 41 до 80 лѣтъ; по распредѣленію массы на сортименты они характеризуются наличностью строевой массы не болѣе 50%.

Къ строевымъ лѣсамъ относятся насажденія хвойныя и смѣшанныя, возрастомъ свыше 80 лѣтъ и дающія болѣе 50% строевой массы.

Кромѣ дѣленія по категоріямъ, лѣса раздѣлены еще по мѣсто-нахожденію ихъ на районы.

Основаніемъ дѣленія уѣзда на лѣсные районы послужили относительная лѣсистость отдѣльныхъ мѣстностей и условія сбыта лѣса, а въ качествѣ вспомогательнаго признака принять составъ почвъ, какъ признакъ, обуславливающей условія роста, полноту и составъ насажденій.

По указаннымъ признакамъ весь уѣздъ раздѣленъ на 7 районовъ.

I районъ занимаетъ юго-западный уголъ уѣзда въ составѣ Марьянской и Братковской волостей; лѣсистость его ниже средней по уѣзду. Сбытъ лѣса, главнымъ образомъ,

на местные потребности; есть незначительный вылавъ дровъ по рѣкѣ Угдѣ на Шекснѣ; одновременно со сбытомъ за предѣлы района населеніе восточной части района пользуется лѣсомъ соседнихъ районовъ (изъ казенныхъ и частновладѣльческихъ дачъ); сбытъ лѣса нужно признать обезпеченнымъ, а потому пригодной къ сбыту можно признать всю ежегодно нарастающую массу.

II районъ занимаетъ южную оконечность уѣзда; въ составъ района входятъ волости: Поробовская, Воронцовская, южная половина Понадынской вол. и незначительныя части Пестеровской и Богородской волостей; лѣсистость района довольно высокая (больше 60%). Полный сбытъ находятъ только крупный отъ 5 вершк. строевой лѣсъ, идущій частью на местные потребности, частью сплавляемый по мелкимъ рѣкамъ—Согожѣ, Сегжѣ, Янгосоржѣ—въ Шекснѣ на Рыбинскъ; мелкій строевой и дровяной лѣсъ полного сбыта не имѣетъ. Въ районѣ преобладаютъ выборочныя рубки и пригодной къ сбыту нужно признать только часть нарастающей массы. Крестьянское населеніе района сильно обезпечено частью надѣльными, а больше покунными лѣсами и ведетъ довольно значительныя расчистки лѣсовъ, благодаря чему цѣны на лѣсные матеріалы стоятъ очень низко; въ районѣ развито углежженіе.

III районъ находится въ центральной части уѣзда; въ составъ района входятъ волости: Хрѣновская и Ломтевская полностью и Пестеровская, Понадынская и Сычевская—частями. При средней лѣсистости (41%), районъ находится въ наилучшихъ условіяхъ сбыта: сѣверная часть района прорѣзана желѣзной дорогой и рѣкой Масленой, по которой сплавляются дрова на Вологду; въ южной части проходятъ рѣка Тощія и Петербургскій трактъ, по которому идетъ гужевой сбытъ дровъ и мелкой строевой массы въ г. Вологду; сбытъ лѣса вполне обезпеченъ даже при условіи веденія сплошныхъ рубокъ.

IV районъ находится въ центрально-западной части уѣзда; захватываетъ онъ Сиземскую волость и западныя части Высоковской, Вепревской и Сычевской волостей, въ предѣлы которыхъ распространяются казенныя дачи. Районъ имѣетъ максимальную по уѣзду лѣсистость. Рубки лѣса, какъ и во второмъ районѣ, ведутся исключительно выборочныя. Обезпеченный сбытъ имѣетъ только крупный строевой лѣсъ, вылавляемый изъ большей восточной части района по Вологдѣ и ея притокамъ, а изъ меньшей западной части—по рѣкѣ Сизьмѣ на Шекснѣ. Сбытъ мелкаго и дровяного лѣса, идущаго только въ незначительномъ количествѣ на сплавъ, не вполне обезпеченъ. Благодаря сосредоточенію большей части лѣсовъ въ рукахъ казны, цѣны на лѣсные матеріалы поддерживаются на довольно высокомъ уровнѣ.

V районъ занимаетъ сѣверную оконечность уѣзда въ составѣ волостей: Пестеровской, Березниковской и Новленской. Лѣсистость района очень незначительна. Строевого лѣса почти нѣтъ, дровяного не хватаетъ на собственные потребности. Населеніе района получаетъ лѣсной матеріалъ частью съ береговъ Кубенскаго озера (изъ Кадниковскаго уѣзда), частью изъ казенныхъ дачъ соседняго IV района.

VI районъ занимаетъ центральную часть уѣзда въ составѣ волостей: Борисовской, Кубенской, Фетиньинской, Несвойской, Благовѣщенской, Ватлановской, Семенковской, Спасской и частей Высоковской, Вепревской, Сычевской, Богородской и Турундаевской. Районъ отличается наименьшей лѣсистостью и является потребителемъ для районовъ III и IV, лѣсъ изъ которыхъ идетъ по р. Вологдѣ и раскупается на пристаняхъ послѣдней; сѣверо-восточная часть района пользуется лѣсомъ съ Кубенскаго озера.

VII районъ занимаетъ весь восточный уголь уѣзда, прорѣзаемый и заливаемый рѣкой Сухоной; въ составъ района входятъ волости: Архангельская, Боровецкая, Оларевская и восточная часть Турундаевской. При довольно значительной (до 47%) лѣсистости,

районъ не можетъ считаться обеспеченнымъ лѣсными матеріалами, такъ какъ значительная часть лѣсовъ, расположенная на болотныхъ почвахъ, не даетъ высокихъ сортиментовъ и имѣетъ весьма низкій приростъ древесной массы. Районъ хорошо обеспеченъ путями сообщенія и снабжается строевыми матеріалами по рр. Сухонѣ и Вологдѣ.

Въ районахъ: I, III, V, VI и VII—при полной обеспеченности сбыта всѣхъ сортиментовъ сплошныя рубки имѣютъ довольно широкое распространеніе, и опредѣленіе доходности лѣсовъ въ нихъ можетъ быть сдѣлано при предположеніи, что всѣ лѣса районовъ могутъ эксплуатироваться сплошной рубкой. Въ районахъ же II и IV, гдѣ полнымъ сбытомъ обеспечены только крупныя строевыя сортименты, въ основаніе опредѣленія доходности лѣсовъ должны быть положены результаты эксплуатаціи лѣса путемъ выборочной рубки.

а) валовая доходность лѣсовъ I, III, V, VI и VII районовъ.

Годовой приростъ насажденій, применимый къ опредѣленію доходности лѣсовъ, эксплуатируемыхъ сплошной рубкой, по учету 102 пробныхъ площадей опредѣляется такими величинами:

В О З Р А С Т Ъ .		Годовой приростъ насажденій въ танс. саженяхъ съ 1 дес.		
		Густыхъ.	Среднихъ.	Рѣдкихъ.
I классъ до 20 лѣтъ . .		0,60	0,37	0,23
II „ 21—40 лѣтъ . .		0,78	0,48	0,30
III „ 41—60 лѣтъ . .		0,83	0,52	0,33
IV „ 61—80 лѣтъ . .		0,84	0,51	0,33
V „ 81—100 лѣтъ . .		0,82	0,50	0,32
VI „ 101 и болѣе лѣтъ.		0,80	0,49	0,31

Полнота насажденій, находящаяся въ зависимости отъ состава почвъ и интенсивности эксплуатаціи, довольно рѣзко мѣняется по отдѣльнымъ районамъ. Распределеніе насажденій отдѣльныхъ районовъ по полнотѣ приводится въ слѣдующей таблицѣ:

№№ районовъ.	На 100 десятинъ лѣсной площади приходится десятинъ:									Итого
	Лиственнаго.			Смѣшаннаго.			Хвойнаго.			
	Густого.	Средняго	Рѣдкаго.	Густого.	Средняго	Рѣдкаго.	Густого.	Средняго	Рѣдкаго.	
I	3	25	4	5	37	4	2	18	2	100
III	5	16	6	7	24	7	13	17	5	100
V	9	13	11	10	28	11	5	7	6	100
VI	10	14	8	9	18	2	12	21	6	100
VII	1	13	11	1	14	15	6	30	9	100
По уѣзду . .	5	16	6	5	19	6	8	24	11	100

Перемножая величины годовых приростов на относительныя величины площадей, занимаемых соответствующими полнотами, получимъ средніе по районамъ и возрастамъ годовые приросты насаждений средней по районамъ полноты.

№№ районовъ.	Господство породы.	Средній годовой приростъ насаждений въ въ возрастъ (такс. сам. съ 1 дес.):					
		I кл. до 20 лѣтъ.	II кл. 21—40 лѣтъ.	III кл. 41—60 лѣтъ.	IV кл. 61—80 лѣтъ.	V кл. 81—100 лѣтъ.	VI кл. 101 и болѣе
		I	Листвен.	0,37	0,48	0,53	0,52
	Смѣшанныя.	0,38	0,49	0,54	0,53	0,52	0,50
	Хвойныя.	0,38	0,49	0,54	0,53	0,52	0,50
III	Листвен.	0,38	0,49	0,54	0,53	0,52	0,50
	Смѣшанныя.	0,38	0,50	0,54	0,54	0,53	0,52
	Хвойныя.	0,44	0,37	0,62	0,61	0,60	0,38
V	Листвен.	0,38	0,30	0,54	0,54	0,52	0,51
	Смѣшанныя.	0,38	0,30	0,54	0,54	0,52	0,51
	Хвойныя.	0,39	0,51	0,55	0,53	0,53	0,52
VI	Листвен.	0,40	0,52	0,57	0,56	0,55	0,54
	Смѣшанныя.	0,44	0,57	0,62	0,61	0,60	0,58
	Хвойныя.	0,42	0,53	0,59	0,59	0,57	0,56
VII	Листвен.	0,33	0,43	0,47	0,46	0,45	0,44
	Смѣшанныя.	0,31	0,40	0,43	0,43	0,42	0,41
	Хвойныя.	0,37	0,48	0,53	0,52	0,51	0,50

Помѣщенныя въ послѣдней таблицѣ величины годового прироста характеризуютъ то количество древесной массы, которое можетъ нарости въ течение года. При рубкѣ лѣса, даже въ случаѣ полного обезпеченнаго сбыта, не вся нарастаемая масса можетъ быть продуктивно использована. Частью изъ осторожности—для устранения перерубовъ и истощенія дачи, частью по причинамъ случайнымъ, назначаемое къ вырубкѣ количество древесной массы опредѣляется обычно въ нѣсколько уменьшенномъ размѣрѣ противъ того количества, какое можетъ наростать. Въ казенныхъ дачахъ II и IV районовъ ежегодное смѣтное назначеніе опредѣляется въ 82% годичнаго прироста.

При допущеніи, что и въ дачахъ частнаго владѣнія продуктивно не используется тотъ же процентъ годового прироста, для опредѣленія доходности лѣсовъ выведенныя величины годичнаго прироста необходимо понизить на 18%.

Величины принятой къ дальнѣйшимъ расчетамъ части годичнаго прироста приводятся въ слѣдующей таблицѣ:

РАЙОНЫ.	Господство породы.	Эксплуатируемая часть средняго годового прироста (такс. с) насаждений въ возрастъ:					
		I кл. до 20 лѣтъ.	II кл. 21—40 лѣтъ.	III кл. 41—60 лѣтъ.	IV кл. 61—80 лѣтъ.	V кл. 81—100 лѣтъ.	VI кл. 101 и болѣе
		I	Листвен.	0,30	0,39	0,43	0,43
	Смѣшанныя.	0,31	0,40	0,44	0,43	0,43	0,41
	Хвойныя.	0,31	0,40	0,44	0,43	0,43	0,41
III	Листвен.	0,31	0,40	0,44	0,43	0,43	0,41
	Смѣшанныя.	0,31	0,41	0,44	0,44	0,43	0,43
	Хвойныя.	0,36	0,47	0,51	0,50	0,49	0,48
V	Листвен.	0,31	0,41	0,44	0,44	0,43	0,42
	Смѣшанныя.	0,31	0,41	0,44	0,44	0,43	0,42
	Хвойныя.	0,32	0,42	0,45	0,45	0,43	0,43
VI	Листвен.	0,33	0,43	0,47	0,46	0,45	0,44
	Смѣшанныя.	0,35	0,47	0,51	0,50	0,49	0,48
	Хвойныя.	0,34	0,43	0,48	0,48	0,47	0,46
VII	Листвен.	0,27	0,33	0,39	0,38	0,37	0,36
	Смѣшанныя.	0,25	0,33	0,35	0,35	0,34	0,34
	Хвойныя.	0,30	0,39	0,43	0,43	0,42	0,41

Качественный состав прироста или распределение его по сортиментам (определение рода и количества продуктов лесоводства) по учету пробъ характеризуется такими цифрами:

Господство породъ.	Классъ возраста.	На 100 саж. древесной массы выходит саженъ.					
		Строевой массы.		Жерден и колкы.	Дрова.	Хвороста.	Итого.
		Круп- ныхъ.	Мел- ныхъ.				
Листвен.	I до 20 лѣтъ	—	—	5	30	65	100
	II 21—40 л.	—	1	2	90	7	100
	III 41—60 л.	3	3	1	87	6	100
	IV 61 и болѣе	4	6	1	83	6	100
Смѣшанныя.	I до 20 лѣтъ	—	—	12	25	63	100
	II 21—40 л.	2	4	8	80	6	100
	III 41—60 л.	8	12	2	74	4	100
	IV 61 и болѣе	15	21	1	59	4	100
Хвойныя.	I до 20 лѣтъ	—	—	20	20	60	100
	II 21—40 л.	3	6	12	75	4	100
	III 41—60 л.	11	18	5	63	3	100
	IV 61—80 л.	19	25	2	52	2	100
	V 81 и болѣе	32	27	2	37	2	100

Приведенная таблица сортиментнаго состава насаждений примѣнима только для тѣхъ случаевъ, когда рубки ведутся сплошныя, т. е. для лѣсовъ, находящихся въ районахъ: I, III, V, VI и VII, въ которыхъ за полностью сбыта ко всеъмъ лѣсамъ могутъ примѣняться сплошныя вырубкы насаждений. Для лѣсовъ II и IV районовъ ниже будетъ приведена особая сортиментная таблица.

Корневыя цѣны лѣсныхъ матеріаловъ по даннымъ за девятилѣтіе 1889—1907 г.г. опредѣлились въ слѣдующемъ размѣрѣ:*)

Районы.	Корневыя цѣны лѣсныхъ матеріаловъ за 1 танс. саж. въ рубляхъ.						
	Строев. брев.		Жер- ден и волья.	Д р о в а.			Хво- роста.
	Круп- ныя.	Мел- кія.		Листв.	Смѣш.	Хвойн.	
I	13,6	11,6	5,7	3,1	3,0	2,9	0,3
III	12,1	10,4	5,7	2,3	2,3	2,2	0,3
V	14,3	12,3	6,6	3,2	3,3	3,3	0,4
VI	14,3	12,3	6,6	3,6	3,6	3,6	0,4
VII	14,6	12,6	6,6	3,2	2,9	2,7	0,4

*) Въ основной работѣ цѣны на строевой лѣсь опредѣлены по даннымъ за 6-лѣтіе 1900—1905 г.г. выше приведенныхъ. Въ виду пониженія цѣвъ послѣдняго 3-лѣтія 1905—1907 г.г., среднія цѣвы за 6-лѣтіе понижены на 8⁰/₁₀₀; размѣръ пониженія выведенъ изъ сравненія продажныхъ цѣвъ, изъ казенныхъ дачъ.

Путемъ перемноженія относительныхъ величинъ сортиментнаго состава на соответствующую цѣну отдѣльныхъ сортиментовъ получаются среднесложныя цѣны 1 такс. саж. насажденій различныхъ типовъ по господству породъ и по возрасту.

Среднесложныя цѣны насажденій приводятся въ слѣдующей таблицѣ:

РАЙОНЫ.	Господство породъ.	Среднесложныя цѣны 1 такс. саж. насажденій въ рубляхъ.				
		I кл. до 20 лѣтъ.	II кл. 21—40 лѣтъ.	III кл. 41—60 лѣтъ.	IV кл. 61—80 лѣтъ.	V кл. 81 и б. лѣтъ.
		I	Листвен.	1,2	3,0	3,3
	Смѣшанныя.	1,4	3,6	4,9	6,4	
	Хвойныя.	1,7	4,0	5,8	7,2	8,8
III	Листвен.	1,0	2,3	2,7	3,0	
	Смѣшанныя.	1,3	3,0	4,0	5,3	
	Хвойныя.	1,6	3,3	4,8	6,2	7,6
V	Листвен.	1,6	3,2	3,7	4,1	
	Смѣшанныя.	1,9	4,0	5,2	6,8	
	Хвойныя.	2,3	4,3	6,2	7,6	9,3
VI	Листвен.	1,7	3,6	4,0	4,4	
	Смѣшанныя.	2,0	4,3	5,3	7,1	
	Хвойныя.	2,3	4,7	6,4	7,7	9,5
VII	Листвен.	1,3	3,2	3,7	4,1	
	Смѣшанныя.	1,8	3,8	5,0	6,8	
	Хвойныя.	2,1	4,0	5,9	7,4	9,3

Валовой доходъ 1 десят. насажденій каждаго даннаго типа получается перемноженіемъ величинъ эксплуатируемой части годового прироста на среднесложную величину стоимости таксаціонной сажени насажденій того же типа.

Величины валового дохода представляются въ слѣдующей таблицѣ:

РАЙОНЫ.	Господство породъ.	Валовой доходъ 1 десятины (въ руб.). насажденій въ возрастѣ:					
		I кл. до 20 лѣтъ.	II кл. 21—40 лѣтъ.	III кл. 41—60 лѣтъ.	IV кл. 61—80 лѣтъ.	V кл. 81—100 лѣтъ.	VI кл. 101 и болѣе.
		I	Листвен.	0,3	1,2	1,3	1,7
	Смѣшанныя.	0,4	1,4	2,2	2,8	2,8	2,6
	Хвойныя.	0,5	1,6	2,6	3,1	3,8	3,6
III	Листвен.	0,3	0,9	1,2	1,3	—	—
	Смѣшанныя.	0,4	1,2	1,8	2,3	2,3	2,3
	Хвойныя.	0,6	1,6	2,4	3,1	3,7	3,6
V	Листвен.	0,5	1,3	1,6	1,8	—	—
	Смѣшанныя.	0,6	1,6	2,3	3,0	2,9	2,9
	Хвойныя.	0,7	1,9	2,8	3,4	4,0	4,0
VI	Листвен.	0,6	1,5	1,9	2,0	—	—
	Смѣшанныя.	0,7	2,0	2,8	3,6	3,3	3,4
	Хвойныя.	0,8	2,1	3,1	3,7	4,3	4,4
VII	Листвен.	0,4	1,1	1,4	1,6	—	—
	Смѣшанныя.	0,5	1,3	1,8	2,4	2,3	2,3
	Хвойныя.	0,6	1,6	2,3	3,2	3,9	3,8

Приведенныя величины валовой доходности примѣнны къ исчисленію доходности тѣхъ изъ дачъ, для которыхъ имѣются точныя данныя о составѣ и возрастѣ насажденій, т. е. къ дачамъ, относимымъ къ I разряду. По формальному требованію закона, для дачъ I разряда требуется установленіе не доходности 1 дес., а цѣна 1 дес. на срубъ. Спо-

собъ полученія послѣдней величины изъ величинъ валовой доходности описывается ниже. Для лѣсовъ II разряда приведенныя величины валовой доходности, приуроченныя къ опредѣленнымъ типамъ насажденій, необходимо замѣнить обобщенными данными, обнимающими собою цѣлый рядъ типовъ, объединенныхъ общимъ характеромъ технической пригодности. Для такого объединенія вышеустановленные типы насажденій по технической пригодности раздѣляются на такія группы:

I. Заросль—лѣса всѣхъ породъ возрастомъ до 20 лѣтъ, т. е. I классъ возраста.

II. Дровяной лѣсъ—лѣса лиственныхъ породъ всѣхъ классовъ возраста и лѣса смѣшанные и хвойные возрастомъ не свыше 40 лѣтъ, т. е. насажденія II класса.

III. Полустроевой лѣсъ—лѣса смѣшанные и хвойные, не достигшіе снѣлаго возраста, т. е. III и IV классовъ (41—80 лѣтъ).

IV. Строевые лѣса—лѣса смѣшанные и хвойные снѣлые—въ возрастѣ отъ 81 г. и болѣе, т. е. V и VI классовъ.

Валовая доходность каждой изъ указанныхъ группъ получается какъ среднесложная изъ доходностей типовъ насажденія, входящихъ въ составъ группы, на относительныя площади, занимаемая каждымъ типомъ насажденій.

Относительныя величины площадей, занимаемыхъ каждымъ изъ типовъ насажденій, приводятся въ слѣдующей таблицѣ:

№№ районовъ.	Господство породъ.	На 100 десятинъ всей лѣсной площади приходится десят.:											
		Зарослей до 20 л.		Дровяныхъ.				Полустроев.			Строевыхъ.		
		до 20 л.	21—40	41—60	61 и выше.	Итого.	41—60	61—80	Итого.	81—100	101 и болѣе.	Итого.	
I	Листвен.	9	20	2	1	23	—	—	—	—	—	—	
	Смѣшанныя	7	26	—	—	26	5	6	11	1	1	2	
	Хвойныя.	1	8	—	—	8	1	4	5	6	2	8	
	Итого . .	17	54	2	1	57	6	10	16	7	3	10	
III	Листвен.	7	18	2	—	20	—	—	—	—	—	—	
	Смѣшанныя	5	19	—	—	19	8	4	12	1	1	2	
	Хвойныя.	1	13	—	—	13	5	6	11	7	3	10	
	Итого . .	13	50	2	—	52	13	10	23	8	4	12	
V	Листвен.	14	18	1	—	19	—	—	—	—	—	—	
	Смѣшанныя	18	28	—	—	28	2	1	3	—	—	—	
	Хвойныя.	3	10	—	—	10	3	2	5	—	—	—	
	Итого . .	35	56	1	—	57	5	3	8	—	—	—	
VI	Листвен.	10	18	3	1	22	—	—	—	—	—	—	
	Смѣшанныя	4	15	—	—	15	6	3	9	—	1	1	
	Хвойныя.	5	14	—	—	14	5	7	12	6	2	8	
	Итого . .	19	47	3	1	51	11	10	21	6	3	9	
VII	Листвен.	8	16	1	—	17	—	—	—	—	—	—	
	Смѣшанныя	2	23	—	—	23	5	—	5	—	—	—	
	Хвойныя.	3	33	—	—	33	4	1	5	—	4	4	
	Итого . .	13	72	1	—	73	9	1	10	—	4	4	

Путем перемноженія доходности отдѣльных типовъ насажденій на соотвѣтствующія площади получается валовая доходность установленныхъ по технической пригодности категорій лѣса.

№№ районовъ.	Валовая доходность 1 дес. въ рубляхъ.			
	Зарос- лей.	Дров.	Полу- строев	Стро- евого.
I	0,4	1,4	2,7	3,3
III	0,4	1,2	2,4	3,3
V	0,7	1,6	2,9	3,5
VI	0,7	2,0	3,3	4,3
VII	0,5	1,4	2,2	3,8

Для лѣсовъ по болоту годовой приростъ опредѣляется по пробамъ, взятымъ въ казенныхъ дачахъ, въ 0,2 такс. саж. на 1 десятинѣ. Среднесложная цѣна 1 такс. саж. древесной массы по продажамъ съ торговъ изъ казенныхъ дачъ за послѣднее 6-ти лѣтне опредѣлилась въ 1,4 рубля; слѣдовательно, валовая доходность 1 десятины лѣса по болоту опредѣлится въ 0,3 руб.

б) Валовая доходность лѣсовъ II и IV районовъ.

Въ лѣсахъ II и IV районовъ, не могущихъ имѣть полного сбыта всей ежегодно нарастаемой массы, выборочное хозяйство получаетъ преобладающее значеніе. Для лѣсовъ, предназначаемыхъ къ выборочной рубкѣ, опредѣленіе величины годичнаго прироста, а также способы опредѣленія среднесложной цѣны древесной массы, нѣсколько отличны отъ опредѣленія этихъ величинъ для лѣсовъ, подлежащихъ сплошной рубкѣ.

Для опредѣленія прироста насажденій въ лѣсахъ II и IV районовъ имѣются наблюденія по казеннымъ дачамъ надъ приростомъ той части насажденія, которая уже пригодна къ сбыту, т. е. надъ приростомъ въ хвойныхъ и смѣшанныхъ лѣсахъ старшаго возраста (въ лѣсахъ не ниже 4-го класса возраста). По этимъ наблюденіямъ (100 пробныхъ площадей) годовой приростъ опредѣляется такими величинами:

	Средній годовой приростъ въ такс. саж. съ 1 десят.	
	Общій.	Хвойн. части.
Во II-мъ районѣ	0,27	0,23
» IV »	0,25	0,21

Послѣдними величинами опредѣляется приростъ строевыхъ лѣсовъ по пробнымъ площадямъ. Допускаемый въ дѣйствительности къ рубкѣ приростъ значительно ниже опредѣляемаго по пробнымъ площадямъ.

По утвержденнымъ на послѣдній ревизіонный періодъ смѣтамъ, изъ казенныхъ дачъ годичная вырубка въ расчетѣ на 1 десятину дачи опредѣляется такими величинами:

РАЙОНЫ И ДАЧИ.	Удобная лѣсная площадь дачи.	Годовое смѣтное назначеніе.				
		Со всей площади дачи.				
		Число деревьев.	Средній разбѣръ дерева к. ф.	Всего кубич. фут.	Всего такс. саж.	Съ 1 десят. такс. саж.
II районъ.						
Домшинская и Курьяковская дачи	1645	2515.	28,2	70923	322,4	0,197
Норобовская	8102	10203	31,5	321395	1460,9	0,180
По II району . . .	9747	12718	30,9	392318	1783,3	0,183
IV районъ.						
Сухаревская	8246	11165	31,2	348348	1583,4	0,192
Сиземско-Испарсов. . .	9908	11030	31,9	351857	1599,3	0,162
По IV району . .	18154	22195	31,6	700205	3182,7	0,173

Какъ можно видѣть изъ сравненія смѣтнаго отпуска съ годовымъ приростомъ, дѣйствительно допускаемое къ отпуску количество массы составляетъ 82% годового прироста ($0,183:0,23=0,8$; $0,175:0,21=0,83$).

Для нестроевыхъ лѣсовъ II и IV районовъ, въ большей своей части представляющихъ остатки отъ выборки строевыхъ деревьевъ изъ старовозрастныхъ насажденій, непосредственныхъ наблюденій о величинѣ годового прироста не имѣется. Можно только допустить, что приростъ ихъ, какъ лѣсовъ изрѣженныхъ, не долженъ быть выше прироста рѣдкихъ дровяныхъ лѣсовъ, опредѣляемаго для остальныхъ районовъ уѣзда въ 0,33 такс. саж. съ десятины, и не долженъ быть ниже прироста, опредѣляемаго для строевыхъ лѣсовъ разсматриваемыхъ районовъ въ 0,25—0,27 такс. саж. съ десятины. Въ конечномъ результатѣ условно можно принять, что приростъ нестроевыхъ лѣсовъ II и IV районовъ будетъ близокъ къ 0,3 такс. саж. съ 1 десят.

По указаннымъ нормамъ выхода древесной массы съ 1 десятины, отпускъ со всей площади лѣсовъ II и IV районовъ не долженъ превышать слѣдующаго количества:

РАЙОНЫ.	Съ площади строевыхъ лѣсовъ.			Съ площади нестроевыхъ лѣсовъ.			Со всей площади района.	
	Площадь лѣса въ десят.	Норма годич. отп.—такс. с.		Площадь лѣса въ десят.	Норма годич. отп.—такс. с.		Площадь лѣса.	Норма годич. отпуска — такс. саж.
		Съ 1 десят.	Совсей площ.		Съ 1 десят.	Совсей площ.		
II	10763	0,183	1970	21274	0,30	6382	32037	8352
IV	18339	0,173	3208	13312	0,30	4003	31681	7211

Дѣйствительно же возможный отпускъ древесной массы опредѣлится изъ суммъ сбываемаго на сторону лѣса и лѣса, потребляемаго мѣстнымъ населеніемъ.

Полный обезпеченный сбытъ имѣеть только та часть древесной массы, которая получается въ видѣ крупныхъ (не ниже 5 вершк.) строевыхъ бревенъ, идущихъ по

сплавнымъ рѣкамъ за предѣлы районовъ. Мелкій строевой лѣсъ находитъ сбытъ только въ томъ размѣрѣ, который опредѣляется нуждами мѣстнаго населенія, причемъ эти нужды удовлетворяются по преимуществу площадью нестроевыхъ лѣсовъ, находящихся вблизи селеній. Дрова же, получаемыя съ площади строевыхъ лѣсовъ, сбыта почти не имѣютъ, и вершинникъ, оставшійся послѣ вырубкы строевыхъ бревенъ, совершенно не реализуется.

При указанныхъ условіяхъ сбыта, въ отѣнку должны быть введены: для строевыхъ лѣсовъ—весь могущій получиться съ нихъ строевой лѣсъ, для нестроевыхъ лѣсовъ—только та часть, которая опредѣлится потребностями мѣстнаго населенія.

По среднимъ размѣрамъ дерева и массовымъ таблицамъ сортиментный составъ отпускаемой съ площади строевыхъ лѣсовъ древесной массы опредѣляется такими относительными величинами:

	Крупной строевой массы.	Мелкой строевой массы.	Дровъ.
Во II районѣ	66%	11%	23%
» IV »	66%	13%	21%

По числу валичныхъ хозяйствъ и нормамъ потребления лѣсныхъ матеріаловъ количество древесной массы, необходимое для удовлетворенія мѣстныхъ потребностей, опредѣляется въ такомъ размѣрѣ:

	Для II-го района.	Для IV-го района.
Мелкой строевой массы	650 такс. саж.	610 такс. саж.
Жердей и кольевъ	350 » »	290 » »
Дровъ	4270 » »	3470 » »
Итого	5270 » »	4370 » »

При указанныхъ выше допущеніяхъ, что площадь строевыхъ лѣсовъ даетъ только крупный и мелкій строевой лѣсъ, а площадь нестроевыхъ лѣсовъ удовлетворяетъ всѣ потребности мѣстнаго населенія въ дровахъ, жердяхъ и кольяхъ, а также въ той части мелкаго строевого лѣса, которая не допущается съ площади строевого лѣса,—отпускъ древесной массы со всей площади лѣсовъ района опредѣлится въ такомъ размѣрѣ:

	Обезпеченный сбытъ древесной массы—такс. саж.					
	Во II районѣ.			Во IV районѣ.		
	Съ площади строевыхъ лѣсовъ.	Съ площади нестроевыхъ лѣсовъ.	Со всей площади.	Съ площади строевыхъ лѣсовъ.	Съ площади нестроевыхъ лѣсовъ.	Со всей площади.
Крупнаго строевого лѣса—сбытъ на сторону	1300	—	1300	2119	—	2119
Мелкаго строевого лѣса—на мѣстн. потреби.	217	433	650	415	195	610
Жердей и колеьевъ—на мѣстн. потреби.	—	350	350	—	290	290
Дровъ—на мѣстн. потреби.	—	4270	4270	—	3470	3470
Итого	1517	5053	6570	2534	3955	6489

Въ переводѣ на 1 десятину количество массы съ обезпеченнымъ ежегоднымъ сбытомъ опредѣлится въ слѣдующемъ размѣрѣ:

	Въ средн. съ 1 д. танс. сан.			
	Во II районѣ.		Въ IV районѣ.	
	Строевой лѣсъ.	Нестроевой лѣсъ.	Строевой лѣсъ.	Нестроевой лѣсъ.
Крупн. строев. массы	0,129	—	0,116	—
Мелкой строев. массы	0,020	0,020	0,023	0,014
Жердей и кольевъ . .	—	0,017	—	0,022
Дрова	—	0,201	—	0,200
Итого	0,141	0,238	0,139	0,236

Цѣны на лѣсные матеріалы по даннымъ за послѣднее девятилѣтіе 1899—1907 г.г. опредѣлялись въ такомъ размѣрѣ:

	Цѣна за 1 танс. сан. въ рубляхъ.	
	Во II районѣ.	Въ IV районѣ.
Крупный строевой . .	9,6	12,7
Мелкій строевой . . .	4,4	4,8
Жерди и кольца . . .	4,1	4,1
Дрова	1,6	1,6

Расцѣпывая ежегодный отпускъ древесной массы по вышеприведеннымъ цѣнамъ, получимъ ежегодный валовой доходъ съ 1 десят. лѣса.

	Валовой доходъ 1 дес. въ рубляхъ.	
	Строевого.	Нестроевого.
Во II районѣ	1,3	0,5
» IV »	1,6	0,6

Побочныя въ лѣсахъ пользованія. Кромѣ дохода отъ прямого лѣсопользованія, лѣсныя площади приносятъ доходъ еще отъ пастбы скота и сѣнокосенія. По имѣющимся показаніямъ доходъ этотъ опредѣляется такими величинами:

Въ I районѣ	0,1 руб. съ 1 дес.	
» II »	0,1 »	»
» III »	0,1 »	»
» IV »	0,1 »	»
» V »	0,2 »	»
» VI »	0,2 »	»
» VII »	0,1 »	»

Приведенныя выше величины доходности примѣнимы къ мелкимъ дачамъ, находящимся вблизи населенныхъ мѣстъ. Къ лѣсамъ старовозрастнымъ, а также къ дачамъ, занимающимъ большія пространства, эти величины не примѣнимы; послѣднія категоріи дачъ совершенно не имѣютъ побочныхъ доходовъ. Въ виду указаннаго, приведенныя выше величины примѣнимы только къ молодымъ зарослямъ по суходолу и дровянымъ лѣсамъ.

Прибавляя къ выведеннымъ выше величинамъ валовой доходности отъ лѣсопользованія зарослей и дровяныхъ лѣсовъ величины доходности отъ побочныхъ пользованій, получимъ полную валовую доходность лѣсовъ всѣхъ категорій въ слѣдующемъ размѣрѣ:

Валовая доходность 1 десятины в рублях.

Районы.	З а р о с л и.				
	По болоту.	По суходолу.	Дровяного.	Полустроев.	Строевого.
I . . .	—	0,5	1,5	2,7	3,5
II . . .	—	0,5	0,5	0,5	1,3
III . . .	—	0,6	1,3	2,4	3,3
IV . . .	—	0,6	0,6	0,6	1,6
V . . .	0,3	0,9	1,8	2,9	3,5
VI . . .	0,3	0,9	2,2	3,3	4,3
VII . . .	0,3	0,6	1,5	2,2	3,8

Расходы по лесовладению слагаются из расхода на охрану и расхода по управлению

Расходы по охране колеблются в зависимости от размеров дач в пределах от 27 коп. до 7,4 (расход казны), в среднем же определяются в 17,4 коп. на десятину. Разница в расходах по мелким и крупным дачам в общем итоге всецело покрывается доходом от побочных пользований, который в мелких дачах дает более заметную, а в больших совершенно ничтожную величину. А потому для всех лесов можно принять выведенную выше величину в 17 коп. с 1 десятины.

Расходы по управлению производятся только в казенном ведомстве; в дачах владельцев остальных категорий специальных расходов на управление лесами не производится. Имья в виду, что этот расход должен быть учтен, можно для лесов всех категорий принять расход, производимый казенным ведомством, в размере 10 коп. на десятину. При таком допущении, общий расход по лесовладению определится в 27 коп. с 1 дес., что составит 15% общей валовой доходности лесной площади.

Принимая во внимание, что более доходные леса требуют на свою охрану и управление больших затрат, в конечном счете расход по лесовладению можно принять равным 15% валовой доходности.

Скидывая с выведенной выше валовой доходности 15%, получим чистую доходность, представляемую в следующей таблице:

№№ районовъ.	Чистая доходность 1 дес. леса в рублях.				
	Зарос- ли по болоту	Зарос- ли по суход.	Дро- вяного	Полу- строе- вого.	Строе- вого.
I	—	0,4	1,3	2,3	3,0
II	—	0,4	0,4	0,4	1,1
III	—	0,3	1,1	2,0	2,8
IV	—	0,3	0,3	0,3	1,1
V	0,3	1,8	1,3	2,3	3,0
VI	0,3	1,8	1,9	2,9	3,7
VII	0,3	0,3	1,3	1,9	3,2

За округлением приведенных величин до 0,5 руб. для всех категорий, кроме зарослей по болоту, доходность лесов II разряда можно принять в таком размере:

№№ районовъ.	Принимаемая чистая доходность 1 десятины в рублях.				
	Зарос- ли по болоту	Зарос- ли по суход.	Дро- вяного	Полу- строе- вого.	Строе- вого.
I	—	0,5	1,5	2,3	3,0
II	—	0,5	0,5	0,5	1,0
III	—	0,3	1,0	2,0	3,0
IV	—	0,3	0,3	0,3	1,3
V	0,3	1,0	1,5	2,3	3,0
VI	0,3	1,0	2,0	3,0	3,3
VII	0,3	0,3	1,5	2,9	3,0

Для оцѣнки лѣсовъ I-го разряда необходимо установить среднюю цѣнность 1 десятины лѣса (ст. 52 Инстр. Мин. Фин.).

Выше было указано, что цѣнность 1 дес. лѣса на срубъ равняется годовому валовому доходу, умноженному на возрастъ вырубасемаго насажденія. Такъ какъ при сплошныхъ рубкахъ нормальный оборотъ рубки долженъ соответствовать возрасту вырубасемаго насажденія, то средняя нормальная цѣнность 1 дес. лѣса I-го разряда будетъ равняться валовому доходу, умноженному на установленный планомъ оборотъ рубки.

Въ районахъ I, III, V, VI и VII, при условіи обезпеченія полного сбыта всѣхъ сортиментовъ, имѣютъ мѣсто самыя разнообразныя обороты сплошной рубки, начиная отъ допустимаго лѣсоохранительнымъ закономъ 30-ти-лѣтняго и кончая 100-лѣтнимъ оборотомъ. Поэтому въ ниже приводимой таблицѣ нормъ цѣнности лѣса на срубъ даются среднія цѣнности лѣса для всѣхъ возрастовъ по десятилѣтіямъ.

Въ районахъ выборочной рубки—II и IV—имѣютъ обезпеченный сбытъ только хвойныя насажденія старшихъ возрастовъ, въ силу чего въ означенныхъ районахъ къ I-му разряду могутъ быть отнесены только дачи съ хвойнымъ лѣсомъ старшаго возраста. Средняя цѣнность 1 десятины лѣса на срубъ при выборочной рубкѣ опредѣляется произведеніемъ валового дохода на число лѣтъ, въ теченіе которыхъ нарастаетъ вырубасемая часть запаса, а это послѣднее при нормальномъ пользованіи и должно соответствовать обороту хозяйства. Оборотъ хозяйства, практикуемый въ старовозрастныхъ насажденіяхъ выборочной рубки, опредѣляется 60 годами, а потому въ нижеприведенной таблицѣ даются величины цѣнности лѣса для 60-лѣтняго оборота.

Исчисленныя описаннымъ способомъ величины цѣнности 1 дес. лѣса на срубъ приводятся въ слѣдующей таблицѣ:

№№ районовъ.	Господство породъ.	Цѣнность 1 десятины лѣса на срубъ (въ рубляхъ).										
		При сплошной рубкѣ—съ оборотомъ рубки:										При выборочной рубкѣ съ оборотомъ хозяйства въ 60 лѣтъ.
		30 лѣтъ.	40 "	50 "	60 "	70 "	80 "	90 "	100 "	110 "	120 "	
I	Лиственныя	40	50	80	90	120	—	—	—	—	—	80
	Смѣшанныя	40	60	90	130	200	220	250	280	290	310	
	Хвойныя	50	60	130	160	220	250	340	380	400	450	
II	Смѣшан. и хвойныя	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	80
III	Лиственныя	30	40	60	70	90	—	—	—	—	—	100
	Смѣшанныя	45	50	90	110	160	180	210	230	250	280	
	Хвойныя	50	60	120	140	220	250	330	370	400	430	
IV	Смѣшан. и хвойныя	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	100
V	Лиственныя	40	50	80	100	130	—	—	—	—	—	100
	Смѣшанныя	50	60	120	140	210	240	260	290	320	350	
	Хвойныя	60	80	140	170	240	270	360	400	440	480	
VI	Лиственныя	50	60	100	110	140	—	—	—	—	—	100
	Смѣшанныя	60	80	140	170	250	290	320	350	370	410	
	Хвойныя	60	80	160	190	260	300	410	450	480	530	
VII	Лиственныя	30	40	70	80	110	—	—	—	—	—	100
	Смѣшанныя	40	50	90	110	170	190	210	230	250	280	
	Хвойныя	50	60	130	150	220	260	350	390	420	460	

Приведенныя величины стоимости 1 дес. на срубъ примѣняются къ опредѣленію валовой доходности каждой лѣсной дачи I-го разряда путемъ умноженія ихъ на площадь нормальной годичной лѣсосѣки. Чистая доходность дачи получается путемъ уменьшенія валового дохода на 15% послѣдняго.

Доходность выгоновъ и кустарниковъ.

Къ категоріи выгонныхъ земель отнесены всѣ тѣ площади, которыя отводятся спеціально для постоянной пастбы скота. Обычно подъ пастбу скота отводятся суходольныя или заболоченныя пространства, часто покрытыя кустарникомъ и по рельефу и почвеннымъ условіямъ мало пригодныя къ обращенію ихъ подъ пашню или покосъ. По естественной производительности выгоны не могутъ превышать производительности суходольныхъ и болотныхъ покосовъ; въ виду же того, что часть произрастаемой травы на нихъ вытаптывается скотомъ, кормовое ихъ значеніе должно быть значительно слабѣе суходольныхъ и болотныхъ покосовъ.

Если естественную производительность выгоновъ принять равной средней производительности болотныхъ и пустошныхъ покосовъ, то величина ея опредѣлится въ 56 пуд. сѣна съ десятины. Оцѣнивая послѣднюю по средней корневой цѣнѣ пустошнаго и болотнаго сѣна, опредѣляемой въ 1,6 руб. съ десятины, получимъ, что средняя доходность 1 десятины выгона опредѣлится въ среднемъ по уѣзду въ 0,90 руб. съ десятины.

По имѣющимся записямъ о подесятинной арендной платѣ за выгонъ, арендная цѣна при подесятинной арендѣ опредѣляется въ 0,96 руб. съ 1 десятины; при арендной платѣ за 1 голову скота арендная плата въ расчетъ на 1 десятину опредѣляется въ 1,19 руб.; слѣдовательно, средняя арендная цѣна 1 десят. выгона можетъ быть установлена въ 1,1 руб.

По отношенію къ величинамъ чистой доходности и арендной платѣ суходольныхъ покосовъ, чистая доходность и арендная плата за выгонъ опредѣляются: доходность—въ 75% и арендная плата—въ 58%.

Приведенныя выше величины характеризуютъ среднія соотношенія между доходностью выгоновъ и пустошныхъ покосовъ по уѣзду.

Болѣе детальныхъ выводовъ о доходности выгоновъ по отдѣльнымъ раіонамъ уѣзда сдѣлать невозможно, ибо само населеніе не имѣетъ опредѣленныхъ представленій о доходоспособности выгоновъ.

На основаніи ст. 35 Инстр. Мин. Фин., разрѣшающей при отсутствіи необходимыхъ данныхъ оцѣнивать пастбищныя земли примѣнительно къ оцѣнкѣ однородныхъ съ ними угодій, и въ виду указанныхъ выше соотношеній между доходностями выгоновъ и суходольныхъ покосовъ, доходность выгоновъ приравнивается приблизительно половинѣ доходности пустошныхъ покосовъ. При указанномъ условіи нормы доходности выгоновъ должны быть приняты въ слѣдующемъ размѣрѣ:

№№ сѣнокосныхъ раіоновъ.	Принимаемая доходность 1 дес. выгона въ рубляхъ.
I	0,5
II	1,0
III	1,0
IV	1,0
V (а и б)	1,5
VI	1,0

№ сѣнокосныхъ районовъ.	Принимаемая доходность 1 дес. выгона въ рубляхъ.
VII---а	1,0
VII—б	0,5
VIII (а и б)	0,5
IX	0,5
X	1,0
XI	0,5

Площади, отнесенныя къ категоріи кустарниковъ, не имѣютъ опредѣленнаго хозяйственнаго назначенія. При удобномъ расположеніи по отношенію къ населеннымъ мѣстамъ, кустарники обычно эксплуатируются, какъ выгоны; при удаленности отъ усадебъ, они, въ зависимости отъ густоты насажденій, или служатъ какъ сѣнокосныя площади весьма малой производительности, или вырубаются на хворостъ.

Въ виду отсутствія опредѣленныхъ данныхъ о доходности кустарниковъ, согласно ст. 36 Инстр. Мин. Фин., всю площадь ихъ можно отнести къ категоріи земель низшей доходности и величину послѣдней можно опредѣлить въ **0,3** рубля съ 1 десят.

Доходность усадьбы.

Усадебныя земли по своему хозяйственному назначенію раздѣляются на 3 вида. Часть усадебной площади занята жилыми и хозяйственными постройками и дворами; эта часть усадьбы денежнаго дохода приносить не можетъ, но является необходимою частью всякаго сельско-хозяйственнаго предпріятія. Другая часть усадьбы занята огородами и садами; въ огородахъ разводятся лукъ, капуста, картофель и огурцы, въ садахъ—яблоки и ягоды. Всѣ перечисленныя культуры занимаютъ ничтожныя по размѣрамъ площади; получаемые продукты по преимуществу потребляются въ своемъ хозяйствѣ и только въ самомъ небольшомъ количествѣ поступаютъ въ продажу. Наконецъ, третья часть занята сѣнокосными выгородками и или выкашивается на сѣно, или вытравливается скотомъ во время интенсивныхъ полевыхъ работъ.

Согласно ст. 19 Инстр. Мин. Фин., «усадебныя земли могутъ быть выдѣлены въ особый видъ угодій лишь въ томъ случаѣ, если приносятъ самостоятельный доходъ; въ противномъ случаѣ, земли эти приравниваются къ однороднымъ съ ними угодьямъ».

Такъ какъ, при описанномъ способѣ пользованія, усадьбы Вологодскаго уѣзда самостоятельнаго дохода приносить не могутъ, то доходность ихъ необходимо приравнять къ доходности однородныхъ съ ними угодій. Въ виду же того, что наиболѣе значительная площадь усадьбы занята покосомъ, то доходность усадьбы и должна быть приравнена къ доходности сѣнокосовъ. По естественнымъ качествамъ почвы и по мѣстонахожденію наиболѣе близкими къ усадебнымъ землямъ нужно признать полевые покосы, а потому доходность усадебныхъ земель должна быть приравнена къ доходности полевыхъ покосовъ.

II. Оцѣнка городскихъ недвижимыхъ имуществъ.

Въ основаніе оцѣнки городскихъ недвижимыхъ имуществъ, какъ и въ основаніе оцѣнки земель и лѣсовъ, принято, согласно ст. ст. 77—79 Уст. о Зем. Повин., исчисленіе чистой ихъ доходности.

Опредѣленіе чистой доходности городскихъ имуществъ приводится къ исчисленію валовой доходности и къ исключенію изъ послѣдней всѣхъ издержекъ, сопряженныхъ съ владѣніемъ этими имуществами.

Валовая доходность имуществъ, сдающихся въ наемъ, согласно ст. 77 Уст. о Зем. Повин., опредѣляется по средней за оное наемной платѣ; валовая же доходность несдаваемыхъ имуществъ, по ст. 78 Уст., опредѣляется по соображенію съ доходностью, исчисленною для однородныхъ имуществъ, сдаваемыхъ въ наемъ.

Каждое отдѣльное имущество въ городѣ, являющееся недѣлимой единицей по обложенію, представляетъ собою весьма сложную величину, которая въ отдѣльныхъ своихъ частяхъ можетъ быть использована весьма разнообразными способами. Ст. 77, требующая опредѣленія валовой доходности по индивидуальной наемной платѣ, примѣнима только къ тѣмъ изъ имуществъ, которыя сдаются или сдавались въ теченіе нѣсколькихъ лѣтъ въ наемъ въ полномъ составѣ—по фORMALЬНО утвержденнымъ условіямъ. Для всѣхъ остальныхъ случаевъ, каковы: сдача помѣщанная безъ утвержденныхъ договорныхъ условій, сдача частей имуществъ разнымъ лицамъ,—указанная статья не примѣнима, такъ какъ индивидуальное опредѣленіе доходности всегда должно основываться на документахъ. Въ г. Вологдѣ сдача въ наемъ имуществъ въ полномъ составѣ представляетъ рѣдкое исключеніе, и потому оцѣнка всѣхъ имуществъ города произведена въ порядкѣ ст. 78 Устава.

Наемныя платы обычно приурочиваются къ отдѣльнымъ помѣщеніямъ, находящимся въ одномъ хозяйственномъ пользованіи. Благодаря такому характеру пользованія, каждое отдѣльное владѣніе въ городѣ раздѣляется на отдѣльныя квартирныя помѣщенія, и при выводѣ доходности выводы приурочиваются не къ цѣлому владѣнію того или иного типа, а къ отдѣльному помѣщенію (квартирѣ), находящемуся въ единомъ хозяйственномъ пользованіи.

Такъ какъ наемныя платы за квартирныя помѣщенія весьма сильно измѣняются въ зависимости отъ мѣстонахожденія въ городѣ, причемъ квартирныя платы въ центрѣ города болѣе чѣмъ въ $1\frac{1}{2}$ раза превышаютъ квартирныя цѣны окраинъ города, то весь городъ раздѣленъ на 5 районовъ, по каждому изъ которыхъ самостоятельно опредѣлены наемныя цѣны за помѣщенія различнаго типа.

Всѣ помѣщенія по назначенію ихъ, обусловленному ихъ расположеніемъ и спеціальными приспособленіями, раздѣлены на слѣдующія группы:

- 1) жилыя квартиры,
- 2) помѣщенія промышленныхъ заведеній съ спеціальными приспособленіями,
- 3) торговыя помѣщенія высшаго типа,
- 4) торговыя помѣщенія низшаго типа для торговли громоздкими товарами,
- 5) кладовыя, амбары и складочныя помѣщенія.

Такъ какъ наемныя платы измѣняются въ зависимости отъ матеріала зданій и размѣровъ помѣщенія, то помѣщенія cadaго изъ указанныхъ типовъ по назначенію раздѣлены еще на 3 группы по матеріалу зданій, въ которыхъ они помѣщаются: 1) помѣщенія въ каменныхъ и полуканенныхъ зданіяхъ, 2) въ бревенчатыхъ зданіяхъ и 3) въ

тесовыхъ зданіяхъ. Далѣе, каждая изъ ранѣе установленныхъ группъ раздѣлена еще на 5 группъ по площади пола:

- 1) съ площадью до 5,0 квадр. саж.
- 2) „ „ отъ 5,1 до 10 квадр. саж.
- 3) „ „ „ 10,1 до 30 „ „
- 4) „ „ „ 30,1 до 50 „ „
- 5) „ „ „ 50,1 и выше квадр. саж.

Все выводы о величинѣ наемныхъ платъ были приурочены къ кубической сажени внутреннего объема помѣщеній первыхъ четырехъ типовъ и къ квадратной сажени пола кладовыхъ, амбаровъ и складочныхъ помѣщеній.

Нормы годичной валовой доходности, падающей на 1 куб. саж. внутреннего объема помѣщеній (или 1 кв. саж. пола для складочныхъ помѣщеній), полученные подсчетомъ записей о величинѣ наемныхъ платъ, приводятся въ слѣдующей таблицѣ:

№№ районовъ.	Группы помѣщеній по площади пола.	Валовая доходность 1 куб. саж. (въ руб.) помѣщеній, приспособленныхъ:										Доходн. 1 кв. саж. (руб.).		
		Для жпл. квартиръ.		Для пром. заведеній.		Для торг. общ. типа.		Для торговли громад. продук.		Кладов., амбар. и склад. помѣщ.				
		Въ каменныхъ зданіяхъ.	Въ деревянн. зданіяхъ.	Въ каменныхъ зданіяхъ.	Въ деревянн. зданіяхъ.	Въ каменныхъ зданіяхъ.	Въ деревянн. зданіяхъ.	Въ каменныхъ зданіяхъ.	Въ бревенч. зданіяхъ.	Въ тесовыхъ зданіяхъ.	Въ каменныхъ зданіяхъ.	Въ бревенч. зданіяхъ.	Въ тесовыхъ зданіяхъ.	
I	1) До 5 кв. саж.	10,8	10,8	21,7	10,8	55,4	21,7	23,2	11,8	8,7	10,3	8,8	7,7	
	2) отъ 5,1 до 10 кв. с.	8,4	8,4	13,0	8,4	27,7	13,0	13,9	8,7	7,6	8,4	6,8	6,2	
	3) 10,1—30 „	7,7	7,7	10,4	7,7	18,5	10,4	11,2	7,0	6,3	6,7	5,4	5,0	
	4) 30,1—50 „	7,0	7,0	8,3	7,0	12,3	8,3	8,9	5,8	5,4	5,4	4,3	4,0	
	5) 50,1 и болѣе	6,3	6,3	6,6	6,3	8,2	6,6	7,1	4,3	4,3	4,3	3,4	3,2	
II	1) До 5 кв. саж.	10,0	10,0	19,0	10,0	48,6	19,0	20,3	12,8	7,7	9,2	7,3	6,8	
	2) отъ 5,1 до 10 кв. с.	7,6	7,6	11,4	7,6	24,3	11,4	12,3	7,7	6,7	7,4	6,0	5,4	
	3) 10,1—30 „	6,9	6,9	9,1	6,9	16,2	9,1	9,9	6,2	5,7	5,9	4,8	4,4	
	4) 30,1—50 „	6,2	6,2	7,3	6,2	10,8	7,3	7,9	4,9	4,7	4,7	3,8	3,3	
	5) 50,1 и болѣе	5,5	5,5	5,8	5,5	7,2	5,8	6,3	4,0	3,7	3,8	3,0	2,8	
III	1) До 5 кв. саж.	9,2	9,2	16,3	9,2	41,8	16,3	17,8	11,1	6,7	7,9	6,3	5,9	
	2) отъ 5,1 до 10 кв. с.	6,8	6,8	9,8	6,8	20,9	9,8	10,7	6,7	5,8	6,3	5,2	4,7	
	3) 10,1—30 „	6,1	6,1	7,8	6,1	13,9	7,8	8,6	5,4	4,9	5,0	4,2	3,8	
	4) 30,1—50 „	5,4	5,4	6,3	5,4	9,3	6,3	6,9	4,3	4,0	4,0	3,3	3,0	
	5) 50,1 и болѣе	4,7	4,7	5,0	4,7	6,2	5,0	5,5	3,3	3,1	3,2	2,6	2,4	
IV	1) До 5 кв. саж.	8,4	8,4	13,6	8,4	35,0	13,6	15,1	9,4	5,6	6,6	5,3	5,0	
	2) отъ 5,1 до 10 кв. с.	6,0	6,0	8,2	6,0	17,5	8,2	9,1	5,7	4,8	5,3	4,4	4,0	
	3) 10,1—30 „	5,3	5,3	6,3	5,3	16,6	6,3	7,3	4,6	4,0	4,2	3,5	3,2	
	4) 30,1—50 „	4,6	4,6	5,3	4,6	7,8	5,3	5,9	3,7	3,2	3,4	2,8	2,3	
	5) 50,1 и болѣе	3,9	3,9	4,2	3,9	5,2	4,2	4,7	3,0	2,4	2,7	2,2	2,0	
V	1) До 5 кв. саж.	7,6	7,6	10,9	7,6	28,2	10,9	12,4	7,7	4,6	5,3	4,3	4,1	
	2) отъ 5,1 до 10 кв. с.	5,2	5,2	6,6	5,2	14,1	6,6	7,3	4,7	3,9	4,2	3,6	3,3	
	3) 10,1—30 „	4,3	4,3	5,2	4,3	9,3	5,2	6,0	3,8	3,2	3,4	2,9	2,6	
	4) 30,1—50 „	3,8	3,8	4,3	3,8	6,3	4,3	4,9	3,1	2,8	2,7	2,3	2,0	
	5) 50,1 и болѣе	3,1	3,1	3,4	3,1	4,2	3,1	3,9	2,3	1,8	2,2	1,8	1,6	

Чистая доходность помѣщеній опредѣляется путемъ вычета изъ валовой доходности издержекъ, нечисленныхъ въ $\frac{0}{100}$ -омъ отношеніи къ валовой доходности, въ слѣдующемъ размѣрѣ:

СТАТЬИ РАСХОДА.	Принятый % вычетовъ изъ валовой доходности.			
	Для жилыхъ кварт.		Для торгово-промышл. помѣщеній.	
	Въ камен. и полукам.	Въ дерев. зданіяхъ.	Въ камен. и полукам.	Въ дерев. зданіяхъ.
Простой помѣщеній	3,4	3,4	7,4	7,4
Управление владѣніемъ	6,0	7,7	3,9	4,4
Амортизация строеній	3,9	8,1	2,0	5,6
Ремонтъ—мелкій и капитальный	18,5	18,7	7,1	10,3
Страхованіе	4,2	5,0	1,7	3,9
Ночной караулъ	1,4	2,9	—	—
Очистка дымовыхъ трубъ, выгребныхъ ямъ, очистка отъ снѣга и сора дворовъ и улицъ	6,0	7,2	4,2	4,9
Итого	43,0	53,0	26,0	36,0

Скидывая указанный % съ валовой доходности помѣщеній установленныхъ типовъ, получимъ нормы чистой доходности помѣщеній, представляемая въ слѣдующей таблицѣ:

№№ районовъ.	Группы помѣщеній по площади пола.	Чистая доходность 1 куб. сажени (руб.) помѣщеній, приспособленныхъ:								Доходн. 1 кв. с. пола (въ руб.)			
		Для жил. квартиръ.		Для пром. заведеній.		Для торг. общ. типа.		Для торговли громад. товар.		Клад., амбар и склад. помѣщ.			
		Въ каменныхъ зданіяхъ.	Въ деревянн. зданіяхъ.	Въ каменныхъ зданіяхъ.	Въ деревянн. зданіяхъ.	Въ каменныхъ зданіяхъ.	Въ бревенчат. зданіяхъ.	Въ каменныхъ зданіяхъ.	Въ бревенчат. зданіяхъ.	Въ тесовыхъ зданіяхъ.	Въ каменныхъ зданіяхъ.	Въ бревенчат. зданіяхъ.	Въ тесовыхъ зданіяхъ.
I	1) до 5,0 кв. саж.	6,2	5,1	16,1	6,9	41,0	13,9	17,2	9,3	5,6	8,2	5,8	5,2
	2) отъ 5,1 до 10 к.с.	4,8	3,9	9,6	5,4	20,5	8,3	10,2	5,6	4,9	6,6	4,6	4,2
	3) отъ 10,1 до 30 к.с.	4,4	3,6	7,7	4,9	13,7	6,7	8,3	4,5	4,1	5,2	3,7	3,4
	4) отъ 30,1 до 50 к.с.	4,0	3,3	6,1	4,5	9,1	5,5	6,6	3,5	3,4	4,2	2,9	2,7
	5) отъ 50,1 и болѣе.	3,6	3,0	4,9	4,0	6,1	4,2	5,3	2,8	2,7	3,4	2,3	2,2
II	1) до 5,0 кв. саж.	5,7	4,7	14,1	6,4	36,0	12,2	15,2	8,2	4,9	7,2	5,0	4,6
	2) отъ 5,1 до 10 к.с.	4,3	3,6	8,4	4,9	18,0	7,3	9,1	4,9	4,2	5,8	4,1	3,7
	3) отъ 10,1 до 30 к.с.	3,9	3,2	6,7	4,4	12,0	5,8	7,3	4,0	3,6	4,6	3,3	3,0
	4) отъ 30,1 до 50 к.с.	3,5	2,9	5,4	4,0	8,0	4,7	5,8	3,1	2,9	3,7	2,6	2,4
	5) отъ 50,1 и болѣе.	3,1	2,6	4,3	3,5	5,3	3,7	4,7	2,5	2,3	3,0	2,0	1,9
III	1) до 5,0 кв. саж.	5,2	4,3	12,1	5,9	30,9	10,4	13,2	7,1	4,2	6,2	4,4	4,0
	2) отъ 5,1 до 10 к.с.	3,9	3,2	7,3	4,3	15,5	6,3	7,9	4,2	3,7	4,9	3,5	3,2
	3) отъ 10,1 до 30 к.с.	3,5	2,9	5,8	3,9	10,3	5,0	6,4	3,4	3,1	3,9	2,9	2,6
	4) отъ 30,1 до 50 к.с.	3,1	2,5	4,7	3,4	6,9	4,0	5,1	2,7	2,5	3,1	2,2	2,0
	5) отъ 50,1 и болѣе.	2,7	2,2	3,7	2,9	4,6	3,1	4,1	2,2	1,9	2,5	1,8	1,6
VI	1) до 5,0 кв. саж.	4,8	3,9	10,1	5,4	25,9	8,7	11,2	6,0	3,5	5,1	3,7	3,4
	2) отъ 5,1 до 10 к.с.	3,4	2,8	6,1	3,8	12,9	5,2	6,7	3,6	3,0	4,1	3,0	2,7
	3) отъ 10,1 до 30 к.с.	3,0	2,4	4,8	3,3	8,6	4,1	5,4	2,9	2,5	3,3	2,4	2,2
	4) отъ 30,1 до 50 к.с.	2,6	2,2	3,9	2,9	5,8	3,3	4,4	2,3	2,0	2,7	1,9	1,7
	5) отъ 50,1 и болѣе.	2,2	1,8	3,1	2,4	3,8	2,6	3,5	1,9	1,5	2,1	1,5	1,4
V	1) до 5,0 кв. саж.	4,3	3,6	8,1	4,9	20,9	7,0	9,2	4,9	2,9	4,1	3,1	2,8
	2) отъ 5,1 до 10 к.с.	3,0	2,4	4,9	3,8	10,4	4,2	5,6	2,9	2,4	3,3	2,4	2,2
	3) отъ 10,1 до 30 к.с.	2,6	2,1	3,8	2,8	6,9	3,3	4,4	2,2	2,0	2,7	1,9	1,8
	4) отъ 30,1 до 50 к.с.	2,2	1,8	3,2	2,4	4,7	2,7	3,6	1,9	1,6	2,1	1,6	1,4
	5) отъ 50,1 и болѣе.	1,8	1,5	2,5	1,9	3,1	2,1	2,9	1,6	1,2	1,7	1,2	1,1

По приведеннымъ выше нормамъ можно будетъ опредѣлить доходность каждаго отдѣльнаго помѣщенія.

Доходность владѣнія въ цѣломъ не исчерпывается суммой доходностей однихъ помѣщеній; къ послѣдней необходимо прибавить еще доходность отъ земельного участка. Доходность части земельного участка, занятой постройками и дворомъ, вошла уже составной частью въ доходность расположенныхъ на ней помѣщеній, и дополнительные доходы могутъ быть извлекаемы только изъ частей земельного участка, занятого огородами, садами и особыми складами, могущими сдаваться въ наемъ отдѣльно отъ помѣщеній.

Въ соответствии съ арендными цѣнами на земли, доходность незастроенныхъ земель принимается:

для промышленныхъ огородовъ 1, 2 и 3 районовъ . . въ 4 коп. за кв. саж.

„ „ „ 4 района . . въ 3 „ „ „

„ „ „ 5 „ . . въ 2 „ „ „

для незастроенныхъ участковъ и сѣнокосныхъ земель

во всѣхъ районахъ по 1 „ „ „

Непромысловые сады и огороды, доходность которыхъ уже вошла въ доходность квартиръ, особо не облагаются.

Оцѣнка фабрикъ, заводовъ, промышленныхъ и торговыхъ заведеній.

Согласно ст. 81 Уст. о Зем. Повин., «фабрики, заводы, а также промышленныя и торговыя заведенія оцѣниваются по доходности ихъ помѣщеній, на основаніи ст.ст. 77—80 Уст.», коими устанавливаются способы опредѣленія доходности городскихъ недвижимыхъ имуществъ. Въ силу послѣднихъ статей, доходность сдающихся въ аренду помѣщеній опредѣляется по арендной за нихъ платѣ, за вычетомъ необходимыхъ по имуществу расходовъ; доходность однородныхъ со сдающимися въ аренду помѣщеній опредѣляется по соображенію съ доходностью послѣднихъ. Доходность заведеній, для коихъ невозможно опредѣлить доходности по аренднымъ платамъ, за отсутствіемъ случаевъ аренды, устанавливается въ извѣстномъ процентномъ отношеніи къ матеріальной стоимости зданій, машинъ, внутренняго оборудования и сооружений, составляющихъ принадлежность такихъ заведеній (ст.ст. 78—81 Уст.).

Въ соответствии съ указанными статьями, доходность торговыхъ заведеній (мелочныхъ лавокъ, винныхъ и пивныхъ лавокъ и складочныхъ помѣщеній), находящихся въ уѣздѣ, случаи аренды коихъ имѣютъ большое распространеніе, опредѣляется по аренднымъ за нихъ платамъ.

По имѣющимся записямъ арендная плата на различнаго рода помѣщенія въ расчетѣ на 1 квадрат. саж. площади основанія опредѣляется въ такомъ размѣрѣ:

Арендныя платы за 1 кв. саж. площади основанія въ рубляхъ.

Родъ торговли.	Группы заведеній по площади основанія въ кв. саж.			
	До 6 кв. с.	Отъ 6 кв. с. до 15 кв. с.	Отъ 15 кв. с. до 30 кв. с.	Свыше 30 кв. с.
Винныя и пивныя лавки	20,0	15,2	9,7	—
Мелочныя и хлѣбно-бакалейн. . .	4,7	4,2	3,6	3,0
Торговые ряды въ камеп. здан. .	—	—	5,2	—
Торговые ряды въ дерев. здан. .	4,7	4,2	3,6	3,0
Складочныя помѣщенія	2,7	2,1	1,5	1,3

Расходы, подлежащіе вычету изъ валовой доходности въ $\%$ -омъ отношеніи къ послѣдней для различнаго рода помѣщеній, опредѣлились въ такомъ размѣрѣ:

Родъ торговли.	Расходы по владѣнію въ $\%$ на валовой доходности.					Итого.
	Амортизац.	Ремонтъ.	Страхование.	Охрана и управленіе.	Содержаніе чистоты.	
Винныя и пивныя лавки	7,6	15,3	4,3	9,7	6	43,6
Мелочн. и хлѣбно-бакалейн.	5,9	8,7	3,9	—	—	18,2
Торговые ряды	5,6	8,7	3,9	8,0	6,0	32
Складочныя помѣщенія	5,6	8,7	3,9	—	—	18,2

За вычетомъ перечисленныхъ расходовъ изъ валовой доходности помѣщеній, чистая ихъ доходность за округленіемъ до 0,5 р. опредѣлится такими величинами:

Чистая доходность 1 кв. саж. площади основанія въ рубляхъ.

Родъ торговли.	Группы заведеній по площади основанія.			
	До 6 кв. с.	Отъ 6 кв. с. до 15 кв. с.	Отъ 15 кв. с. до 30 кв. с.	Свыше 30 кв. с.
Винныя и пивныя лавки	11,5	8,3	5,3	5,3
Мелочныя и хлѣбно-бакалейн.	4,0	3,3	3,0	2,3
Торговые ряды въ камен. здан.	5,3	5,0	4,3	4,0
Торговые ряды въ дерев. здан.	4,0	3,3	3,0	2,3
Складочныя помѣщенія	2,0	1,3	1,0	1,0

Изъ числа промышленныхъ заведеній случаи сдачи въ аренду имѣютъ значительное распространеніе только въ отношеніи маслодѣльныхъ заводовъ и молоко-пропускныхъ отдѣленій, причѣмъ всѣ случаи аренды относятся къ арендѣ помѣщеній безъ внутренняго оборудованія.

Арендная плата за помѣщенія подъ маслодѣльные заводы и молоко-пропускныя отдѣленія ихъ опредѣлилась въ расчетѣ на 1 квадр. саж. основанія зданій въ слѣдующемъ размѣрѣ:

Арендныя платы за 1 кв. саж. площади основанія въ рубляхъ.

	Группы заведеній по площади основанія (кв. саж.).			
	I до 6 кв. с.	II 6—15 кв. с.	III 15—30 кв. с.	IV свыше 30 кв. с.
Маслодѣльные заводы	8,3	6,9	5,1	3,5
Молоко-пропускн. отд.	8,0	5,3	3,5	2,3

По аренднымъ условіямъ всѣ текущіе расходы по владѣнію, какъ-то: страхование, текущій ремонтъ, охрана и поддержаніе чистоты—несетъ арендаторъ; на собственника же,

получающаго арендную плату, надеть расходъ: на амортизацію зданія—въ суммѣ 5% отъ валовой доходности, на капитальный ремонтъ—въ суммѣ 8%, а всего въ суммѣ 13%.

Вычитая изъ арендной платы 13% послѣдней, получимъ величину чистаго дохода помѣщеній маслодѣльныхъ заводовъ въ слѣдующемъ размѣрѣ:

Чистая доходность 1 кв. саж. площади основанія въ рубляхъ.

	Группы заведеній по площади основаній (кв. саж.).			
	I до 6 кв. с.	II 6—15 кв.с.	III 15—30 кв. саж.	IV свыше 30 кв. саж.
Маслодѣльные заводы . .	7,7	6,0	4,3	3,1
Молоко-пропускныя завед.	7,0	4,8	3,1	—

Приведенными выше величинами опредѣляется чистая доходность одного помѣщенія маслодѣльныхъ заводовъ и молоко-пропускныхъ отдѣленій. Для полученія доходности заводовъ съ оборудованіемъ, необходимо къ послѣднимъ величинамъ прибавить доходность отъ машинъ и приспособленій. Доходность послѣднихъ опредѣляется, въ порядкѣ второй части ст. 81 Уст. о Зем. Пов., по матеріальной ихъ стоимости.

Для послѣдней цѣли по перечету всѣхъ приспособленій, необходимыхъ для веденія производства, и цѣнамъ ихъ по прейсъ-курантамъ опредѣлена цѣнность ихъ по каждой изъ группъ заведеній—въ зависимости отъ емкости маслобоекъ и часовой производительности сепараторовъ. Доходность внутренняго оборудованія, согласно ст. 79 Уст. о Зем. Повин. и ст. 77 Инстр. Мин. Финанс., опредѣляется въ размѣрѣ 5% отъ матеріальной стоимости.

Всѣ остальные промышленныя заведенія, а также всѣ фабрики и заводы, какъ не сдающіеся въ аренду, оцѣниваются, согласно ст.ст. 78 и 81 Уст. о Зем. Повин., по матеріальной ихъ стоимости.

Для опредѣленія матеріальной стоимости зданій и сооружений прежде всего были установлены цѣны на строительные матеріалы (см. табл. I (1—4) приложения) и рабочія руки (табл. II прил.).

На основаніи цѣнъ на матеріалы и рабочую силу и на основаніи урочнаго положенія и справочныхъ книгъ Сальмановича, Бихелле и Hütte, а также каталоговъ на нѣкоторыя спеціальныя работы (покрытіе толемъ и пр.), установлены уже стоимости единицъ работъ—«нормы расцѣнокъ работъ» (табл. III (1—12) прил.), причемъ нормы урочнаго положенія измѣнялись или дополнялись собранными на мѣстахъ данными по тѣмъ или инымъ работамъ (напр., земляныя работы, рубка бревенъ стѣнъ, оконпатка и др.).

Полученныя такимъ образомъ расцѣночныя таблицы послужили для составленія «нормъ типовыхъ стоимостей» (таблица IV прилож.) различнаго рода зданій и сооружений, съ одной стороны, и подробныхъ смѣтъ на постройки, подвести которыя къ типамъ было невозможно,—съ другой.

Типы устанавливаются на слѣдующихъ основаніяхъ: всѣ зданія промышленныхъ заведеній, для которыхъ имѣются массовыя показанія, разбиваются по площади ихъ основанія на группы такъ, чтобы максимальная и минимальная площади зданій отличались отъ средней площади не болѣе 50%. Для каждой группы, затѣмъ, опредѣлялись средне-характерные линейные размѣры—длина, ширина и высота—и всѣ остальные элементы: толщина стѣнъ, качество половъ и потолковъ, качество крышъ и пр. Кромѣ того, типовыя зданія разбивались на новыя группы—подгруппы—по ихъ высотѣ, и уже для

каждой группы и подгруппы выводились стоимости куб. саж. ихъ наружнаго объема. Это и будутъ «нормы типовыхъ стоимостей», таблицы которыхъ находятся въ приложеніи.

Изъ этихъ таблицъ видна необходимость такого дѣленія зданій, такъ какъ чѣмъ выше порядокъ группы, тѣмъ ниже «норма типовой стоимости», и чѣмъ больше высота зданія, тѣмъ меньше «норма стоимости». Разница эта иногда достигаетъ значительной величины.

Такъ установлены типы и нормы ихъ стоимостей. Тѣ-же приемы и способы примѣнены для установленія нормъ внутренняго устройства каждаго рода заведеній, которыя, конечно, отнесены къ различнымъ признакамъ разсматриваемыхъ заведеній (для мельницъ, напр., число поставовъ, діаметръ и типъ ихъ, для маслобоекъ—конный приводъ, прессъ и проч.). Всѣ эти данныя по каждому роду находятся ниже въ приложеніи (таблица IV).

На основаніи этого матеріала составлены расцѣночныя вѣдомости для всѣхъ заведеній, носящихъ массовый характеръ; въ этихъ вѣдомостяхъ указаны характеристика типовъ, объемъ ихъ и нормы стоимостей, стоимость оборудованія (инвентаря) и общая стоимость заведеній.

Что же касается заведеній крупныхъ, встрѣчающихся единицами, какъ фабрики, заводы и пр., то въ этомъ случаѣ составлена подробная смѣта какъ на зданія и машины, такъ и на разнообразныя спеціальныя приспособленія и сооруженія. Машины и аппараты расцѣнены по каталогамъ соответствующихъ фирмъ, а въ нѣкоторыхъ случаяхъ приняты цѣны по указанію владѣльцевъ; такихъ случаевъ сравнительно мало и необходимость эта обуславливалась тѣмъ, что каталоги не сообщаютъ цѣны на такія машины, которыя представляютъ предметъ жестокой конкуренціи или промышленной тайны.

По исчисленной описаннымъ способомъ матеріальной стоимости промышленныхъ заведеній необходимо установить чистую доходность, отношеніе которой къ цѣнности опредѣляется, согласно ст. 79 Уст. о Земск. Повин., въ предѣлахъ отъ 3-хъ до 6% къ послѣдней.

Отношеніе это, согласно ст. 88 Инстр. Мин. Фин., устанавливается по соображенію съ %, выведеннымъ для прочихъ имуществъ въ городахъ и для земельныхъ имуществъ въ уѣздахъ.

Для городскихъ имуществъ отношеніе доходности къ цѣнности опредѣляется: для жилыхъ помѣщеній въ каменныхъ зданіяхъ въ 3,3%, для торговыхъ помѣщеній въ въ 8,5%. Имѣя въ виду, что доходность промышленныхъ заведеній, должна быть ближе къ торговымъ заведеніямъ, чѣмъ къ жилымъ, для промышленныхъ заведеній въ городахъ можно установить отношеніе доходности къ цѣнности въ 6% послѣдней.

Отношеніе доходности земель къ ихъ продажной цѣнности для уѣзда опредѣлилось: для пашни—4,6%, для сѣнокоса—5,6%. Основываясь на средней величинѣ, отношеніе доходности къ матеріальной стоимости промышленныхъ заведеній, фабрикъ и заводовъ въ уѣздѣ можно установить въ 5% послѣдней.

Предсѣдатель Управы *А. Можайскій.*

Члены Управы *А. Ангаревъ.*

Н. Дружининъ.

А. Дерябичевъ.

Завѣдующій Оцѣночно-статистическимъ отдѣленіемъ Управы *Е. Паиковский.*

Т а б л и ц ы

къ III-му отдѣлу.

1. Строительные материалы.

1. Лѣсные материалы.

Стоимость в рублѣяхъ.

Толщ. въ вершн.	а) Бревна за штуку.									б) пластины за штуку.		
	3	3 1/2	4	5	6	7	8	9	10	1 1/2	2	2 1/2
Длина въ арш.												
8	0,22	0,30	0,38	0,61	1,03	1,66	—	—	—	0,19	0,30	—
9	0,34	0,40	0,36	0,93	1,42	2,00	3,11	4,20	—	0,27	0,43	0,67
10	0,37	0,44	0,67	1,08	1,80	2,63	3,67	5,00	6,30	—	0,31	0,70
12	0,46	—	0,73	1,33	2,30	3,80	5,30	7,78	9,84	—	—	—
15	0,70	—	1,24	1,96	4,17	7,14	11,31	19,33	24,17	—	—	—

Сѣченіе въ вершн.	в) брусья за штуку.				
	1 1/2 × 1 1/2	4 × 4	4 1/2 × 4 1/2	5 × 5	6 × 6
Длина въ арш.					
9	0,30	1,30	1,30	1,70	—
10	—	—	1,74	1,93	2,32

г) Доски и тесъ за погонную сажень.													
Ширина въ верш.		3		4		5		6		7		8	
Качество.		Обрѣзан.	Необрѣзан.										
Толщина въ вершн.													
2		0,19	0,14	0,23	0,19	0,31	0,23	0,37	0,28	0,43	0,32	0,30	0,37
1 1/2		0,15	0,12	0,21	0,16	0,26	0,21	0,31	0,25	0,36	0,29	0,41	0,33
1 1/4		0,13	0,11	0,18	0,13	0,22	0,19	0,27	0,22	0,31	0,26	0,33	0,30
1		0,11	0,10	0,13	0,13	0,19	0,16	0,22	0,19	0,26	0,22	0,30	0,26
3/4		0,09	0,08	0,12	0,10	0,14	0,13	0,17	0,13	0,20	0,18	0,23	0,20
1/2		0,07	0,03	0,08	0,07	0,10	0,09	0,12	0,11	0,14	0,13	0,16	0,14

д) Разныя материалы.										
Фаншпикъ за куб. саж.	Колья за 100 шт.	Жерди за штуку.	Накатникъ за штуку.	Хворостъ за куб. саж.	Солома.		Дрань.		Мохъ за пудъ.	
					За возъ.	За пудъ.	Кровельн. за 1000 шт.	Штукат. за 1000 шт.		
7,93	2,00	0,11	0,16	3,60	2,00	0,10	5,23	2,43	0,24	

2. Каменные материалы.

Стоимость в рублѣяхъ.

Кирпичъ.	Кирпичъ.		Щебень за куб. саж.	Десокъ за куб. саж.	Глина.		Известь за пудъ.	Цементъ за пудъ.	Вода за бочку.	Изразцы ксадр. за сотню.				
	Красный.	Железнякъ.			Огнеупор.	Обыч. нов. за 1 п. с.				Огнеупор. за пудъ.	Паразельн. 7 вершк.	Угли.	Паразельн. 10 вершк.	Угли.
21,00	15,00	18,00	85,00	11,00	8,00	6,00	0,6 - 0,7	0,28	0,60	0,10	25,00	56,00	40—37	80—74

3. Желѣзные матеріалы.

а. Желѣзо и чугуны.

Названіе матеріаловъ.																		
Желѣзо.		Желѣзные подѣлки кованные.				Клепанная подѣлки.		Г в о з д и.						Проволока.				
Сортное.	Кровельное.	Мелкія.	Крупныя.	Обручи.	Болты.	Котлы и баки.	Трубы.	длинной 1/2	» 1 3/4	» 5"	» 9 1/2	» 3"-3 1/2	» 4"-5"-6"-7"	Штукагурн.	Двухъдюймовыя баки.	Чугунное литье крупное.	Кровельная	Печная.
С т о и м о с т ь в ь р у б л я х ь п у д а.																		
2,00	2,75	3,75	3,00	3,50	5,00	5,00	4,00	4,00	3,60	3,35	3,20	2,95	2,75	4,50	1,60	2,00	5,60	6,00

б. Приборы:

1. Дверные.

Названіе предметовъ.															
П Е Т Л И З А П А Р У.															
Мѣдныя.				Желѣзныя.								Шпингалеты.		Замки за штуку.	
3"	4"	5"	6"	3"	4"	5"	6"	На ворота за пуду.	Задвижки за штуку.	Щелчки за штуку	Желѣзные.	Мѣдные.	Желѣз.	Мѣдные.	Висячіе.
С т о и м о с т ь в ь р у б л я х ь.															
0,30	0,40	0,50	0,65	0,15	0,20	0,35	0,39	2,40	0,15—0,25	0,15—0,45	0,35—0,60	0,40—1,20	0,65—1,50	0,75—1,80	0,10—3,50

2. Оконные.

Названіе предметовъ.													
Петли за пару.				Шпингалеты.				Р у ч к и.					
Желѣзныя.		Мѣдныя.		Завертки.		Желѣзные.		Мѣдные.		Желѣзныя.		Мѣдныя.	
1"	1 1/2"	1"	1 1/2"	Завертки.		Желѣзные.	Мѣдные.	3"	4"	5"	3"	4"	5"
С т о и м о с т ь в ь р у б л я х ь.													
0,05	0,06			0,05		0,15—0,40	0,40—1,20	0,10	0,15	0,25	0,10	0,25	0,30

3. Печные.

Названіе предметовъ.																	
Вышки за шт.	Д В Е Р Ц Ы З А Ш Т У К У.								Д У Ш Н И К И З А Ш Т У К У.								
	Топочныя.				Подвальные.				Желѣзные.			Мѣдныя.			Задвижки чуг. за пуду.		
	Чугунныя.		Желѣзныя.		Чугунныя.		Желѣзныя.		3"	4"	№ 1	» 2	» 3	» 4		» 5	» 6
	5"	7"	5"	7"	4"	3"	4"	3"	3"	4"	№ 1	» 2	» 3	» 4	» 5	» 6	Задвижки чуг. за пуду.
С т о и м о с т ь в ь р у б л я х ь.																	
0,30 20 0,35	1,40	1,30	0,75	0,65	0,45	0,40	0,25	0,20	0,15	0,25	1,10	0,90	0,75	0,65	0,55	0,45	1,80

4. Краски и прочие материалы.

Названіе предметовъ.												
Ультразаринъ за фунт.	Бѣлила свинцов.			З а п у д ь.								
	За пудъ сорта № 0.	№ 1.	№ 2.									
	"	"	"	Сухая мука.	Мѣшина.	Олифа.	Охра.	Сажа голланд.—фунт.	Сурикъ—пуд.	Зелень француз.—фунт.	Мѣль плавлен.—пуд.	Черядь—фунт.
	"	"	"								Умбра—фунт.	Зиньбергельтъ—фунт.
												Масло льняное—пуд.
С т о и м о с т ь в ь р у б л я х ь.												
0,30—0,60	5,80	5,00	4,40	1,40—1,60	19,50	5,20	2,20—2,60	0,14	5,30	0,33	0,33	—
											0,06	0,12
												5,20

Названіе предметовъ.													
Варъ за пудъ.	Смола за пудъ.	Клей.		Войлонокъ.			Панля.		Стекло.				
		Столярный—фунт.	Малярный "	1 1/4 × 1 1/2 ар.-шт.	2 1 × 1 1/2	2 1/2 × 1 1/2	2 1 × 3	Смоленая—пуд.	Простая "	З а я щ и к ь.			
										1-го сорта.	2-го "	3-го "	Свинцевъ въ слитк. пуд.
С т о и м о с т ь в ь р у б л я х ь.													
1,50	0,80	0,14	0,12	0,13	0,27—0,30	0,38	0,48	3,00	0,80	6,00	5,50	4,50	3,00

II. Рабочія силы.

Стоимость вь рубляхъ за день.

Плотникъ.	Столяръ.	Камешникъ.	Печникъ.	Шугатуръ.	Маляръ.	Кровельцъ.	Кополопачъ.	Землекопъ.	Кузнецъ.	Молодобоецъ.	Слесарь.	Чернорабочій.	
												Пѣлый.	Бонный.
0,75	0,95	1,20	1,05	1,10	1,05	1,10	0,70	0,80	1,15	0,53	1,45	0,60	1,30

III. Нормы расцѣнки работъ.

I. Растворы.

Известковый растворъ.			Цементный растворъ.		
Гашеніе известн.	Известковое тѣсто.	Известковый растворъ.	Пропорціи:		
			1 : 2	1 : 3	1 : 4
Стоимость нубической сажени вь рубляхъ.					
8,20	95,80	42,50	223,50	156,00	123,50

2. Основанія.

Д е р е в я н н ы е.										К а м е н н ы е съ кубической сажени бучеши.										
Стулья		С л а н ь.				С в а и.				Бутовый камень.			Кирпичь.							
Одног.	На пог. с. стѣнъ.	На пог. с. стѣнъ.		На кв. с. основан.		Бойка ручной бабой.		Бойка ручн. копромъ.		Известков.	Цементн.		Цементн.		Бетонъ					
		Колья.	Збѣрди.	Колья.	Збѣрди.	4 в.	5 в.	6 в.	5 в.		6 в.	Цементн.	Цементн.	Цементн.		Цементн.				
0,58	1,16	0,37	0,42	0,33	0,63	за п. с.	43,10	55,50	68,20											
						за 6 ар.	82,00	118,00	145,00	2,83	3,12									
						за 8 ар.	121,00	157,00	192,00	4,00	4,36									
						за 9 ар.	136,00	176,00	215,00	4,61	5,04									
										На глинь.	По лежн.	Обыкновен.	1 : 2	1 : 3	1 : 4	Известк. растворъ.	1 : 2	1 : 3	1 : 4	1 : 3 : 5
										37,88	29,36	47,41	114,50	89,50	77,50	75,66	139,00	110,50	100,50	109,80

3. Стѣны.

а) Деревянная-брусчатая.						б) Кирпичная на известковомъ растворт.										
Длина брусн.	Толщина въ верш-кахъ	Стоимость кв. саж. въ рубл.					Высота кладки п. с.	Толщина въ кирпичахъ.	Стоимость квадратной сажени въ рубляхъ.							
		3	4	5	6	7			1	2	3	4	5	6	7	8
8 арш.	3,82	4,07	4,72	5,13	6,06	1		10,83	11,09	11,15	11,30	11,43	11,38	11,76	11,99	
	4,03 ^{3/4}	4,30	4,93	5,36	6,29	1 1/2		15,23	15,46	15,71	15,91	16,14	16,33	16,60	16,83	
9 "	4,36	4,68	5,19	5,81	6,38	2		19,33	19,74	20,13	20,43	20,74	21,00	21,35	21,82	
	4,59	4,91	5,42	6,07	6,61	2 1/2		23,94	24,32	24,70	25,08	25,46	25,79	26,23	26,81	
10 "	4,33	4,87	5,34	6,11	7,33	3		28,74	28,93	29,37	29,83	30,28	30,68	31,21	31,91	
	4,56	5,10	5,37	6,67	7,86	3 1/2		32,97	33,50	34,02	34,33	35,07	35,34	36,13	36,97	
12 "	4,40	4,70	5,30	7,21	8,17	4		37,49	38,09	38,68	39,29	39,90	40,42	41,14	42,06	
	4,63	4,93	5,73	7,14	8,70	4 1/2		41,93	42,63	43,29	43,98	44,63	45,25	46,04	47,08	
15 "	4,85	5,34	5,89	9,27	13,28	5		46,37	47,13	47,89	48,61	49,39	50,01	50,92	52,09	
	5,08	5,77	6,12	9,50	13,31											

в) П е р е г о р о д к и.																			
Въ пазы столбовъ.							Обшивная по столбамъ.				Обшивка стѣнъ.								
Д о с к а м и.				Ильстинами.			Накатомъ.		Доскамъ.		Тесомъ.		Снаружи.	Внутри.					
Въ четверть (закрой).		Въ притык.								1	1 1/2	2	Простая.	Въ рустикъ	Простая.	Въ рустикъ			
1 в.	1 1/4	1 1/2	2	1	1 1/4	4	5	3	4	3/4	1	1 1/4	рядъ	ряда.	ряда.				
4,27	4,77	5,17	5,77	3,80	4,10	3,90	4,72	3,81	4,33	4,03	4,51	5,00	2,62	3,33	4,00	2,45	2,89	1,91	2,35

4. Крыши.

Т и п ь.	Соломенная.		Тесовая.		Дранн.	Толевая.		Желѣзная.		
	Продетомъ.		Тесь въ 2 ряда.			Сорта.		Листы всѣ. ф.		
Обдѣлка стропиль.	до 5,00	до 6,00	1"	1 1/2"	1/2"	2 ряда.	1-го.	2-го.	9	10
Безъ подшивки стропиль	2,23	2,80	5,10	4,63	4,20	2,43	5,60	5,10	6,33	6,93
Съ подшивкой тесомъ.	1"	—	—	7,30	6,53	6,40	—	—	8,53	8,93
	1 1/2"	—	—	6,73	6,30	5,83	—	—	8,03	8,43

*) Вторыя величины означаютъ стоимость стѣнъ съ отеской бруснъ съ одной стороны.

Б. Полы.

а. Деревянные.

Стоимость черных половъ за квадр. саж.				Стоимость чистыхъ половъ за квадр. саж.				Стоимость чистыхъ половъ съ черными за к. с.				
		На балкахъ.	На лагахъ.	Толщина половыхъ досокъ.	На балкахъ.		На лагахъ.		Въ притыкъ.	Въ закрой.		
					Въ притыкъ.	Въ закрой.	Въ притыкъ.	Въ закрой.				
Подборъ.	Пластин. . .	3,61	2,61	1 вер.	4,61	4,98	3,61	3,98	Подборъ	6,57	6,94	
	Досчатый . .	4,01	3,01	1 1/4 вер.	4,93	5,31	3,93	4,31		изъ	6,90	7,27
					1 1/2 вер.	5,38	5,73	4,38		4,73	изъ	7,34
Сплошь наст.	Пластин. . .	4,82	3,82	2,0 вер.	6,00	6,30	—	5,30	пластинъ.	—	8,26	
	Накати. . . .	3,70	2,70									
	Досчатый . .	4,92	3,92	1 вер.						Подборъ	6,97	7,34
				1 1/4 вер.					изъ	7,31	7,67	
				1 1/2 вер.					изъ	7,74	8,11	
				2,0 вер.					досокъ.	—	8,66	

б. Кирпичные и бетонные.

Кирпичные полы.			Бетонные полы.			
Въ елку.		Планья.	Съ заливкой цементомъ.			
Обычн. работ.	Тщат. работ.		1/2"	1"	1 1/2"	2"
Стоимость одной кв. сажени.						
6,00	7,30	3,73	8,10	9,40	10,73	12,10

6. Потолки.

а. Деревянные.

Стоимость квадратной сажени потолковъ.											
Подшивные по балкамъ.						Подшивные тесомъ.					
Этажъ.	Пластиннымъ.	Накатнымъ.	Досками толщиной въ			Подъ штукатур.					
			1 вер.	1 1/4 в.	1 1/2 в.	Чистая.		Черный потолокъ.			
						Пластинъ.	Изъ досокъ 1 1/4 в.	Пластинъ.	Изъ досокъ 1 1/4 в.	Пластинъ.	Изъ досокъ 1 1/4 в.
1-й.	4,82	3,70	4,80	5,13	5,63	6,11	6,31	6,85	7,23	6,72	7,12
						безъ чернаго.					
						4,13	4,13	4,89	4,89	4,76	4,76

б. Каменные своды.

К И Р П И Ч Н Ы Е.				Кирпич. по двутав. балк. и рельс.			Бетонные по балкамъ.		
Толщина въ ключѣ въ кирпичахъ.				Пролетомъ въ саж.			Пролетомъ въ саж.		
1/2	1	1 1/2	2	1	3	6	1	3	6
Стоимость одной квадратн. саж.				Стоимость одной кв. саж.			Стоимость одной кв. саж.		
6,30	11,90	16,10	21,13	13,48	26,92	55,72	14,30	27,91	56,74

7. Окна.

		Лѣтнія.	Зимнія.	Двойныя.
		Стоимость оконъ въ рубляхъ.		
I.	Всего	6,70	6,15	8,45
	Съ высотой кв. саж	37,30	34,30	46,80
	до 1 ³ / ₄ арш. кв. арш	4,15	3,82	5,17
II.	Всего	11,00	10,05	14,75
	Съ высотой кв. саж.	21,80	19,90	29,10
	до 4 аршинъ кв. арш.	2,42	2,21	3,24
III.	Всего	20,20	18,95	29,65
	Съ высотой кв. саж.	18,20	17,10	26,70
	4 арш. и выше. кв. арш.	2,02	1,30	2,97

8. Двери.

		Т и п ъ.	I. Съ выс. до 2 ³ / ₄ арш.		II. Съ выс. отъ 3 до 3 ³ / ₄ ар.		III. Съ выс. отъ 4 арш. и выше
			При заводѣ.	При жилыхъ.	При заводѣ.	При жилыхъ.	При заводѣ.
На шпонахъ.	Одностворн.	6,50	7,80	8,20	10,27	15,28	
	Двустворн.	—	8,40	—	10,57	—	
Щитовыя или въ наконечникѣ.	Одностворн.	Обыкн. работы	6,30	7,72	8,20	9,55	15,28
	Чистой работы.	7,22	—	9,94	—	—	
Двустворн.	Обыкн. работы.	6,61	8,32	8,41	10,18	—	
Филейчатая.	Одностворн.	9,41	9,71	13,70	12,21	—	
	Двустворн.	11,10	11,80	16,77	14,70	—	

9. Лѣстницы.

Д е р е в я н н ы я .							К а м е н н ы я .	
Чердачныя (безъ подшивки).			Чистыя (съ подшивкой тетивъ).				По арнаму кирпичныя ступ.	По носсауру лѣстнич. плиты.
Шириной въ аршинахъ.			Шириной въ аршинахъ.				Шириной въ арш.	
1 ¹ / ₂	1 ¹ / ₄	1	2	1 ¹ / ₂	1 ¹ / ₄	1	1 ¹ / ₂	3
Стоимость пог. саж. по высотѣ.							Стоимость 10 ступен.	
7,20	6,35	5,90	12,40	10,15	9,00	7,90	68,00	146,50

Ю. Печи и трубы.

а. Трубы.

Фундаменты.		Дымовыя трубы.			О Ч А Г И.					
Глиняный куб. ар.	Бутовой на глинь куб. ар.	Дымовыя.			Куб. арш.	Малаго разм.	Средняго разм.	Большаго разм.		
		1	2	3						
		За пог. саж.				$2\frac{1}{2} \times 1\frac{1}{2} \times 1\frac{1}{4}$	$2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{4} \times 1\frac{1}{2}$	$3 \times 2\frac{1}{2} \times 1\frac{1}{2}$		
С т о и м о с т ь в ь р у б л я х ь .										
0,46	1,45	4,43	7,63	10,73	3,67	19,30	38,00	42,30		

б. Печи.

Р У С С К И Я.				Голланд- скія.	Утермарков- скія.
Кубич. аршин.	Р А З М Ъ Р А.			Средняго размѣра.	Средняго размѣра д.— $1\frac{1}{2}$ выс.— $3\frac{1}{2}$.
	Малаго.	Средняго.	Большаго.		
	$2 \times 1\frac{1}{2} \times 2$	$3 \times 2 \times 2\frac{1}{4}$	$3 \times 3 \times 2\frac{1}{2}$		
С т о и м о с т ь в ь р у б л я х ь .					
1,07	15,00	35,50	49,00	30,00	30,00

11. Покраска и оштукатурка.

Стоимость въ рубляхъ за квадр. сажень.

ОШТУКАТУРКА.			ПОБѢЛКА.	ПОКРАСКА.			ОБИВКА СТѢНЬ.					
С т ѣ н ь .			Стѣни и потолок.	Досчат. стѣни маслян.			Бревенчатыхъ масляной краск.					
Кирпичныхъ.	Цементъ.	Деревянныхъ.	Известью.	Мѣломъ.	Охрой.	Оштукатур.	Неоштукатур.	Обоями	Полемъ.	Желѣзомъ.		
0,95	1,88	2,06	2,67	0,10	0,11	0,61	1,58	1,22	1,83	отъ 0,30 до 1,30	1,63	4,05
средов.	1,61											

12. Искусственныя сооруженія.

Глубина саж.		а. К О Л О Д Ц Ы изъ 4 вершн. брев.							
		попер. сѣченіе.	$0,75 \times 0,75$	$1,00 \times 1,00$	$1,33 \times 1,33$	$1,50 \times 1,50$	$1,67 \times 1,67$	$1,83 \times 1,83$	$2,30 \times 1,67$
1,00		17,00	23,00	32,00	36,00	41,00	45,00	50,00	
2,00		35,00	48,00	65,00	75,00	85,00	94,00	104,00	
3,00		53,00	73,00	101,00	116,00	131,00	146,00	162,00	
4,00		71,00	99,00	138,00	158,00	180,00	201,00	222,00	
5,00		91,00	126,00	176,00	203,00	231,00	259,00	287,00	

IV. Нормы типовых стоимостей зданий и инвентаря.

А. Промышленныя заведенія въ специальныхъ зданияхъ.

1. Кирпичные заводы.

Посадна печи въ тысяч. кирпичей.	10	15	20	25	30	35	40	45	50	60	70
Стоимость всего завода въ руб. . .	310	470	620	710	830	970	1100	1240	1380	1630	1870

2. Мельницы и круподерки.

Здания.

Типъ мельницъ.	Столбянки и толчеи.		КРУПОДЕРКИ.			ШАТРОВЫЯ.				
	Высота въ саженьяхъ.	(Стоимость куб. саж. амбара.)	40*)	I до 8 кв. саж.	II отъ 8 до 21 кв. саж.	III свыше 21 кв. саж.	I до 8 кв. саж.	II отъ 8 до 21 кв. саж.	III отъ 21 до 35 кв. саж.	IV свыше 35 кв. саж.
		(въ рубляхъ)		Стоимость куб. саж. (въ руб.).			Стоимость куб. саж. амбара и шатра, отнесенная къ куб. саж. амбара, въ руб.			
1,00	23,0	} 40*)	17,0	14,3	12,5	} 31	} 21	} 15	} 11	
1,33	19,3		14,3	12,3	10,0					
1,50	18,0		13,3	11,3	9,3					
1,67	17,0		—	—	—					
2,00	15,3		—	—	—					

Инвентарь:

а) мельницъ столбянокъ.

Диаметръ жернововъ въ четверт. аршина.	Порода камня.	1.		2.			
		Москов. (привоз.)	Дикари (мѣст.)	Москов. и дикари	Москов. (привоз.)	Дикари (мѣст.)	Москов. и дикари
		Стоимость всего инвен. мельницы въ руб.					
4		110	70	90	180	100	140
5		120	75	100	210	110	160
5 1/2		135	80	110	240	120	180
6		150	85	120	270	130	200
6 1/2		165	90	130	300	140	220
7		180	95	140	320	150	240

*) Оббивается отдельно отъ здания 40 руб. на мельницу.

б) толчей столбянокъ.

в) круподракъ.

Самостоятельно (отдельно).		
При мельницахъ.	При числѣ пестовъ.	стоимость за всю толчею (въ руб.).
По 2 руб. за пестъ.	До 5	20
	отъ 5—10	30
	свыше 10	40

При мельницахъ	Отдѣльно (съ ручнымъ при-ведомъ).
(стоимость всего пшени. въ руб.)	
130	60

г) шатровыхъ мельницъ.

Группы по площади основанія.	Число поставовъ.		Порода камней.								
	Диаметръ жернововъ въ четверт. аршина.		1.			2.			3.		
			Москов. (привоз.)	Дикари (убѣст.)	Москов. и дикари	Москов. (привоз.)	Дикари (убѣст.)	Москов. и дикари	Москов. (привоз.)	Дикари (убѣст.)	Москов. и дикари
(стоимость всего пшени. мельницы въ руб.)											
I до 8 кв. саж.	4	4	180	140	160	290	210	250	400	270	335
	5	5	200	150	175	320	220	270	410	290	365
	6	6	230	160	195	370	240	305	520	320	420
	7	7	260	170	215	440	260	350	620	370	495
	8	8	310	—	—	550	—	—	780	—	—
II отъ 8 до 21 кв. саж.	4	4	190	150	170	300	220	260	410	280	345
	5	5	210	160	185	330	230	280	450	300	375
	6	6	240	170	205	380	250	315	530	330	430
	7	7	270	180	225	450	270	360	630	380	505
	8	8	320	—	—	560	—	—	790	—	—
III отъ 21—35 кв. саж.	4	4	210	170	190	320	240	280	430	300	365
	5	5	230	180	205	350	250	300	470	320	395
	6	6	260	190	225	400	270	335	550	350	450
	7	7	290	200	245	470	290	380	650	400	525
	8	8	340	—	—	580	—	—	810	—	—
IV свыше 35 кв. саж.	4	4	230	190	210	340	260	300	450	320	385
	5	5	250	200	225	370	270	320	490	340	415
	6	6	280	210	245	420	290	355	570	370	470
	7	7	310	220	265	490	310	400	670	420	545
	8	8	360	—	—	600	—	—	830	—	—

3. Водяныя мельницы.

Зданія.

Высота зданія въ погон. сажняхъ.	Стоим. за куб. саж. руб.	
	мельницъ въ 1, 2 и 3 постава.	мельницъ въ 6 поставовъ.
1,33	18	33
1,67	16	27
2,00	14	24,5
2,33	13	21,5
5,00	—	18

Сооруженія.

ТИПЫ МЕЛЬНИЦЪ.	При числѣ постав.	Стоим. (руб.) водоси-ма, русла, про-пашы и проч.
I. Одна мельница	1	190
	2	340
	6	1580
II. Мельница съ толчею	1	280
	2	400
	3	570
III. Мельница съ маслоб. завод.	2	500
IV. " съ толч. и маслоб. зав.	2	560
V. Одинъ маслобойный заводъ.	—	190

Инвентарь:

а) мельницъ.

Диаметръ жернововъ въ четв. аршина.	При числѣ поставовъ.			
	1.	2.	3.	4.
	Стоимость всего инвен. мельн. (руб.).			
4	160	320	500	980
5	170	340	530	1050
5 ¹ / ₂	190	370	580	1130
6	210	410	610	1260
6 ¹ / ₂	230	440	690	1360
7	250	490	760	1490

б) толчеи при мельницъ.

При числѣ пестовъ.	Стоимость толчен руб.
до 5	25
отъ 5 до 10	30
отъ 10 до 15	40
Свыше 15	50

в) маслобойныхъ заводовъ.

Стоимость всего инвен. руб.	
При мельницъ	Съ самостоятельн. водян. двигател.
80	150

4. Конные маслобойные заводы.

Зданія.

Назначение постройки.	З а в о д ъ.		Сарай для привода.	
	Группы площади въ кв. саж.		I	II
	Высота въ пог. саж.	до 12,30 кв.саж.	свыше 12,30 кв.саж.	I II завода завода
		Стоим. за куб. саж. руб.		
	1,00	17,5	15,5	9,0 8,0
	1,33	14,5	13,0	7,5 7,0
	1,67	13,0	11,5	7,0 6,0
	2,00	12,0	10,0	— 5,5

Инвентарь.

Аппаратъ, размельчаю- щій зерно.	Число прессов	
	1	2
	Стоимость всего инвен. (руб.)	
Толчея . .	150	160
Фалевка .	180	190

5. Дегтярные и смолокурные заводы.

Зданія.

Группы съ площадью ос- нован. кв. саж.	Высота въ пог. саж.	Дегтярн. Смолокур	
		Стоим. за куб. саж. руб.	
II отъ 6 до 13 кв. саж.	1,00	13,5	7,0
	1,33	11,5	6,0
	1,67	10,0	5,5
	2,00	9,5	5,0
	2,33	8,0	4,5
III отъ 13 до 30 кв. саж.	1,00	11,0	6,0
	1,33	9,5	5,0
	1,67	8,5	4,5
	2,00	7,5	4,0
	2,33	7,0	3,5
IV свыше 30 кв. саж.	1,00	9,5	5,0
	1,33	8,0	5,0
	1,67	7,0	3,5
	2,00	6,0	3,0
	2,33	5,5	2,5

Инвентарь.

З а в о д ы.	Дегтярные.	Смолокурн.
Стоимость за 1 корчагу, (руб.).	9	9

Б. Промышленныя заведенія въ отопляемыхъ зданіяхъ: столярныя, портняжныя, войлочные, кожевенные заводы (дубильныя и зольная), овчинныя, свѣчные (заводъ и сушилка), сапожныя и нитко-бѣлильныя.

Зданія.

Группы по площади основ кв. с. Высота въ пог. саж.	I до 6 кв. саж.	II отъ 6 до 13 кв. саж.	III отъ 13—30 кв. саж.	IV свыше 30 кв. саж.
	Стоимость за 1 куб. сажень. (руб.).			
1,00	32,0	24,0	21,0	18,0
1,33	26,0	19,5	16,5	14,5
1,67	22,5	16,5	14,0	12,0
2,00	19,5	15,0	12,5	10,5
2,33	18,0	13,5	11,0	9,5

Инвентарь.

Названія заведеній.	Расчетная единица.	Стоимость всего инвен. на 1 расчѣт. единицу (руб.)	Примѣчаніе.
Кожевенные заводы	1 чанъ	30	Инвентарь столярныхъ, портняжныхъ, войлочныхъ и сапожныхъ заведеній обложенію не подлежитъ.
Овчинныя заведенія	1 чанъ	20	
Нитко-бѣлильныя	1 чанъ	75	
Свѣчные	1 котелъ	250	

В. Промышленныя заведенія въ холодныхъ зданіяхъ изъ толстаго лѣса (4—5 верш.) съ поломъ и потолкомъ: слесарно-кузнечныя, сушилки, амбары и кладовыя кожевенныхъ заводовъ, заводы снимки и сушки кожъ, мыловаренные заводы, кладовыя при свѣчныхъ заводахъ, крендельныя заведенія (печкарни и кладовыя) и красильныя заведенія.

Зданія.

Группы по площади основ. к. с. Высота въ пог. саж.	I до 6 кв. саж.	II отъ 6 до 13 кв. саж.	III отъ 13 до 30 кв. саж.	IV свыше 30 кв. саж.
	Стоимость куб. сажени. (руб.).			
1,00	23,0	19,5	17,0	15,0
1,33	19,0	16,0	14,0	12,0
1,67	17,0	14,0	12,0	10,0
2,00	15,0	12,5	10,5	9,0
2,33	14,0	11,5	9,5	8,0

Инвентарь.

Названія заведеній.	Расчетная единица.	Стоимость всего инвен. на 1 расчѣт. единицу (руб.)	Примѣчанія.
Слесарно-кузнечныя	1 горпъ	55	Инвентарь заводовъ снимки и суши кожъ обложенію не подлежитъ.
Мыловаренные заводы	1 котелъ	60	
Крендельныя заведенія	1 печь	55	
Красильныя заведенія	1 красил кубъ.	10	

Г. Промышленныя заведенія въ холодныхъ зданіяхъ изъ тонкаго лѣса (3 вер.) безъ пола и потолка: кухницы, клееваренныя заводы, солодовенныя (заводы и овны) и дровяники при нитко-бѣлильныхъ заводахъ.

Зданія.

Высота въ пог. саж.	Группы по площ. основ н. с.	I	II	III
		до 6 квад. саж.	отъ 6—13 кв. саж.	Свыше кв. саж.
		Стоимость руб. сажени (руб.).		
1,00		16,0	11,5	9,0
1,33		14,0	10,0	8,0
1,67		13,0	9,0	7,0
2,00		12,0	8,5	6,5
2,33		11,0	8,0	6,0

Инвентарь.

Названія заведеній.	Расчетная единица.	Стоимость всего инвентаря на 1 расч. единицу руб.
Кухницы въ 1 горнѣ	горнѣ.	50
„ въ 2 горна	горнѣ.	40
„ въ 3 горна	горнѣ.	35
Клееваренныя заводы	котель.	80
Солодовенныя заводы	печь.	15

Д. Промышленныя заведенія въ арендованныхъ зданіяхъ.

1. Маслодѣльные и молокопропускныя заводы. *)

Инвентарь:

а) маслодѣльныхъ заводовъ.

Название инвентаря.	I		II		III	
	Количество	Стоимость руб.	Количество	Стоимость руб.	Количество	Стоимость руб.
Маслобойка	1	15,6	1	32,5	1	70,2
Холодильникъ	1	27,3	1	27,3	1	27,3
Прессъ	1	24,0	1	35,0	1	42,0
Корыто	1	1,2	1	1,0	1	1,0
Формы	1	1,2	1	1,2	1	1,2
Всего (округл. до 10 р.).	—	70	—	100	—	140

*) Доходность зданій опредѣляется по нормамъ доходности.

б) молокопропускных при заводах.

Группы по часовой производительности сепаратора в ведрах.	I			II			III			IV		
	до 10 вед.			отъ 10 до 20			отъ 20 до 30			отъ 30 вед.		
	Количество.	Цена за единицу.	Вся стоимость.	Количество.	Цена за единицу.	Вся стоимость.	Количество.	Цена за единицу.	Вся стоимость.	Количество.	Цена за единицу.	Вся стоимость.
Название инвентаря.												
		РУБ.			РУБ.			РУБ.			РУБ.	
Сепараторы	1	85,0	85,0	1	105,0	105,0	1	160,0	160,0	1	245,0	245,0
Баки	2	3,40	6,80	2	5,50	11,00	3	5,10	15,30	4	7,50	30,00
Тары	4	8,00	32,00	6	8,00	48,00	8	8,00	64,00	12	8,00	96,00
Банки (ушатки)	8	3,00	24,00	10	3,00	30,00	14	3,00	42,00	17	3,00	51,00
Ведро: простыя	1	1,00	1,00	2	1,00	2,00	3	1,00	3,00	6	1,00	6,00
„ вѣсовыя	1	5,00	5,00	1	5,00	5,00	2	5,00	10,00	2	5,00	10,00
Ковши	1	0,30	0,30	1	0,30	0,30	1	0,30	0,30	2	0,30	0,60
Сѣтки	1	0,30	0,30	1	0,60	0,60	1	1,03	1,03	2	0,63	1,30
Ареометры	1	2,20	2,20	1	2,73	2,73	1	3,13	3,13	1	3,35	3,35
Градусники	1	0,73	0,73	1	0,73	0,73	1	0,73	0,73	1	0,73	0,73
Пробники	14	0,03	0,42	19	0,03	0,57	24	0,03	0,72	28	0,03	0,84
Кадки и чаны	1	—	1,00	2	—	2,30	2	—	4,60	3	—	6,50
Вѣсы съ гирами	1	—	5,30	1	—	6,30	1	—	9,30	1	—	14,20
Котлы и кубы	1	—	3,73	1	—	4,30	1	—	6,73	1	—	7,50
Счеты	1	0,30	0,30	1	0,30	0,30	1	0,30	0,30	1	0,30	0,30
Всего (съ округл. до 10 руб.).	—	—	170	—	—	220	—	—	320	—	—	470

в) молокопропускных отделений.

Группы по часовой производительности сепаратора в ведрах молока.	I			II			III		
	до 10 вед.			отъ 10 до 20			отъ 20		
	Количество.	Цена за единицу.	Вся стоимость.	Количество.	Цена за единицу.	Вся стоимость.	Количество.	Цена за единицу.	Вся стоимость.
Название инвентаря.									
		РУБ.			РУБ.			РУБ.	
Сепараторы	1	85,00	85,00	1	105,00	105,00	1	160,00	160,00
Баки	1	3,40	3,40	1	3,40	3,40	1	8,90	8,90
Тары	1	8,00	8,00	3	8,00	24,00	7	8,00	56,00
Банки (ушатки)	6	3,00	18,00	7	3,00	21,00	13	3,00	39,00
Ведро: простыя	1	1,00	1,00	1	1,00	1,00	3	1,00	3,00
„ вѣсовыя	1	5,00	5,00	1	5,00	5,00	1	5,00	5,00
Ковши	1	0,30	0,30	1	0,30	0,30	1	0,30	0,30
Сѣтки	1	0,30	0,30	1	0,30	0,30	2	0,30	1,00
Ареометръ	1	2,20	2,20	1	2,73	2,73	1	3,13	3,13
Градусникъ	1	0,73	0,73	1	0,73	0,73	1	0,73	0,73
Пробники	15	0,03	0,45	17	0,03	0,51	26	0,03	0,78
Кадки и чаны	1	—	1,00	1	—	1,13	2	—	4,60
Вѣсы съ гирами	1	—	5,00	1	—	5,30	1	—	10,30
Котлы и кубы	1	—	3,73	1	—	3,73	1	—	6,40
Счеты	1	0,30	0,30	1	0,30	0,30	1	0,30	0,30
Всего (съ округл. до 10 руб.).	—	—	130	—	—	170	—	—	300