Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

К истории дома по Кремлёвской пл. 4

«Доисторический» (и, очевидно, доплановый) дом, на земельном участке при котором располагаются ныне дома по Кремлёвской пл. 2 и 4, впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 1 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Рощенской Степан Петров сын 56 лет

женат на священической дочере Настасье Иванове коей 55 лет

у них внучка после покойного их сына Петра Александра 11 лет

За ним Рощенским дом в Городе имеется купленной им по крепости состоящей в первой части в Покровъской улице под № 837м.

Живет в городе Вологде.

Находится в вологодском Софийском соборе диаконом.

и 16 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Рощенской настоящей городовой обыватель
Степан Петров сын 57 лет и 7 м[ися]цов
женат на с[вя]щеннической дочере Настасье Иванове коя 56 лет и 7 м[ися]цов

У них внучка после покойного сына их Петра дочь Александра 12 лет и 7 м[ися]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 837 –“– в первой Части в Покровской улице дом и с землею купленной им собственно.

Живет в показанном доме в городе.

Находится при Святософийском Соборе подъяконом.

7 марта 1800 г. внучка С.П. Рощенского Александра Петровна Брянцева продала его жене священника Анастасии Алексеевне Образцовой (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 7об-8):

7. Лета тысяща осмисотого марта в седьмый день Александра Петрова дочь Коллежского регистратора Иванова жена Михайлова сына Брянцова в роде своем не последняя продала я Настасье Алексеевой дочере Города Вологды церкви Святых жен Мироносиц Священника Николаевой жене Петрова сына Образцова и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся мне после покойного деда моего вологодского Святософийского Собора иподиакона Стефана Петровича Рощенского по наследству деревянной дом со всем при нем строением и с землею состоящей в городе Вологде в первой части в пятом Квартале под номером сто сорок шестым в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что внутри Города в Поповской улице в межах по сторонам того моего дому и земли по правую проезжей переулок а по левую дом вологодской Казенной Палаты бывшего Столоначальника Николая Иванова сына Новосильцова а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади равно и длинниками что значится по старым межам и крепостям и

чем предки мои а потом и я владение имела не оставливая за собою ничего а все без остатку а взяла я Александра Брянцова у нея Настасьи Образцовой за оной дом с строением и с землею денег двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

А.А. Образцова 29 сентября 1815 г. в свою очередь продала его мещанке Надеже Петровне Козловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 63-64):

56. Лета тысяща восемь сот пятого надеся[ть] Сентября в 29 день Града Вологды церкви Иоанна Златауста бывшего Священника Николая Обрасцова жена вдова Настасья Алексеева дочь продала я вологодской мещанке Надежде Петровой дочере жене Козловой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедшей мне 1800го года марта 7 числа от коллегской регистраторши Александры Петровой дочери жены Брянцовой по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части в приходе церкви покрова пресвятыя богородицы что внутри города в Поповской улице мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу, позади и в длину что значится по старым межам и крепостям и что по той купчей досталось все без остатку и на оную землю для постройки каменного дому выдан мне из вологодского губернского правления план; а в межах по сторонам оного моего дома состоят по правую дом коллегской регистраторши Марфы Новоселской а по левую переулок а взяла я, Настасья Обрасцова у нее Надежды Козловой за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями семьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

21 марта 1818 г. Н.П. Козлова продала интересующий нас «доисторический» дом помещику Фёдору Дмитриевичу Резанову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 42-44):

32. Лета тысяща восемь сот осмого надесять Марта в дватцать первый день вологодская мещанка Надежда Козлова продала я Коллежскому советнику Федору Дмитреву сыну Резанову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой доставшейся мне Города Вологды церкви Иоанна Златоуста Священника Николая Обрасцова от жены ево Настасьи Алексеевой дочери по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в Городе Вологде во второй Части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что внутри Города в Поповской улице мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позадю [sic!] и в длину что значится по старым межам и крепостям и что по той купчей досталось все без остатку а на оную Землю для постройки Каменного дому выдан из вологодского Губернского Правления План а в межах по сторонам того моего дому состоят по правую дом Коллежской регистраторши Марфы Новосельской а по левую Переулок а взяла я Надежда Козлова у него Федора Резанова за оной мой дом со строением и Землею денег Государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

12 мая 1824 г. продавшему часть своей земли мещанину Василию Ивановичу Поспелову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 26-27об):

22. Лета тысяща восемь сот дватцать четвертого Маия в двенатцатый день Коллежский Советник Федор Дмитрев сын Резанов продал я Вологодскому Мещанину Василью Иванову сыну Поспелову и наследникам его в вечное владение из крепостного своего дошедшего мне от Вологодской Мещанки Надежды Петровой дочери жены Козловой по купчей, лежащего в городе Вологде во второй части в приходе церькви Покрова пресвятыя богородицы что внутри города пустопорозжего дворового и огородного места, мерою ж оное место поперег по лицу и позади по двенатцати сажен, а в длину что значится по старым межам и крепостям, а в межах по сторонам того моего места по сторону вологодской мещанки Анны Колчиной дом, а по другую мое продавца пустопорозжее огородное место; а взял я Федор Резанов у него Василья Поспелова за оное пустопорозжее место денег государственными ассигнациями Сто пятдесят рублей, при сей купчей все сполна <…>.

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по Кремлёвской пл. 4, был построен на земле, купленной чиновницей Надеждой Киприановной Иваницкой у мещанина В. И. Поспелова 8 мая 1826 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 31-32):

21. Лета тысяща восемь сот дватцать шестого маия в осмый день Вологодской мещанин Василей Иванов сын Поспелов, продал я из Дворян титулярной советнице Надежде Киприановой дочере жене Иваницкой и наследникам ея в вечное владение крепостное свое дошедшее мне от Коллежского советника Федора Дмитриева сына Резанова по купчей пустопорозжее дворовое и огородное место, лежащее в городе Вологде во второй части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что внутри города; мерою ж оное место поперег по лицу и позади по двенатцати сажен, а в длину что значится по старым межам и Крепостям а в межах по сторонам того моего места по сторону вологодской мещанки Анны Колчиной дом, а по другую коллежской секретарши Анны Шустовой пустопорозжее огородное место а взял я Поспелов у нея Надежды Иваницкой за оное пустопорозжее дворовое и огородное место денег государственными ассигнациями двести рублей при сей Купчей все сполна <…>.

В Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) он не фигурирует, а впервые документально фиксируется Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

77) Иваницкой Надежды – титулярной советницы
Дом – 1500 [рублей]

из чего, с известной степенью осторожности, можно сделать вывод о его постройке где-то в 1830-33 гг.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

300) Иваницкой Надежды титул[ярной] совет[ницы]
Дом – 696 [рублей]

Дом титулярной советницы Надежды Иваницкой фиксируется также «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 494 оп. 1 д. 17) и Окладными книгами 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) под № 199 и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) под № 217.

20 июня 1858 г. она подарила его своей дочери – Анне Ивановне Иваницкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 114об-146об):

213. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Июня в девятнадцатый день, вдова Титулярного Советника Надежда Куприанова Иваницкая, подарила я дочере своей из дворян девице Анне Ивановой Иваницкой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского Мещанина Василья Иванова Поспелова, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1826 года Мая 8 дня, деревянный двухъэтажный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что внутри Города с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по одну сторону семнадцать, а по другую четырнадцать сажен, в межах по сторонам того моего дома, состоят домы же по правую б[ывший] Лаханина, а по левую б[ывший] Вечеславова <…>. 1858 года Июня в двадцатый день, сия запись в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана, и в книгу подлинником записана <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

217) Иваницкой Анны Тит[улярной] сов[етницы]
Дом с землею – 800 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

194) Иваницкой Анны Помещицы
Дом – 900 [рублей]

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

141) Иваницкой Анны Ивановой дворянки
Дом – 900 [рублей]

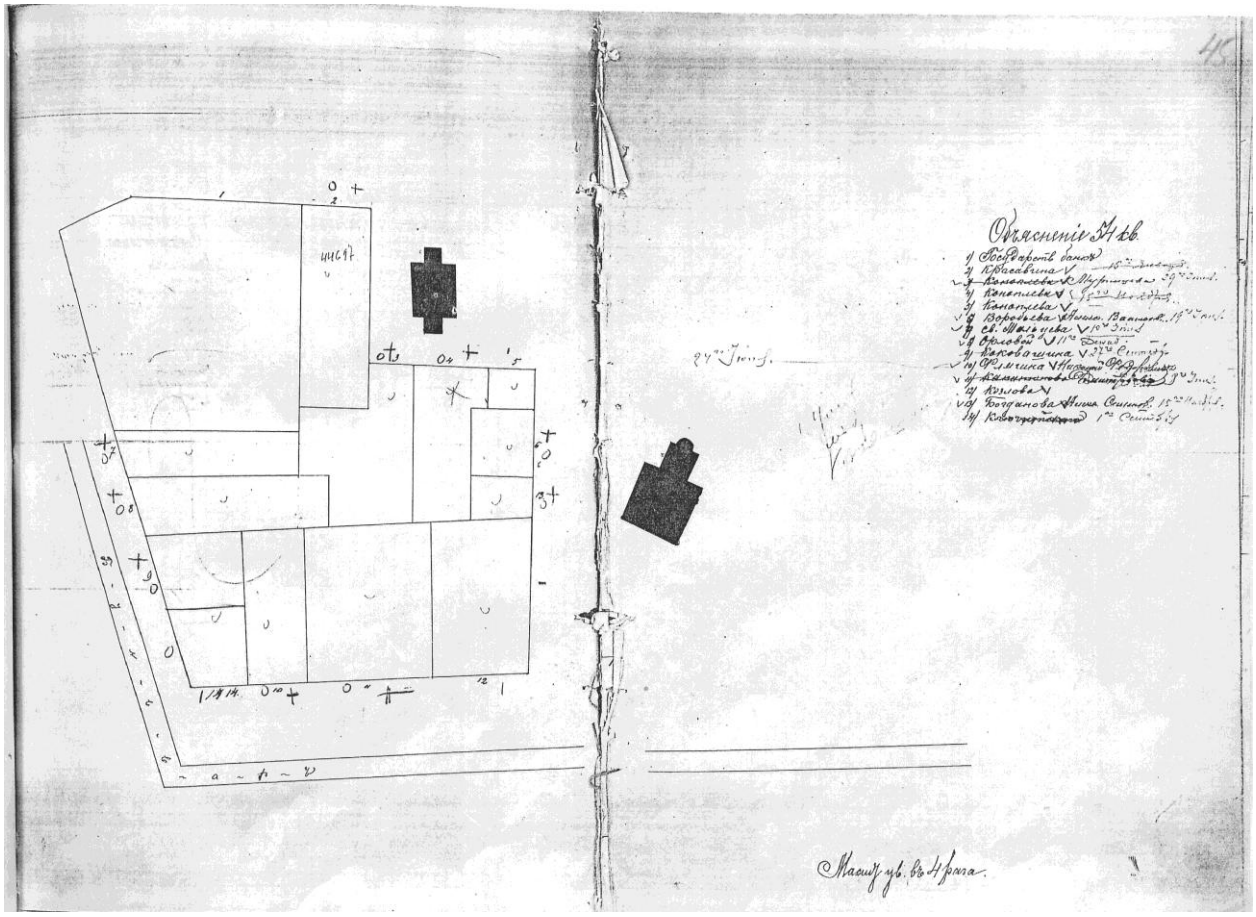
А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома во владение чиновника Георгия Ивановича Иваницкого где-то в первой половине 1880-х годов:

~~141~~ 137) Дом деревянный ~~Помещицы Анны Иваницкой, ныне~~
Титулярного Советника Георгия Ивановича *[вписано]* Иваницкого
900 [рублей]

Журналы страхования в мае 1891 года, в мае 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 54 квартале на Соборной площади: деревянный дом со службами титулярного советника Г.И. Иваницкого.

Приведём здесь фотографии, запечатлевшие этот «доисторический» дом:

План 54 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 45) фиксирует интересующий нас дом уже во владении купца Кирилла Александровича Коковашина:



за которым он числится и в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600).

Именно К.А. Коковашиным был построен сохранившийся «исторический» дом по Кремлёвской пл. 4. Если верить данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация», произошло это в 1914 году:

Дом этот ныне реставрируется. Будет восстановлено и утраченное в советское время резное крыльцо. Но, к сожалению, в процессе реставрации были снесены интересные каменные службы во дворе: