Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

О дате постройки дома по ул. Марии Ульяновой 23.

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 9 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Мякишев Андрей Лвов сын старожил города Вологды 40 лет <…>

За ним дом в городе есть наследственной после отца ево состоящей в первой части в покровъской слободе в Свинобоевой улице под [№] 406м
да место в той же улице доставшеися ему после прєтдков ево на котором имеется дом мещанина Петра Иванова Орешникова под № 398м

Живут [sic!] в городе Вологде.

Сапожного мастерства <…>.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Мякишев Андрей Лвов сын 44 лет и 6 м[еся]цов <…>

Имеет недвижимого имения

№ 406 –“– в первой части в Свинобоевой улице Дом и з землею доставшейся ему после отца ево.
№ 398 –“– да место в той же части и улице доставшееся ему после прадеда ево в наследство.

Живет в показанном доме в городе.

Находится у хозяев во услужении <…>.

Фиксируется он и Окладными книгами 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

386) Мякишева Андрея мещанина
Дом деревянной старой – 150 [рублей]

1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

395) Мякишева Андрея – мещанина, насл[едников]
Дом – 800 [рублей]

1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

455) Мякишева Андрея мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 150 [рублей]

и 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

265) Мякишева Андрея мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 150 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

278) Мякишева Андрея мещ[анина]
Дом – 130 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

297) Мякишева Андрея мещанина
Дом – 130 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

285) Мякишева Андрея мещ[анина]
Дом – 130 [рублей]

16 апреля 1863 г. этот дом перешёл во владение майора Константина Александровича Левашева (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 6197 лл. 8-9об):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Апреля в шестнадцатый день, Вологодская мещанка Хиония Иванова Курочкина, отставной рядовой Степан Климов Новиков и Опекун над глухонемыми Вологодскими мещанами Алексеем и Павлой Николаевыми Афанасьевыми, Вологодский мещанин Иван Николаев Афанасьев, продали мы с разрешения Правительствующего Сената изъясненного в указе от 28 Ноября 1862 года за № 7806 на имя Начальника Вологодской Губернии, Майору Константину Александрову Левашеву, собственный наш от запрещения свободный, доставшийся нам после Вологодского мещанина Андрея Львова Мякишева по наследству, ветхий деревянный дом, состоящий г. Вологды 1-й части в приходе церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади Екатерининской улицы по тридцати сажен, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен, в межах по сторонам того дома состоят по правую идучи во двор дом Г. Батюшковой, а по левую прожектированная улица. А взяли мы Курочкина, Новиков и Афанасьев у него Левашева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою Четыреста двадцать пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

20 мая 1864 г. Вологодскому помещику К.А. Левашеву было выдано разрешение на постройку каменного трёхэтажного дома вместо существующего одноэтажного деревянного (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 227 л. 11):

№ 1520

Главное Управление Путей Сообщения и Публичных Зданий
Вологодская Губернская Строительная и Дорожная Комиссия
Строительная часть
20 Мая 1864 года
№ 865.

23 Мая 1864 года

Вологодскому Губернскому Полицейскому Управлению

ЦѢНА 40 КОП. СЕРЕБРОМЪ

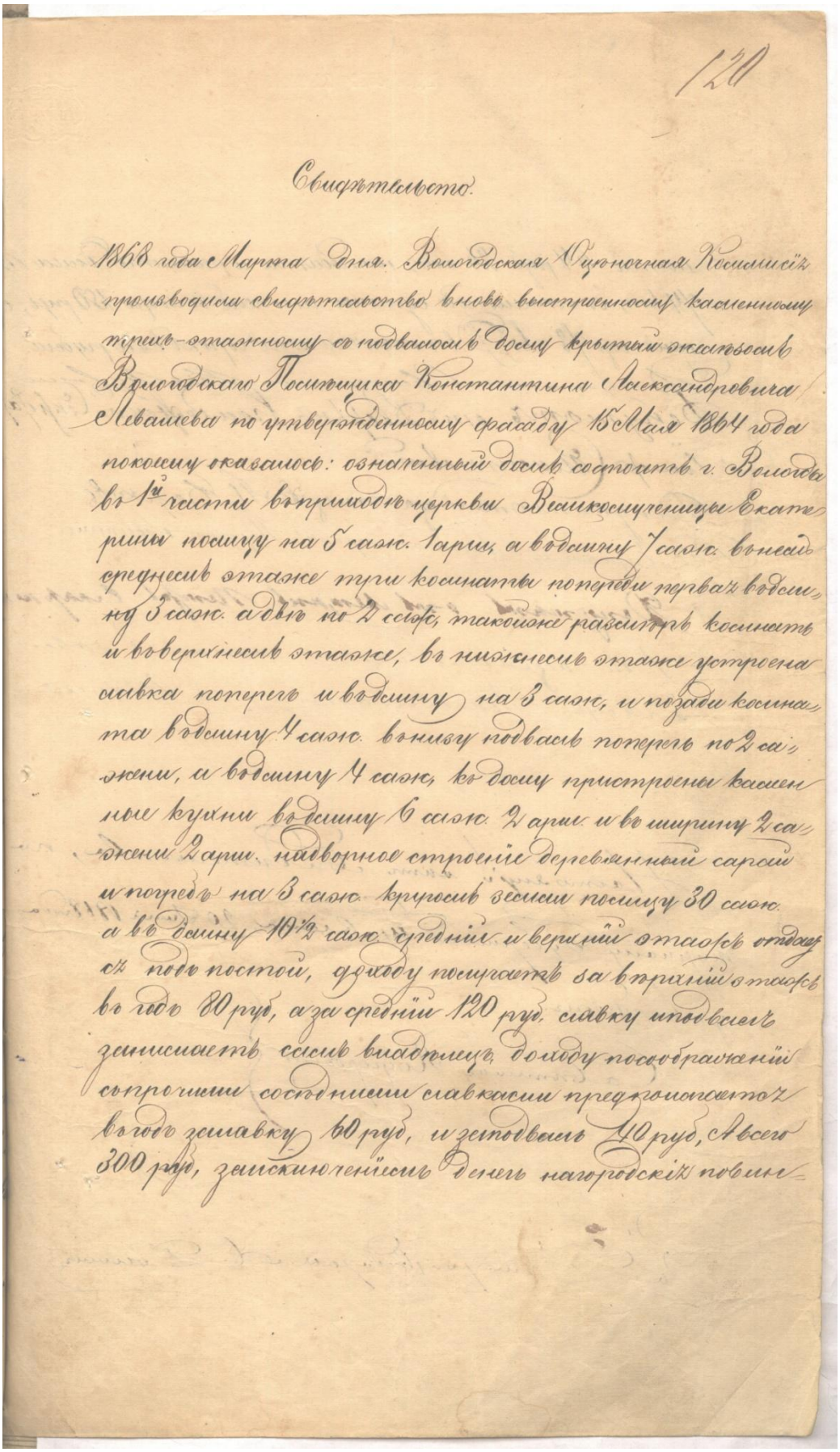
Строительная и Дорожная Комиссия доводит до Полицейского Управления, что Вологодскому Помѣщику Константину Александрову обязанному разрѣшена постройка 64-го гостиного Домика, Комнатами туда входящими и имѣющими существующую одноэтажную деревянную и прерываемую решетчатыми воротами, предписывает оному Управлению выдать по принадлежности.

Непременный Член [signature]

подлинный чертежи получил [illegible]
Константин Александров [signature]

Помощник Начальника канц. Строит. части [signature]

В марте 1868 г. был оценен «вновь выстроенный» по утверждённому 15 мая 1864 г. фасаду каменный трёхэтажный с подвалом дом Вологодского помещика К.А. Левашева с лавкой и пристроенными «каменными кухнями» (ГАВО ф. 476 оп. 1 д 487 лл. 120-120об):



120

Свидѣтельство.

1868 года Марта дня. Вологодская Оцѣночная Коммиссія производила свидѣтельство вновь выстроенному каменному трехъ-этажному съ подваломъ дому крытый желѣзомъ Вологодскаго Помѣщика Константина Александровича Левашева по утвержденному фасаду 15 Мая 1864 года покоему оказалось: означенный домъ состоитъ г. Вологды въ 1ой части въ приходѣ церкви Великомученицы Екатерины посему на 5 саж. 1 арш, а въ длину 7 саж. въ нижнемъ среднемъ этажѣ три комнаты поперегъ первая въ длину 5 саж. а двѣ по 2 саж, такойжа разстояніе комнатъ и въ верхнемъ этажѣ, въ нижнемъ этажѣ устроена лавка поперегъ и въ длину на 3 саж, и позади комната въ длину 4 саж. въ низу подвалъ поперегъ по 2 сажени, и въ длину 4 саж, къ дому пристроены каменные кухни въ длину 6 саж. 2 арш и въ ширину 2 сажени 2 арш. наворное строеніе деревянный сарай и погребъ на 3 саж. кругомъ земли посему 30 саж. а въ длину 10½ саж. средній и верхній этажъ отдаютъ съ полъ постой, доходу получаетъ за верхній этажъ въ годъ 80 руб, а за средній 120 руб. лавку и подвалъ записываетъ самъ владѣлецъ, доходу посоображеній съ прочими состоящими лавками предполагаетъ въ годъ за лавку 60 руб, и за подвалъ 40 руб, А всего 300 руб, заключенія денегъ на городскія повин-

ности 64 руб. 26 коп, наподати и ремонтъ дома 86 руб. 74 коп, со остальной суммы чистаго дохода 150 руб; оп[ределено] изъ 70 въ Двѣ тысячи сто сорокъ два рубли.

Депутатъ Самсонъ Ивановъ Муринов

Депутатъ отъ Дворянъ Константинъ Секретарь

Іосифъ Станиславовскій.

Депутатъ отъ Крестьянъ П. Сергеевъ

Депутатъ отъ Военной стороны Нарушевичъ

Депутатъ отъ мѣщанъ Петръ Сергеевъ

Не изъявившіе лишенія голоса

Мастеръ Константинъ Иванов

Настоящій актъ свидѣтельства, по журналу Губернскаго Правленія, 20 Іюня 1868 года утвержденъ.

Савватій Подгородецкій

За Дѣлопроизводителя А. Доминик

Дом фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

290) Маиора Константина Левашева
Дом – 85 [рублей]

291) Его же Левашева.
3х этажный каменный дом с подвалом – 2142 [рубля]

Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

551) Левашова Константина Дворянина
Дом каменный и лавка – 3000 [рублей]

и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~558~~ 561) Дом каменный и флигель дворянина Константина Александрова Левашева
3000 [рублей]

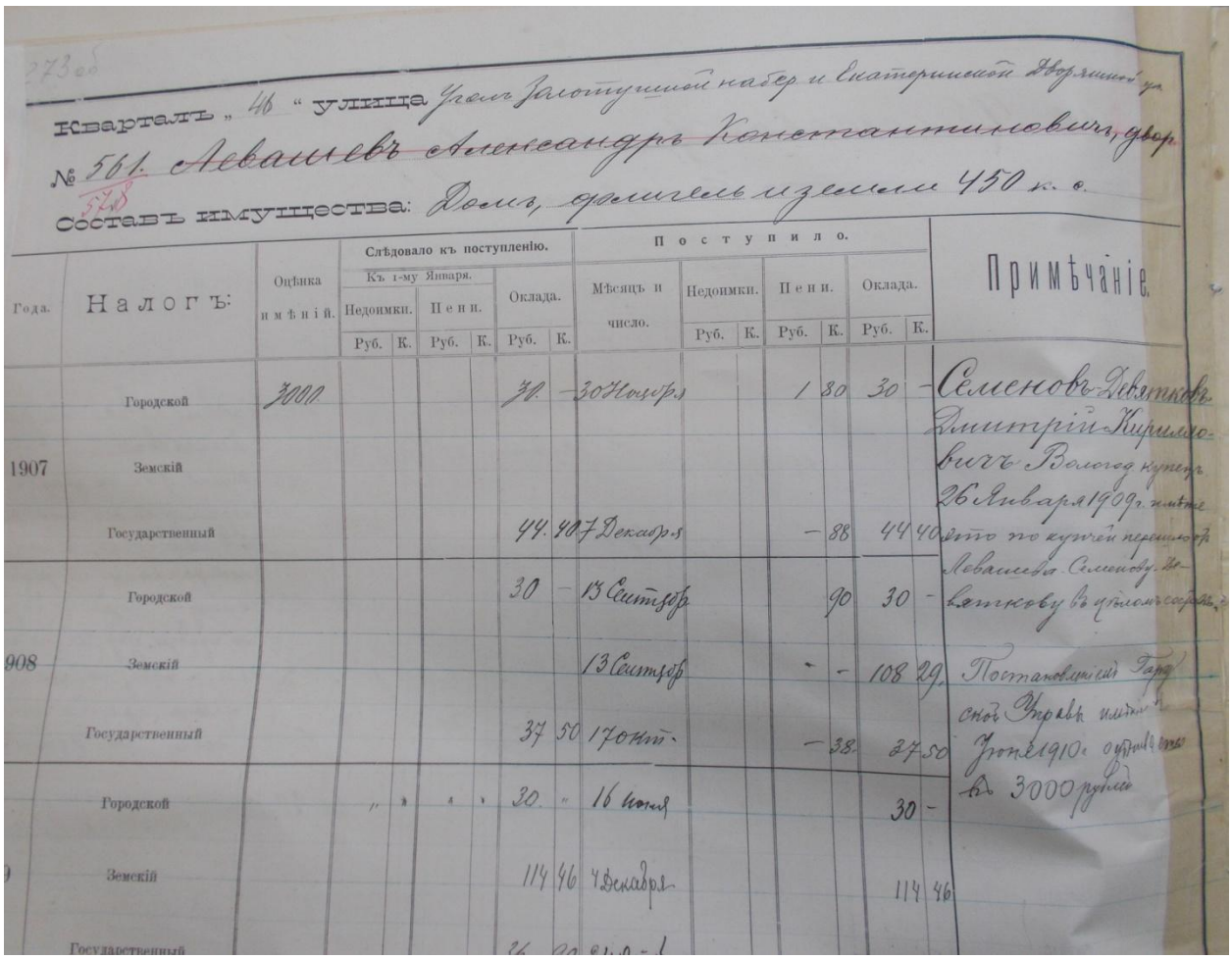
Журналы страхования в декабре 1891 г. и в декабре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 46 квартале на Золотушной набережной – каменный дом (занятый жильцами), деревянный флигель и службы наследников помещика Константина Александровича Левашева.

Журнал страхования в декабре 1903 г. и в декабре 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 46 квартале на углу Золотушной набережной и Екатерининской-Дворянской улицы: каменный дом, деревянный флигель и амбар дворянина Александра Константиновича Левашева.

В Окладной книге 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) дом фигурирует под № 561:

561) В 46 квартале На углу Золотушной набережной и Екатериненской Дворянской улице
Левашев Константин Александрович дворянин.
Дом каменный и флигель – 3000 [рублей]

равно как и в Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667), выкопировку из которой публикуем:



273 об

Кварталъ „46“ улица Угол Ратушной набер и Екатерининской Дворянской ул.

№ 561. Левашевъ Александръ Константиновичъ, двор.

Составъ имущества: Домъ, флигель и земли 450 к. с.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
	Городской	3000					30	–	30 Ноября			1	80	30	–	Семенов-Девяткова Дмитрій Кириллович Вологод купецъ 26 Января 1909 г. житье это по купчей перешло отъ Левашева Семенову-Девяткову во цѣломъ составѣ
1907	Земскій															
	Государственный						44	40	7 Декабря			–	88	44	40	
	Городской						30	–	13 Сентября				90	30	–	
908	Земскій								13 Сентября			–	–	108	29	Постановленіемъ Губернскаго Управы имѣніе оцѣнено въ 1910 г. оцѣнено въ 3000 рублей
	Государственный						37	50	17 Окт.			–	38	37	50	
	Городской		„	„	„	„	30	–	16 Июня					30	–	
9	Земскій						114	46	4 Декабря					114	46	
	Государственный						26	[illegible]	[illegible]							

Из неё видно, что 26 января 1909 г. дом перешёл во владение купца Дмитрия Кирилловича Семёнова-Девяткова. Подтверждает это и закладное свидетельство, выданное Д.К. Семёнову-Девяткову 15 июня 1909 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 90-91):

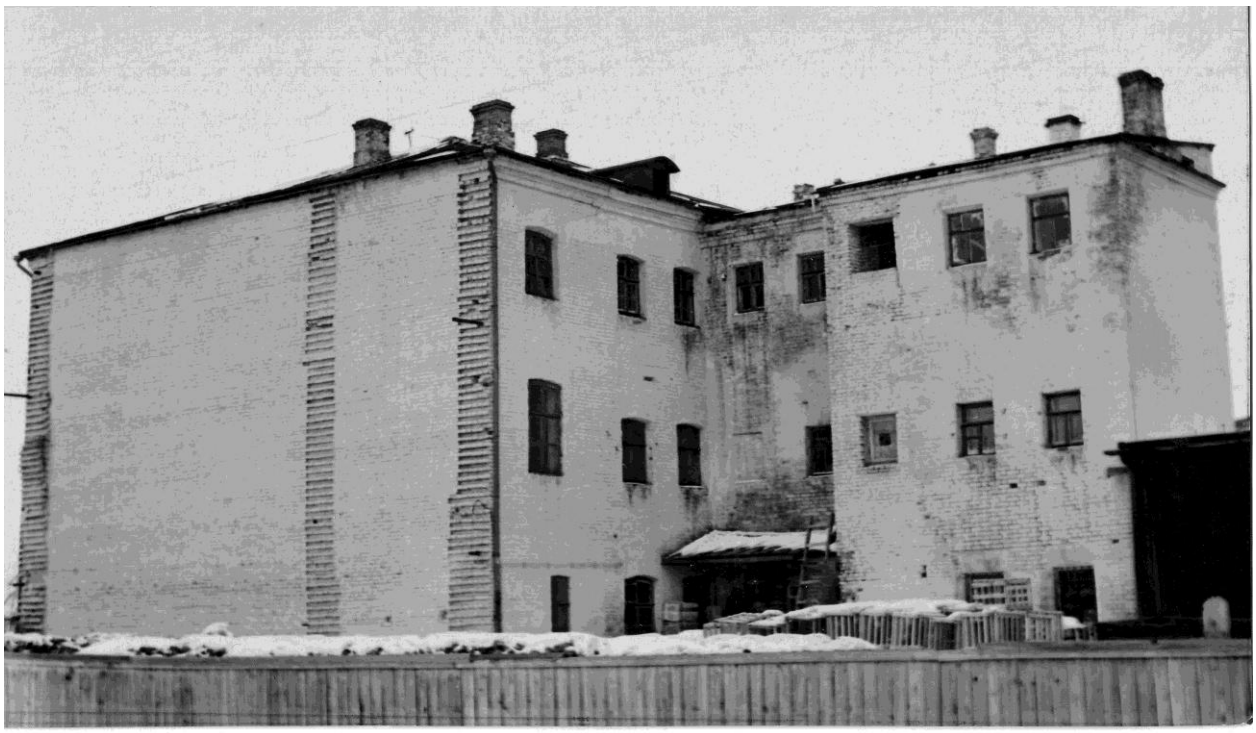
77. по журн[алу] № 2938. 15 Июня. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении Вологодского купца Дмитрия Кирилловича Семенова-Девяткова, доставшемся ему от Генерал-Лейтенанта в отставке Николая Константиновича Левашева по купчей крепости, утвержденной двадцать шестого Января тысяча девятьсот девятого года, что в собственном его, Семенова-Девяткова, владении состоит в г. Вологде, первой части, в приходе церкви Великомученицы Екатерины, по окладной книге городской Управы под № 561, каменный трехъэтажный дом, с флигилем и всеми при них постройками и землею, коей мерою поперег полицу и позади Екатерининской улицы по тридцати сажен, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен, более или менее сколько окажется в натуре <…>. Старший нотариус дает в том г. Семенову-Девяткову сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Июня пятнадцатого дня <…>.

Похоже, новый владелец нашёл зданию и новое применение, поскольку уже в апреле 1909 г. в нём разместился «филиал» губернской тюрьмы (см. газету «Вологодская жизнь», № 153 от 10 апреля 1909 года):

Новая тюрьма

За недостаточностью помещения в местной губернской тюрьме и её отделениях, на Желвунцовской и Кузнецкой улицах, в настоящее время приготовляется новое помещение в д[оме] Левашовой, близ Виндеровского моста. Помещение это будет служить исключительно для заключенных по приговору суда на короткие сроки.

Об этом наглядно свидетельствуют и фотографии здания начала XX века:



И Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600), в котором здание значится на Золотушной Афанасьевской улице под № 17:

мещ[анину] Дмитрию Кирилловичу Девяткову **Ему же**	**Двухэтажный каменный дом** **/Помещается тюремное пересыльное отделение/** **Одно-этажный деревянный дом**

Остаётся добавить, что к 1919 г. интересующий нас дом был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).